

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE****433 / 2022 del 29/11/2022**

**Oggetto:** AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI OFFERTA ATTRAVERSO PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER LA MANUTENZIONE STRAORDIANRIA DEI SERRAMENTI INSTALLATI PRESSO LA SOREU DEI LAGHI SITA INI VILLA GUARDIA (CO) PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI AD € 61.250,00 IVA ESCLUSA - CIG: 9466005A6F.

---

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI OFFERTA ATTRAVERSO PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEI SERRAMENTI INSTALLATI PRESSO LA SOREU DEI LAGHI SITA IN VILLA GUARDIA (CO) PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI AD € 61.250,00 IVA ESCLUSA - CIG: 9466005A6F.

---

vista la seguente proposta di deliberazione n. 766/2022, avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che

- AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;
- nel Comune di Villa Guardia (CO) hanno sede la Sala Operativa Emergenza Urgenza (SOREU) dei Laghi e l'Articolazione Aziendale Territoriale (AAT) di Como;

**VISTI**

- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni);
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76;
- l'art. 51, comma 2, lett. a), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la legge 29 luglio 2021, n. 108 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**RICHIAMATA** la delibera AREU n. 353/2020 del 11.11.2020 con la quale è avvenuta l'approvazione e la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso tra codesta Agenzia e l'ASST Lariana in qualità di proprietaria dell'immobile di cui in premessa, per l'utilizzo del medesimo da parte di AREU;

**RICHIAMATO** l'art. 7 del contratto di comodato d'uso dell'immobile sito in Villa Guardia, via Firenze 118, in base al quale "il Comodatario si impegna ad eseguire con oneri a proprio carico, senza nulla pretendere dal Comodante, anche tutti gli interventi di manutenzione di carattere straordinario necessario per l'utilizzo del bene conforme al contratto";

**CONSIDERATO** che i serramenti installati presso l'immobile in oggetto necessitano di un importante intervento di manutenzione straordinaria al fine di garantire:

- la sicurezza degli operatori mediante la sostituzione dei fermavetro ormai usurati e il fissaggio strutturale dei medesimi;
- l'isolamento termico attraverso la sostituzione della totalità delle guarnizioni;
- la corretta apertura delle finestre;

**EVIDENZIATO** che

- le guarnizioni attualmente installate non sono più in commercio in quanto la ditta produttrice risulta essere fallita;
- a seguito di una ricerca di mercato effettuata mediante la richiesta a diversi manutentori del settore e anche dopo una serie di prove pratiche è stata individuata una sola ditta in grado di risolvere efficacemente il problema, ovvero la D.M. Assemblaggi di loculano Domenico & C s.a.s. è stata;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.1), della Legge n. 108/2021 è possibile procedere all'affidamento diretto di beni e servizi di importo inferiore ad € 139.000,00 senza consultare più operatori economici;

**DATO ATTO** altresì che, l'importo posto a base d'asta è pari ad € 61.800,00 IVA esclusa, soggetto a ribasso oltre agli oneri della sicurezza pari ad € 200,00 IVA esclusa e non soggetti a ribasso;

**RICHIAMATO** l'art. 58, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per le procedure svolte attraverso piattaforme di negoziazione;

**RITENUTO** pertanto di procedere ad una richiesta di offerta, attraverso la piattaforma telematica Sintel, con la finalità di acquisire un preventivo dalla D.M. Assemblaggi di loculano Domenico & C s.a.s. per la manutenzione dei serramenti in oggetto;

**DATO ATTO** che in data 9.11.2022 è stata inserita in piattaforma Sintel la procedura di richiesta di offerta invitando la società D.M. Assemblaggi di loculano Domenico & C s.a.s., ed indicando come termine ultimo per la presentazione dell'offerta il giorno 18.11.2022 alle ore 16:00;

**PRESO ATTO** che entro il termine sopracitato è pervenuta la seguente offerta:

Numero protocollo informatico	Fornitore	Data offerta
1668775220736	D.M. Assemblaggi di loculano Domenico & C. s.a.s. 3087060137	venerdì 18 novembre 2022 13.40.20 CET

**PROCEDUTO** a verificare che la documentazione presentata a corredo dell'offerta fosse conforme alla normativa in materia di appalti e a quanto richiesto dalla stazione Appaltante;

**PRESO ATTO** che essa è risultata conforme;

**PROCEDUTO** con l'apertura della busta contenente l'offerta economica, ed essa è risultata congrua in quanto pari ad € 61.050,00 con uno sconto dell'1,214% rispetto alla base d'asta, oltre € 200,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un totale pari ad € 61.250,00 IVA esclusa;

**RITENUTO** pertanto, per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento della manutenzione straordinaria dei serramenti installati presso la Soreu dei Laghi sita nel Comune di Villa Guardia (CO) alla ditta D.M. Assemblaggi di loculano Domenico & C. s.a.s. con sede legale in Via Petrarca, 45 22070 Rovello Porro (CO) ed avente C.F./P.IVA 3087060137;

**DATO ATTO** che la documentazione completa inerente alla procedura in oggetto è agli atti della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;

**DATO ATTO** altresì che è stato staccato il seguente Codice identificativo Gara (CIG): 9466005A6F

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo F.F. e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto della necessità di procedere alla manutenzione straordinaria dei serramenti installati presso la Soreu dei Laghi;
2. di prendere atto delle risultanze della procedura di affidamento diretto previa richiesta di offerta attraverso la piattaforma telematica Sintel;
3. di affidare la manutenzione straordinaria dei serramenti installati presso la Soreu dei Laghi alla ditta D.M. Assemblaggi di loculano Domenico & C. s.a.s. con sede legale in Via Petrarca, 45 22070 Rovello Porro (CO) ed avente C.F./P.IVA 3087060137;
4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 61.250,00= oltre IVA per un totale di € 74.725,00=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2022 al conto n. 30.20.41.10 (manutenzione e riparazione immobili e loro pertinenze) della contabilità aziendale;
5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli, Direttore della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli