AREU
Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia

DETERMINA

DEL DIRIGENTE

Gestione Approvvigionamenti

124/ 2025 del 01/08/2025

***Oggetto*: CONTRATTO COMODATO D'USO LOCALI STAZIONAMENTO MSA TRA AREU E COMUNE DI MONTICHIARI - AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA FORNITURA DEL SERVIZO DI PULIZIA DEI LOCALI. IMPORTO COMPLESSIVO € 32.295,00 IVA ESCLUSA.**

OGGETTO: CONTRATTO COMODATO D'USO LOCALI STAZIONAMENTO MSA TRA AREU E COMUNE DI MONTICHIARI - AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA FORNITURA DEL SERVIZO DI PULIZIA DEI LOCALI. IMPORTO COMPLESSIVO € 32.295,00 IVA ESCLUSA.

Determinazione avanzata dal Dirigente della Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prot. n. 17451del 19.06.2024 al Dott. Alessandro Gervasi

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che l'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

VISTA la deliberazione dell'Agenzia n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA DGR N. XII/1650 DEL 21/12/2023 – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

RICHIAMATA la DGR XII/3720 del 30/12/2024 di Regione Lombardia, "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2025" concernente, tra l'altro, il sistema degli acquisti del S.S.R;

PREMESSO che:
- nell'ambito della riorganizzazione della copertura territoriale per l'erogazione del servizio di emergenza urgenza extraospedaliera avviata da AREU, l'Agenzia, mediante le proprie Articolazioni aziendale Territoriali (AAT 118) ha rilevato la necessità di individuare all'interno dei diversi Comuni del territorio le postazioni di stazionamento di Mezzi di Soccorso Avanzato Infermieristico (MSA 1) e del relativo equipaggio;
- con Delibera n. 54/2022 è stato approvato il contratto tra AREU e il Comune di Montichiari per la concessione in regime di comodato d'uso gratuito di alcuni locali dell'immobile di proprietà comunale, siti in Montichiari (BS), Via Arrighini 40, da dedicare allo stazionamento del Mezzo di Soccorso Avanzato (MSA) di AREU e del relativo equipaggio;
- il contratto di comodato d'uso sopra richiamato prevede, tra gli altri, l'onere di procedere in autonomia da parte di AREU all'attivazione del servizio di Pulizie ordinarie presso i suddetti locali;
- con determinazione n. 60 del 23/03/2022 è stato aggiudicato alla ditta fornitrice comunale La Chimera Cooperativa Sociale Soc. Coop., con sede legale in Piazza S. Padre Pio Pietralcina,1 – 25123 Brescia (BS), il servizio di pulizia dei locali di

stazionamento MSA presso l'immobile sito in Montichiari in via Arrighini 40, alle seguenti condizioni economiche:

Condizioni Economiche:

€ 580,00/mese + IVA (3 interventi a settimana)

€ 280,00 + IVA Intervento iniziale "una tantum" di pulizia e "sanificazione covid"

per un importo complessivo pari a € 26.090,00 + IVA

PRESO ATTO che con nota prot. AREU n. 12966 del 30.04.2025 il Comune ha richiesto di rientrare nel possesso del suddetto immobile in quanto divenuto oggetto di un intervento di ristrutturazione e riqualificazione nell'ambito degli interventi finanziati dal PNRR al fine di realizzare soluzioni abitative destinate all'Housing Temporaneo e ha proposto di riallocare il Mezzo di soccorso in altro immobile di proprietà del Comune, sito in Montichiari, Via Pellegrino 28;

VERIFICATO che i locali messi a disposizione dal Comune di Montichiari sono stati ritenuti idonei sotto i profili operativi da parte del Direttore dell'AAT 118 BRESCIA di AREU per ospitare la postazione del MSA1, ovvero altro mezzo di soccorso avanzato individuato da AREU ed il relativo equipaggio;

DATO ATTO che il Direttore dell'AAT di Brescia e il Direttore della S.C. Tecnico Patrimoniale hanno espresso il proprio parere favorevole alla riallocazione del Mezzo di Soccorso e del relativo equipaggio;

VISTA la deliberazione n.191 del 22/05/2025 con cui è stata approvata e autorizzata la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Montichiari e AREU, avente ad oggetto gli spazi dell'immobile di proprietà comunale sito in Montichiari (BS), Via Pellegrino 28, da adibire allo stazionamento del Mezzo di Soccorso Avanzato di 1° livello – MSA1 e del relativo equipaggio;

DATO ATTO che la nuova Convenzione relativa al contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Montichiari e AREU, avente ad oggetto gli spazi dell'immobile di proprietà comunale sito in Montichiari, via Pellegrino 28:

- sostituisce quella previgente sottoscritta in data 03/02/2022 e pertanto si considera conclusa a far data della consegna dell'immobile di via Pellegrino 28;
- prevede che AREU provveda all'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione dei locali;

PREMESSO, altresì, che il Direttore della AAT di Brescia con nota (Mod.37 AREU) del 09/07/2025:

