

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

167 / 2020 del 08/05/2020

Oggetto: APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA AREU E TIM S.P.A. PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE SITO A MILANO, IN VIA DELLA BOSCAIOLA 26 PER LE ESIGENZE CONNESSE ALLA GESTIONE DELLA CENTRALE DEL NUMERO VERDE 800.89.45.45

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA AREU E TIM S.P.A. PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE SITO A MILANO, IN VIA DELLA BOSCAIOLA 26 PER LE ESIGENZE CONNESSE ALLA GESTIONE DELLA CENTRALE DEL NUMERO VERDE 800.89.45.45

vista la seguente proposta di deliberazione n. 197/2020, avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che, in data 31.01.2020, il Consiglio dei Ministri ha dichiarato lo stato di emergenza nazionale, per la durata di sei mesi, al fine di intraprendere iniziative di carattere straordinario e urgente atte a fronteggiare le situazioni di pregiudizio per la collettività in conseguenza del rischio sanitario connesso al dilagare dell'infezione da COVID-19, attraverso l'emanazione di una serie di provvedimenti finalizzati alla gestione e al contenimento dell'emergenza sanitaria in via di diffusione a livello nazionale;

VISTI:

- il Decreto Legge del 23 febbraio 2020, n. 6 "Misure urgenti in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da COVID-19" e successivi decreti di attuazione;
- il Decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile in data 23 febbraio 2020, n. 574 con il quale è stato nominato il Presidente della Regione Attilio Fontana quale "soggetto attuatore per il coordinamento delle attività poste in essere dalle strutture della Regione Lombardia, competenti nei settori della protezione civile e della sanità impegnate nella gestione dell'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili", in virtù del quale sono state adottate successive ordinanze specifiche per il territorio regionale;

RICHIAMATA l'Ordinanza del Presidente Regione Lombardia del 25 febbraio 2020 avente a oggetto il "fabbisogno personale AREU";

DATO ATTO che l'art. 16, comma 3, della L.R. 30.12.2009, n. 33, relativa al "Testo Unico delle leggi regionali in materia di sanità", così come modificato dalle LL.RR. n. 23/2015 e n. 22/2019, dispone che l'Azienda Regionale Emergenza Urgenza attua la programmazione e il controllo e "garantisce il coordinamento intraregionale e interregionale, l'indirizzo, la gestione, lo svolgimento, il monitoraggio della rete dell'emergenza urgenza extraospedaliera e del Servizio NUE 112", nonché il coordinamento delle centrali operative integrate per la continuità assistenziale anche attraverso l'avvio del numero unico armonico a valenza sociale per le cure mediche non urgenti (116117);

DATO ATTO che il Numero Verde 800.89.45.45 è stato nell'immediato gestito da personale volontario e, successivamente, affidato dalla Regione Lombardia ad AREU, con funzione di primo contact center per il cittadino, rilasciando informazioni in merito al COVID-19 e in relazione all'accesso ai servizi di Regione Lombardia;

VISTO che, a seguito della presa in carico della gestione del Numero Verde 800.89.45.45, si è reso necessario trovare un'ideale sede in cui insediare la Centrale di risposta che permettesse di ospitare tutto il personale necessario per far fronte al numero ingente di chiamate da parte dei cittadini presenti sul territorio lombardo;

ATTESO che AREU ha chiesto a TIM S.p.A. informazioni in merito alla possibilità di concedere spazi idonei ad ospitare volontari e personale reclutato, a vario titolo, per il supporto operativo alla Centrale;

DATO ATTO che TIM si è resa, sin da subito, disponibile a dare un sostegno alla lotta contro l'emergenza a favore dei cittadini lombardi nella gestione della pandemia da COVID-19, mettendo a disposizione di AREU parte del Complesso Immobiliare sito in Milano, via della Boscaiola 26, allo scopo di allestire la Centrale connessa al citato Numero Verde;

VISTO che la situazione di contingente urgenza con cui si è provveduto a organizzare e allestire le postazioni presso i locali concessi da TIM non ha permesso la sottoscrizione preventiva di un contratto che disciplinasse i rapporti tra le Parti, ma solo una richiesta di autorizzazione alla Proprietà del Complesso Immobiliare con cui la richiamata Società ha un regolare contratto di locazione;

TENUTO CONTO che è intenzione di entrambe le Parti perfezionare il contratto di comodato per l'occupazione degli spazi occupati dalla Centrale del Numero Verde, il cui testo è stato condiviso e formalizzato con nota prot. AREU n. 4736 del 28.04.2020;

DATO ATTO che il contratto di comodato d'uso, comprensivo delle planimetrie, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, prevede:

- la concessione delle porzioni immobiliari site al piano seminterrato per una superficie pari a 130 mq e al piano terzo per una superficie pari a 420 mq, per un totale di 550 mq;
- il vincolo di utilizzo delle porzioni immobiliari per le esigenze connesse alla gestione della pandemia da COVID-19 e, in particolare, per l'allestimento della Centrale del citato Numero Verde finalizzata alla presa in carico delle chiamate effettuate dai cittadini lombardi;
- la decorrenza del contratto di comodato dal 24.02.2020 e sino al venir meno della finalità per cui sono state adibite le porzioni immobiliari, quindi limitatamente al periodo di durata della pandemia da COVID-19 e di gestione del Numero Verde da parte di AREU, salvo recesso anticipato richiesto dalle Parti;
- la custodia, da parte di AREU, del bene con la dovuta diligenza, con esonero di responsabilità di TIM per danni diretti e indiretti per fatti derivanti da comportamenti dolosi o colposi o per trascuratezza nell'utilizzo del bene;
- la concessione di alcuni servizi di Facility Management, quali:
 - igiene ambientale;
 - attività di manutenzione ordinaria, straordinaria, nonché di modifica o sostituzione evolutiva relativa agli impianti, sistemi, condutture e pertinenze delle porzioni immobiliari;
 - fornitura di acqua, luce e gas;

- l'esclusione dal contratto di comodato di altri servizi non elencati al punto precedente, inclusi le interconnessioni e il traffico telefonico che restano a carico di AREU;
- la riconsegna delle porzioni immobiliari nello stato di fatto in cui sono state concesse e in buone condizioni di manutenzione, salvo il normale deperimento d'uso, nonché libere da persone; le modalità e i tempi di rimozione degli arredi, degli impianti e delle addizioni tecniche verrà, invece, concordata tra le Parti prima della riconsegna delle porzioni immobiliari;

EVIDENZIATO che i costi di registrazione del presente comodato sono a carico di TIM in qualità di Comodante, mentre le spese connesse al pagamento dell'imposta di bollo sono a carico di AREU;

PRESO ATTO della dichiarazione, di seguito allegata quale parte integrante e sostanziale della deliberazione, resa dal Proponente del procedimento che attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di approvare, autorizzandone la sottoscrizione, il testo del contratto di comodato d'uso, comprensivo delle planimetrie, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, relativo alle porzioni immobiliari messe a disposizione da TIM S.p.A. e site in Milano, via della Boscaiola 26 allo scopo di allestire la Centrale del Numero Verde 800.89.45.45, primo contact center per il cittadino sulle informazioni in merito al COVID-19 e l'accesso ai servizi di Regione Lombardia;
2. di dare atto che il contratto di comodato d'uso prevede:
 - a. la concessione delle porzioni immobiliari site al piano seminterrato per una superficie pari a 130 mq e al piano terzo per una superficie pari a 420 mq, per un totale di 550 mq;
 - b. il vincolo di utilizzo delle porzioni immobiliari per le esigenze connesse alla gestione della pandemia da COVID-19 e, in particolare, per l'allestimento della centrale operativa del citato Numero Verde finalizzata alla presa in carico delle chiamate effettuate dai cittadini lombardi;
 - c. la decorrenza del contratto di comodato dal 24.02.2020 e sino al venir meno della finalità per cui sono state adibite le porzioni immobiliari, quindi limitatamente al periodo di durata della pandemia da COVID-19 e di gestione del Numero Verde da parte di AREU, salvo recesso anticipato richiesto dalle Parti;
 - d. la custodia, da parte di AREU, del bene con la dovuta diligenza, con esonero di responsabilità di TIM per danni diretti e indiretti per fatti derivanti da comportamenti dolosi o colposi o per trascuratezza nell'utilizzo del bene;
 - o la concessione di alcuni servizi di Facility Management, quali:
 - o igiene ambientale;

