



DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

68 / 2020 del 05/03/2020

Oggetto: ACQUISIZIONE BENI MOBILI DI PROPRIETA' DI AREXPO



OGGETTO: ACQUISIZIONE BENI MOBILI DI PROPRIETA' DI AREXPO

vista la seguente proposta di deliberazione n. 79/2020, avanzata dal Direttore della Unità Struttura Complessa Affari Generali e Legali

IL DIRETTORE GENERALE

DATO ATTO che a seguito della conclusione dell'evento espositivo EXPO 2015, AREU ha manifestato ad AREXPO l'intenzione di acquisire parte del materiale sanitario e degli arredi utilizzati presso i Punti di Primo Intervento durante suddetta manifestazione formulando idonee specifiche richieste, prot. AREU n. 6134/2015 e n. 6566/2016, in particolare in ordine ai seguenti beni:

- 2 Lettini Pneumatici Vincal con ruote
- 2 carrelli emergenza (con cassetti, porta monitor e piano lavoro)
- 2 Carrelli metallici pneumatici (in altezza) "servo"
- 2 Armadi farmaci
- 1 Frigo farmaci
- 7 Pompe a siringa
- 1 Massaggiatore con batterie e carica batterie
- 4 Aspiratori

VISTA, altresì, la successiva nota, del 1 aprile 2019, con la quale AREU ha nuovamente manifestato ad AREXPO l'intenzione di acquisire il sopra richiamato materiale rinnovando la propria volontà in tal senso;

CONSIDERATO che AREXPO ha ritenuto opportuno procedere per l'alienazione di alcuni dei beni proprietà e non più in uso, alla pubblicazione in data 31 ottobre 2019 di un apposito avviso pubblico finalizzato alla cessione predetti beni, suddivisi in n. 15 lotti, comprensivi, tra l'altro, dei beni richiesti da AREU, ciò al fine di stimolare il mercato e ricevere eventuali manifestazioni di interesse concorrenti nel rispetto dei principi di evidenza pubblica;

DATO ATTO che AREXPO, essendo il predetto avviso pubblico andato deserto, ha comunicato ad AREU, con nota prot. AREU 2358 del 25.02.2020, l'assegnazione dei beni sopra elencati a fronte del pagamento della somma simbolica di Euro 1.500,00 + IVA;

ATTESO che detti beni saranno utilizzati da AREU nell'ambito sia del sistema dell'emergenza urgenza extraospedaliera sia per fini formativi rivolti allo sviluppo del soccorso sanitario extraospedaliero, anche dei cittadini per tramite delle Associazioni;

PRESO ATTO della dichiarazione, di seguito allegata quale parte integrante e sostanziale della deliberazione, resa dal Proponente del procedimento che attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

per tutti i motivi in premessa indicati:

1. di autorizzare la sottoscrizione del contratto di compravendita, il cui testo allegato è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, tra AREU e AREXPO S.p.A. per l'acquisizione del seguente materiale:
 - 2 Lettini Pneumatici Vincal con ruote
 - 2 carrelli emergenza (con cassetti, porta monitor e piano lavoro)
 - 2 Carrelli metallici pneumatici (in altezza) "servo"
 - 2 Armadi farmaci
 - 1 Frigo farmaci
 - 7 Pompe a siringa
 - 1 Massaggiatore con batterie e carica batterie
 - 4 Aspiratori
2. di disporre che i beni di cui al punto 1 vengano impiegati nell'ambito del sistema dell'emergenza urgenza extraospedaliera e in quello della formazione aziendale;
3. di disporre che i costi derivanti dalla predetta acquisizione, consistenti in € 1.500,00 + IVA, saranno contabilizzati dall'Azienda nel Bilancio relativo all'esercizio 2020 al conto n. 10.10.24.10 (Attrezzature e Apparecchiature Sanitarie) della contabilità aziendale;
4. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del procedimento è la Dott.ssa Domenica De Giorgio, Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali;
5. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009



La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli

Il/La proponente del provvedimento Andrea Albonico

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

tra

AREXPO S.p.A., con sede in Milano, via C. Belgioioso, 171, 20124, C.F. e P.I. n. 07468440966, in persona del Direttore Generale, dott. Marco Carabelli, domiciliato ai presenti fini presso la sede della società (in seguito "**Arexpo**" o anche la "**Venditrice**")

da una parte,

e

AZIENDA REGIONALE EMERGENZA URGENZA con sede in Milano, Via A. Campanini n. 6, P.IVA/C.F. 03128170135, in persona del dott. Andrea Albonico, in qualità di procuratore, dotato dei necessari poteri (in seguito anche solo l'"**Acquirente**" o "**AREU**"),

dall'altra parte,

di seguito, individualmente anche definiti come la "**Parte**" e, collettivamente, come le "**Parti**".

