

**DETERMINA****DEL DIRIGENTE****Gestione Approvvigionamenti****280/ 2022 del 29/12/2022**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA FORNITURA A NOLEGGIO PER 24 MESI, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 12 MESI, DI UN HANGAR PER LA BASE HEMS BRESCIA. REVISIONE PREZZO PER SOPRAVVENUTA ECCESSIVA ONEROSITA' DELLA PRESTAZIONE. IMPORTO COMPLESSIVO € 179.991,68 OLTRE IVA.**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO PER LA FORNITURA A NOLEGGIO PER 24 MESI, CON POSSIBILITA' DI RINNOVO PER ULTERIORI 12 MESI, DI UN HANGAR PER LA BASE HEMS BRESCIA. REVISIONE PREZZO PER SOPRAVVENUTA ECCESSIVA ONEROSITA' DELLA PRESTAZIONE. IMPORTO COMPLESSIVO € 179.991,68 OLTRE IVA.

Determinazione avanzata dal Dirigente della Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prot. n. 3435 del 02/03/2022 alla Dott.ssa Eleonora Zucchinalli;

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**PREMESSO** che AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

**PREMESSO**, altresì, che con deliberazione n. 50 del 25.03.2021 aggiudicare la fornitura a noleggio per 24 mesi con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi, di un Hangar per la base provvisoria Hems di Brescia ubicata presso l'Aeroporto G.D'Annunzio di Brescia Montichiari, alla società Elisicilia SRL, con sede legale Via Sacro Cuore, 171, 97015 MODICA (Italia), per un importo complessivo pari ad € 177.383,88, come di seguito dettagliato:

Descrizione prodotto	Q.tà mesi	Prezzo MENSILE (in cifre) I.V.A. esclusa*	Prezzo complessivo 24 MESI (in cifre) I.V.A. esclusa*	Q.tà Mesi eventuale rinnovo	Prezzo complessivo 12 MESI (RINNOVO) (in cifre) I.V.A. esclusa*
CANONE NOLEGGIO HANGAR	24	€ 4.927,33	€ 118.255,92	12	€ 59.127,96
<b>TOTALE I.V.A. ESCLUSA 24 MESI</b>			<b>€ 118.255,92</b>		
<b>TOTALE IVA ESCLUSA 24 +12 MESI</b>					<b>€ 177.383,88</b>

**DATO ATTO** che:

- con nota @mail del 07.05.2021 il DEC del contratto in argomento, Ing. Aldo Locatelli ha comunicato la sospensione, in via cautelativa, della produzione della tensostruttura in argomento, per le seguenti motivazioni:

- l'iter autorizzativo per l'installazione dell'hangar richiede il parere positivo di ENAC,
- per ottenere il parere ENAC è stata necessaria una interpellanza al Provveditorato alle Opere Pubbliche, il quale a sua volta ha indetto una conferenza di servizi tra i Comuni interessati dal sedime aeroportuale di Montichiari e la Regione Lombardia.
- solo a seguito del parere positivo ENAC sarà possibile procedere con i lavori di edilizia necessari all'ancoraggio della grande tensostruttura di ricovero dell'elicottero

Pertanto, alla luce di quanto sopra descritto, è opportuno sospendere il contratto di fornitura a noleggio per 24 mesi con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi, di un Hangar per la base provvisoria Hems di Brescia;

- con nota prot. AREU n. 20762 del 17/12/2021, integrata con note prot. AREU n. 6457 del 13/04/2022, n. 9410 del 30/05/2022, n. 11807 del 01.07.2022, n.15515 del 29.08.2022 e n. 16638 del 13.09.2022, con la quale la società Elisicilia SRL ha richiesto un adeguamento del corrispettivo d'appalto che tenga conto dell'incremento del costo dei materiali di fornitura, come di seguito indicato:

Voci	Aggiudicato - Det.50/2021	Incremento COSTI
Costo realizzazione manufatto	96.500,00 €	149.536,00 €
Stima spese generali (tecnico amministrative)	5.000,00 €	10.000,00 €
Stima costi finanziari	1.500,00 €	3.500,00 €
Smontaggio e trasporto a fine	12.000,00 €	12.000,00 €
<b>Totale costi</b>	115.000,00 €	175.036,00 €
<b>Totale nolo 24mesi</b>	<b>118.255,92 €</b>	<b>186.000,00 €</b>
<b>Margine/Utile biennio</b>	3.255,92 €	10.964,00 €
<b>Utile stimato %</b>	2,75%	5,89%

