

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**203 / 2025 del 03/06/2025**

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MOLTENO CONNESSO AL SERVIZIO DI EMERGENZA URGENZA EXTRAOSPEDALIERA - PROVVEDIMENTI

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI MOLTEÑO CONNESSO AL SERVIZIO DI EMERGENZA URGENZA EXTRAOSPEDALIERA - PROVVEDIMENTI

vista la seguente proposta di deliberazione avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che l'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

VISTA la deliberazione dell'Agenzia n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA D.G.R. N. XII/1650 DEL 21/12/2023 DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

CONSIDERATO che in adempimento a quanto prescritto nella DGR n. IX/1964/2011 "SOCCORSO SANITARIO EXTRAOSPEDALIERO – AGGIORNAMENTO DD.GG.RR. N. VI/37434 DEL 17.7.1998, N. VI/45819 DEL 22.10.1999, N. VII/16484 DEL 23.2.2004 E N. VIII/1743 DEL 18.1.2006", ha attuato un processo di riorganizzazione del servizio di soccorso sanitario in emergenza urgenza extraospedaliero, anche attraverso l'assegnazione in convenzione delle postazioni di soccorso relative al soccorso sanitario (118) in forma continuativa;

RICHIAMATO l'art. 15, comma 1, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" prevede che "anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";

CONSIDERATO che nell'ambito della predetta riorganizzazione, in base all'analisi dei dati inerenti le missioni di soccorso sanitario, sono state ridefinite alcune postazioni del Mezzo di Soccorso Avanzato di 1° livello – MSA1 (ex Mezzo di Soccorso Intermedio - MSI) operative nella provincia di Lecco, prevedendone la dislocazione presso diverse postazioni maggiormente baricentriche rispetto all'area di competenza;

DATO ATTO che con Delibera n. 362/2019 è stata approvata la convenzione relativa alla concessione in uso di porzione dell'immobile sito in Molteno, via della Vittoria n. 4, collocato nelle vicinanze di un'uscita carrabile su via Monastero da adibire allo stazionamento del Mezzo di Soccorso Avanzato o qualsiasi altro mezzo destinato al servizio sanitario di emergenza urgenza extraospedaliera, di proprietà del Comune di Molteno;

PRESO ATTO che con nota prot. AREU n. 7859 del 13/03/2025 il Comune ha proposto il rinnovo della concessione adeguando le condizioni economiche ed operative della convenzione alle nuove modalità concordate tra le parti;

DATO ATTO che il Direttore dell'AAT di Lecco e il Direttore della S.C. Tecnico Patrimoniale

hanno espresso il proprio parere favorevole al rinnovo del contratto di concessione in uso per le esigenze del Mezzo di Soccorso e del relativo equipaggio presso gli spazi individuati;

CONSIDERATO che le Parti hanno concordato il testo della convenzione per la concessione in uso a titolo oneroso dell'immobile di proprietà del Comune di Molteno connesso al servizio di emergenza urgenza extraospedaliera, il quale prevede che:

- Il Comune:
 - concede in uso l'immobile al canone di € 3.000,00 (mille/00) oltre IVA di Legge, all'anno, da versare ogni anno entro la data del 30 giugno con emissione di regolare fattura;
 - si impegna a farsi carico delle spese per la fornitura di acqua e di quant'altro necessario per permettere l'ordinario e corrente uso dell'immobile, salvo il successivo rimborso da parte di AREU
- AREU si impegna a:
 - conservare e mantenere l'immobile con la massima cura e diligenza;
 - rimborsare al Comune, con cadenza annuale, la spesa presunta di € 1.000,00 all'anno, previa rendicontazione da parte del Comune, per il consumo di acqua e di quant'altro necessario per permettere l'ordinario e corrente uso dell'immobile, tali spese vengono rimborsate dal Concessionario nel limite di quelle documentate, previa verifica da parte di AREU dell'idonea documentazione a supporto di quanto realmente sostenuto e devono essere rendicontate annualmente da parte del Concedente;

DATO ULTERIORMENTE ATTO che la convenzione ha durata di anni cinque, con decorrenza dalla data di sottoscrizione, con esclusione del tacito rinnovo;