Premesso che

- a) Arexpo è la Società istituita con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia del 31 maggio 2011, n. IX/1789 per, tra l'altro, acquisire e mettere a disposizione di Expo 2015 le aree funzionali all'Esposizione Universale registrata per il 2015, nonché per valorizzare e riqualificare il sito espositivo ove la stessa si è svolta (in seguito anche solo il "Sito") dopo la conclusione di Expo Milano 2015;
- b) a seguito della conclusione dell'evento espositivo Arexpo è rientrata nella piena ed esclusiva proprietà dell'area in cui il medesimo si è svolto nonché di una serie di beni mobili (arredi da interno e da esterno, attrezzature varie, etc.) ivi presenti ed utilizzati per l'allestimento ed il funzionamento del sito espositivo durante l'evento;
- c) Arexpo ha valutato opportuno procedere all'alienazione di alcuni dei beni sua proprietà e non più in uso, con il proposito di dismetterli al fine di evitare di doverne sostenere i relativi costi;



- d) con comunicazione del 1 aprile 2019, AREU ha manifestato ad Arexpo l'intenzione di acquistare alcuni dei beni di cui alla precedente lettera c), formulando a tal fine specifica richiesta, senza alcun aggravio di costi a carico di Arexpo, quivi allegata sub n. 1);
- e) in data 31 ottobre 2019, Arexpo, avendo ricevuto più manifestazioni di interesse all'acquisto di più beni mobili di sua proprietà ancora insistenti sul Sito, ha pubblicato, sul proprio sito internet, un avviso di cessione dei predetti beni, suddivisi in n. 15 lotti, comprensivi tra l'altro dei beni richiesti da AREU, con il fine di stimolare il mercato e ricevere eventuali ulteriori manifestazioni di interesse concorrenti, nel rispetto dei principi di evidenza pubblica;
- f) scaduto il termine previsto dall'avviso di cui alla precedente lettera e) senza la ricezione di alcuna proposta concorrente, Arexpo, ha comunicato ad AREU l'assegnazione dei beni oggetto della richiesta di cui alla precedente lett. d) (di seguito i Beni) a fronte del pagamento della somma simbolica di Euro 1.500,00 oltre IVA;
- g) l'Acquirente intende altresì accettare i Beni nelle condizioni di stato, fatto e luogo in cui gli stessi attualmente si trovano;
- h) Arexpo dichiara che tale vendita ha carattere occasionale e non rientra nella sua attività d'impresa, pertanto, non è applicabile la normativa prevista in tema di garanzie dal Codice del Consumo (D.Lgs. n. 206/2005);
- i) con il presente contratto (di seguito il "Contratto"), le Parti intendono disciplinare le condizioni e termini della vendita da parte di Arexpo in favore dell'Acquirente dei Beni.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue

1. PREMESSE E ALLEGATI

1.1. Le Premesse e gli Allegati del Contratto, nonché tutti i documenti nel medesimo richiamati, formano parte integrante e sostanziale del medesimo.

2. OGGETTO DEL CONTRATTO

2.1. Il presente Contratto disciplina, ai sensi dell'art. 1470 c.c., la cessione da parte di Arexpo, in favore dell'Acquirente, dei Beni di cui alla manifestazione di interesse quivi



allegata sub n. 1), che potranno essere ritirati dall'Acquirente secondo le modalità ed i termini di cui al successivo art. 5.

3. TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

3.1. L'Acquirente accetta che la proprietà dei Beni sarà trasferita da Arexpo in suo favore soltanto una volta che Arexpo abbia ricevuto il corrispettivo di cui al successivo art. 4.

4. CORRISPETTIVO E FATTURAZIONE

4.1. Per la cessione dei Beni, l'Acquirente corrisponde ad Arexpo la somma simbolica di Euro 1.500,00 oltre IVA.

4.2. L'importo di cui al precedente art. 4.1. dovrà essere corrisposto dall'Acquirente non appena ricevuta la fattura che sarà emessa da Arexpo e dovrà essere effettuato dall'Acquirente tramite bonifico sul Conto Corrente intestato ad Arexpo S.p.A. indicato nella fattura stessa. In caso di mancato pagamento entro il suddetto termine, Arexpo avrà la facoltà di risolvere il presente Contratto.