- o attività di manutenzione ordinaria, straordinaria, nonché di modifica o sostituzione evolutiva relativa agli impianti, sistemi, condutture e pertinenze delle porzioni immobiliari;
 - o fornitura di acqua, luce e gas;
 - e. l'esclusione dal contratto di comodato di altri servizi non elencati al punto precedente, inclusi le interconnessioni e il traffico telefonico che restano a carico di AREU;
 - f. la riconsegna delle porzioni immobiliari nello stato di fatto in cui sono state concesse e in buone condizioni di manutenzione, salvo il normale deperimento d'uso, nonché libere da persone; le modalità e i tempi di rimozione degli arredi, degli impianti e delle addizioni tecniche verrà, invece, concordata tra le Parti prima della riconsegna delle porzioni immobiliari;
3. di dare atto che i costi di registrazione del presente comodato sono a carico di TIM, mentre le spese connesse al pagamento dell'imposta di bollo sono a carico di AREU;
4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano oneri economici a carico del Bilancio aziendale, salvo quelli relativi al pagamento dell'imposta di bollo pari ad € 48,00;
5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è:
- a. la Dott.ssa Domenica De Giorgio, Dirigente della SC Affari Generali e Legali per gli aspetti amministrativi relativi al perfezionamento del contratto;
 - b. il Dott. Gabriele Dassi, Responsabile f.f. della SC Sistemi Informativi per gli aspetti tecnici connessi alla gestione della Centrale del Numero Verde 800.89.45.45;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli

Il/La proponente del provvedimento Andrea Albonico

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

TRA

TIM S.p.A., con sede legale in via Gaetano Negri n. 1 - 20123 Milano, capitale sociale € 11.677.002.855,10 interamente versato, Casella PEC: telecomitalia@pec.telecomitalia.it, Cod. Fisc./P. IVA ed Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano al n. 00488410010, Iscrizione al Registro A.E.E. IT08020000000799, in persona del Dott. Marco Marocco, nella sua qualità di procuratore di Tim S.p.A in virtù dei poteri allo stesso conferiti giusta procura notaio Sandra de Franchis di Roma Rep. n. 12777, racc. n. 6207 del 20/01/2020, di seguito

“TIM” o – “Comodante” –

AREU Azienda Regionale Emergenza Urgenza, con Sede Direzione Generale in Via Alfredo Campanini n. 6 20124 Milano (MI), C.F. e P.IVA 03128170135 in persona del Dott. Alberto Zoli, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Direttore Generale, munito dei necessari poteri per la sottoscrizione del presente contratto in virtù della Delibera di Giunta Regionale n. X/4633 del 19/12/2015

“AREU” o “Comodatario”,

congiuntamente denominate anche le “Parti”

