

DETERMINA**DEL DIRIGENTE****Tecnico Patrimoniale****243/ 2022 del 17/11/2022**

Oggetto: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE, AI SENSI DELL'ART. 102, COMMA 6, DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FANNY FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA, 223 MILANO - TERZA FASE. CUP: F48J17000060002

OGGETTO: AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE, AI SENSI DELL'ART. 102, COMMA 6, DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FANNY FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA, 223 MILANO - TERZA FASE. CUP: F48J17000060002

Determinazione avanzata dal Dirigente della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prot. n. 3533 del 02/03/2022 all'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che

- AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;
- con delibera AREU n. 443/2021 del 21.12.2021 è stato aggiudicato l'appalto per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione del Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 Milano – terza fase" alla società Preve Costruzioni S.p.A. per un importo complessivo pari ad € 1.481.882,84 oltre IVA;

VISTI

- l'art. 10, del D.P.R. del 22.01.2004, n. 42, ad oggetto "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";
- il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che disciplina gli appalti pubblici;
- l'art. 102, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che disciplina il collaudo per i contratti aventi come oggetto l'esecuzione di lavori, beni e servizi;
- l'art. 102, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. disciplinante la nomina degli incarichi di collaudo;
- l'art. 150, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per il quale i lavori su beni immobili facenti parte del patrimonio culturale e del paesaggio è obbligatorio il collaudo in corso d'opera;

CONSIDERATO che la nomina del collaudatore è un obbligo derivante da norme aventi forza di legge;

VERIFICATO pertanto, come da normativa, che all'interno dell'Ente non siano presenti dipendenti tecnici ai quali possa essere affidato l'incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera;

RITENUTO di procedere attraverso la pubblicazione, avvenuta in data 05.09.2022, di un avviso pubblico rivolto ai dipendenti di altre pubbliche amministrazioni in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità ai quali affidare l'incarico di collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera;

PRESO ATTO che alla scadenza del termine ultimo per la presentazione della propria candidatura, il giorno 15.09.2022 alle ore 18:00, sono pervenute le seguenti istanze:

				Invio candidatura	
	Nome	Cognome	Titolo	Data	Ora
1	Nuccio	Armocida	Architetto	09/09/2022	10:30:30
2	Diego	Tollardo	Ingegnere	10/09/2022	22:22:23
3	Giorgio	Bellocchi	Architetto	14/09/2022	18:18:05
4	Alessandro	Frigeni	Architetto	15/09/2022	10:33:48
5	Giuseppina	Scilio	Ingegnere	15/09/2022	18:01:04

VERIFICATO che le candidature fossero giunte entro il termine ultimo prefissato nell'avviso;

PRESO ATTO che la candidatura presentata dall'Ing. Giuseppina Scilio è pervenuta oltre la scadenza del termine ultimo e, pertanto, ai sensi dell'art. 10-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, attraverso il prot. 18473 è stato comunicato il motivo ostativo all'accoglimento della domanda;

PRESO ATTO altresì che decorso il termine di giorni 10 non è pervenuta alcuna osservazione da parte dell'Ing. Giuseppina Scilio;

VERIFICATA l'idoneità delle restanti candidature ricevute attraverso la valutazione, senza l'attribuzione di alcun punteggio, come previsto dall'avviso pubblico, dei curricula allegati alle medesime, il cui esito è il seguente:

	Nome	Cognome	Titolo	Valutazione CV
1	Nuccio	Armocida	Architetto	positiva
2	Diego	Tollardo	Ingegnere	positiva
3	Giorgio	Bellocchi	Architetto	positiva
4	Alessandro	Frigeni	Architetto	positiva

RITENUTO pertanto di procedere alla richiesta ai sopraelencati candidati di un'offerta migliorativa, rispetto al compenso indicato nell'avviso, pari ad € 20.780,06 calcolato secondo le tabelle indicate dal D.M. 17.06.2016;

PRESO ATTO che i candidati hanno presentato le seguenti offerte migliorative:

Nome	Cognome	Sconto offerto (%)	Sconto (€)	Importo al netto dello sconto
Nuccio	Armocida	31,00%	6.441,82 €	14.338,24 €
Giorgio	Bellocchi	28,00%	5.818,42 €	14.961,64 €
Alessandro	Frigeni	20,12%	4.180,95 €	16.599,11 €
Diego	Tollardo	5,01%	1.041,08 €	19.738,98 €