5. CONSEGNA

5.1. A seguito del pagamento del corrispettivo ai sensi del precedente art.4 e previo accordo con il Referente di Arexpo di cui al successivo art. 9.1, l'Acquirente potrà procedere, al ritiro, previa sottoscrizione di apposito verbale di consegna, dei Beni ed alla loro asportazione dal luogo in cui gli stessi si trovano al momento della sottoscrizione del presente Contratto.

5.2. L'Acquirente accetta che tutti i costi e le spese connesse allo smontaggio, ritiro, imballaggio ed al trasporto dei Beni e tutti gli altri oneri e responsabilità relativi alla presa in carico degli stessi, ivi compreso l'ottenimento di eventuali autorizzazioni o nulla osta da richiedere ad Autorità Pubbliche, e connesse con tali attività, saranno sostenuti integralmente dall'Acquirente che dovrà altresì supportare l'avvio e lo svolgimento delle relative procedure amministrative, ove necessarie *ex lege*.

5.3. L'Acquirente prende atto altresì che il medesimo potrà accedere nel luogo in cui sono conservati i Beni, secondo le modalità ed i termini che saranno indicati, per quanto di competenza, dal Referente di Arexpo.



6. GARANZIE E PRESCRIZIONI

6.1. L'Acquirente dichiara di essere informato del fatto che i Beni sono usati, e, pertanto, hanno subito un deterioramento dovuto all'uso rispetto alla loro condizione di fabbricazione, e di essere altresì informato del luogo e stato di ubicazione attuale degli stessi e che il prezzo è stato convenuto in base a tali circostanze e condizioni.

6.2. Arexpo non presta alcuna garanzia in merito a difetti o vizi dei Beni, o al loro stato di conservazione. Pertanto, nessun reclamo, pretesa, istanza, potrà essere avanzata dall'Acquirente nei confronti di Arexpo per contestazioni inerenti alle caratteristiche o alle qualità dei Beni.

6.3. L'Acquirente si impegna ad usare i Beni in modo tale da non recare alcun pregiudizio all'immagine di Arexpo.

6.4. Nessuna disposizione o clausola del Contratto potrà in alcun modo essere interpretata nel senso di attribuire all'Acquirente qualsivoglia diritto sui marchi di Arexpo e in particolare sul marchio "Arexpo" e "MIND".

7. DISPOSIZIONI GENERALI

7.1. L'eventuale tolleranza di una delle Parti verso comportamenti dell'altra posti in essere in violazione di una qualunque disposizione del presente Contratto non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalla disposizione violata né al diritto di esigere il corretto adempimento di tutte le disposizioni del Contratto.

7.2. L'Acquirente non potrà, senza l'autorizzazione scritta di Arexpo, cedere, concedere o comunque trasferire a terzi, in tutto o in parte, a qualsiasi titolo e per qualsiasi ragione, il Contratto e i diritti e gli obblighi da questo discendenti.

7.3. Il mancato o ritardato esercizio di un diritto spettante ad una Parte ai sensi del Contratto non costituisce rinuncia allo stesso.

7.4. Il Contratto rappresenta la complessiva intesa raggiunta dalle Parti sullo specifico oggetto dello stesso. Ogni precedente accordo deve ritenersi annullato e sostituito.

8. LEGGE APPLICABILE E FORO DELLE CONTROVERSIE

8.1. Il Contratto è sottoposto alla legge italiana ed in particolare alle norme del Codice Civile sulla vendita. Le Parti sottoporranno le controversie derivanti dal Contratto al Foro di Milano.



9. REFERENTI

9.1. Le Parti danno atto che qualsiasi comunicazione comunque riferibile al Contratto dovrà essere indirizzata come segue:

- per Arexpo S.p.A., in Via C. Belgioioso n. 171, 20157 Milano, all'attenzione dell'Ing. Vincenzo Buompastore (e-mail vincenzo.buompastore@arexpo.it).

- per AREU, in Via A. Campanini n. 6, 20124 Milano, all'attenzione del dott. Andrea Albonico (e-mail a.albonico@areu.lombardia.it).

