

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

225 / 2020 del 25/06/2020

Oggetto: INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA 223 - MILANO. SECONDA FASE.

OGGETTO: INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA 223 - MILANO. SECONDA FASE.

vista la seguente proposta di deliberazione n. 216/2020, avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE:

con la D.G.R. X/1521 del 20/03/2014 ad oggetto "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella legge regionale 24 dicembre 2013, n. 23 per l'esercizio finanziario 2014" la Regione Lombardia ha proceduto a:

- ☐ Prendere atto della nota prot. n. 0000413 del 22 gennaio 2014 con la quale AREU, in considerazione delle necessità di intervenire urgentemente, con tempistiche non coerenti con le procedure di attuazione degli accordi di programma quadro, ha formulato istanza per l'importo di euro 3.400.000 per l'adeguamento e la conformità delle sedi operative territoriali utilizzate nell'ambito del servizio sanitario di emergenza e urgenza extraospedaliera regionale;
- ☐ Accogliere la richiesta formulata dall'AREU destinando a tal fine l'importo di € 3.400.000 per rendere adeguate le sedi operative territoriali, migliorando le condizioni di erogazione dei servizi nell'ambito della riorganizzazione del sistema sanitario di emergenza urgenza;
- ☐ Approvare l'Allegato A riportante gli interventi ammessi a finanziamento, ivi inclusi gli interventi relativi all'AREU, dal titolo "Interventi di completamento del processo di riorganizzazione delle sedi operative territoriali di AREU" per un importo totale di € 3.400.000,00;

con D.G.R. XI/264 del 28/06/2018 ad oggetto "Programma degli investimenti in sanità: rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria", la Regione Lombardia ha proceduto ad:

- ☐ Approvare l'allegato 1 di rimodulazione ed i nuovi termini per la consegna degli elaborati degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento;
- ☐ Approvare al punto 1 del suddetto Allegato 1, la rimodulazione dell'intervento "Nuova sede SOREU di Milano, Base HEMS Milano - S. Carlo, Ristrutturazione sede di Viale Monza", per un importo complessivo del progetto di € 3.400.000,00, con nuovo termine per la consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo da porre a base di gara stabilito per il 30/06/2019;

con D.G.R. XI/1590 del 07/05/2019 ad oggetto "Programma degli investimenti in sanità - rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria", la Regione Lombardia ha deliberato di:

- ☐ approvare i nuovi termini per la consegna degli elaborati degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento come indicati nell'allegato 2, a fronte di specifiche istanze delle aziende sanitarie;
- ☐ approvare al progressivo 21 del suddetto Allegato 2, il nuovo termine per la consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo da porre a base di gara stabilito per il 31/12/2019, confermando l'importo complessivo del progetto di € 3.400.000,00 per l'intervento di "Ristrutturazione sede di Viale Monza per aule formative (Rifugio Finzi Ottolenghi)";

RICHIAMATA:

- ☐ la deliberazione n. 81/2017 del 17/03/2017 ad oggetto "Aggiudicazione dell'incarico professionale di progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la seconda fase della riqualificazione del Rifugio Finzi Ottolenghi, sito in v.le Monza, n. 223 - Milano" allo Studio M+ Associati con sede in via G. Gozzano n° 6, 20831 Seregno (MB);
- ☐ la deliberazione n. 363/2017 del 19/12/2017 ad oggetto "aggiudicazione definitiva, mediante piattaforma di intermediazione telematica sintel, del servizio di verifica preventiva della progettazione, ex art. 26 del d. lgs. 50/2016 s.m.i., ai fini della validazione del progetto esecutivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per la seconda fase della riqualificazione del Rifugio Ottolenghi, sito in v.le MONZA, 223 - MILANO" alla società di ingegneria Conteco Check S.r.l. via Sansovino 4, 20133 Milano;
- ☐ la deliberazione n. 157 del 24/05/2019 ad oggetto "atto conclusivo della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-quater legge 7 agosto 1990 n. 241, indetta in relazione ai lavori di riqualificazione del rifugio Finzi Ottolenghi, sito in Viale Monza n° 223 Milano, seconda fase", finalizzata ad ottenere pareri e nulla osta per la realizzazione dell'intervento, con cui si è preso atto che:
 - ☐ la conferenza di servizi si è conclusa con esito positivo;
 - ☐ le Amministrazioni coinvolte hanno reso le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, esprimendo parere favorevole;
 - la deliberazione n. 21 del 29/01/2020 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione del Rifugio Finzi Ottolenghi, sito in viale Monza n° 223 Milano - seconda fase", intervento finanziato con D.G.R. X/1521 del 20/03/2014;
 - la nota prot. 1076 del 30/01/2020 di trasmissione del suddetto progetto esecutivo alla Direzione Generale Welfare di regione Lombardia, ai fini dell'approvazione e dell'ammissione a finanziamento;

