

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

8 / 2023 del 19/01/2023

Oggetto: ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO ARIA PER I SERVIZI DI COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA E FINALE LOTTO 3 PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL "RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA, 223 MILANO SECONDA FASE" E SOTTOSCRIZIONE DEL RELATIVO CONTRATTO APPLICATIVO - CIG DERIVATO Z3E381A277 - CUP F45D16000000002.

OGGETTO: ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO ARIA PER I SERVIZI DI COLLAUDO TECNICO FUNZIONALE IN CORSO D'OPERA E FINALE LOTTO 3 PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL "RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA, 223 MILANO SECONDA FASE" E SOTTOSCRIZIONE DEL RELATIVO CONTRATTO APPLICATIVO – CIG DERIVATO Z3E381A277 - CUP F45D16000000002.

vista la seguente proposta di deliberazione n. 8/2023, avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

VISTI

- l'art. 23, comma 3, della legge 488/1999 e s.m.i. ad oggetto "disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2000)";
- l'art. 1, comma 449 e comma 456, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 e s.m.i. ad oggetto "disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge finanziaria 2007)";
- l'art. 102, comma 6, del D.lgs. n. 50/2016 che disciplina il collaudo dei contratti pubblici aventi ad oggetto i lavori;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni);
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76;
- l'art. 51, comma 2, lett. a), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la legge 29 luglio 2021, n. 108 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il Decreto del Ministro di Grazia e Giustizia del 17 giugno 2016 ad oggetto "approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

RICHIAMATE

- la D.G.R. X/1521 del 20/03/2014 ad oggetto "Determinazioni in ordine ai criteri e per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella legge regionale 24 dicembre 2013, n. 23 per l'esercizio finanziario 2014", con la quale la Regione Lombardia ha proceduto a approvare l'Allegato A riportante gli interventi ammessi a finanziamento, ivi inclusi gli interventi relativi all'AREU dal titolo "Interventi di completamento del processo di riorganizzazione delle sedi operative territoriali

di AREU" per un costo totale intervento di € 3.400.000,00;

- la D.G.R. X/6548 del 04/05/2017 ad oggetto "programma regionale straordinario investimenti in sanità-determinazioni conseguenti alla deliberazione di giunta regionale n. X/5805 e assegnazione finanziamenti", con cui la Regione Lombardia ha proceduto ad approvare gli interventi di cui alle schede dell'allegato 2, tra cui l'intervento dal titolo "completamento aule formative primo piano" del Rifugio Finzi Ottolenghi di viale Monza a Milano per un importo di € 1.000.000,00;
- con D.G.R. X/7011 del 31/07/2017 ad oggetto "Ulteriori indicazioni operative per l'attuazione degli investimenti in sanità e rimodulazione degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria a seguito di intervenute modifiche legislative", con cui la Regione Lombardia ha proceduto ad:
 - approvare l'allegato 1 di rimodulazione ed i nuovi termini per la consegna degli elaborati degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento;
 - approvare al punto 4 del suddetto Allegato 1, la rimodulazione dell'intervento "Nuova sede SOREU di Milano, Base HEMS Milano - S. Carlo, Ristrutturazione sede di Viale Monza", per un importo complessivo del progetto di € 3.187.000,00;
- la D.G.R. XI/264 del 28/06/2018 ad oggetto "programma investimenti in sanità: rimodulazione di alcuni interventi in corso di esecuzione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria", con cui la Regione Lombardia ha proceduto ad approvare la rimodulazione degli interventi indicati nell'allegato 1, tra cui l'intervento di ristrutturazione della sede di viale Monza per aule formative Rifugio Finzi Ottolenghi, riportando l'importo del finanziamento ad € 3.400.000,00;
- la delibera 369/2020 del 01.12.2020 con la quale è avvenuta l'aggiudicazione dei lavori di riqualificazione del "Rifugio Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 Milano – seconda fase" alla ditta Crea. Mi S.r.l.;
- la delibera 130/2021 del 06.04.2021 attraverso la quale è avvenuta l'aggiudicazione dei servizi tecnici di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) del medesimo intervento di riqualificazione di cui al punto precedente al Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti costituito dallo Studio M+ Associati e Poolmilano S.r.l.;
- la delibera 402/2022 del 28.10.2022 di approvazione della perizia suppletiva e di variante 01;
- la determina 150/2021 del 20.08.2021 di affidamento dell'incarico di collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e finale dei lavori sopramenzionati all'Arch. Alessandro Frigeni;
- il verbale di stato di consistenza dei lavori alla data del 28.11.2022 ed il verbale di consegna anticipata parziale redatti dal Direttore Lavori, prot. 23446 del 14.12.2022;