DATO ATTO pertanto che, essendo il criterio di selezione il minor prezzo, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo del corrispettivo posto a base di gara, il candidato che ha presentato il maggior ribasso percentuale è l'Arch. Nuccio Armocida;

RITENUTO pertanto, per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento dell'incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale all'Arch. Nuccio Armocida, per un importo pari ad € 14.338,24;

DATO ATTO che

- la spesa è finanziata attraverso la D.G.R. X/1521 del 20.03.2014 ad oggetto "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella Legge Regionale 24 dicembre 2013, n. 23 per l'esercizio finanziario 2014";
- il Codice Unico del Progetto (CUP) è il seguente: F48J17000060002

DATO ATTO che tutta la documentazione inerente alla procedura è agli atti della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITO il visto favorevole del Direttore Amministrativo F.F. reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

- di prendere atto che alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle candidature per l'affidamento dell'incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale sono pervenute le seguenti istanze:

				Invio candidatura	
	Nome	Cognome	Titolo	Data	Ora
1	Nuccio	Armocida	Architetto	09/09/2022	10:30:30
2	Diego	Tollardo	Ingegnere	10/09/2022	22:22:23
3	Giorgio	Bellocchi	Architetto	14/09/2022	18:18:05
4	Alessandro	Frigeni	Architetto	15/09/2022	10:33:48
5	Giuseppina	Scilio	Ingegnere	15/09/2022	18:01:04

- di prendere atto che la candidatura dell'Ing. Giuseppina Scilio è stata inviata oltre il termine fissato per le ore 18:00 del giorno 15.09.2022;
- di dare atto dell'avvenuta comunicazione all'Ing. Giuseppina Scilio (Prot. 18473/2022), ai sensi della Legge n. 241/90, inerente il motivo ostativo all'accoglimento della domanda;

4. di prendere atto che decorso il termine di giorni 10 non è pervenuta alcuna osservazione da parte dell'Ing. Giuseppina Scilio;
5. di dare atto della valutazione positiva dei curricula presentati dai restanti candidati:

	Nome	Cognome	Titolo	Valutazione CV
1	Nuccio	Armocida	Architetto	positiva
2	Diego	Tollardo	Ingegnere	positiva
3	Giorgio	Bellocchi	Architetto	positiva
4	Alessandro	Frigeni	Architetto	positiva

6. di prendere atto che a seguito della richiesta di offerta migliorativa inviata ai candidati, sono pervenuti dai medesimi, le seguenti offerte ribassate:

Nome	Cognome	Sconto offerto (%)	Sconto (€)	Importo al netto dello sconto
Nuccio	Armocida	31,00%	6.441,82 €	14.338,24 €
Giorgio	Bellocchi	28,00%	5.818,42 €	14.961,64 €
Alessandro	Frigeni	20,12%	4.180,95 €	16.599,11 €
Diego	Tollardo	5,01%	1.041,08 €	19.738,98 €

7. di prendere atto che il candidato che ha offerto la maggior percentuale di sconto è l'Arch. Nuccio Armocida;
8. di affidare, pertanto, per tutto quanto sopra esposto, l'incarico di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale per i lavori di "Riqualificazione del Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 Milano – terza fase" all'Arch. Nuccio Armocida;
9. di dare atto che la spesa è finanziata attraverso la D.G.R. X/1521 del 20.03.2014 ad oggetto "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella Legge Regionale 24 dicembre 2013, n. 23 per l'esercizio finanziario 2014";

10. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 14.338,24= la quale sarà così contabilizzata:

Esercizio	Importo	Conto
2022	4.301,47 €	10.10.14.10 (Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti)
2023	10.036,77 €	
	14.338,24 €	

fino ad avvenuto collaudo dell'intera opera progettata, dopodiché sarà contabilizzata sul conto 10.10.14.40 (migliorie su beni di terzi) della contabilità aziendale;

11. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
12. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
13. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Il Dirigente responsabile della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

ALDO PAOLO LOCATELLI

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)