PREMESSO CHE

- A. Tim è conduttrice del complesso immobiliare (di seguito anche il **“Complesso Immobiliare”**) sito in Milano, Via della Boscaiola 26, costituito da un corpo di fabbrica, avente piani 6 fuori terra (FT) e piani 3 entro terra (ET) identificato al Catasto Fabbricati di Milano al foglio 223 mapp. 387 cat. D/8, in forza del contratto di locazione stipulato in data 4 novembre 2015 (di seguito il **“Contratto di Locazione Principale”**), con la precedente proprietà AXA Investment Managers Deutschland GmbH contratto di locazione nel quale è subentrata, in virtù di successivi passaggi di proprietà, la società ASITALIA SICAF SPA con sede in Corso di Porta Romana, 68, 20122 - Milano (MI) Cod. Fisc. e numero di iscrizione al registro delle imprese di Milano-Monza-Brianza-Lodi 10501580962 (di seguito anche la **“Proprietà”**);
- B. il contratto di cui al precedente punto A ha scadenza naturale al 30 novembre 2027;
- C. che AREU ha richiesto a Tim la possibilità di utilizzare alcuni spazi del Complesso Immobiliare (di seguito anche **“Porzioni Immobiliari”**), allo scopo di allestirli a sale operative per la gestione della crisi relativa alla pandemia nota come “Coronavirus” al momento in atto nella regione Lombardia, gestione che comprende la presenza di personale addetto a rispondere alle chiamate effettuate al Numero Verde

800894545 messo a disposizione del pubblico nonché la presenza di staff medico e sanitario;

D. Tim intende concedere in comodato d'uso gratuito al Comodatario gli spazi di cui al punto C per il suddetto uso ed alle condizioni contenute nel presente contratto e a tal fine ha chiesto ed ottenuto l'autorizzazione da parte della Proprietà.

Le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

PREMESSE E ALLEGATI

Le Premesse e gli Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto (di seguito il “**Contratto**”), con valore di patto.

Art. 2

OGGETTO

Tim concede in comodato d'uso gratuito ad AREU, che accetta, le Porzioni Immobiliari di cui al punto C delle Premesse, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, situate al piano seminterrato per una superficie di mq 130 e al piano terzo per una superficie di mq 420 per un totale di mq 550, Porzioni Immobiliari meglio identificate nelle planimetrie che si allegano al presente Contratto (allegato n. 1) costituendone parte integrante e sostanziale.

Art. 3

DESTINAZIONE

Le Parti concordano che, nel corso della durata del presente Contratto, le Porzioni Immobiliari verranno utilizzate dal Comodatario esclusivamente per le esigenze connesse alle attività di cui alla premessa C.

AREU non potrà destinare le Porzioni Immobiliari ad altri usi diversi da quello sopra indicato. Qualsiasi mutamento, anche parziale, di destinazione è espressamente vietato, con diritto di TIM di richiedere la risoluzione del contratto, oltre al risarcimento dei danni.

Art. 4

DURATA E RECESSO

Il presente Contratto è a tempo indeterminato con decorrenza dal 24 febbraio 2020 (di seguito, la “**Data di Decorrenza**”) e scadenza nel momento in cui verrà a cessare la finalità in relazione alla quale sono state adibite le Porzioni Immobiliari concesse in comodato.

È riconosciuta altresì a Tim, la facoltà di esercitare in qualunque momento e per qualunque ragione il diritto di recesso anticipato dal presente Contratto dandone comunicazione

scritta al Comodatario, con un preavviso di almeno quindici (15) giorni, da inviare al Comodatario mediante lettera raccomandata A.R. Il Comodatario si impegna sin da ora a non avanzare alcuna contestazione né opposizione ed a rimettere nella disponibilità di Tim le Porzioni Immobiliari entro il termine che verrà indicato dalla stessa ed alle condizioni di cui al successivo art. 8 del presente contratto.

Resta tuttavia inteso che il presente Contratto si intenderà definitivamente risolto:

- nel caso in cui la Proprietà o TIM esercitassero il diritto di disdetta del Contratto di Locazione Principale riconosciuto loro nello stesso;
- nel caso in cui TIM abbia la necessità di esercitare la facoltà di recesso di cui ai precedenti punti del presente articolo 4 ovvero quella normativamente riconosciutale per il sopraggiungere di gravi motivi;
- nel caso in cui la Proprietà e TIM dovessero accordarsi nella restituzione di parte delle porzioni immobiliari oggetto del Contratto di Locazione Principale tra le quali siano ricompresi anche le Porzioni Immobiliari;

In tutti i predetti casi, TIM si impegnerà, comunque, a fornire apposita comunicazione ad AREU con congruo preavviso.

