



DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

207 / 2020 del 05/06/2020

Oggetto: CONTRATTO DI COMODATO D'USO CON COMUNE DI COMERIO PER LOCALI DI STAZIONAMENTO DELLA POSTAZIONE DEL MEZZO DI SOCCORSO BASE PER AAT 118 VARESE- PROVVEDIMENTI



OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO CON COMUNE DI COMERIO PER LOCALI DI STAZIONAMENTO DELLA POSTAZIONE DEL MEZZO DI SOCCORSO BASE PER AAT 118 VARESE- PROVVEDIMENTI

vista la seguente proposta di deliberazione n. 225/2020, avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che, in data 31.01.2020, il Consiglio dei Ministri ha dichiarato lo stato di emergenza nazionale, per la durata di sei mesi, al fine di intraprendere iniziative di carattere straordinario e urgente atte a fronteggiare le situazioni di pregiudizio per la collettività in conseguenza del rischio sanitario connesso al dilagare dell'infezione da COVID-19, attraverso l'emanazione di una serie di provvedimenti finalizzati alla gestione e al contenimento dell'emergenza sanitaria in via di diffusione a livello nazionale;

RICHIAMATO il Decreto del Capo del Dipartimento della Protezione Civile del data 23 febbraio 2020, n. 574 con il quale è stato nominato il Presidente della Regione Attilio Fontana quale "soggetto attuatore per il coordinamento delle attività poste in essere dalle strutture della Regione Lombardia, competenti nei settori della protezione civile e della sanità impegnate nella gestione dell'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili", in virtù del quale sono state adottate successive ordinanze specifiche per il territorio regionale;

ULTERIORMENTE PREMESSO che:

- AREU è un'Azienda Sanitaria costituita dalla Regione Lombardia (LR 33/2009, come modificata dalla Legge Regionale 23/2015 e dalla L.R. n. 22 del 10.12.2019 "Seconda legge di semplificazione 2019" e dalla DGR 2701 del 23.12.2019 "Costituzione Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU)"), con il compito di coordinare e promuovere l'evoluzione del sistema di emergenza urgenza sanitaria territoriale sull'intero territorio di riferimento, sviluppando l'integrazione a rete dell'assistenza intra ed extraospedaliera e garantendo, implementando e rendendo omogeneo nel territorio della Regione, il soccorso sanitario di emergenza urgenza extraospedaliero, anche attraverso i percorsi di formazione di personale sanitario nell'ambito delle attività di emergenza extraospedaliera, nonché di personale tecnico amministrativo e di promozione e diffusione della cultura del soccorso;
- nell'ambito della gestione dell'emergenza diffusione del Virus CoVid-19, AREU, mediante la propria Articolazione aziendale Territoriale (AAT 118 VARESE) ha rilevato la necessità di spostare temporaneamente la postazione di stazionamento MSB dal Comune di Gavirate a favore di altro Comune che presentasse spazi idonei a garantire una migliore gestione e contingentamento dei flussi del personale soccorritore dedicato al servizio di soccorso sanitario di emergenza urgenza coordinato da AREU;

CONSIDERATO che il Comune di Comerio si è reso disponibile ad offrire in regime di comodato d'uso gratuito uno spazio di proprietà da impiegare per lo stazionamento dell'equipaggio del Mezzo di Soccorso Base originariamente collocato presso il Comune di Gavirate, anticipando informalmente tale volontà con comunicazione del 23.04.2020 cui è seguito, in data 30.04.2020 l'invio di proposta di contratto di comodato per i locali in parola (nota prot. AREU 2020/4889 del 04.05.2020);

RICHIAMATO l'art. 15, comma 1, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" prevede che "anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";

VERIFICATO che i locali messi a disposizione dal Comune di Comerio sono stati ritenuti idonei sotto i profili operativi da parte del Responsabile dell'AAT 118 VARESE di AREU per ospitare la postazione del MSB ed acquisito il parere favorevole dalla Direzione AAT allo spostamento della postazione (nota prot. AREU 2020/4672 del 24.04.2020);

DATO ATTO che, nell'ambito del contratto di comodato d'uso gratuito, le Parti hanno concordato che:

