

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE****94 / 2025 del 11/03/2025**

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA, 223 MILANO - TERZA FASE, AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLA DITTA CONSTRUROM S.R.L. - CIG: 8832627262 - CUP: F48J17000060002**

---

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA, 223 MILANO - TERZA FASE, AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO ALLA DITTA CONSTRUROM S.R.L. - CIG: 8832627262 - CUP: F48J17000060002

---

vista la seguente proposta di deliberazione avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che l'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

**VISTA** la deliberazione dell'Agenda n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA D.G.R. N. XII/1650 DEL 21/12/2023 DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

#### **RICHIAMATI:**

- l'art. 105, comma 2, del D.lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. che, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi, disciplinava la materia del subappalto;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni);
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76;
- il D.L. 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano Nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- l'art. 49, comma 1, lett. b), sub 1 della legge 29 luglio 2021, n. 108 che ha apportato modifiche alla disciplina del subappalto;

**RICHIAMATA** altresì, la delibera AREU n. 443 del 21/12/2021 con la quale è avvenuta l'aggiudicazione dei lavori di "Riqualificazione del Rifugio Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 Milano – terza fase" alla ditta Preve Costruzioni S.p.A. per un importo pari ad € 1.481.882,84 IVA esclusa;

**DATO ATTO** che l'aggiudicatario in sede di gara ha dichiarato nella documentazione presentata di subappaltare, entro i limiti previsti dalla normativa vigente in materia, parte delle opere previste nel capitolato;

**PRESO ATTO** della comunicazione ricevuta da questa Stazione Appaltante in data 03/03/2025, prot. AREU n. 6649, con la quale la società Preve Costruzioni S.p.A. richiedeva l'autorizzazione al subappalto come di seguito specificato:

Ditta subappaltatrice	Sede	C.F./P.IVA	Oggetto subappalto	Categoria	Importo
CONSTRUROM S.R.L.	Via Milano n. 363 20832 Desio (MB)	13375270967	Fornitura e posa controsoffitti	OG2	24.077,08 €

**PRESO ATTO** che la società Preve Costruzioni S.p.A. ha inoltrato, in allegato alla sopracitata comunicazione, la documentazione relativa alla ditta subappaltatrice prevista dal D.lgs. n. 50/2016 e dal D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i. che, al momento dell'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi, disciplinava la materia del subappalto;

**VERIFICATA** la documentazione ed effettuate le opportune verifiche di legge, dalle quali è emersa la sua conformità alla normativa vigente in materia;

**PRESO ATTO** che i lavori oggetto di subappalto non rientrano nella categoria prevalente dell'appalto e pertanto sono interamente subappaltabili;

**CONSIDERATO** che i lavori per i quali viene richiesto il subappalto sono necessari per poter procedere con la ristrutturazione dell'immobile;

**RITENUTO** pertanto di procedere con l'autorizzazione al subappalto dei lavori per la fornitura e posa dei controsoffitti, alla ditta Construrom S.r.l. con sede legale in Via Milano n. 363, 20832 Desio (MB) ed avente C.F./P.IVA n. 13375270967;

**DATO ATTO** che tutta la documentazione è agli atti della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto della richiesta di subappalto presentata dalla ditta Preve Costruzioni S.p.A. aggiudicataria dei lavori di "Riqualificazione del Rifugio Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 Milano – terza fase";
2. di prendere atto che sulla documentazione presentata dall'appaltatore sono state effettuate tutte le verifiche previste dalle norme di legge e che i lavori oggetto di subappalto non rientrano nella categoria prevalente dell'appalto e, pertanto, sono interamente subappaltabili;
3. di autorizzare, ai sensi dell'art. 105, comma 18, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il subappalto per la fornitura e posa dei controsoffitti alla ditta Construrom S.r.l. con

sede legale in Via Milano n. 363 20832 Desio (MB) ed avente C.F./P.IVA n. 13375270967, per un importo pari ad € 24.077,08;

4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano oneri economici a carico del Bilancio dell' Agenzia, in quanto già contabilizzati attraverso la delibera di aggiudicazione n. 443 del 21/12/2021;
5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell' Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell' Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Per il Direttore Sanitario Gabriele Mario Perotti come da delega acquisita agli atti dell'Agenzia Maurizio Migliari

Il Direttore Generale Massimo Lombardo