

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**463 / 2022 del 06/12/2022**

Oggetto: ADESIONE CONVENZIONE ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" PER LE SEDI AREU, NUE BRESCIA E BASE HEMS BRESSO. ESTENSIONE SERVIZI PER SOPRAVVENUTE ESIGENZE AREU. IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO VARIAZIONI € 8.993,33 OLTRE IVA.

OGGETTO: ADESIONE CONVENZIONE ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" PER LE SEDI AREU, NUE BRESCIA E BASE HEMS BRESSO. ESTENSIONE SERVIZI PER SOPRAVVENUTE ESIGENZE AREU. IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO VARIAZIONI € 8.993,33 OLTRE IVA.

vista la seguente proposta di deliberazione n. 786/2022, avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020";

PREMESSO, altresì, che con deliberazione:

- n. 347 del 04.11.2019 è stato disposto di:
 - aderire alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" per 48 mesi, assegnata al RTI costituito da DUSSMANN SERVICE Spa (Mandataria) con Cooperativa Sociale Orso Blu – Onlus (mandante) dal 01.11.2019 al 31/10/2023;
 - approvare il preventivo di fornitura elaborato dalla ditta Dussmann Service Spa, nel rispetto del capitolato di gara ARIA, per il servizio in oggetto, per 48 mesi a far tempo dal 01.11.2019, come di seguito dettagliato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO
AREE BASSO E MINIMO 3/7	€ 0,65	MENSILE	X	2.105,33	€ 1.368,46
AREE BASSO E MINIMO 7/7	€ 1,40	MENSILE	X	994,09	€ 1.391,73
AREE BASSO E MINIMO 5/7 E AREE COMUNI	€ 0,98	MENSILE	X	1.663,15	€ 1.629,89
AREE ESTERNE	€ 0,080	MENSILE	X	4.620,54	€ 369,64
INTERVENTI A CHIAMATA*	€ 15,70	ORARIA	X	8	€ 125,6
TOTALE MENSILE					€ 4.885,32
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					€ 58.623,84
TOTALE COMPLESSIVO 48 MESI					€ 234.495,36

*interventi presunti

- n. 129 del 06.04.2021 è stato stabilito di estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3", per le esigenze della CUR NUE 112 di Milano, dal 01.04.2020 al 31.10.2023 (42 mesi) per i servizi ordinari e sino al 30.06.2021 (presunto) per i servizi extra, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO
AREE BASSO E MINIMO 7/7	€ 1,40	MENSILE	X	515,62	€ 721,87

AREE ESTERNE	€ 0,080	MENSILE	x	21,46	€ 1,72
TOTALE MENSILE					€ 723,58
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					€ 8.682,96
TOTALE COMPLESSIVO 42 MESI					€ 30.390,36

TIPOLOGIA SERVIZIO EXTRA	PREZZO/ora	ORE/SETTIMANA	PREZZO / SETTIMANA	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
Ripasso 6/7	€ 18,58	12	€ 222,96	€ 891,84
TOTALE COMPLESSIVO 3 MESI				€ 2.675,52

- n. 187 del 03.05.2021 è stato stabilito di aggiudicare il servizio extra di pulizie per le esigenze delle CUR NUE di Milano e Brescia, in estensione alla adesione alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3", con una spesa presunta dal 01.05.2021 al 31.10.2023 (30 mesi), come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO EXTRA	PREZZO/ora	ORE/SETTIMANA	TOTALE COSTO SERVIZIO mensile
Ripasso 7/7	€ 18,58	28	€ 2.254,37
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE			€ 27.052,48
TOTALE COMPLESSIVO 30 MESI			€ 67.631,20

pertanto, la spesa ulteriore che deriva dalla variazione in oggetto è pari ad **€ 65.847,52** (spesa pari a 30 mesi di servizio di RIPASSO 7/7 decurtato dei 2 mesi già preventivati per la CUR NUE di Milano dal 01.05 al 30.06.2021 = € 67.631,20 - € 1.783,68) oltre IVA per 30 mesi (dal 01.05.2021 al 31.10.2023) **in incremento rispetto a quanto preventivato;**