- la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito in oggetto risponde a esigenze di carattere del tutto eccezionali, straordinarie e non prevedibili da parte dell'Azienda;
- tutti gli interventi di manutenzione di carattere ordinario e straordinario per la conservazione dei beni oggetto del presente contratto sono a carico del Comodante. Al fine di poter garantire interventi manutentivi quanto più possibile tempestivi, vista la destinazione d'uso dell'immobile, viene concordato che gli interventi di manutenzione ordinaria sono effettuati dal Comune, nel più breve tempo possibile, previa segnalazione di AREU ovvero di chi dallo stesso autorizzato;
- il Comodante si impegna a sostenere tutte le spese sostenute in ordine alle utenze idriche, elettriche, gas e pulizia dei locali assegnati;
- qualora risultasse necessario per le esigenze di servizio di AREU, e previo accordo tra le parti, l'installazione della linea telefonica e dati al fine di garantire i collegamenti con la SOREU territorialmente competente è a carico del Comodatario;
- qualora attivate, sono a carico del Comodatario le spese per le utenze telefoniche e la linea dati;
- il Comodatario è obbligato a restituire l'immobile al Comodante nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto, fatto salvo l'ordinario deterioramento o il consumo dovuto all'utilizzo del bene conforme al contratto;
- alla luce della situazione di emergenza epidemiologica da diffusione del virus COVID-19 e della contingente necessità di adottare una soluzione alternativa di gestione delle postazioni di soccorso, il contratto produce i suoi effetti dalla data di sottoscrizione e sino al 31.07.2020, fatti salvi gli eventuali rapporti intercorsi tra le parti a fare data dal 27.04.2020, giorno della messa a disposizione del locale da parte del Comune di Comerio;
- qualora le Parti lo ritenessero utile, anche in considerazione dell'evoluzione dell'emergenza epidemiologica da diffusione del virus COVID-19, le stesse possono pattuire un rinnovo ovvero una proroga del comodato, da effettuarsi tramite scambio di idonea corrispondenza;
- dalla sottoscrizione del contratto non derivano oneri economici a carico del bilancio aziendale;

RICHIAMATA la delibera n. 31 del 04.05.2020 con la quale il Comune di Comerio ha

approvato il testo del contratto di comodato d'uso gratuito per i locali di proprietà di quest'ultimo autorizzandone la sottoscrizione e dandone comunicazione ad AREU con nota del 12.05.2020 (nota prot. AREU 2020/5224 del 12.05.2020) ed estendendo la durata dello stesso sino al 31.07.2020 con comunicazione del 05.06.2020 (nota prot. AREU 2020/6071 del 05.06.2020);

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra riportate, di procedere alla stipula del contratto di Comodato d'uso dei locali offerti dal Comune di Comerio;

ASSUNTO che a causa dello stato di emergenza nazionale derivante dalla diffusione della pandemia di COVID-19 tutte le funzioni aziendali sono state impegnate a garantire le attività direttamente connesse alla gestione dell'emergenza, rinviando ad un momento successivo quelle ordinarie, tra cui rientra anche il recepimento del contratto di cui al presente provvedimento;

PRESO ATTO della dichiarazione, di seguito allegata quale parte integrante e sostanziale della deliberazione, resa dal Proponente del procedimento che attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di approvare testo del contratto di comodato d'uso gratuito tra Comune di Comerio e AREU, per la messa a disposizione di locali di proprietà del Comune da adibire a postazione del Mezzo di Soccorso Base e dell'equipaggio, destinati al servizio sanitario di emergenza urgenza extraterritoriale;
2. di stabilire che il predetto contratto di comodato ha durata dalla data di sottoscrizione sino al 31.07.2020, fatti salvi gli eventuali rapporti intercorsi tra le parti a fare data dal 27.04.2020, giorno della messa a disposizione del locale da parte del Comune di Comerio; qualora le Parti lo ritenessero utile, anche in considerazione dell'evoluzione dell'emergenza epidemiologica da diffusione del virus COVID-19, le stesse possono pattuire un rinnovo ovvero una proroga del comodato, da effettuarsi tramite scambio di idonea corrispondenza;
3. di dare atto che, dall'adozione del predetto provvedimento non derivano oneri economici a carico del bilancio aziendale in quanto per l'utilizzo dei locali oggetto del contratto, il Comodante non pone nessun onere economico a carico del Comodatario per l'erogazione dell'energia elettrica, l'acqua, il riscaldamento, le pulizie dei locali e di quant'altro necessario per permettere l'ordinario uso dei locali stessi;
4. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Domenica De Giorgio, Dirigente S.C. Affari Generali e Legali;
5. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).