- ha richiesto l'attivazione di una procedura di acquisto per i servizi di pulizia presso la nuova sede di via Pellegrino 28 a Montichiari (BS), di seguito specificati:
  - ♣ Risanamento iniziale per il giorno 11/07/2025;
  - ♣ Servizio di pulizie ordinarie dal 16/07/2025 al 31/12/2028
- ha allegato la proposta inviata dalla Cooperativa Sociale La Chimera;

ACCERTATO che:

- l'oggetto della gara non riguarda una delle categorie di cui all'art. 1 del DPCM del 11 luglio 2018;
- per l'oggetto su indicato non sono attive iniziative presso il soggetto aggregatore (di cui all'art. 9, commi 1 e 2 del DL 66/2014) di riferimento o Consip e sono mancanti accordi di collaborazione per tale categoria;

ATTESO che si è provveduto ad inviare in data 10.07.2025 richiesta di offerta alla Cooperativa Sociale La Chimera, tramite la piattaforma e-procurement SINTEL di ARIA, per il servizio indicato in premessa, per un importo a base di offerta pari a € 32.295,00 (oltre IVA 22%);

PRESO ATTO del contenuto dell'offerta protocollo informatico n. 1752143402502 presentata dalla Cooperativa Sociale La Chimera, tramite la piattaforma e-procurement SINTEL di ARIA, per il servizio in argomento, meglio di seguito specificato:

DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO OFFERTO (IVA 22% ESCLUSA)	QUANTITA'	TOTALE OFFERTO (IVA 22% ESCLUSA)
Risanamento iniziale per il giorno 11/07/2025	€ 340,00/una tantum	1	€ 340,00
Servizio di pulizie ordinarie dal 16/07/2025 al 31/12/2028	€ 770,00/mese	41,5	€ 31.955,00
		TOTALE (IVA 22% ESCLUSA)	**€ 32.295,00**

ACCERTATO inoltre che l'offerta inviata dalla società Cooperativa Sociale La Chimera, comporta un aumento del canone mensile per le pulizie ordinarie pari a € 192,00 (oltre IVA 22%) dovuto ad un aumento delle superfici da pulire rispetto alla sede precedente;

DATO ATTO inoltre che, per far fronte all'urgente necessità del servizio, si è proceduto, in accordo con l'operatore economico, alla sua immediata attivazione, anticipandone di fatto l'avvio prima della formale aggiudicazione, e specificamente in data 11/07/2025;

RITENUTO, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, di aggiudicare alla Cooperativa Sociale La Chimera il contratto per i servizi di pulizia straordinaria e ordinaria presso gli spazi dell'immobile di proprietà comunale sito in Montichiari (BS), Via Pellegrino 28, da adibire allo stazionamento del Mezzo di Soccorso Avanzato di 1° livello – MSA1 e del relativo equipaggio, per un importo complessivo pari a € 32.295,00 (oltre IVA 22%);

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI il visto favorevole del Direttore Amministrativo reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di aggiudicare alla Cooperativa Sociale la Chimera il contratto per i servizi di pulizia straordinaria e ordinaria presso gli spazi dell'immobile di proprietà comunale sito in Montichiari (BS), Via Pellegrino 28, da adibire allo stazionamento del Mezzo di Soccorso Avanzato di 1° livello – MSA1 e del relativo equipaggio, per un importo complessivo pari a € 32.295,00 (oltre IVA 22%), meglio di seguito specificato:

DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO OFFERTO (IVA 22% ESCLUSA)	QUANTITA'	TOTALE OFFERTO (IVA 22% ESCLUSA)
Risanamento iniziale per il giorno 11/07/2025	€ 340,00/una tantum	1	€ 340,00
Servizio di pulizie ordinarie dal 16/07/2025 al 31/12/2028	€ 770,00/mese	41,5	€ 31.955,00
		TOTALE (IVA 22% ESCLUSA)	**€ 32.295,00**

2. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 32.295,00 + IVA pari al 22%, pari a € 7.104,90, per complessivi € 39.399,90, che verrà imputata al conto 30.20.31.15 (servizi di pulizia) nel bilancio di esercizio 2025,2026,2027 e 2028 così ripartito:

SERVIZIO	ANNO	TOTALE (IVA incl.)
Pulizia/Intervento iniziale e pulizie ordinarie	2025	€ 5.581,50
	2026	€ 11.272,80
	2027	€ 11.272,80
	2028	€ 11.272,80

3. di dare atto che, i sensi dell'art.15 del D.Lgs. 36/2023, il responsabile del presente procedimento, per quanto attiene la fase di affidamento, è il Direttore della S.C. Gestione Approvvigionamenti, Dott. Alessandro Gervasi;

4. di individuare quale Responsabile Unico del Progetto del presente contratto, ai sensi dell'art.15 e dell'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, il Direttore della AAT di Brescia, Dott. Marco Botteri;

5. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;

6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Per giusta delega nota prot. Areu n. 25592 del 18/09/2024

Il Dirigente della Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti

Dott.ssa Francesca Bosini

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)