PRESO ATTO che regione Lombardia, a seguito di istruttoria, con Decreto n. 3231 dell'11.03.2020 della Direzione Generale Welfare ha approvato il progetto esecutivo ad oggetto "D.G.R. N. X/1521/2014 - Intervento di "Ristrutturazione sede di viale Monza per aule formative (Rifugio Finzi Ottolenghi) - Fase seconda" dando atto che la copertura finanziaria dell'intervento è assicurata con risorse regionali per € 2.221.316,69 mediante l'utilizzo dell'impegno di spesa n. 3173/2014 assunto con D.D.G. n. 6595 del 09/07/2014 con imputazione al cap. 13.05.203.7628;

DATO ATTO che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento in oggetto è il seguente: F45D16000000002;

ATTESO CHE l'intervento in oggetto è inserito nel piano triennale dei lavori pubblici 2020-2022 con relativo elenco annuale 2020, di questa Azienda ed adottato con Deliberazione n. 47 del 11/02/2020;

RITENUTO, pertanto, di procedere a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. con l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. da esperire mediante l'utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", per l'affidamento del contratto di esecuzione dei lavori di "Riqualficazione del Rifugio Finzi Ottolenghi, sito in viale Monza n° 223 Milano – seconda fase";

DATO ATTO

che lo stanziamento previsto per l'intervento in oggetto ammonta ad € 2.221.316,67 IVA inclusa, di cui € 1.477.103,50 IVA esclusa per lavori soggetti a ribasso, € 32.000,00 IVA esclusa per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 469.309,39 IVA esclusa per somme a disposizione della Stazione Appaltante e € 242.903,80 per l'IVA, come desunto dal Quadro Economico del progetto esecutivo approvato con deliberazione n. 21 del 29/01/2020;

che pertanto l'importo netto dei lavori, derivante dalla somma della quota parte soggetta a ribasso (€ 1.477.103,50) e di quella non soggetta a ribasso (oneri di sicurezza, € 32.000,00), ammonta a € 1.509.103,50 IVA esclusa;

VISTA la seguente documentazione di gara predisposta dalla S.S. Tecnico Patrimoniale e depositata in atti d'ufficio:

- ☐ Bando di Gara;
- ☐ Disciplinare di Gara;
- ☐ Deliberazione n. 21 del 29/01/2020 di approvazione del progetto esecutivo;
- ☐ Documentazione tecnica: Progetto esecutivo;
- ☐ Capitolato speciale d'appalto, parte amministrativa, del progetto esecutivo;
- ☐ Schema di Contratto;
- ☐ i modelli fac-simile:
 - ☐ Allegati 1 Fac-simile Domanda di partecipazione;
 - ☐ Allegato 2 - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)- MODELLO A;
 - ☐ Allegato 2 Bis - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) - MODELLO B integrativo per aggregazioni;
 - ☐ Allegato 3- Fac-simile Dichiarazione dell'offerta economica
 - ☐ Allegato 4 modello "DICHIARAZIONE AVVENUTO SOPRALLUOGO"
- ☐ "Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Regione Lombardia e degli enti del sistema regionale" approvato con D.G.R. n. XI/1751 del 17 giugno 2019 (pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 26, del 26 giugno 2019);
- ☐ Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel.

DATO ATTO che:

- ☐ Il corrispettivo posto a base di gara dell'appalto in oggetto, determinato a corpo, è pari a € 1.509.103,50 IVA esclusa, così composto:
 - ☐ € 1.477.103,50 IVA esclusa, per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso;
 - ☐ € 32.000,00 IVA esclusa, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- ☐ Le lavorazioni di cui si compone l'opera sono le seguenti:

categoria	tipologia	classifica	importo
Opere edili (OG2): Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	Prevalente	III	789.702,80 €
Impianti tecnologici (OS30): impianti elettrici interni, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Scorporabile SIOS	II	405.271,68€
Impianti tecnologici (OS28): impianti termici e di condizionamento	Scorporabile	II	282.129,02 €

- ☐ il criterio di aggiudicazione del contratto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs 50/2016 s.m.i.;
- ☐ i criteri di valutazione dell'offerta, sono i seguenti:
 - ☐ Criterio di qualità: Offerta tecnica / Ponderazione: 75/100;
 - ☐ Organizzazione e gestione del cantiere: 15 punti;
 - ☐ Miglioramento delle condizioni di sicurezza: 10 punti;
 - ☐ Contenimento dei consumi energetici: 10 punti;
 - ☐ Proposte migliorative del livello qualitativo, prestazionale e manutentivo degli impianti tecnologici: 10 punti;
 - ☐ Miglioramento dei C.A.M.: 5 punti;
 - ☐ Proposte migliorative dell'acustica: 20 punti;
 - ☐ Struttura organizzativa: 5 punti;
 - ☐ Costo: Offerta economica / Ponderazione: 25/100;
 - ☐ ribasso percentuale sul prezzo: 25 punti;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. è l'Ing. Alo Paolo Locatelli, responsabile della S.S. Tecnico Patrimoniale dell'Azienda;