La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Per il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi come da delega acquisita agli atti dell'Azienda Mare Claudio

Il Direttore Generale Alberto Zoli

Il/La proponente del provvedimento Andrea Albonico

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DI PORZIONE

DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNE DI COMERIO

TRA

il **Comune di Comerio** (di seguito per brevità Comodante), con sede

legale in Comerio in via Stazione 8, C.F./P.IVA 00226700128,

rappresentato dal Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Emilio Introini;

E

Azienda Regionale Emergenza Urgenza (di seguito per brevità

Comodatario o AREU), con sede in Milano Via Alfredo Campanini n. 6,

C.F./P.IVA 03128170135, in atto rappresentata dal Dott. Alberto Zoli,

legale rappresentante pro tempore, nella sua qualità di Direttore

Generale.

Congiuntamente definite Parti, le quali convengono e stipulano

quanto segue.

Premesso

a) nell'ambito della gestione dell'emergenza diffusione del Virus CoVid-

19, AREU, mediante la propria Articolazione aziendale Territoriale (AAT

118 VARESE) ha rilevato la necessità di spostare temporaneamente la

postazione di stazionamento MSB dal Comune di Gavirate a favore di

altro Comune che presentasse spazi idonei a garantire una migliore

gestione e contingentamento dei flussi del personale soccorritore

dedicato al servizio di soccorso sanitario di emergenza urgenza

coordinato da AREU;

b) il Comune di Comerio si è reso disponibile ad offrire in regime di

comodato d'uso gratuito uno spazio di proprietà da impiegare per lo

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15, comma 2-bis della Legge n. 241/1990.

Imposta di bollo pari a € 32,00= Assolta virtualmente ai sensi dell'art. 15 del DPR 26/10/72 n. 642.
Autorizzazione AREU - Agenzia delle Entrate n. AGE.AGEDP2MI.REGISTROUFFI CIALE.0001467. 04-01-2017-U

stazionamento dell'equipaggio del Mezzo di Soccorso Base originariamente collocato presso il Comune di Gavirate;

c) l'art. 15, comma 1, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" prevede che "anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";

ART. 1

Il Comodante concede all'AREU in comodato d'uso gratuito, che a tale titolo riceve e accetta, gli spazi siti presso l'edificio comunale sito in via Stazione 8 a Comerio, costituiti da: n. 01 locale di superficie pari a 25 mq e annesso servizio igienico (con ingresso separato) e uno spazio esterno riservato allo stazionamento del Mezzo di Soccorso di Base (MSB), come da planimetria allegata.

Il Comodatario dichiara che il Responsabile della propria Articolazione Aziendale Territoriale (AAT) di Varese ed Alto Milanese, area di Legnano, ha visitato la predetta porzione di immobile, riconoscendone la conformità delle caratteristiche allo scopo a cui lo stesso deve essere destinato.

ART. 2

Il comodato d'uso viene concesso per l'esclusivo perseguimento delle finalità statutarie dell'AREU, la quale si impegna ad utilizzare i locali per lo stazionamento dell'equipaggio e del MSB.

ART. 3

La durata del presente contratto decorre dalla data di sottoscrizione del contratto e sino al 31.05.2020, fatti salvi i rapporti eventualmente intercorsi a fare data dal 27.04.2020 (giorno di messa a disposizione del locale da parte del Comune) e con esclusione del tacito rinnovo. Alla scadenza del termine convenuto, qualora le Parti lo ritenessero utile, anche in considerazione dell'evoluzione dell'emergenza epidemiologica da diffusione del virus COVID-19, possono pattuire un rinnovo ovvero una proroga del comodato, da effettuarsi tramite scambio di idonea corrispondenza tra le parti.

Entrambe le parti potranno motivatamente recedere dall'accordo con un preavviso scritto di almeno 7 giorni, da comunicarsi esclusivamente tramite i seguenti indirizzi di posta elettronica certificata presenti sui rispettivi siti internet istituzionali.

A pena di nullità, qualunque modifica al presente accordo dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto dalle parti.