- n. 332 del 05.10.2021 è stato stabilito di estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" per 33 mesi a far tempo dal 01.02.2021 al 31.10.2023, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
Dal 01.02.2021 al 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 7/7 II PIANO	€ 1,40	MENSILE	x	377,67	528,74
TOTALE 33 MESI					€ 17.448,42
TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
Dal 01.03.2021 al 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 5/7 PIANO INTERRATO	€ 0,98	MENSILE	x	107,52	105,36
TOTALE 32 MESI					€ 3.371,52
Dal 01.05.2021 al 31.10.2023					

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO/ora	ORE/SETTIMANA	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
Ripasso 7/7	€ 19,02	28	€ 2.320,36
TOTALE 30 MESI			€ 69.610,80
TOTALE COMPLESSIVO PRESUNTO			€ 90.430,74

Pertanto, la spesa ulteriore che deriva dalla variazione in oggetto è pari ad **€ 24.583,22 oltre IVA**, come di seguito specificato: 33 mesi di servizio PIANO II (€ 17.448,42) + 32 mesi di servizio PIANO RIALZATO (€ 3.371,52) + 30 mesi di RIPASSO 7/7 NUE MI e BS (€ 69.610,80) decurtato dell'importo di 30 mesi già preventivati per la medesima spesa (ripasso 7/7 NUE) con delibera 187/2021 (€ 65.847,52).

- n. 57 del 01.03.2022 è stato stabilito di estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3", per sopravvenute esigenze AREU, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
Dal 01.11.2021 al 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 3/7 INTERRATO	€ 0,65	MENSILE	x	553,32	359,65
TOTALE 24 MESI					€ 8.631,60
Dal 01.01.2022 al 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 7/7 NUMERO VERDE	€ 1,40	MENSILE	x	507,10	709,81
TOTALE 22 MESI					€ 15.615,82
TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO	SU BASE MENSILE/ORARIA	mese	QUANTITA'	TOTALE COSTO SERVIZIO
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	ottobre	40	€ 628,00
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	novembre	25	€ 392,50
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	gennaio	36	€ 565,20
TOTALE INTERVENTI					€ 1.585,70
TOTALE COMPLESSIVO ESTENSIONI					€ 25.833,12

- n. 259 del 12.07.2022 è stato stabilito di:
 - estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" per 48 mesi, assegnata al RTI DUSSMANN SERVICE Spa (Mandataria) con Cooperativa Sociale Orso Blu – Onlus (mandante), già approvata con deliberazione 347/20219, per sopravvenute esigenze AREU, per l'importo complessivo di € 11.483,08 oltre IVA;
 - approvare la spesa presunta, per il servizio in oggetto, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI	QUANTITA' (MQ)	TOTALE SERVIZIO
--------------------	-------------	------------------------	-------------------	----------------	-----------------

			AREU	MENSILE	
Sede di Morbegno - decorrenza 15.04.2022 – termine 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 3/7	€ 0,65	MENSILE	x	569	€ 369,85
Intervento una tantum – pulizie post cantiere	€ 300,00	Una tantum	x	569	€ 300,00
TOTALE PRIMO MESE (15 gg – intervento una tantum)					€ 490,89
TOTALE MENSILE					€ 369,85
TOTALE COMPLESSIVO					€ 6.778,34
Sede Numero Verde, Via Mantegna, Milano - Dal 01.02.2022 al 31.05.2022					
TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
AREE BASSO RISCHIO 7/7	€ 1,40	MENSILE	x	60	€ 84,00
TOTALE MENSILE					€ 84,00
TOTALE COMPLESSIVO 4 MESI					€ 336,00
Sala Galimberti - Via Campanini 6 Milano - decorrenza 01.01.2021 – termine 31.10.2022					
TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
AREE BASSO RISCHIO 3/7	€ 0,65	MENSILE	x	120,24	€ 78,16
TOTALE MENSILE					€ 78,16
TOTALE COMPLESSIVO					€ 2.657,44
Sala Galimberti - Via Campanini 6 Milano - decorrenza 01.01.2021 – termine 31.10.2022					
TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO	SU BASE MENSILE/ORARIA	mese	QUANTITA'	TOTALE COSTO SERVIZIO
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	gennaio	36	€ 565,20
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	febbraio	20	€ 314,00
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	marzo	33	€ 518,10
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	aprile	20	€ 314,00
TOTALE COMPLESSIVO					€ 1.711,30
TOTALE COMPLESSIVO ESTENSIONI					€ 11.483,08