10. RISERVATEZZA

10.1. Le informazioni, i metodi e/o i dati, anche tecnici, relativi all'esecuzione del Contratto sono considerati riservati e coperti da segreto. Pertanto, l'Acquirente si obbliga a mantenere riservati tali informazioni, metodi e/o dati, ivi compresi quelli che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati di cui venga in possesso o, comunque, a conoscenza, nell'esecuzione del Contratto, a non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e a non farne oggetto di utilizzazione a qualunque titolo, per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del Contratto.

11. TRATTAMENTO DEI DATI, CONSENSO AL TRATTAMENTO

11.1. Ai sensi ed agli effetti del Regolamento UE 679/2016 ("GDPR"), le Parti si danno reciprocamente atto ed accettano che, nell'esecuzione delle attività previste dal presente Contratto, i dati personali relativi a ciascuna di esse saranno trattati per finalità connesse all'esecuzione di tale Contratto ai sensi dell'art. 6.1, lett. b) del GDPR, anche con l'ausilio di mezzi elettronici ovvero per dare esecuzione ad obblighi previsti dalla normativa vigente o dalle Autorità competenti.

Si allega:

- 1) Manifestazione di interesse del 1 aprile 2019.

Milano, li 21 febbraio 2020

Per Arexpo S.p.A.

Dott. Marco Carabelli

AREU

Il Legale Rappresentante/Procuratore



Originale informatico ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005
Nota trasmessa via posta elettronica certificata

Classificazione 1-1-03
Fascicolo 2019/8

pec: arexpo@pec.arexpo.it

mail: marco.carabelli@arexpo.it

Spett.
Arexpo S.p.A.
Via Belgioioso n. 171
20157- Milano

c.a. Direttore Generale
Dott. Marco Carabelli

Oggetto: materiale in uso presso i Punti di Primo Intervento (PPI) EXPO.

Egr. Direttore,

facendo riferimento agli accordi intercorsi e alle precedenti richieste di questa Azienda, che per comodità allego prot. AREU 6566/2016 e 6134/2015, con la presente si evidenzia l'interesse di AREU nell'acquistare parte del materiale sanitario e degli arredi utilizzati presso i Punti di Primo Intervento durante la manifestazione EXPO.

In particolare detto interesse verte su:

- 2 Lettini Pneumatici Vincal con ruote
- 2 carrelli emergenza (con cassetti, porta monitor e piano lavoro)
- 2 Carrelli metallici pneumatici (in altezza) "servo"
- 2 Armadi farmaci
- 1 Frigo farmaci
- 7 Pompe a siringa
- 1 Massaggiatore con batterie e carica batterie
- 4 Aspiratori.

Detti beni verrebbero utilizzati sia nell'ambito del sistema di emergenza urgenza extraospedaliera sia per fini formativi rivolti allo sviluppo del soccorso sanitario extraospedaliero anche dei cittadini per il tramite delle Associazioni di volontariato.

Quanto sopra premesso, alla luce anche delle finalità di carattere sanitario e sociali nelle quali detti beni verrebbero impiegati da AREU, questa Azienda si rende disponibile a riconoscere a fronte degli stessi un importo simbolico quantificato in Euro 1.500,00.

Il Direttore Generale
(Dott. Alberto Zoli)

Documento informatico firmato digitalmente
ex DPR n. 445/2000 e D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.
Sostituisce il documento cartaceo firmato in autografo.

Struttura Complessa Affari Generali e Legali
Tel. 02 67129003 - 02 67129066
e-mail: affari.generalilegali@areu.lombardia.it
Responsabile del procedimento: Dott. Andrea Albonico
Pratica trattata da: Cristina Sonzogni

AZIENDA REGIONALE EMERGENZA URGENZA - VIA A. CAMPANINI 6 - 20124 MILANO
TEL. 02.671291 - TELEFAX 02.67129002 - COD.FISC. E P. IVA 03128170135
PROTOCOLLO@PEC.AREU.LOMBARDIA.IT WWW.AREU.LOMBARDIA.IT

Firmato digitalmente il 29/03/2019



PROPOSTA DI DELIBERA N. 79/2020

Oggetto: ACQUISIZIONE BENI MOBILI DI PROPRIETA' DI AREXPO

Attestazione

Il/La sottoscritto/a, in qualità di proponente, attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento di cui all'oggetto.
La presente attestazione costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento di cui all'oggetto.

Milano, 03/03/2020

Il/La proponente del provvedimento

ALBONICO ANDREA

(La presente delibera è sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)