CONSIDERATA la necessità di procedere, in ottemperanza a disposizioni legislative, all'affidamento dell'incarico di collaudo tecnico funzionale finale degli impianti di riscaldamento e condizionamento;

VERIFICATO che sulla centrale di committenza regionale, ARIA S.p.A., è presente un accordo quadro per l'affidamento dei servizi di collaudo tecnico funzionale degli impianti di riscaldamento e condizionamento in corso d'opera e finale - lotto 3 -, il cui

aggiudicatario risulta essere la società Spazio Engineering S.r.l., con sede in Via Conca d'Oro, 146 – 00141 Roma, P.IVA 13060911008;

PRESO ATTO che i servizi oggetto dell'accordo quadro risultano essere rispondenti a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di collaudi;

DATO ATTO che il corrispettivo complessivo dell'appalto, calcolato secondo i criteri stabiliti da D.M. 17 giugno 2016 ammonta, al netto dello sconto offerto in sede di aggiudicazione dell'accordo quadro, ad € 3.375,78 oltre ai contributi integrativi alle Casse Professionali, qualora dovuti, e l'IVA, per un importo complessivo pari ad € 4.283,19;

RITENUTO pertanto di procedere, come disciplinato dall'accordo quadro, all'emissione di una richiesta d'ordine, prot. 24139 del 22.12.2022, a Spazio Engineering S.r.l. al fine di verificare la sua disponibilità a sottoscrivere il relativo contratto applicativo;

PRESO ATTO dell'accettazione da parte dell'aggiudicatario della richiesta d'ordine di cui al punto precedente e della sua disponibilità alla sottoscrizione del contratto applicativo che disciplina l'incarico;

RITENUTO per tutto quanto sopra esposto, di aderire e sottoscrivere il contratto applicativo relativo all'adesione all'accordo quadro per i servizi tecnici di collaudo tecnico funzionale in corso d'opera e finale – lotto 3 – degli impianti di riscaldamento e condizionamento installati presso la sede legale di AREU sita in Viale Monza, 223 – 20126 Milano a seguito dei lavori di riqualificazione del “Rifugio Finzi Ottolenghi fase due”;

DATO ATTO che

- è stato staccato il CIG derivato Z3E381A277;
- il codice CUP del progetto è il seguente: F45D16000000002;
- l'onere derivante dal presente provvedimento è coperto finanziariamente dalla D.G.R. n. X/1521/2014 del 20.03.2014;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo F.F. e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto della presenza sulla centrale di committenza regionale, dell'accordo quadro relativo all'affidamento dei servizi tecnici di collaudo tecnico funzionale in corso d'opera e finale – lotto 3 – degli impianti di riscaldamento e condizionamento stipulato tra ARIA spa e Spazio Engineering S.r.l. con sede in Via Conca d'Oro, 146 – 00141 Roma, P.IVA 13060911008;
2. di dare atto che i servizi offerti dall'accordo quadro risultano essere rispondenti a quanto previsto dalla normativa vigente in materia di collaudi;
3. di prendere atto della disponibilità da parte dell'aggiudicatario alla sottoscrizione del contratto applicativo per l'adesione all'accordo quadro;
4. di procedere alla sottoscrizione con la società Spazio Engineering S.r.l., del contratto applicativo dell'accordo quadro relativo all'affidamento dei servizi tecnici di collaudo tecnico funzionale in corso d'opera e finale – lotto 3 – degli impianti di

riscaldamento e condizionamento a seguito dei lavori di riqualificazione del "Rifugio Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 – Milano, seconda fase";

5. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento è coperto finanziariamente dalla D.G.R. n. X/1521/2014 del 20.03.2014;
6. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la seguente spesa:

Esercizio	Importo	Contributi cassa previdenziale (4%)	Imponibile IVA	IVA 22%	Importo totale
2023	3.375,78 €	135,03 €	3.510,81 €	772,38 €	4.283,19 €

la quale sarà contabilizzata al conto n. 10.10.14.10 (immobilizzazioni immateriali in corso di esecuzione e acconti) fino ad avvenuto collaudo dell'intera opera progettata, dopodiché sarà contabilizzata sul conto 10.10.14.40 (migliorie su beni di terzi);

7. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli, Direttore della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;
8. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Per il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi come da delega acquisita agli atti dell'Azienda Migliari Maurizio

Il Direttore Generale Alberto Zoli

Prot. IA.202x.000xxxx del xx.xx.20xx

CONTRATTO APPLICATIVO

NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI COLLAUDO

INDICE

ARTICOLO 1	– PREMESSE E DOCUMENTI CONTRATTUALI	4
ARTICOLO 2	– DEFINIZIONI	4
ARTICOLO 3	– OGGETTO	4
ARTICOLO 4	– DOCUMENTI CONTRATTUALI	5
ARTICOLO 5	– CORRISPETTIVI	5
ARTICOLO 6	– VARIANTI.....	6
ARTICOLO 7	– CONDIZIONI, TERMINI DI PAGAMENTO E FATTURAZIONE	6
ARTICOLO 8	– OBBLIGHI DELL'APPALTATORE	9
ARTICOLO 9	– REFERENTI DELL'APPALTATORE	9
ARTICOLO 10	– TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI SERVIZI	9
ARTICOLO 11	– PENALI.....	9
ARTICOLO 12	– CONTROLLO E VERIFICA DI REGOLARE ESECUZIONE DEI SERVIZI	11

SCHEMA CONTRATTO APPLICATIVO
ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI COLLAUDO
LOTTO N. 3

**INTERVENTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FANNY FINZI OTTOLENGHI SITO IN
VIALE MONZA, 223 MILANO – SECONDA FASE**

CIG Derivato: Z3E381A277

CUP: F45D16000000002

TRA

Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (di seguito anche “**AREU**”), con sede legale in Viale Monza, 223 – 20126 Milano e domiciliata ai fini del presente atto in Milano, Via Campanini n. 6, CAP 20126, C.F. e P. IVA 11513540960, PEC: protocollo@pec.areu.lombardia.it in persona del Dott. Alberto Zoli, in qualità di Rappresentante Legale pro tempore dell’Ente

E

Spazio Engineering s.r.l., con sede legale in ROMA, Via CONCA D’ORO, 146 - 00141, capitale sociale € 20.000 (EURO VENTIMILA/00), iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di ROMA al n. 13060911008, P. IVA 13060911008, PEC spazioengineering@pec.it, domiciliata ai fini del presente atto in ROMA, via CONCA D’ORO, 146 - 00141, in persona dell’Amministratore Unico e legale rappresentante Ing. Roscioli Francesco, giusta poteri allo stesso conferiti con atto del 18.10.2014 (di seguito, per brevità, anche solo “**Appaltatore**”);

PREMESSO CHE

- a) con atto del 11/11/2021, l’Azienda Regionale per l’Innovazione e gli Acquisti e l’Appaltatore hanno sottoscritto un Accordo Quadro per l’affidamento delle attività di collaudo tecnico funzionale degli impianti di riscaldamento e condizionamento in corso d’opera e finale;
- b) è stata verificata la capienza economica per l’attivazione del presente Contratto Applicativo nell’ambito dell’Accordo Quadro di cui al punto precedente;
- c) in data 22 dicembre 2022 il responsabile Unico Del Procedimento Ing. Aldo Paolo Locatelli, per conto Ente Contraente: Agenzia Regionale Emergenza Urgenza invia una Richiesta d’offerta

all'Appaltatore, per il servizio di collaudo tecnico funzionale finale degli impianti di riscaldamento e condizionamento;

- d) in data 23 dicembre 2022 l'Appaltatore ha accettato le condizioni contrattuali proposte dal RUP;
- e) in data [●] il [●] dell'Ente contraente ha firmato la Determina a Contrarre per la sottoscrizione del presente contratto Applicativo,

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante e sostanziale del presente Contratto con valore negoziale, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 – Premesse e documenti contrattuali

- 1) Il presente Contratto APPLICATIVO disciplina gli obblighi derivanti dal rapporto contrattuale dell'Accordo Quadro, così come costituitosi in esito alla procedura di gara svolta per la scelta del contraente.
- 2) Le premesse e i Documenti Contrattuali formano parte integrante e sostanziale del presente Contratto e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione del Contratto.
- 3) Si considerano parte integrante e sostanziale del presente Contratto i documenti di cui al successivo art. 4, ancorché non allegati.