ART. 4

Stante la valenza sociale del servizio offerto da AREU le parti pattuiscono che:

- tutti gli interventi di manutenzione di carattere ordinario e straordinario per la conservazione dei beni oggetto del presente contratto sono a carico del Comodante. Al fine di poter garantire interventi manutentivi quanto più possibile tempestivi, vista la destinazione d'uso dell'immobile, viene concordato che gli interventi di manutenzione ordinaria sono effettuati dal Comune, nel più breve

tempo possibile, previa segnalazione di AREU ovvero di chi dallo stesso autorizzato;

- il Comodante si impegna a sostenere tutte le spese sostenute in ordine alle utenze idriche, elettriche, gas e pulizia dei locali assegnati;

- qualora risultasse necessario per le esigenze di servizio di AREU, e previo accordo tra le parti, l'installazione della linea telefonica e dati al fine di garantire i collegamenti con la SOREU territorialmente competente è a carico del Comodatario;

- qualora attivate, sono a carico del Comodatario le spese per le utenze telefoniche e la linea dati;

- il Comodatario è obbligato a restituire l'immobile al Comodante nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto, fatto salvo l'ordinario deterioramento o il consumo dovuto all'utilizzo del bene conforme al contratto;

ART. 5

Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia.

ART. 6

Le Parti concordano che durante il periodo di validità del contratto non potrà essere apportata alcuna modifica ai locali che non sia preventivamente autorizzata e concordata tra le stesse.

ART. 7

È fatto divieto di sub concedere i locali a soggetti terzi che non siano regolari affidatari dei servizi in gestione all'AREU, rimanendone la stessa comunque a tutti gli effetti responsabile.

ART. 8

L'AREU sarà responsabile in via esclusiva dell'attività esercitata entro i locali liberando il Comodante da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine all'utilizzo dei locali stessi.

Il Comodante non risponderà altresì in alcun modo degli effetti d'uso, degli oggetti di proprietà e dei valori che venissero lasciati negli spazi concessi.

AREU è parimenti esonerata da ogni responsabilità per la mancata o scarsa fruizione del servizio anche se dovuti a guasti degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.

AREU risponde verso il Comune per danni causati per sua colpa o per altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Il Comune si impegna comunque, vista la particolare destinazione d'uso dell'immobile e ove ciò fosse necessario, a porre in essere nel più breve tempo possibile quanto di propria competenza per rendere gli stessi pienamente fruibili.

Qualora l'immobile non venga utilizzato per il fine a cui è stato destinato, il Comune può richiedere immediata restituzione dello stesso.

ART. 9

L'imposta di bollo connessa al presente atto, da regolarsi ai sensi del D.P.R. n. 642/72, è posta in eguale misura a carico delle parti (Comune e AREU) e assolta, in via virtuale giusta indicazione a margine dell'atto, direttamente da AREU.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, come disposto dall'art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

ART. 10

Le Parti si impegnano a conformarsi ad ogni obbligo previsto dal Regolamento UE n. 2016/679 del Parlamento e del Consiglio europeo ("Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali"), nonché alla normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i.) e ai provvedimenti dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

ART. 11

Per quanto non espressamente pattuito e contemplato nel presente accordo si applicheranno le norme del Codice civile e le altre leggi vigenti in materia.

In caso di controversia derivante dall'applicazione o interpretazione del presente accordo, le parti tenteranno la composizione della stessa in via stragiudiziale. Fallito il predetto tentativo, le parti devolveranno la controversia all'autorità giudiziaria, eleggendo a tal fine la competenza esclusiva del Foro di Milano.

ART. 12

Il Comodante e il Comodatario con la sottoscrizione del presente contratto si impegnano al reciproco rispetto, se presenti, dei documenti Codice Etico Comportamentale, Piano di prevenzione della corruzione e Codice di comportamento (tutti visibili e consultabili sui rispettivi siti internet), le cui prescrizioni costituiscono parte integrante delle obbligazioni del presente accordo, assumendo rilevanza anche

ai fini di un'eventuale risoluzione del rapporto.

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15, comma 2-bis della Legge n. 241/1990.

Letto, confermato e sottoscritto, data dell'ultima sottoscrizione digitale.

