

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

467 / 2025 del 17/12/2025

Oggetto: CONVENZIONE ARCA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3". INTEGRAZIONE BUDGET CONTRATTO.

OGGETTO: CONVENZIONE ARCA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3". INTEGRAZIONE BUDGET CONTRATTO.

vista la seguente proposta di deliberazione avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che l'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

VISTA la deliberazione dell'Agenzia n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA D.G.R. N. XII/1650 DEL 21/12/2023 DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

RICHIAMATA la DGR XII/3720 del 30/12/2024 di Regione Lombardia, "Determinazioni in ordine agli indirizzi di programmazione del SSR per l'anno 2025" concernente, tra l'altro, il sistema degli acquisti del S.S.R;

PREMESSO altresì, che con delibera AREU n. 347 del 04/11/2019 è stato disposto di aderire alla Convenzione ARIA 2017_0009: "Servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti - Lotto 3" per 48 mesi, assegnata al RTI costituito da Dussmann Service S.r.l. (Mandataria)/Cooperativa Sociale Orso Blu – Onlus (mandante);

PRESO ATTO che:

- Dussmann Service S.r.l., con nota prot. AREU 26227 del 02/09/2025, ha inviato istanza relativa al riconoscimento degli incrementi sul corrispettivo dell'appalto già richiesti con istanze del 27/06/2023 e del 03/01/2025, a seguito dell'aumento dei costi del personale dovuto a n. 4 rinnovi del CCNL Multiservizi (rispettivamente nel 2021, 2022, 2023 e 2025);
- AREU, con nota prot. n. 34772 del 19/11/2025 del Direttore della S.C. Gestione Approvvigionamenti di riscontro alla nota dell'impresa Dussmann Service S.r.l. sopra riportata, AREU dopo aver effettuato le opportune verifiche, ha comunicato l'accoglimento dell'istanza di rinegoziazione del contratto, nei termini di seguito specificati:
 - ♣ riconoscimento di un conguaglio *una tantum* sul pregresso (dal 01/05/2023 al 31/10/2025), dato dall'incremento del costo della manodopera, nella misura del 10,95% annuo, pari a € 12.155,06 all'anno, per un totale pari a € 30.387,65 (come da tabella sotto riportata);

- ♣ adeguamento sul canone annuo base per i restanti 18 mesi di vigenza contrattuale (dal 01/11/2025 al 30/04/2027), secondo il medesimo calcolo, per un totale di € 18.232,59, pari ad un incremento di € 1.012,92/mese.

| | Da - A | Canone annuo base | Base calcolo incremento costo manodopera (87,91%) | Incremento manodopera (%) | Incremento manodopera (€) |
|--------|--------------------------|-------------------|---|---------------------------|---------------------------|
| 1 anno | 01/05/2023 30/04/2024 | € 126.289,32 | € 111.020,94 | 10,95% | € 12.155,06 |
| 2 anno | 01/05/2024 30/04/2025 | € 126.289,32 | € 111.020,94 | 10,95% | € 12.155,06 |
| 3 anno | 01/05/2025 30/04/2026 | € 126.289,32 | € 111.020,94 | 10,95% | € 12.155,06 |
| 4 anno | 01/05/2026 30/04/2027 | € 126.289,32 | € 111.020,94 | 10,95% | € 12.155,06 |
| | | | | | € 48.620,24 |

VISTA, inoltre, la nota (Mod. 37 AREU) del 09.12.2025 con la quale il Direttore della S.C. Gestione Approvvigionamenti, dott. Alessandro Gervasi, ha richiesto un'integrazione del budget di spesa del contratto in argomento per un importo complessivo pari a € 48.620,24 oltre IVA;