Articolo 2 – Definizioni

- 1) Si rimanda alle definizioni dell'art.2 del Contratto principale.
- 2) Tranne ove diversamente specificato per espresso, i termini indicati con la lettera maiuscola avranno, nel Contratto, sia al singolare che al plurale, il significato loro qui di seguito attribuito: **Codice Identificativo di Gara (CIG)**, di cui all'art. 3, comma 5, della L. 136/2010, attribuito all'affidamento oggetto del presente Contratto è **Z3E381A277**;
 - a) **Codice Unico di Progetto (CUP)**, di cui all'art. 3, comma 5, della L. 136/2010 e ai sensi dell'art. 11 della L. 16 gennaio 2003, n° 3, in relazione ai Servizi di cui al presente Contratto **F45D16000000002**;

Articolo 3 – Oggetto

- 1) **AREU** affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, per il Corrispettivo di cui all'art. 5. del Contratto, a perfetta regola d'arte e secondo la miglior tecnica, l'Appalto per l'esecuzione del servizio di collaudo tecnico funzionale degli impianti di riscaldamento e condizionamento in corso d'opera e finale secondo le prescrizioni contenute nel Contratto, nella Richiesta d'offerta (**22/12/2022**) e relativi allegati, in conformità alla normativa vigente, anche se sopravvenuta rispetto alla stipula del Contratto.

2) L'Appaltatore, pertanto, si impegna ad offrire le prestazioni dei seguenti servizi, secondo quanto specificato nella richiesta d'offerta, e segnatamente:

- Collaudo tecnico funzionale degli impianti di riscaldamento e condizionamento in corso d'opera e finale;

tutto secondo le modalità e condizioni minime stabilite nel Capitolato amministrativo / prestazionale, Accordo Quadro e negli atti di gara.

Articolo 4 – Documenti contrattuali

1) Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto Applicativo e concorrono, quindi, unitamente a quest'ultimo, a definire la complessiva volontà delle Parti in relazione ad ogni attività connessa all'esecuzione dei Servizi i documenti di cui all'art. 1 dell'Accordo Quadro anche se non materialmente allegati al presente Contratto oltre alla richiesta di offerta e relativi allegati, anche se non materialmente allegati al presente Contratto.

Articolo 5 – Corrispettivi

- 1) Il Corrispettivo complessivo dell'Appalto è pari a **euro 3.375,78** (tremilatrecentosettantacinque/78) oltre ai contributi integrativi alle Casse professionali autonome, se dovuti, e all'I.V.A. nelle misure di legge.
- 2) Il Corrispettivo è determinato dal Responsabile Unico del Procedimento dell'appalto Specifico sulla base delle condizioni e modalità stabilite nel Capitolato Tecnico base gara ed eventuali nuovi prezzi a cui verranno applicati lo sconto offerto in gara.
- 3) Il Corrispettivo al comma 1) si intende comprensivo e remunerativo di tutto quanto necessario, anche in via accessoria e complementare, nulla escluso né eccettuato, alla puntuale esecuzione dell'Appalto, a perfetta regola d'arte, in ogni sua componente prestazionale, in ottemperanza alle normative applicabili e alle disposizioni del Contratto e di tutti i Documenti Contrattuali.
- 4) **AREU** e l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008, provvederanno, prima della sottoscrizione del singolo Contratto applicativo, a **redigere un "Documento di valutazione dei rischi standard da interferenze"**, riferendolo ai rischi specifici da interferenza presenti nei luoghi in cui verrà espletato l'appalto. In tale sede indicheranno i costi relativi alla sicurezza (anche nel caso in cui essi siano pari a zero).
- 5) L'Appaltatore dovrà sottoscrivere per accettazione l'integrazione di cui al precedente comma. La predetta integrazione costituisce parte integrante e sostanziale dei documenti contrattuali.