Resta inoltre inteso che il presente Contratto si intenderà definitivamente risolto al cessare dell'esigenza manifestata da AREU, di cui al punto C delle Premesse, per qualsiasi motivo. In quest'ultimo caso la Comodataria si impegna a fornire apposita comunicazione a TIM con congruo preavviso.

Resta tuttavia inteso che il presente Contratto, si intenderà definitivamente risolto nel caso in cui per qualsiasi motivo ed in qualsiasi momento, anche diverso dalla scadenza e/o dalle motivazioni sopra richiamate, il Contratto di Locazione Principale tra la Proprietà e TIM dovesse risolversi.

Il Contratto di Comodato verrà meno, e le Porzioni Immobiliari dovranno essere contestualmente rilasciate da parte di AREU, nel caso in cui, qualora comunicato da parte della Proprietà, il Complesso Immobiliare debba essere oggetto di cessione in favore di soggetti terzi acquirenti e qualora la sussistenza di tale rapporto di Comodato possa costituire, per qualsiasi ragione, un impedimento al perfezionamento con eventuali soggetti terzi di trattative per la vendita dell'immobile.

Art. 5

CUSTODIA ED ESONERO DA RESPONSABILITÀ

AREU è costituita custode delle Porzioni Immobiliari ed esonera espressamente TIM da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivare da fatto doloso o colposo o omissioni del Comodatario stesso e/o dei suoi dipendenti e/o di terzi.

Il Comodatario dovrà tenere indenne e manlevare Tim da qualsivoglia pretesa avanzata da terzi, per qualsivoglia motivo e in qualsiasi modo relativa o connessa con l'utilizzo delle

Porzioni Immobiliari da parte dello stesso. Il Comodatario sarà, altresì, responsabile verso Tim e verso terzi per i danni causati da fughe di gas, perdite di acque e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso delle Porzioni Immobiliari.

Tim è esonerata da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza di qualunque fornitura e/o servizio necessari all'utilizzo delle Porzioni Immobiliari (es. acqua; gas; energia elettrica; impianto di riscaldamento).

Il Comodatario si obbliga ad usare e mantenere le Porzioni Immobiliari in buone condizioni di manutenzione, adempiendo debitamente e puntualmente agli obblighi assunti nel presente contratto ed a restituire le Porzioni Immobiliari come previsto nel successivo art. 8.

Art. 6

ONERI ACCESSORI

Le Porzioni Immobiliari vengono concesse comprensive dei seguenti servizi di Facility Management: igiene ambientale, attività di manutenzione e fornitura di acqua, luce e gas. Tutti i servizi non espressamente previsti nel Facility Management ivi inclusi le interconnessioni ed il traffico telefonico sono a carico del Comodatario.

La tipologia ed i livelli dei servizi inclusi nel presente contratto saranno quelli standard in essere presso le sedi di TIM. Eventuali eccezioni saranno gestite con interventi ad hoc concordati tra le Parti.

Art. 7

MANUTENZIONE E GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

Le Parti concordano e danno espressamente atto che la manutenzione ordinaria e straordinaria delle Porzioni Immobiliari sarà a carico del Comodante così come le modifiche o sostituzioni evolutive relative ad impianti, sistemi, condutture e pertinenze delle Porzioni Immobiliari, saranno interamente eseguite a cura e spese del Comodante.

Art. 8

RILASCIO E RICONSEGNA

Al termine del presente contratto per il venir meno della finalità a cui sono state adibite le Porzioni Immobiliari o entro il termine previsto dal diritto di recesso di cui al precedente art. 4. il Comodatario, a proprie cura e spese, restituirà la Porzioni Immobiliari a Tim in modo conforme a tutte le obbligazioni assunte nel presente Contratto e, pertanto, in buone condizioni di manutenzione, salvo il normale deperimento d'uso.