RITENUTO pertanto, utile, per le motivazioni sopra riportate, procedere alla stipula della convenzione relativa alla concessione in uso, a titolo oneroso, dell'immobile di proprietà del Comune di Molteno connesso al servizio di emergenza urgenza extraospedaliera;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di approvare e autorizzare la sottoscrizione della convenzione relativa alla concessione in uso, a titolo oneroso, dell'immobile di proprietà del Comune di Molteno connesso al servizio di emergenza urgenza extraospedaliera, sito in via della Vittoria n. 4 a Molteno (LC) da adibire allo stazionamento del Mezzo di Soccorso Avanzato e del relativo equipaggio, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che la convenzione prevede che:
 - Il Comune:
 - concede in uso l'immobile al canone di € 3.000,00 (mille/00) oltre IVA di Legge, all'anno, da versare ogni anno entro la data del 30 giugno con emissione di regolare fattura;

- si impegna a farsi carico delle spese per la fornitura di acqua e di quant'altro necessario per permettere l'ordinario e corrente uso dell'immobile, salvo il successivo rimborso da parte di AREU
 - AREU si impegna a:
 - conservare e mantenere l'immobile con la massima cura e diligenza;
 - rimborsare al Comune, con cadenza annuale, la spesa presunta di € 1.000,00 all'anno, previa rendicontazione da parte del Comune, per il consumo di acqua e di quant'altro necessario per permettere l'ordinario e corrente uso dell'immobile, tali spese vengono rimborsate dal Concessionario nel limite di quelle documentate, previa verifica da parte di AREU dell'idonea documentazione a supporto di quanto realmente sostenuto e devono essere rendicontate annualmente da parte del Concedente;
3. di stabilire che la convenzione ha una durata di cinque anni a decorrere dalla data di sottoscrizione, con esclusione del tacito rinnovo, con possibilità per le parti, qualora lo ritenessero utile, di pattuire un rinnovo ovvero una proroga dello stesso da effettuarsi tramite scambio di idonea corrispondenza;
 4. di dare atto che il valore economico degli spazi è di € 65.000,00;
 5. di dare atto che dal presente provvedimento derivano oneri totali a carico del bilancio dell'Agenzia stimati in € 23.300,00 (IVA INCLUSA se dovuta) come di seguito dettagliati

voce	Conto	Descrizione	Anno	importo	Iva	totale
Canone di concessione	30205130	AFFITTI PASSIVI - COEU 118	2025	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00
			2026	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00
			2027	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00
			2028	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00
			2029	€ 3.000,00	€ 660,00	€ 3.660,00
Rimborso spese	30205140	SPESE CONDOMINIALI - COEU 118	2025	€ 1.000,00	//	€ 1.000,00
			2026	€ 1.000,00	//	€ 1.000,00
			2027	€ 1.000,00	//	€ 1.000,00
			2028	€ 1.000,00	//	€ 1.000,00
			2029	€ 1.000,00	//	€ 1.000,00
totale				€ 20.000,00	€ 3.300,00	€ 23.300,00

6. di dare atto che il referente operativo della convenzione è il Direttore della AAT di Lecco;
7. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Domenica De Giorgio, Dirigente S.C. Affari Generali e Legali;
8. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line

dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Per il Direttore Amministrativo Andrea Albonico come da delega acquisita agli atti dell'Agenzia Marco Michele Gelmetti

Il Direttore Sanitario Gabriele Mario Perotti

Il Direttore Generale Massimo Lombardo

**CONVENZIONE RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN USO, A TITOLO
ONEROSO, DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI
MOLTENO CONNESSO AL SERVIZIO DI EMERGENZA URGENZA
EXTRAOSPEDALIERA**

Tra

Comune di Molteno (di seguito Comune), con sede in Molteno (LC), via San Giorgio n. 1, P.IVA n. 00506390137, in persona di Responsabile Ufficio Tecnico Arch. Giuseppe Monti a ciò autorizzato in virtù del decreto sindacale n. _2 del 23.07.2021, e successivo decreto di proroga n. 1 del 07.01.2025; -

e

Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (di seguito denominata AREU), con sede in Milano, Viale Monza n. 23, C.F./P.IVA 11513540960, in atto rappresentato dal Dott. Massimo Lombardo, Legale rappresentante pro tempore, nella sua qualità di Direttore Generale; -----