Articolo 6 – Varianti

In caso vi siano delle varianti riferite alle opere di cui al presente incarico affidato, nessuna maggiorazione o diminuzione spetta all'Appaltatore incaricato del collaudo fino al limite del 20 per cento in aumento e/o in diminuzione dell'importo dei servizi affidati.

In caso di varianti riferiti alle opere di cui al presente incarico affidato di importo superiore al limite del 20 per cento, il corrispettivo verrà ridefinito applicando la modalità di determinazione del corrispettivo prevista nel Capitolato Tecnico per la definizione della parcella e ribassato dello sconto % offerto in sede di gara.

Articolo 7 – Condizioni, termini di Pagamento e Fatturazione

L'ENTE CONTRAENTE DOVRA' IDENTIFICARE, UN MINMO DI DUE MILESTONE, SU CUI CALCOLARE LE PENALI E CONDIZIONI/TERMINI DI PAGAMENTO.

Il pagamento del corrispettivo sarà corrisposto dall'Ente contraente all'**Appaltatore** come segue:

- 1) Ferma restando, da parte di **AREU** la verifica del corretto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali, il Corrispettivo sarà corrisposto dall'Ente Contraente con le seguenti modalità:
 - **€ 675,16** (seicentottantacinque/16), di anticipazione contrattuale pari al 20% (venti per cento) del corrispettivo
 - **€ 1.350,31** (milletrecentocinquanta/31), pari al 40% [quaranta per cento) del Corrispettivo, a seguito dell'ultimazione dei lavori da parte dell'Appaltatore.
 - **€ 1.350,31** (milletrecentocinquanta/31), pari al 40% (quaranta per cento) del Corrispettivo, a seguito dell'approvazione del Collaudo con Deliberazione da parte della Stazione Appaltante/Ente contraente;
- 2) L'Appaltatore, svolte le attività preparerà per il Direttore dell'esecuzione e RUP, un resoconto dei servizi svolti, il RUP - ove nulla osti - provvederà ad approvare la relazione e ad emettere il relativo certificato di pagamento del corrispettivo determinato nel relativo contratto. Dopo aver effettuato le verifiche di cui al comma 4 che segue. Detto certificato è inviato all'Appaltatore per l'emissione della fattura.
- 3) I pagamenti per l'esecuzione dei Servizi a favore dell'Appaltatore e (in caso di pagamento diretto ex art-105 comma 13 del Codice) dei subcontraenti saranno effettuati entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione da parte dell'Ente Contraente delle fatture. L'ammontare della fattura dell'Appaltatore dovrà riportare l'importo del certificato di pagamento.
- 4) Ai sensi di quanto disposto dall'art 30 commi 5 e 6 del Codice, l'emissione del certificato di pagamento da parte del RUP è subordinata all'acquisizione, da parte dell'Ente Contraente, del Documento Unico

Regolarità Contributiva Online dell'Appaltatore e dei subcontraenti, nonché della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in ordine alla propria posizione retributiva, rilasciata dal medesimo Appaltatore e subcontraenti e inviata all'indirizzo mail: ufficio.tecnico@areu.lombardia.it