In particolare, al termine del rapporto di comodato d'uso il Comodatario restituirà le Porzioni Immobiliari:

- (i) libere da persone e comunque, in buone condizioni di manutenzione,

salvo il deterioramento o il consumo derivante dal normale uso;

- (ii) a richiesta di Tim, rimuoverà gli arredi, gli impianti e le addizioni tecniche, di proprietà del Comodatario, collocati nelle Porzioni Immobiliari, secondo modalità e tempi che saranno concordati tra le Parti.

Art. 9

ACCESSO

Le Parti concordano che Tim avrà diritto di accedere, previo avviso al Comodatario, alle Porzioni Immobiliari ogni qual volta, a proprio insindacabile giudizio, lo riterrà necessario al fine di:

- (i) esaminare le condizioni e lo stato manutentivo delle Porzioni Immobiliari e verificare l'osservanza degli impegni e delle condizioni previste nel presente Contratto;
- (ii) eseguire qualsiasi opera o intervento ai sensi del presente Contratto;
- (iii) soddisfare ogni altro ragionevole e giustificato interesse di Tim in relazione alle Porzioni Immobiliari.

Art. 10

ASSICURAZIONI

Il Comodatario si impegna a mantenere efficace, durante l'intera vigenza del presente Contratto, una polizza assicurativa per le attività svolte nelle Porzioni Immobiliari, per l'utilizzo delle stesse e per la responsabilità civile verso terzi per un massimale aggregato non inferiore a Euro 10.000.000,00.

In particolare, detta polizza coprirà qualsiasi pretesa di ogni terzo in qualunque modo connessa o relativa a qualsiasi rischio relativo alla custodia e godimento delle Porzioni Immobiliari.

Art. 11

INDENNITÀ

Il Comodatario dovrà tenere indenne e manlevare Tim da qualsivoglia pretesa avanzata da terzi, per qualsivoglia motivo e in qualsiasi modo relativa o connessa con l'utilizzo delle Porzioni Immobiliari da parte dello stesso.

Il Comodatario è altresì responsabile verso Tim e verso terzi per i danni causati da fughe di gas, perdite di acque e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso delle Porzioni Immobiliari

Le Parti danno atto che Tim è esonerata da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza di tutte le forniture e servizi necessari all'utilizzo delle Porzioni Immobiliari (es. acqua; gas; energia elettrica; impianto di riscaldamento)

Art. 12

DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto divieto al Comodatario cedere il presente Contratto a terzi se non previa espressa autorizzazione da parte di Tim, da fornirsi per iscritto a mezzo di lettera raccomandata A.R. e/o tramite posta elettronica certificata.

Art. 13

ELEZIONE DI DOMICILIO

Per tutti gli effetti, così come per l'esecuzione del presente Contratto, le Parti eleggono domicilio in:

Tim in Via Gaetano Negri, 1 - 20123 Milano (MI) pec telecomitalia@pec.telecomitalia.it

Il Comodatario in via A. Campanini, 6 - 20124 Milano (MI) pec protocollo@pec.areu.lombardia.it

Tutte le comunicazioni formali previste o da inoltrare secondo quanto stabilito nel presente Contratto dovranno essere effettuate per iscritto, con lettera raccomandata A.R. o notifica, anche a mezzo posta elettronica certificata, secondo quanto previsto dal presente Contratto, ai suddetti indirizzi.

Eventuali comunicazioni informali potranno essere inoltrate agli indirizzi e-mail o ai numeri di fax comunicati in futuro, per iscritto, da una Parte all'altra.

