

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

143 / 2020 del 22/04/2020

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE A VERDE DELLA SEDE DI VIALE MONZA, 223 MILANO. IMPORTO TOTALE € 10.034,03 IVA ESCLUSA.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE A VERDE DELLA SEDE DI VIALE MONZA, 223 MILANO. IMPORTO TOTALE € 10.034,03 IVA ESCLUSA.

vista la seguente proposta di deliberazione n. 151/2020, avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

con delibera n. 6/2020 del 21.01.2020 AREU ha aderito alla convenzione stipulata tra ARIA S.p.A. e RIVA GIARDINI S.p.A., C.F./P.IVA 02265260139 con sede legale in Via Brianza, 2 – 22040 Lurago d'Erba (CO) (di seguito operatore economico), per la manutenzione delle aree a verde presenti presso la sede di Viale Monza, 223 - Milano;

CONSIDERATO CHE

in seguito a sopralluogo, effettuato in data 24.03.2020 dall'operatore economico, al fine di verificare lo stato di fatto delle aree, è emersa l'imprescindibile necessità di una bonifica delle stesse mediante un intervento di manutenzione straordinaria, in quanto indispensabile per giungere ad una situazione iniziale a regola d'arte;

RITENUTO

che, visto l'importo presumibile e la prospettiva di esecuzione della manutenzione ordinaria da parte della ditta RIVA GIARDINI S.p.A., risulta opportuno avvalersi della medesima ditta per l'esecuzione dell'intervento straordinario di bonifica delle superfici a verde, affidando l'attività mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016;

PRESO ATTO CHE

in data 24.03.2020 l'operatore economico ha inviato il preventivo n. 401_189_001, agli atti della S.S. Tecnico Patrimoniale, nel quale sono contenuti i prezzi unitari dell'intervento manutentivo, per una spesa totale pari ad € 10.034,03 IVA esclusa praticando uno sconto del 35,15% rispetto ai prezzi di listino;

DATO ATTO CHE

- l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 dispone che, per appalti di valore inferiore a 40.000 Euro si possa procedere "mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici..."
- l'art. 36, comma 9-bis prevede la possibilità di utilizzare il criterio del minor prezzo per gli appalti sotto soglia;
- a seguito di una indagine esplorativa, effettuata attraverso la consultazione del prezzario edizione 2019-2021 emesso dall'Associazione Italiana Costruttori del Verde (ASSOVERDE), finalizzata ad una comparazione dei valori di mercato, si è palesato che, i prezzi unitari offerti dall'operatore economico sono risultati, al netto dello sconto praticato, ampiamente inferiori rispetto a quanto indicato nel sopracitato prezzario;

RITENUTO

di affidare l'appalto alla ditta RIVA GIARDINI S.p.A. C.F./P.IVA 02265260139 con sede legale in Via Brianza, 2 – 22040 Lurago d'Erba (CO) in quanto il prezzo proposto è risultato congruo e

conveniente in rapporto alla qualità della prestazione, ed il servizio proposto risulta rispondere pienamente alle esigenze della Stazione Appaltante;

DATO ATTO CHE

L'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ha stabilito che per gli appalti di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice, la Stazione Appaltante ha la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

VISTO

l'art. 26, comma 6 del D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3/2008 riguardanti la disciplina del DUVRI ed il rischio da interferenza nell'esecuzione degli appalti;

APPURATO CHE

sotto il profilo del rischio interferenziale nell'esecuzione dell'appalto, si è palesata la presenza di possibili rischi da interferenza per i quali è stato prodotto il DUVRI in sede di adesione alla convenzione citata in premessa e, pertanto, l'operatore economico è già in possesso di tale documento;

PRESO ATTO

della dichiarazione, di seguito allegata quale parte integrante e sostanziale della deliberazione, resa dal Proponente del procedimento che attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI

i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di approvare le risultanze dell'attività svolta dal Responsabile del Procedimento nell'ambito della procedura ad affidamento diretto alla ditta Riva Giardini S.p.A. C.F./P.IVA 02265260139 con sede legale in Via Brianza, 2 – 22040 Lurago d'Erba (CO), per la manutenzione straordinaria delle aree a verde della sede di Viale Monza, 223 - Milano;
2. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 10.034,03= più IVA per € 12.241,52=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2020 al conto n. 30.20.41.10 (Manutenzione e riparazione immobili e loro pertinenze) della contabilità aziendale;
3. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Locatelli;
4. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).



La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli

Il/La proponente del provvedimento Aldo Paolo Locatelli

PROPOSTA DI DELIBERA N. 151/2020

Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE AREE A VERDE DELLA SEDE DI VIALE MONZA, 223 MILANO. IMPORTO TOTALE € 10.034,03 IVA ESCLUSA.

Attestazione

Il/La sottoscritto/a, in qualità di proponente, attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento di cui all'oggetto.

La presente attestazione costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento di cui all'oggetto.

Milano, 21/04/2020

Il/La proponente del provvedimento

LOCATELLI ALDO PAOLO

(La presente delibera è sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)