

DETERMINA**DEL DIRIGENTE****Tecnico Patrimoniale****99/ 2025 del 24/06/2025**

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA MANUTENZIONE EXTRA CANONE A RICHIESTA PER VARIE SEDI DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA. IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA PARI A EURO 39.000,00 IVA ESCLUSA - CIG: B743D763DA

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA MANUTENZIONE EXTRA CANONE A RICHIESTA PER VARIE SEDI DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA. IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA PARI A EURO 39.000,00 IVA ESCLUSA – CIG: B743D763DA

Determinazione avanzata dal Direttore della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prot. n. 11060 del 16.04.2024 al Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli (Tecnico Patrimoniale)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che l'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Agenda n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA DGR N. XII/1650 DEL 21/12/2023 – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

VISTO l'art. 50, comma 1, let. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici";

RICHIAMATE

- la Delibera n. 353/2020 del 11.11.2020 di sottoscrizione del contratto di comodato d'uso tra ASST Lariana e AREU per l'utilizzo, da parte di quest'ultima, dell'immobile sito in Via Firenze, 118 – 22079 Villa Guardia (CO) quale sede della AAT e base HEMS di Como e della SOREU dei Laghi;
- la Delibera n. 226/2023 del 01.08.2023 di adesione alla convenzione Consip S.p.A. "facility management 4 lotto 15" per una durata pari a sei anni per la manutenzione generale delle sedi AREU di Milano, Villa Guardia e le centrali NUE di Milano e di Brescia, il cui aggiudicatario è Engie Servizi S.p.A.;

DATO ATTO che il contratto di manutenzione in essere con la società Engie Servizi S.p.A. prevede anche l'esecuzione di interventi straordinari, a chiamata, extra canone sugli immobili gestiti;

APPURATO che gli immobili oggetto di manutenzione generale, soprattutto l'immobile di Villa Guardia, presentano delle criticità che esulano dalla manutenzione ordinaria prevista dal capitolato tecnico della convenzione Consip di cui sopra;

CONSIDERATO che Engie Servizi S.p.A., attualmente manutentore degli impianti presenti negli immobili in premessa, è pienamente a conoscenza delle problematiche che essi presentano;

DATO ATTO che in data 30.05.2025 è stata pubblicata attraverso la piattaforma telematica Sintel una procedura di affidamento diretto per l'incarico della manutenzione extra canone (ID 202208302) a cui è stata invitata la società Engie Servizi S.p.A. con sede legale in Viale Giorgio Ribotta, 31 – 00144 Roma, P.IVA 01698911003;

PRESO ATTO che

- l'importo di cui sopra verrà utilizzato progressivamente a scalare, solo qualora si verificasse la necessità di procedere a delle manutenzioni straordinarie e non rappresenta un canone periodico da corrispondere all'appaltatore;
- il CIG della procedura è B743D763DA;
- la documentazione di gara è agli atti della S.S.D Tecnico Patrimoniale;

DATO ATTO che in caso di manutenzioni straordinarie la S.S.D. Tecnico Patrimoniale procederà a valutare opportunamente la congruità degli importi offerti di volta in volta;

RITENUTO pertanto, per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto della manutenzione extra canone alla società Engie Servizi S.p.A., con sede legale in Viale Giorgio Ribotta, 31 – 00144 Roma, P.IVA 01698911003;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITO il visto favorevole del Direttore Amministrativo reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto che la convenzione Consip "facility management 4 lotto 15" riguarda la manutenzione generale a carattere ordinario come da capitolato tecnico della convenzione;
2. di prendere atto della necessità di provvedere alla manutenzione extra canone, delle sedi di Milano, Villa Guardia e delle centrali NUE di Milano e di Brescia;
3. di dare atto che l'importo impegnato verrà utilizzato progressivamente a scalare, solo qualora si verificasse la necessità di procedere a delle manutenzioni straordinarie e non rappresenta un canone periodico da corrispondere all'appaltatore;
4. di affidare la manutenzione extra canone alla società Engie Servizi S.p.A. con sede legale in Viale Giorgio Ribotta, 31 – 00144 Roma, P.IVA 01698911003;
5. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 39.000,00= più IVA per un totale di € 47.580,00=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2025 al conto n. 30.20.41.20 (manutenzione e riparazione impianti e macchinari) della contabilità dell'Agenzia;
6. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente

procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;

7. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Il Direttore responsabile della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

ALDO PAOLO LOCATELLI

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)