Art. 14

TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI AI SENSI DELLA NORMATIVA PRIVACY

Al momento della stipula del presente Contratto, non sono previsti trattamenti di dati personali da parte di nessuna delle parti per conto dell'altra ad eccezione dei dati personali delle parti contrattuali necessari all'esecuzione del presente Contratto.

Qualora, nel corso del presente Contratto, una o entrambe le Parti dovessero effettuare trattamenti di dati personali, le Parti, ognuna per quanto di competenza, si conformeranno alle disposizioni del Regolamento 2016/679/EU, del D.lgs. 196/03, come modificato dal D.lgs. 101/2018, nonché dalle ulteriori disposizioni normative vigenti in materia di protezione dei dati personali (d'ora in avanti congiuntamente "Normativa sul trattamento dei dati personali applicabile" e si impegnano sin d'ora a mantenersi reciprocamente indenni da ogni contestazione, azione o pretesa avanzate nei loro confronti da parte degli interessati e/o di qualsiasi altro soggetto e/o Autorità a seguito di eventuali inosservanze alla suddetta

Normativa sul trattamento dei dati personali applicabile..

Le Parti si impegnano ad osservare e fare osservare ai propri dipendenti e collaboratori la massima riservatezza qualora, per effetto del presente Contratto, venissero a conoscenza, anche incidentalmente, di dati personali o di altre informazioni aziendali, con assoluto divieto di loro utilizzazione e divulgazione a terzi.

Art. 15

RISPETTO DI PRINCIPI ETICI NELLA CONDUZIONE DELL'ATTIVITÀ DI IMPRESA – FOREIGN CORRUPT PRACTICES ACT

16.1 Ciascuna Parte, nell'esecuzione del presente Contratto, si impegna all'osservanza delle disposizioni del D. Lgs. 231/01 e della L. 190/2012 (e sue successive modifiche e integrazioni) e ad astenersi da qualsivoglia comportamento atto a configurare le ipotesi di reato previste nel suddetto decreto. Ciascuna Parte inoltre è a conoscenza che l'altra Parte ha adottato e attua un modello di organizzazione ai sensi del D. Lgs. 231/01 e della L. 190/2012. Le Parti si impegnano altresì a rispettare (e faranno in modo che i propri dipendenti, rappresentanti, collaboratori ed eventuali subappaltatori rispettino), da parte di AREU, i principi etico-comportamentali contenuti nel Codice Etico e di Condotta, nei Principi di Comportamento e nella Policy Anticorruzione del Gruppo TIM, pubblicati sul sito istituzionale all'indirizzo <http://www.telecomitalia.com/tit/it/vendorshub/archivio-documenti.html>, e da parte di TIM i principi etico-comportamentali contenuti nel Codice Etico e di Condotta, nei Principi di Comportamento e nella Policy Anticorruzione del Comodatario pubblicati sul sito <https://www.areu.lombardia.it/web/home/piano-triennale-prevenzione-della-corruzione-trasparenza> che le Parti dichiarano di aver letto e compreso e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

16.2 Le Parti si impegnano inoltre espressamente a rispettare (e faranno in modo che i propri dipendenti, subfornitori, consulenti, agenti e rappresentanti rispettino) la disciplina prevista dall'atto legislativo degli Stati Uniti d'America, denominato Foreign Corrupt Practices Act (c.d. "FCPA"), e ogni altra normativa anti-corruzione o normativa simile in vigore nelle giurisdizioni nelle quali le attività o i servizi di cui al Contratto saranno svolti e/o prestati. Le Parti si impegnano altresì a non pagare, offrire, promettere o concedere denaro o beni di valore - né direttamente, né indirettamente - a qualsiasi impiegato o funzionario di Governo, di un'impresa o azienda di proprietà pubblica o controllata dal Governo, partito politico, candidato a cariche politiche e ad ogni altra persona, essendo a conoscenza o avendo la convinzione che tale denaro o beni di valore saranno corrisposti, offerti, promessi o concessi a uno dei predetti soggetti per influenzarli nell'adozione di un atto o di una decisione propria o di qualsiasi ente governativo allo scopo di procurare, mantenere o ottenere un vantaggio di impresa per la Condittrice.