**VISTE** le note:

- @mail del 21.10.2022 con la quale il DEC del contratto in argomento, Ing. Aldo Locatelli, ha comunicato che nell'ambito dell'attività di verifica degli aumenti presentati da Elisicilia sulla fornitura dell'hangar destinato a Montichiari, confrontando gli importi riportati nei prezziari della Regione Lombardia negli anni 2020 e 2022 (quest'ultimo uscito a luglio proprio per evidenziare gli aumenti anomali degli ultimi mesi) con quanto indicato dalla società Elisicilia Srl, è emerso che su alcuni componenti in acciaio (segnatamente tondini e profilati in lamiera) sono stati effettivamente riscontrati aumenti anche di oltre il 100%, fattore che giustifica il cospicuo incremento richiesto sulla struttura portante e parimenti, per quanto concerne il materiale elettrico, i prezzi hanno effettivamente subito un aumento importantissimo, mediamente raddoppiato;
- prot. AREU n. 22521 del 30.11.2022 con la quale AREU, a seguito delle sopra riportate valutazioni e di incontri fra le parti, ha proposto alla società Elisicilia Srl la seguente rimodulazione dei prezzi di aggiudicazione della fornitura in argomento:

Voci	IMPORTI INIZIALI	NUOVI IMPORTI
Costo realizzazione manufatto	96.500,00 €	149.536,00 €
Stima spese generali (tecnico amministrative)	5.000,00 €	10.000,00 €
Stima costi finanziari	1.500,00 €	3.500,00 €
Smontaggio e trasporto a fine	12.000,00 €	12.000,00 €
<b>Totale costi</b>	<b>115.000,00 €</b>	<b>175.036,00 €</b>

Voci	IMPORTI INIZIALI	NUOVI IMPORTI
<b>Totale nolo 24mesi comprensivo di margine d'utile come sotto riportato</b>	<b>118.255,92 €</b>	<b>179.849,49 €</b>
<b>Margine/Utile biennio</b>	3.255,92 €	4.813,49 €
<b>Utile stimato %</b>	<b>2,75%</b>	<b>2,75%</b>
€/mese	4.927,33 €	7.493,73 €
Riscatto	---	20.000,00 €

precisando che:

- non è possibile una revisione dell'utile aggiudicato in sede di gara, che pertanto dev'essere confermato pari al 2.75%;
- l'opzione del riscatto dev'essere esercitabile a richiesta di AREU sia al termine dei primi 24 mesi di noleggio ordinario, che dopo gli ulteriori 12 mesi opzionali, al costo di € 20.000, 00 oltre IVA;

- prot. AREU n. 22865 del 05.12.2022 con la quale la società Elisicilia Srl ha comunicato l'accettazione della revisione dei prezzi come proposta da AREU, fatta salva l'opzione di riscatto, che, secondo quanto stimato dalla ditta Elisicilia SRL può essere esercitata solo al termine dei 36 mesi di noleggio, ossia solo a seguito degli ulteriori 12 mesi opzionali, in quanto una diversa proposta non risulta economicamente sostenibile per la società stessa;

- relazione del 12.12.2022 del DEC del contratto in argomento, Ing. Aldo Locatelli, con la quale ha dichiarato quanto segue:

- l'iter autorizzativo per l'installazione dell'hangar ed il parere positivo di ENAC si è concluso a maggio 2022 ed ha potuto essere avviata l'esecuzione dei lavori edilizi propedeutici per l'installazione dell'hangar a giugno 2022;
- alla data del 12.12.2022 le opere propedeutiche sono giunte al punto in cui può essere installato l'hangar, operazione peraltro necessaria a concludere tutti i lavori previsti, con gli allacci dei sottoservizi e degli impianti;

- prot. AREU n. 23374 del 13.12.2022 con la quale AREU ha confermato l'intesa raggiunta tra le parti, e comunicato alla ditta Elisicilia Srl la seguente e definitiva revisione dei prezzi di aggiudicazione della fornitura a noleggio per 24 mesi con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi, di un Hangar per la base provvisoria Hems di Brescia ubicata presso l'Aeroporto G. D'Annunzio di Brescia Montichiari:

Voci	Importi concordati
Costo realizzazione manufatto	149.536,00 €
Spese generali (tecnico amministrative)	10.000,00 €
Costi finanziari	3.500,00 €
Smontaggio e trasporto hangar a fine commessa	12.000,00 €
<b>Totale costi</b>	<b>175.036,00 €</b>
€/mese	7.499,65 €

Voci	Importi concordati
<b>Totale nolo 24 mesi comprensivo di margine d'utile come sotto riportato</b>	<b>179.991,68 €</b>
Margine/Utile biennio	4.955,68 €
Utile stimato %	2,83%
Opzione di riscatto dopo 36 mesi	20.000,00 €
Termine massimo consegna	31/07/2023

