

**DETERMINA****DEL DIRIGENTE****Tecnico Patrimoniale****205/ 2025 del 16/12/2025**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE PRESSO LA SEDE AREU DI VIALE MONZA 223 - 20126 MILANO (MI). IMPORTO DI SPESA COMPLESSIVO PARI A € 15.000,71 IVA ESCLUSA. CIG: B8A32C7F3E**

---

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE PRESSO LA SEDE AREU DI VIALE MONZA 223 - 20126 MILANO (MI). IMPORTO DI SPESA COMPLESSIVO PARI A € 15.000,71 IVA ESCLUSA. CIG: B8A32C7F3E

---

Determinazione avanzata dal Direttore della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prot. n. 11060 del 16.04.2024 all'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli (Tecnico Patrimoniale)

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**PREMESSO** che l'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

**RICHIAMATA** la deliberazione dell'Agenda n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA DGR N. XII/1650 DEL 21/12/2023 – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

### **VISTO**

- la delibera n. 60/2019 del 18.02.2019 di adesione alla convenzione attivata da Consip S.p.A. avente ad oggetto "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie, edizione 2 – lotto 2" per la sede legale di AREU, sita in Viale Monza 223 – 20126 Milano, per una durata di anni 7 a partire dal 15.02.2019;
- la necessità di provvedere a effettuare interventi di manutenzione ordinaria edile, presso la sede AREU di Viale Monza 223 - 20126 Milano (MI), non rientranti nell'ambito di pertinenza della Convenzione sopracitata e di valore stimato ampliamenti inferiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto;

**CONSIDERATO** di utilizzare una procedura di affidamento diretto, attraverso la piattaforma telematica Sintel, per il servizio di manutenzione ordinaria edile presso la sede AREU di Viale Monza 223 - 20126 Milano (MI);

**VISTO** l'art. 50, comma 1, let. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici";

**DATO ATTO** che in data 09.10.2025 è stata pubblicata attraverso la piattaforma telematica Sintel una procedura di affidamento diretto per il servizio di manutenzione ordinaria edile presso la sede AREU di Viale Monza 223 - 20126 Milano (MI) (ID 208325646) alla quale è stata invitata la società Global Contract Service S.r.l., con sede legale in Via Milano 24 – 24055 Cologno al Serio (BG), CF/P.IVA 03912990169;

## **PRESO ATTO**

- l'offerta economica presentata dalla società Global Contract Service S.r.l., pari a € 15.000,71 IVA esclusa, può essere valutata congrua a confronto con le quotazioni di mercato;
- il CIG della procedura è B8A32C7F3E;
- la documentazione di gara è agli atti della S.S.D Tecnico Patrimoniale;

**RITENUTO** pertanto, per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto per il servizio di manutenzione ordinaria edile presso la sede AREU di Viale Monza 223 - 20126 Milano (MI) (ID 208325646) alla quale è stata invitata la società Global Contract Service S.r.l., con sede legale in Via Milano 24 – 24055 Cologno al Serio (BG), CF/P.IVA 03912990169;

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITO** il visto favorevole del Direttore Amministrativo reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

## **DETERMINA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto della necessità di provvedere alla manutenzione ordinaria edile presso la sede AREU di Viale Monza 223 - 20126 Milano (MI), non rientrante nel campo di pertinenza della Convenzione Consip avente ad oggetto "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie, edizione 2 – lotto 2" attiva presso la sede in questione;
2. di prendere atto delle risultanze della procedura telematica, tramite la piattaforma telematica Sintel, per il servizio di manutenzione ordinaria edile presso la sede AREU di Viale Monza 223 - 20126 Milano (MI);
3. di dare atto che l'importo impegnato verrà utilizzato progressivamente a scalare, a consuntivo degli interventi di manutenzione ordinaria edile eseguiti, non rappresenta un canone periodico da corrispondere all'appaltatore;
4. di affidare il suddetto servizio di manutenzione alla società Global Contract Service S.r.l., con sede legale in Via Milano 24 – 24055 Cologno al Serio (BG), CF/P.IVA 03912990169;
5. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 15.000,71= più IVA per un totale di € 18.300,87=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2025 al conto n. 30.20.41.80 (manutenzione e riparazione altri beni) della contabilità dell'Agenzia;

6. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli;
7. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell' Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Il Direttore responsabile della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

ALDO PAOLO LOCATELLI

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)