PREMESSO CHE:

l'art. 15, comma 1, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" prevede che "anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune"; -----

AREU, attraverso l'Articolazione Aziendale Territoriale (AAT) di Lecco, si occupa del coordinamento dell'attività di soccorso di emergenza urgenza extraospedaliera anche nel territorio di competenza del Comune -----

Il Comune di Molteno è proprietario dell'immobile situato all'interno del parco

pubblico comunale, in Molteno via della Vittoria n. 4 censito al Catasto

Fabbricati con fg. n. 8 mappale n. 1253, collocato nelle vicinanze di un'uscita

carrabile su Via della Vittoria;-----

L'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza e il Comune di Molteno hanno

manifestato un interesse reciproco affinché il suddetto immobile sia

concesso per lo stazionamento dell'equipaggio e del Mezzo di Soccorso

Avanzato della postazione di Molteno ovvero di altre tipologie di equipaggi e

mezzi destinati comunque al servizio sanitario di emergenza urgenza

extraterritoriale; -----

Tutto quanto premesso, si conviene e si stipula quanto segue: -----

Art. 1 – Oggetto -----

Il Comune di Molteno concede in uso all'Agenzia Regionale Emergenza

Urgenza (AREU), che accetta, l'immobile sito nel Comune di Molteno, in via

della Vittoria 4, censito al Catasto Fabbricati al fg. n. 8 mappale n. 1253,

situato all'interno del parco pubblico comunale, e come tale facente parte del

patrimonio indisponibile del Comune, collocato nelle vicinanze di un'uscita

carrabile su Via della Vittoria; l'immobile risulta composto da n. 4 vani, cat.

A3 di classe 1 con rendita pari a 185,92 €. -----

L'immobile è individuato nella planimetria allegata, parte integrante del

presente accordo. -----

Art. 2 – Destinazione d'uso -----

L'immobile oggetto del presente accordo viene concesso ad AREU con il

solo ed esclusivo fine di pubblica utilità. -----

A tal fine, AREU si impegna ad utilizzare l'immobile concesso dal Comune,

con la dovuta diligenza e esclusivamente al fine di ospitare la postazione

territoriale di soccorso sanitario, per lo stazionamento dell'equipaggio e del Mezzo di Soccorso Avanzato (MSA 1° livello), ovvero ad altre tipologie di equipaggi e mezzi destinati comunque al servizio sanitario di emergenza urgenza extraterritoriale, non destinandolo a scopi differenti. -----

L'immobile sopradescritto potrà essere utilizzato da AREU e da soggetti terzi dalla stessa individuati per l'espletamento del predetto servizio. -----

Art.3 – Condizioni del bene -----

AREU dichiara di aver visitato, per il tramite del Direttore dell'Articolazione Aziendale Territoriale (AAT) di Lecco, l'immobile concesso riconoscendone la conformità e l'idoneità all'uso pattuito e, con la sottoscrizione del presente accordo, si impegna a prenderlo in consegna.

AREU si impegna altresì a custodire l'immobile con diligenza e a riconsegnarlo alla scadenza nello stato di fatto e di diritto in cui è stato consegnato. -----

Art. 4 – Clausole e condizioni -----

La concessione ad altri soggetti da parte di AREU dell'immobile potrà avvenire esclusivamente a favore di terzi solo per la finalità di tutela della salute pubblica e per attività di soccorso sanitario in emergenza urgenza territoriale, previa acquisizione del parere favorevole del Comune. -----

Il Comune ha facoltà di effettuare, in qualsiasi momento, con semplice preavviso, sopralluoghi per la verifica del corretto utilizzo del bene concesso.