**RITENUTO** pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, di approvare la revisione del prezzo per eccessiva onerosità della prestazione, della fornitura a noleggio per 24 mesi con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi, di un Hangar per la base provvisoria Hems di Brescia ubicata presso l'Aeroporto G. D'Annunzio di Brescia Montichiari, come segue:

Voci	Aggiudicato Det. 50/2021	Importi REVISIONATI
Costo realizzazione manufatto	96.500,00 €	149.536,00 €
Spese generali (tecnico amministrative)	5.000,00 €	10.000,00 €
Costi finanziari	1.500,00 €	3.500,00 €
Smontaggio e trasporto hangar a fine commessa	12.000,00 €	12.000,00 €
Totale costi	115.000,00 €	175.036,00 €
<b>Totale nolo 24 mesi comprensivo di margine d'utile come sotto riportato</b>	<b>118.255,92 €</b>	<b>179.991,68 €</b>
Margine/Utile biennio	3.255,92 €	4.955,68 €
Utile stimato %	2,75%	2,83%
Opzione di riscatto dopo 36 mesi	/	20.000,00 €

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITO** il visto favorevole del Direttore Amministrativo F.F. reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

#### DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di approvare la revisione del prezzo per eccessiva onerosità della prestazione, della fornitura a noleggio per 24 mesi con possibilità di rinnovo per ulteriori 12 mesi, di un Hangar per la base provvisoria Hems di Brescia ubicata presso l'Aeroporto G. D'Annunzio di Brescia Montichiari, come segue:

Voci	Aggiudicato Det. 50/2021	Importi REVISIONATI
Costo realizzazione manufatto	96.500,00 €	149.536,00 €
Spese generali (tecnico amministrative)	5.000,00 €	10.000,00 €
Costi finanziari	1.500,00 €	3.500,00 €
Smontaggio e trasporto hangar a fine commessa	12.000,00 €	12.000,00 €

Voci	Aggiudicato Det. 50/2021	Importi REVISIONATI
Totale costi	115.000,00 €	175.036,00 €
<b>Totale nolo 24 mesi comprensivo di margine d'utile come sotto riportato</b>	<b>118.255,92 €</b>	<b>179.991,68 €</b>
Margine/Utile biennio	3.255,92 €	4.955,68 €
Utile stimato %	2,75%	2,83%
Opzione di riscatto dopo 36 mesi	/	20.000,00 €

2. di riservarsi con successivi provvedimenti l'eventuale assunzione della spesa inerente l'opzione di riscatto dopo 36 mesi di noleggio;
3. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa complessiva di € 61.735,76 oltre IVA 22% (€ 13.581,86) per un totale di € 75.317,63 IVA inclusa, pari all'incremento dell'importo complessivo di spesa per la fornitura a noleggio in argomento, che verrà imputata nei seguenti Bilanci di esercizio al conto 30205255 (ALTRI CANONI DI NOLEGGIO - COEU 118) della contabilità aziendale, come di seguito descritto:

decorrenza presunta 01.08.2023 scadenza presunta primi 24 mesi 31.07.2024				
ANNO	MESI	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA	IMPORTO IVA INCLUSA
2023	5	€ 12.861,62	2.829,56 €	15.691,17 €
2024	12	€ 30.867,88	6.790,93 €	37.658,81 €
2025	7	€ 18.006,26	3.961,38 €	21.967,64 €
<b>TOTALE</b>		<b>€ 61.735,76</b>	<b>€ 13.581,86</b>	<b>€ 75.317,63</b>

4. di variare il budget stabilito con determina n. 50/2022 e non utilizzato, imputando la precedente spesa sugli anni di esercizio di effettiva decorrenza del contratto (01.08.2023) a seguito della variazione in argomento, come di seguito descritto:

decorrenza presunta 01.08.2023 scadenza presunta primi 24 mesi 31.07.2024				
ANNO	MESI	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA	IMPORTO IVA INCLUSA
2023	5	€ 24.636,65	€ 5.420,06	30.056,71 €
2024	12	€ 59.127,96	€ 13.008,15	72.136,11 €
2025	7	€ 34.491,31	€ 7.588,09	42.079,40 €
<b>TOTALE</b>		<b>€ 118.255,92</b>	<b>€ 26.016,30</b>	<b>€ 144.272,22</b>

5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento è il Direttore della SC Gestione Approvvigionamenti, dr.ssa Eleonora Zucchinalli;
6. di individuare quale Direttore dell'Esecuzione del contratto il Direttore della SS Tecnico Patrimoniale di AREU, Ing. Aldo Locatelli;

7. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Il Dirigente responsabile della Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti  
Dott./Dott.ssa ZUCCHINALI ELEONORA

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)