16.3 In conformità ai principi del FCPA, le Parti si impegnano altresì a conservare, in maniera chiara, corretta e veritiera, tutte le registrazioni e scritture contabili nonché le registrazioni delle spese e delle entrate effettuate in connessione al presente Contratto, incluse le registrazioni di pagamenti effettuati a terze parti in relazione alle attività oggetto del

Contratto, giustificate da fatture dettagliate secondo i principi contabili generalmente accettati, incluse le informazioni relative alle esportazioni. Inoltre, ciascuna Parte renderà la suddetta documentazione disponibile in caso di richiesta di verifica da parte, o per conto, delle altre Parti. In caso di inadempimento agli obblighi di cui al presente articolo e al precedente articolo 26.1, la Parte non inadempiente avrà la facoltà di risolvere di diritto il presente Contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., fatto salvo il risarcimento degli eventuali danni subiti anche per azioni da parte di terzi.

Art. 16

LEGGE APPLICABILE

Il presente Contratto e i diritti e le obbligazioni delle Parti da esso derivanti sono regolati dalla legge italiana.

Art. 17

FORO COMPETENTE

Per tutte le eventuali controversie dovessero insorgere tra le Parti sull'interpretazione ed esecuzione del presente contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro territorialmente competente.

Art. 18

SPESE, IMPOSTE E REGISTRAZIONE

Le spese di registrazione del presente Contratto saranno a carico del Comodante che provvederà a propria cura ad effettuare la registrazione presso i competenti uffici.

Il presente contratto è soggetto all'imposta di bollo fin dall'origine, ai sensi del D.P.R. n. 642/1972 – Allegato A – Tariffa parte I – articolo 2, il cui onere è a carico del Comodatario.

Art. 19

DISPOSIZIONI FINALI

Per tutto quanto non espressamente previsto dal Contratto si rimanda al Codice Civile ed alla normativa vigente in materia. Qualora nuove leggi o decisioni della Corte Costituzionale apportassero modifiche alle leggi vigenti, il Contratto si adeguerà senz'altro alle nuove norme ed alle dette decisioni.

Le Parti si danno reciprocamente atto che il Contratto è stato stipulato nell'esercizio della loro libertà negoziale e previa attenta negoziazione di ciascuna clausola dello stesso. Pertanto, le Parti dichiarano e riconoscono che non potranno trovare applicazioni nel caso di specie gli Artt. 1341 e 1342 c.c.

Qualsiasi modifica al presente Contratto avrà efficacia tra le Parti soltanto se effettuata mediante atto scritto

Si allegano al presente Contratto, costituendone parti integranti, i seguenti documenti:

- 1) Allegato 1 - Planimetrie delle Porzioni Immobiliari

Milano, *data dell'ultima sottoscrizione digitale*

TIM S.P.A

AREU Azienda Regionale Emergenza Urgenza

PLANIMETRIE DELLE PORZIONI IMMOBILIARI CONCESSE IN COMODATO



- Sala 1
- Sala 2
- Sala 3
- Sala 4



- **SOREU**, 24 postazioni
- **SOREU**, 8 postazioni
- **Sala briefing** (16)



PROPOSTA DI DELIBERA N. 197/2020

Oggetto: APPROVAZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA AREU E TIM S.P.A. PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE SITO A MILANO, IN VIA DELLA BOSCAIOLA 26 PER LE ESIGENZE CONNESSE ALLA GESTIONE DELLA CENTRALE DEL NUMERO VERDE 800.89.45.45

Attestazione

Il/La sottoscritto/a, in qualità di proponente, attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento di cui all'oggetto.

La presente attestazione costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento di cui all'oggetto.

Milano, 08/05/2020

Il/La proponente del provvedimento

ALBONICO ANDREA

(La presente delibera è sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)