

**DETERMINA****DEL DIRIGENTE****Tecnico Patrimoniale****142/ 2025 del 30/09/2025**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PRESSO LA SEDE DI VIA FIRENZE 118 - 22079 VILLA GUARDIA (CO). IMPORTO DI SPESA COMPLESSIVO PARI A € 7.040,00 IVA ESCLUSA - CIG B840B906B3**

---

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE PRESSO LA SEDE DI VIA FIRENZE 118 - 22079 VILLA GUARDIA (CO). IMPORTO DI SPESA COMPLESSIVO PARI A € 7.040,00 IVA ESCLUSA – CIG B840B906B3

---

Determinazione avanzata dal Direttore della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prot. n. 11060 del 16.04.2024 all'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli (Tecnico Patrimoniale)

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**PREMESSO** che l'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'Agenda n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA DGR N. XII/1650 DEL 21/12/2023 – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

### **RICHIAMATI**

- la delibera AREU n. 353/2020 del 11.11.2020 con la quale è avvenuta l'approvazione e la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso tra questa Agenzia e l'ASST Lariana in qualità di proprietaria dell'immobile di cui in premessa, per l'utilizzo del medesimo da parte di AREU;
- l'art. 7 del sopracitato contratto di comodato d'uso, con il quale sono a carico del comodatario gli interventi di manutenzione sia ordinaria che straordinaria;

**DATO ATTO** che l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde delle sedi AREU è in via di definizione;

**PRESO ATTO** che nel frattempo la crescita del manto erboso presso la sede AREU di Via Firenze 118 – 22079 Villa Guardia (CO) ha reso necessario un intervento occasionale di manutenzione del verde;

**VISTO** l'art. 50, comma 1, let. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici";

**CONSIDERATO** di utilizzare una procedura di affidamento diretto, in quanto l'importo complessivo stimabile è ampiamente al di sotto della soglia prevista;

### **DATO ATTO**

- che in data 11.09.2025 è stata pubblicata attraverso la piattaforma telematica Sintel una procedura di affidamento diretto dell'intervento occasionale di

manutenzione sopra descritto;

- che alla procedura di cui sopra è stata invitata la società Milano Servizi S.r.l con sede legale in Via Veniero Sebastiano 28 – 20148 Milano (MI), CF/P.IVA 11510730960;

**PRESO ATTO** che

- l'offerta economica presentata dalla società Milano Servizi S.r.l, pari a € 7.040,00 IVA esclusa, può essere valutata congrua a confronto con le quotazioni di mercato;
- il CIG della procedura è B840B906B3;
- la documentazione di gara è agli atti della S.S.D Tecnico Patrimoniale;

**RITENUTO** pertanto, per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto di un intervento di manutenzione ordinaria del verde presso la sede AREU di Via Firenze 118 – 22079 Villa Guardia (CO), alla quale è stata invitata la società Milano Servizi S.r.l con sede legale in Via Veniero Sebastiano 28 – 20148 Milano (MI), CF/P.IVA 11510730960;

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITO** il visto favorevole del Direttore Amministrativo reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

**DETERMINA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto della necessità di effettuare un intervento di manutenzione del verde presso la sede AREU di Via Firenze 118 – 22079 Villa Guardia (CO), nelle more dell'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde delle sedi AREU;
2. di prendere atto delle risultanze della procedura telematica, tramite la piattaforma telematica Sintel, di un intervento di manutenzione ordinaria del verde presso la sede AREU di Via Firenze 118 – 22079 Villa Guardia (CO);
3. di affidare un intervento di manutenzione ordinaria del verde presso la sede AREU di Via Firenze 118 – 22079 Villa Guardia (CO) alla società Milano Servizi S.r.l con sede legale in Via Veniero Sebastiano 28 – 20148 Milano (MI), CF/P.IVA 11510730960;
4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 7.040,00= più IVA per un totale pari a € 8.588,80=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2025 al conto n 30.20.41.10 (Manutenzione e riparazione immobili e loro pertinenze) della contabilità dell'Agenda;
5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenda di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai

sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;

7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Il Direttore responsabile della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

ALDO PAOLO LOCATELLI

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)