# DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

## 188 / 2020 del 26/05/2020

***Oggetto*: INTEGRAZIONE IMPORTO DELLE SPESE PRO QUOTA DEBITAMENTE RENDICOTATE, NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO CON LA SOCIETA' AVIOVALTELLINA SPA, PER L'OCCUPAZIONE DELL' ALL'HANGAR -UFFICI E AREE VARIE DI SERVIZIO E MANOVRA PER I VELIVOLI, RELATIVI ALL' AVIOSUPERFICIE DI CAIOLO (SO) PER GLI ANNI 2019-2022. CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DELLE FATTURE PERVENUTE A CONSUNTIVO RELATIVE ALL'ANNO 2019 . IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO €. 42.000,00 IVA ESCLUSA**



Copia informatica per consultazione

**OGGETTO:** INTEGRAZIONE IMPORTO DELLE SPESE PRO QUOTA DEBITAMENTE RENDICOTATE, RELATIVE AL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO CON LA SOCIETA' AVIOVALTELLINA SPA, PER L'OCCUPAZIONE DELL' ALL'HANGAR -UFFICI E AREE VARIE DI SERVIZIO E MANOVRA PER I VELIVOLI, RELATIVI ALL' AVIOSUPERFICIE DI CAIOLO (SO) PER GLI ANNI 2019-2022. CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DELLE FATTURE PERVENUTE A CONSUNTIVO RELATIVE ALL'ANNO 2019 . IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO €. 42.000,00 IVA ESCLUSA

vista la seguente proposta di deliberazione n. 217/2020, avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che:

- con deliberazione n. 58 del 30/03/2011 questa Azienda, subentrando all'Azienda Ospedaliera della Valtellina e della Valchiavenna (AOVV), ha stipulato con la Soc. Aviovaltellina s.p.a. con sede in Sondrio –Via Cesura 3, proprietaria dell'Aviosuperficie di Caiolo (SO), sulla quale insiste un complesso aeroportuale recintato composto da una pista di atterraggio, hangar, uffici e aree varie di servizio e di manovra per i velivoli, un contratto di locazione per un hangar e una palazzina uffici, con possibilità di uso degli spazi e dei servizi comuni e di una piazzola per la sosta degli aeromobili ad ala rotante, al canone annuo di locazione di € 72.000,00 (settantaduemila/00) oltre Iva, oltre al rimborso spese generali di gestione relative alla responsabilità operativa dell'Aviosuperficie €. 21.600,00 l'anno e, pro-quota, debitamente rendicontate, le eventuali spese relative al riscaldamento, condizionamento, pulizia, ecc. dei succitati fabbricati sulla base del computo dei mq dei locali per l'alloggio del personale del servizio antincendio rispetto ai 1520 mq di hangar esistenti complessivi nell'Aviosuperficie. ( mq 546 in uso ad Areu pari al 30%), e nella misura del 50% (derivante dalla occupazione di 170 mq di uffici rispetto ai 340 mq esistenti) gli oneri per la somministrazione dell'acqua potabile e le eventuali spese per pulizia piazzali, sgombero neve, illuminazione piazzali, ripristino segnaletica luminosa;
- con delibera n. 2012/124, questa Azienda ha accolto l'istanza datata 31.01.2012 prot. 1529 del 28.03.2012, della società locatrice Aviovaltellina spa, di aggiornare il canone di locazione per il periodo dal 01.01.2012 al 31.12.2012, con l'applicazione della percentuale del 75% dell'incremento ISTAT dicembre 2010 – dicembre 2011 nella misura del 2,40%, rideterminando in €. 92.774,40 iva esclusa l'importo complessivo presunto annuo per la locazione;
- a far data dal 1° luglio 2014, in virtù di quanto disposto dall'art. 3 del D.L. n. 95/2012 (convertito dalla L. n. 135/2012) così come modificato dall'art. 24 comma 4° del D.L. n. 66/2014 (convertito dalla L. n. 89/2014) che stabiliva che il canone di locazione dei contratti stipulati dalle Amministrazioni Centrali venisse ridotto del 15% rispetto a quanto originariamente previsto, il canone di locazione con la Società Aviovaltellina è stato ridotto ex lege alla somma di € 61.200,00 annui oltre i.v.a.;

**PRESO ATTO** che, con delibera n. 298 dell' 11/11/2016 in ragione di quanto previsto dall'art. 3 del contratto in oggetto, è stato disposto il rinnovo del contratto di locazione per un hangar e una palazzina uffici, con possibilità di uso degli spazi e dei servizi comuni e di una piazzola per la sosta degli aeromobili ad ala rotante, presso la base di Caiolo per ulteriori 6 anni, fino al 31.12.2022 alle medesime condizioni in atto;

