

DETERMINA

DEL DIRIGENTE

Tecnico Patrimoniale

205/ 2025 del 16/12/2025

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE PRESSO LA SEDE AREU DI VIALE MONZA 223 - 20126 MILANO (MI). IMPORTO DI SPESA COMPLESSIVO PARI A € 15.000,71 IVA ESCLUSA. CIG: B8A32C7F3E

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE PRESSO LA SEDE AREU DI VIALE MONZA 223 - 20126 MILANO (MI). IMPORTO DI SPESA COMPLESSIVO PARI A € 15.000,71 IVA ESCLUSA. CIG: B8A32C7F3E

Determinazione avanzata dal Direttore della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prot. n. 11060 del 16.04.2024 all'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli (Tecnico Patrimoniale)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMesso che l'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Agenzia n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA DGR N. XII/1650 DEL 21/12/2023 – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

VISTO

- la delibera n. 60/2019 del 18.02.2019 di adesione alla convenzione attivata da Consip S.p.A. avente ad oggetto "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie, edizione 2 – lotto 2" per la sede legale di AREU, sita in Viale Monza 223 – 20126 Milano, per una durata di anni 7 a partire dal 15.02.2019;
- la necessità di provvedere a effettuare interventi di manutenzione ordinaria edile, presso la sede AREU di Viale Monza 223 - 20126 Milano (MI), non rientranti nell'ambito di pertinenza della Convenzione sopracitata e di valore stimato amplessi inferiore alla soglia prevista per l'affidamento diretto;

CONSIDERATO di utilizzare una procedura di affidamento diretto, attraverso la piattaforma telematica Sintel, per il servizio di manutenzione ordinaria edile presso la sede AREU di Viale Monza 223 - 20126 Milano (MI);

VISTO l'art. 50, comma 1, let. b) del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al governo in materia di contratti pubblici";

DATO ATTO che in data 09.10.2025 è stata pubblicata attraverso la piattaforma telematica Sintel una procedura di affidamento diretto per il servizio di manutenzione ordinaria edile presso la sede AREU di Viale Monza 223 - 20126 Milano (MI) (ID 208325646) alla quale è stata invitata la società Global Contract Service S.r.l., con sede legale in Via Milano 24 – 24055 Cologno al Serio (BG), CF/P.IVA 03912990169;

PRESO ATTO

- l'offerta economica presentata dalla società Global Contract Service S.r.l., pari a € 15.000,71 IVA esclusa, può essere valutata congrua a confronto con le quotazioni di mercato;
- il CIG della procedura è B8A32C7F3E;
- la documentazione di gara è agli atti della S.S.D Tecnico Patrimoniale;

RITENUTO pertanto, per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto per il servizio di manutenzione ordinaria edile presso la sede AREU di Viale Monza 223 - 20126 Milano (MI) (ID 208325646) alla quale è stata invitata la società Global Contract Service S.r.l., con sede legale in Via Milano 24 – 24055 Cologno al Serio (BG), CF/P.IVA 03912990169;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITO il visto favorevole del Direttore Amministrativo reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il “Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti”;

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto della necessità di provvedere alla manutenzione ordinaria edile presso la sede AREU di Viale Monza 223 - 20126 Milano (MI), non rientrante nel campo di pertinenza della Convenzione Consip avente ad oggetto “Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie, edizione 2 – lotto 2” attiva presso la sede in questione;
2. di prendere atto delle risultanze della procedura telematica, tramite la piattaforma telematica Sintel, per il servizio di manutenzione ordinaria edile presso la sede AREU di Viale Monza 223 - 20126 Milano (MI);
3. di dare atto che l'importo impegnato verrà utilizzato progressivamente a scalare, a consuntivo degli interventi di manutenzione ordinaria edile eseguiti, non rappresenta un canone periodico da corrispondere all'appaltatore;
4. di affidare il suddetto servizio di manutenzione alla società Global Contract Service S.r.l., con sede legale in Via Milano 24 – 24055 Cologno al Serio (BG), CF/P.IVA 03912990169;
5. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 15.000,71= più IVA per un totale di € 18.300,87=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2025 al conto n. 30.20.41.80 (manutenzione e riparazione altri beni) della contabilità dell'Agenzia;

6. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli;
7. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Il Direttore responsabile della Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

ALDO PAOLO LOCATELLI

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)