RITENUTO, pertanto, alla luce di quanto sopra riportato, di accogliere l'istanza di rinegoziazione del contratto relativo al servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti, aggiudicato con delibera AREU n. 347 del 04/11/2019 mediante adesione alla Convenzione ARIA 2017_0009, e procedere quindi all'integrazione del budget di spesa per un importo complessivo pari a € 48.620,24 oltre IVA, di seguito specificato:

| | Da - A | Canone annuo base | Base calcolo incremento costo manodopera (87,91%) | Incremento manodopera (%) | Incremento manodopera (€) |
|--------|--------------------------|-------------------|---|---------------------------|---------------------------|
| 1 anno | 01/05/2023 30/04/2024 | € 126.289,32 | € 111.020,94 | 10,95% | € 12.155,06 |
| 2 anno | 01/05/2024 30/04/2025 | € 126.289,32 | € 111.020,94 | 10,95% | € 12.155,06 |
| 3 anno | 01/05/2025 30/04/2026 | € 126.289,32 | € 111.020,94 | 10,95% | € 12.155,06 |
| 4 anno | 01/05/2026 30/04/2027 | € 126.289,32 | € 111.020,94 | 10,95% | € 12.155,06 |
| | | | | | € 48.620,24 |

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di accogliere l'istanza di rinegoziazione del contratto relativo al servizio di pulizia e disinfezione degli ambienti, aggiudicato con delibera AREU n. 347 del 04/11/2019 mediante adesione alla Convenzione ARIA 2017_0009, e procedere quindi all'integrazione del budget di spesa per un importo complessivo pari a € 48.620,24 oltre IVA, di seguito specificato:

| | Da - A | Canone annuo base | Base calcolo incremento costo manodopera (87,91%) | Incremento manodopera (%) | Incremento manodopera (€) |
|--------|--------------------------|-------------------|---|---------------------------|---------------------------|
| 1 anno | 01/05/2023 30/04/2024 | € 126.289,32 | € 111.020,94 | 10,95% | € 12.155,06 |
| 2 anno | 01/05/2024 30/04/2025 | € 126.289,32 | € 111.020,94 | 10,95% | € 12.155,06 |
| 3 anno | 01/05/2025 30/04/2026 | € 126.289,32 | € 111.020,94 | 10,95% | € 12.155,06 |
| 4 anno | 01/05/2026 30/04/2027 | € 126.289,32 | € 111.020,94 | 10,95% | € 12.155,06 |
| | | | | | € 48.620,24 |

2. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa complessiva presunta di € 48.620,24 (oltre IVA al 22%, pari a € 10.696,45) per un importo complessivo presunto IVA inclusa € 59.316,69, che sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio 2025 -2027, in linea con le assegnazioni di finanziamento regionale ai seguenti conti economici della contabilità aziendale:

| Periodo | Importo | IVA 22% | Importo con IVA | Conto | Descrizione Conto |
|---------------------------|-------------|------------|-----------------|-------------|---|
| 01/05/2023- 31/12/2024 | € 20.258,43 | € 4.456,86 | € 24.715,28 | 30.50.32.20 | SOPRAVVVENIENZE ED INSUSSISTENZE PASSIVE SERVIZI NON SANITARI |
| 01/01/2025- 31/12/2025 | € 12.155,06 | € 2.674,11 | € 14.829,17 | 30.20.31.15 | SERVIZI DI PULIZIA |
| 01/01/2026- 31/12/2026 | € 12.155,06 | € 2.674,11 | € 14.829,17 | 30.20.31.15 | SERVIZI DI PULIZIA |
| 01/01/2027- 30/04/2027 | € 4.051,69 | € 891,37 | € 4.943,06 | 30.20.31.15 | SERVIZI DI PULIZIA |

3. di rimandare a successivo provvedimento lo stanziamento di budget relativo agli incentivi tecnici previsti dall'art. 45 D.Lgs. n. 36/2023;
4. di individuare quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art.15 e dell'allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023, il Direttore della S.C. Gestione Approvvigionamenti, Dott. Alessandro Gervasi;

5. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agenzia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Gabriele Mario Perotti

Il Direttore Generale Massimo Lombardo