Art. 5 – canone della concessione -----

Il Comune concede in uso l'immobile di cui in premessa al canone di € 3.000,00 (mille/00) oltre IVA di Legge, all'anno, da versare ogni anno entro la data del 30 giugno con emissione di regolare fattura. -----

Art. 6 – Durata e risoluzione -----

Il presente accordo decorre dalla data di sottoscrizione e ha durata di anni cinque, con esclusione del tacito rinnovo. -----

Alla scadenza del termine convenuto il presente accordo potrà essere rinnovato senza modifiche al testo, per un periodo di pari durata, previo scambio di idonea e formale corrispondenza, con le medesime modalità e forma utilizzate per il perfezionamento del presente atto. -----

Qualora alla scadenza del termine convenuto, non venisse pattuito tra le parti un rinnovo o una proroga dell'accordo, AREU è tenuta a restituire l'immobile nello stato in cui si trova al momento della scadenza del presente accordo, salvo il normale deterioramento d'uso. -----

Le parti potranno recedere dall'accordo con un preavviso scritto di almeno 90 giorni, esclusivamente tramite i rispettivi indirizzi di posta elettronica certificata (PEC) pubblicati sulle homepage dei rispettivi portali web ufficiali.

A pena di nullità, qualunque modifica al presente accordo dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto dalle parti. -----

Art. 7 – Obblighi delle parti -----

AREU si impegna a: -----

- a. conservare e mantenere l'immobile con la massima cura e diligenza;
- b. rimborsare al Comune, con cadenza annuale, la spesa presunta di € 1.000,00 all'anno, previa rendicontazione da parte del Comune, per le consumi di acqua e di quant'altro necessario per permettere l'ordinario e corrente uso dell'immobile, tali spese vengono rimborsate dal Concessionario nel limite di quelle documentate, previa verifica da parte di AREU dell'idonea documentazione a supporto di quanto realmente

sostenuto e devono essere rendicontate annualmente da parte del
Concedente.-----

Il Comune si impegna a farsi carico delle spese per la fornitura di acqua e
di quant'altro necessario per permettere l'ordinario e corrente uso
dell'immobile, salvo il successivo rimborso da parte di AREU; -----

Art. 8 – Responsabilità -----

Il Comune è esonerato da AREU da ogni qualsiasi responsabilità per danni
che allo stesso potessero derivare dal fatto, omissione o colpa di terzi in
genere. -----

AREU è parimenti esonerata da ogni responsabilità per la mancata o scarsa
fruizione del servizio anche se dovuti a guasti degli impianti o ritardi nella
riparazione degli stessi. -----

AREU risponde verso il Comune per danni causati per sua colpa o per altro
abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile. -----

Il Comune si impegna comunque, vista la particolare destinazione d'uso
dell'immobile, a porre in essere nel più breve tempo possibile quanto di
propria competenza per rendere gli stessi pienamente fruibili. -----

Qualora l'immobile non venga utilizzato per il fine a cui è stato destinato, il
Comune può richiedere immediata restituzione dello stesso.-----

Art. 9 – Imposte e oneri -----

Tutte le spese di stipula, registrazione ed ogni altra consequenziale, sono a
totale carico del Concessionario. -----

Art. 10 – Privacy -----

Le Parti si impegnano a conformarsi ad ogni obbligo previsto dal
Regolamento UE n. 2016/679 del Parlamento e del Consiglio europeo

("Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali"), nonché alla normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i.) e ai provvedimenti dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali. -----

Art. 11 – Controversie -----

Per quanto non espressamente pattuito e contemplato nel presente accordo si applicheranno le norme del Codice civile e le altre leggi vigenti in materia.

In caso di controversia derivante dall'applicazione o interpretazione del presente accordo, le parti tenteranno la composizione della stessa in via stragiudiziale. Fallito il predetto tentativo, le parti devolveranno la controversia all'autorità giudiziaria, eleggendo a tal fine la competenza esclusiva del Foro di Milano. -----

Art. 12 – Piano di prevenzione della corruzione e trasparenza – Codice di comportamento -----

Le Parti con la sottoscrizione del presente accordo, si impegnano al reciproco rispetto dei documenti Piano di prevenzione della corruzione e trasparenza, contenuto nel PIAO, e Codice di comportamento (tutti visibili e consultabili sui rispettivi siti internet), le cui prescrizioni costituiscono parte integrante delle obbligazioni del presente accordo, assumendo rilevanza anche ai fini di un'eventuale risoluzione del rapporto. -----

Milano, data dell'ultima firma digitale posta. -----

Il Responsabile dell'Area Tecnica

arch. Giuseppe Monti

Il Direttore Generale AREU

Dott. Massimo Lombardo