ATTESO che con nota del 07.09.2022 il responsabile della SC Formazione, Dr. Stefano Sironi ha richiesto la riorganizzazione delle pulizie della SC Formazione sita in viale Monza 223 – 20124 Milano, per le nuove aree ristrutturate, con decorrenza presunta 15.10.2022, come segue:

- pulizia STRAORDINARIA e approfondita dell'area cantiere,

- pulizie giornaliere ordinarie come da servizio attualmente in essere;

VISTE le note:

- protocollo AREU n. 16372 del 08/09/2022: con la quale è stato richiesto a DUSSMANN Spa, aggiudicataria della convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3", di inviare la quotazione per il servizio di pulizie straordinarie di fine cantiere per la sede di Viale Monza 223 - Milano;
- prot. AREU n. 16555 del 12/09/2022 con la quale è stato richiesto a DUSSMANN Spa, aggiudicataria della convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3", di inviare la quotazione per il servizio di pulizie ordinarie per la sede di Viale Monza 223 – Milano, secondo le necessità sotto riportate:
 - Aule didattica frontale F4 "grande" ed F5 "ex chiesa" - 5/7
 - Area bagni (compreso bagno area esterna "centro di estricazione") - 5/7
 - Area break/sosta personale e area break/sosta utenti (ex bar) - 5/7
 - Area spogliatoi (seminterrato) - 5/7
 - Ufficio + Sala riunioni - 3/7 - Area esterna "Centro di estricazione" - 3/7
- protocollo AREU n. 16831 del 15/09/2022 con la quale la ditta DUSSMANN Spa, ha inoltrato il preventivo per il servizio di pulizie straordinarie di fine cantiere per la sede di Viale Monza 223 - Milano, come di seguito specificato:

€ 1.395,20 oltre IVA, canone forfettario, comprensivo di materiale per disinfezione;

- protocollo AREU n. 19195 del 17/10/2022, integrato con nota @mail del 22/11/2022, con la quale la ditta DUSSMANN Spa, ha inoltrato il preventivo per il servizio di pulizie ordinarie di fine cantiere per la sede di Viale Monza 223 - Milano, a far tempo dal 15.10.2022 come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
AREE BASSO RISCHIO 5/7	€ 0,98	MENSILE	x	414,71	€ 406,41
AREE BASSO RISCHIO 3/7	€ 0,65	MENSILE	x	145,66	€ 94,68
TOTALE PRIMO MESE (15 gg)					€ 250,55
TOTALE MENSILE					€ 501,09
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					€ 6.013,08

- nota del 11/11/2022, con la quale la ditta DUSSMANN Spa, ha inoltrato il riepilogo degli interventi a chiamata, extra rispetto a quanto preventivato nella stima mensile di adesione, effettuati da maggio ad ottobre 2022, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO	SU BASE MENSILE/ORARIA	mese	QUANTITA'	TOTALE COSTO SERVIZIO
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	Maggio	17	€ 266,90
INTERVENTI A	€ 15,70	ORARIA	Giugno	17	€ 266,90

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO	SU BASE MENSILE/ORARIA	mese	QUANTITA'	TOTALE COSTO SERVIZIO
CHIAMATA					
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	luglio	2	€ 31,40
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	settembre	22	€ 345,40
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	ottobre	27	€ 423,90
TOTALE COMPLESSIVO					€ 1.334,50

ATTESO che, alla luce di quanto sopra esposto ed a seguito di verifica di quanto dichiarato dalla ditta Dussmann, per un importo complessivo di € 8.993,33 + IVA come di seguito dettagliato:

- estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" aggiudicata alla ditta DUSSMANN Spa, per la fornitura dei servizi di pulizia ordinari e straordinari, per sopravvenute esigenze AREU, per la sede della SC Formazione sita in Viale Monza 223 – 20126 - Milano, come di seguito specificato, per un totale di € 7.658,83 + IVA:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
AREE BASSO RISCHIO 5/7	€ 0,98	MENSILE	x	414,71	€ 406,41
AREE BASSO RISCHIO 3/7	€ 0,65	MENSILE	x	145,66	€ 94,68
TOTALE PRIMO MESE (15 gg)					€ 250,55
TOTALE MENSILE					€ 501,09
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					€ 6.013,08
TOTALE INCREMENTO COMPLESSIVO DAL 15.10.2022 AL 31.10.2023 (12 MESI + 15 GIORNI)					€ 6.263,63

Intervento una tantum per pulizie di cantiere anno 2022	€ 1.395,20
--	-------------------

- procedere al saldo della spesa per interventi a chiamata, da maggio ad ottobre 2022, nell'ambito convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3", per la fornitura dei servizi di pulizia ordinari e straordinari per sopravvenute esigenze AREU, con una spesa complessiva di € 1.334,50;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo F.F. e del Direttore Sanitario reso per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E

DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3^o per 48 mesi, assegnata al RTI DUSSMANN SERVICE Spa (Mandataria) con Cooperativa Sociale Orso Blu – Onlus (mandante), già approvata con deliberazione 347/2019, per sopravvenute esigenze AREU, per l'importo complessivo di € 8.993,33 oltre IVA;

- di approvare la spesa presunta di € 8.993,33 oltre IVA, per il servizio in oggetto, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
AREE BASSO RISCHIO 5/7	€ 0,98	MENSILE	X	414,71	€ 406,41
AREE BASSO RISCHIO 3/7	€ 0,65	MENSILE	X	145,66	€ 94,68
TOTALE PRIMO MESE (15 gg)					€ 250,55
TOTALE MENSILE					€ 501,09
TOTALE COMPLESSIVO					€ 6.013,08
TOTALE INCREMENTO COMPLESSIVO DAL 15.10.2022 AL 31.10.2023 (12 MESI + 15 GIORNI)					€ 6.263,63

Intervento una tantum per pulizie di cantiere	€ 1.395,20
--	-------------------

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO	SU BASE MENSILE/ORARIA	mese	QUANTITA'	TOTALE COSTO SERVIZIO
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	Maggio	17	€ 266,90
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	Giugno	17	€ 266,90
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	luglio	2	€ 31,40
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	settembre	22	€ 345,40
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	ottobre	27	€ 423,90
TOTALE COMPLESSIVO					€ 1.334,50

- di dare mandato alla S.C. Gestione Approvvigionamenti di provvedere mensilmente, come previsto dalla convenzione ARIA stessa, all'invio di R.d.C. per i servizi svolti, a valere sul corrispondente Ordinativo di Fornitura (O.d.F.) predisposto sulla piattaforma NECA di Regione Lombardia a seguito di adesione alla convenzione con la deliberazione 347/2019 sopra richiamata;
- di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa presunta di € 8.993,33 oltre IVA al 22% (pari ad € 1.978,53) - in totale € 10.971,86, la quale sarà contabilizzata nei seguenti Bilanci di esercizio al conto n. 30.20.31.15 (servizi di pulizia) della contabilità aziendale, come di seguito ripartito:

ANNO	IMPORTO PRESUNTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO PRESUNTO IVA INCLUSA
2022	€ 3.982,43	€ 876,13	€ 4.858,56
2023	€ 5.010,90	€ 1.102,40	€ 6.113,30
SPESA COMPLESSIVA	€ 8.993,33	€ 1.978,53	€ 10.971,86

5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990 il Responsabile del presente procedimento è il Direttore della S.C. Gestione Approvvigionamenti, dr.ssa Eleonora Zucchinali;
6. di individuare quale Direttore dell'Esecuzione del presente contratto per AREU il Direttore della S.C. Gestione Approvvigionamenti, dr.ssa Eleonora Zucchinali;
7. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Per il Direttore Generale Alberto Zoli come da delega acquisita agli atti dell'Azienda Sechi Giuseppe Maria