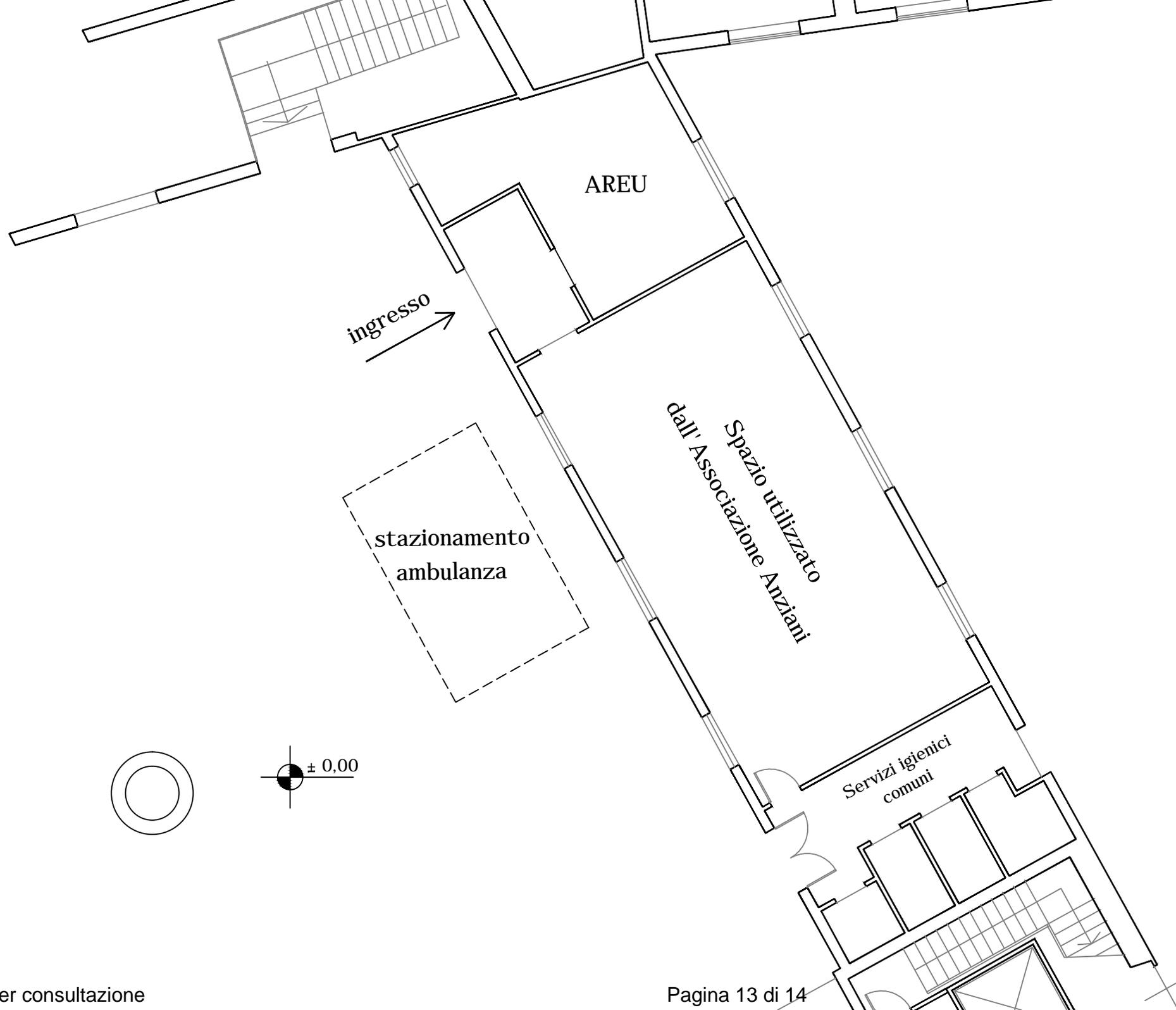
Per il Comodante: Il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Emilio Introini

Per il Comodatario: Dott. Alberto Zoli

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute agli articoli 1, 2, 3, 4, 8 e 11.

Per il Comodante: Il Responsabile dell'Area Tecnica Arch. Emilio Introini

Per il Comodatario: Dott. Alberto Zoli



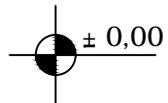
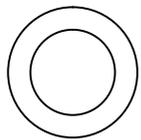
ingresso

AREU

stazionamento
ambulanza

Spazio utilizzato
dall'Associazione Anziani

Servizi igienici
comuni





PROPOSTA DI DELIBERA N. 225/2020

Oggetto: CONTRATTO DI COMODATO D'USO CON COMUNE DI COMERIO PER LOCALI DI STAZIONAMENTO DELLA POSTAZIONE DEL MEZZO DI SOCCORSO BASE PER AAT 118 VARESE- PROVVEDIMENTI

Attestazione

Il/La sottoscritto/a, in qualità di proponente, attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento di cui all'oggetto.

La presente attestazione costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento di cui all'oggetto.

Milano, 05/06/2020

Il/La proponente del provvedimento

ALBONICO ANDREA

(La presente delibera è sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)