PRESO ATTO della dichiarazione, di seguito allegata quale parte integrante e sostanziale della deliberazione, resa dal Responsabile Unico del Procedimento che attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di procedere a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. con l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. da esperire mediante l'utilizzo del sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", per l'affidamento del contratto di esecuzione dei lavori di "Riqualficazione del Rifugio Finzi Ottolenghi, sito in viale Monza n° 223 Milano – seconda fase";
2. di approvare la seguente documentazione di gara predisposta dalla S.S. Tecnico Patrimoniale e depositata in atti d'ufficio:
 - ☐ Bando di Gara;
 - ☐ Disciplinare di Gara;
 - ☐ Deliberazione n. 21 del 29/01/2020 di approvazione del progetto esecutivo;
 - ☐ Documentazione tecnica: Progetto esecutivo;
 - ☐ Capitolato speciale d'appalto, parte amministrativa, del progetto esecutivo;
 - ☐ Schema di Contratto;
 - ☐ i modelli fac-simile:
 - ☐ Allegati 1 Fac-simile Domanda di partecipazione;
 - ☐ Allegato 2 - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)- MODELLO A;
 - ☐ Allegato 2 Bis - Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) - MODELLO B integrativo per aggregazioni;
 - ☐ Allegato 3- Fac-simile Dichiarazione dell'offerta economica
 - ☐ Allegato 4 modello "DICHIARAZIONE AVVENUTO SOPRALLUOGO"
 - ☐ "Patto di integrità in materia di contratti pubblici della Regione Lombardia e degli enti del sistema regionale" approvato con D.G.R. n. XI/1751 del 17 giugno 2019 (pubblicato sul BURL Serie Ordinaria n. 26, del 26 giugno 2019);
 - ☐ Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel.
3. Di dare atto che:
 - ☐ Il corrispettivo posto a base di gara dell'appalto in oggetto, determinato a corpo, è pari a € 1.509.103,50 IVA esclusa, così composto:
 - ☐ € 1.477.103,50, IVA esclusa, per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso;
 - ☐ € 32.000,00, IVA esclusa, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
 - ☐ Le lavorazioni di cui si compone l'opera sono le seguenti:

categoria	tipologia	classifica	importo
Opere edili (OG2): Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	Prevalente	III	789.702,80 €
Impianti tecnologici (OS30): impianti elettrici interni, telefonici, radiotelefonici e televisivi	Scorporabile SIOS	II	405.271,68 €
Impianti tecnologici (OS28): impianti termici e di condizionamento	Scorporabile	II	282.129,02 €

- ☐ il criterio di aggiudicazione del contratto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D. Lgs 50/2016 s.m.i.;
 - ☐ i criteri di valutazione dell'offerta, sono i seguenti:
 - ☐ Criterio di qualità: Offerta tecnica / Ponderazione: 75/100;
 - ☐ Organizzazione e gestione del cantiere: 15 punti;
 - ☐ Miglioramento delle condizioni di sicurezza: 10 punti;
 - ☐ Contenimento dei consumi energetici: 10 punti;
 - ☐ Proposte migliorative del livello qualitativo, prestazionale e manutentivo degli impianti tecnologici: 10 punti;
 - ☐ Miglioramento dei C.A.M.: 5 punti;
 - ☐ Proposte migliorative dell'acustica: 20 punti;
 - ☐ Struttura organizzativa: 5 punti;
 - ☐ Costo: Offerta economica / Ponderazione: 25/100;
 - ☐ ribasso percentuale sul prezzo: 25 punti;
4. di nominare l'ing. Alo Paolo Locatelli, responsabile della S.S. Tecnico Patrimoniale dell'Azienda quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 s.m.i. dell'intervento in oggetto;
5. di dare atto che l'onere presunto del presente provvedimento è il seguente:
- ☐ € 3.278,69 + IVA 22% pari a € 4.000,00 per pubblicazioni da imputare al conto n. 30.21.03.18 (Pubblicazioni su Gazzette e Bollettini ufficiali) ;
 - ☐ € 1.509.103,50 + IVA 10% pari a € 1.660.013,85 per lavori, da imputare al Bilancio di esercizio 2020 al conto n. 10.10.14.10 (Immobilizzazioni immateriali in corso di esecuzione e acconti) fino ad avvenuto collaudo dell'intera opera progettata, dopo di che sarà contabilizzata sul conto n. 10.10.14.40 (Migliorie su beni di terzi);
6. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Locatelli, Direttore SS Tecnico Patrimoniale;
7. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti la pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, c.d. Amministrazione Trasparente;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).



La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Per il Direttore Generale Alberto Zoli come da delega acquisita agli atti dell'Azienda Sechi Giuseppe Maria

Il/La proponente del provvedimento Aldo Paolo Locatelli

PROPOSTA DI DELIBERA N. 216/2020

Oggetto: INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA 223 - MILANO. SECONDA FASE.

Attestazione

Il/La sottoscritto/a, in qualità di proponente, attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento di cui all'oggetto.
La presente attestazione costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento di cui all'oggetto.

Milano, 24/06/2020

Il/La proponente del provvedimento

LOCATELLI ALDO PAOLO

(La presente delibera è sottoscritta digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)