**CONSIDERATO** che per l'anno 2019, come da contratto, la Società Aviovaltellina spa ha rendicontato, con fatture n. 26 e 27 del 31/03/2020, integrate dai documenti di pagamento, le spese da rimborsare nella percentuale del 30% e del 50%, per l'importo rispettivamente di €. 3.216,12 ed euro 7.154,10 (+ iva al 22%);

**VERIFICATE** le relative competenze in base all' oggetto delle spese documentate ed autorizzate dal Direttore dell'esecuzione del contratto Responsabile dell'elisoccorso di Caiolo, Dr. Gianluca Marconi;

**RITENUTO** pertanto, alla luce di quanto sopra, sulla base dell'importo stimato di circa 10.500,00 l'anno, di procedere all'integrazione dell'importo complessivo presunto contrattuale per gli anni 2019 -2020-2021 e 2022 di €. 42.000,00 e contestualmente, autorizzare la liquidazione delle fatture 26 e 27 del 31/03/2020 debitamente rendicontate a consuntivo, relative alle spese dell'anno 2019;

**PRESO ATTO:**

- che il responsabile del procedimento, con nota del 20/05/2020 ha espressamente dichiarato che attualmente non risultano attivate convenzioni CONSIP/ ARIA per l'acquisizione dei beni/servizi di cui trattasi;
- della dichiarazione, di seguito allegata quale parte integrante e sostanziale della deliberazione, resa dal Responsabile del procedimento che attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

**DELIBERA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di procedere all'integrazione del contratto di locazione sottoscritto con la Società Aviovaltellina dell'importo l'importo presunto di €. 42.000,00 a copertura delle spese pro quota, previste nel contratto, che saranno debitamente rendicontate a consuntivo relative agli anni 2019-2020-2021 e 2022 (data di conclusione del contratto) di seguito sinteticamente dettagliate:
   - spese per l'alloggio del personale del servizio antincendio rispetto ai 1520 mq di hangar esistenti complessivi nell'Aviosuperficie. ( mq 546 in uso ad Areu pari al 30%): riscaldamento, condizionamento, pulizia;
   - spese nella misura del 50% (derivante dalla occupazione di 170 mq di uffici rispetto ai 340 mq esistenti) per la somministrazione dell'acqua potabile e le eventuali spese per pulizia piazzali, sgombero neve, illuminazione piazzali, ripristino segnaletica luminosa;

2. di autorizzare la liquidazione delle fatture della Socetà Aviovaltellina n. 26 e 27 del 31/03/2020, rispettivamente riferite alle spese da rimborsare nella percentuale del 30% e del 50%, per l'importo complessivo di €. 3.216,12 + IVA 22% (707,55) in totale €. 3.923,67, ed euro 7.154,10 + IVA al 22% (1.573,90) in totale 8.728,00;

3. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 42.000,00 + IVA, pari ad € 9.240,00, in totale € 51.240,00, la quale sarà contabilizzata al conto economico 30205140 (spese condominiali coeu 118), centro di costo 041110 (AAT SONDRIO) nel Bilancio dell'esercizio degli anni da 2019 al 2022 per €. 10.500,00 per ciascun anno;

4. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990:

- per quanto attiene il controllo delle spese e la relativa verifica il responsabile del procedimento è il Responsabile della base di elisoccorso di Caiolo, Dr. Gianluca Marconi ;
- per quanto attiene tutti gli atti amministrativi il responsabile del presente procedimento è il Direttore della SC Gestione Approvvigionamenti, Dr.ssa Eleonora Zucchinali;

5. di individuare quale Direttore dell'esecuzione del contratto il Referente della Base di Elisoccorso di Sondrio Dr. Gianluca Marconi;

6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti la pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del Decreto Legislativo del 14.03.2013 n. 33, c.d. Amministrazione Trasparente;

7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 18 comma 9 L. R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli

Il/La proponente del provvedimento Eleonora Zucchinali

PROPOSTA DI DELIBERA N. 217/2020

***Oggetto*: INTEGRAZIONE IMPORTO DELLE SPESE PRO QUOTA DEBITAMENTE RENDICOTATE, NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE STIPULATO CON LA SOCIETA' AVIOVALTELLINA SPA, PER L'OCCUPAZIONE DELL' ALL'HANGAR -UFFICI E AREE VARIE DI SERVIZIO E MANOVRA PER I VELIVOLI, RELATIVI ALL' AVIOSUPERFICIE DI CAIOLO (SO) PER GLI ANNI 2019-2022. CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE ALLA LIQUIDAZIONE DELLE FATTURE PERVENUTE A CONSUNTIVO RELATIVE ALL'ANNO 2019 . IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO €. 42.000,00 IVA ESCLUSA**

***Attestazione***

Il/La sottoscritto/a, in qualità di proponente, attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento di cui all'oggetto.
La presente attestazione costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento di cui all'oggetto.

Milano, 21/05/2020

Il/La proponente del provvedimento

ZUCCHINALI ELEONORA

(La presente delibera è sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)