- a) Fuori dai casi di cui all'art. 105 comma 13 del Codice l'emissione del certificato di pagamento è altresì subordinata all'acquisizione delle fatture quietanzate dei subcontraenti.
 - b) A tal riguardo, è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi corrisposti ai subcontraenti, con l'indicazione delle ritenute effettuate.
 - c) Qualora l'Ente Contraente, nei casi ex art. 105 comma 13 del Codice, corrisponda direttamente il pagamento ai subcontraenti, sostituendosi all'Appaltatore, l'emissione del certificato di pagamento è altresì subordinata all'acquisizione, da parte dell'Appaltatore, delle fatture dei subcontraenti accompagnate da proposta motivata di pagamento in riferimento agli importi indicati in fattura dai subcontraenti, con effetto liberatorio per l'Ente Contraente.
- 5) Nel caso di riscontrata irregolarità contributiva dell'Appaltatore o di subcontraenti da cui derivi l'intervento sostitutivo della Stazione Appaltante, a norma di quanto disciplinato dall'art. 30 comma 5 del Codice, l'Ente Contraente tratterà dal certificato di pagamento l'importo dovuto agli Enti previdenziali. Nel caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dell'Appaltatore o dei subcontraenti impiegato nell'esecuzione del Contratto, l'Ente Contraente applicherà quanto previsto all'art. 30 comma 6 del Codice, trattenendo, dal certificato di pagamento, l'importo dovuto, che sarà corrisposto direttamente al personale impiegato nell'esecuzione del contratto. Il pagamento è altresì subordinato alla dichiarazione di non inadempienza dell'Agenzia delle Entrate, e comunque sottoposto alle condizioni dettate dalla normativa di riferimento in materia e dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 per eventuali subappalti.
- 6) Alla comunicazione dell'ultimazione dei Servizi da parte dell'Appaltatore, il Responsabile Unico del Procedimento procede alla redazione, sulla base di quanto sposto nella relazione consegnata dall'Appaltatore, del Certificato di Ultimazione Servizi. I Reclami dell'Appaltatore sul Conto finale e la relazione del RUP sul conto finale sono disciplinati, rispettivamente, dall'art. 201 e dall'art. 202 del Regolamento.
- 7) Ai sensi dell'art. 25 del DL 24 aprile 2014 n. 66 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" l'Ente Contraente ha introdotto nella propria gestione contabile la fatturazione elettronica. Le regole e i meccanismi di emissione, trasmissione e conservazione delle fatture elettroniche sono delineati nel Decreto del MEF n. 55 del 3 aprile 2013 e ss.mm.ii. Il Codice Univoco Ufficio di AREU è YEEDM3. Il pagamento è altresì subordinato alla dichiarazione di non inadempienza di Equitalia di cui all'art. 48 bis

D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602, e comunque sottoposto alle condizioni dettate dalla normativa di riferimento in materia e dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 per eventuali subappalti.

- 8) L'Appaltatore si obbliga ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., che qui si intende integralmente richiamata e, con la sottoscrizione del Contratto, si assume espressamente tutti gli obblighi previsti dalla predetta Legge 136/2010. Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari ex lege n. 136/2010 e s.m.i., l'Appaltatore consegna all'Ente Contraente il documento di cui al precedente punto 4.1. let. c) indicante gli estremi del conto corrente dedicato nonché i dati identificativi delle persone delegate ad operare sul conto. La violazione degli obblighi di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, determinerà la risoluzione di diritto del Contratto ai sensi dell'art. 1456 Codice civile, salvo il diritto al risarcimento dei maggiori danni.
- 9) L'Appaltatore si obbliga ad inserire in tutti i contratti sottoscritti con i propri subaffidatari e subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale le parti assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, nessuno escluso, di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii.
- 10) In tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni in violazione degli obblighi di cui al presente articolo e alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e ss.mm.ii., si determineranno le conseguenze di cui all'articolo 19 del presente Contratto. L'Appaltatore si impegna, in ogni caso, a manlevare e tenere indenne l'Ente Contraente, per tutta la durata del Contratto e anche successivamente alla sua scadenza, da ogni richiesta di pagamento e/o risarcimento di danno, di qualsivoglia natura e da chiunque avanzata, e/o da qualsiasi sanzione che dovessero trovare direttamente o indirettamente origine dal mancato adempimento degli obblighi previsti dalla legge e/o dal Contratto in capo all'Appaltatore, ed in ogni caso a manlevare e tenere indenne l'Ente Contraente da ogni e qualsivoglia conseguenza pregiudizievole che possa derivarle dalla presunta applicazione (a) dell'art. 1676 c.c., (b) dell'art. 29 del D.Lgs. 276/2003, che non si ritiene applicabile all'Amministrazione Contraente, (c) del D.Lgs. 81/2008 (d) dal Regolamento, nonché da ogni eventuale pretesa e/o azione da parte del personale dell'Appaltatore, avente ad oggetto rapporti di lavoro o di fatto asseritamente intrattenuti con l'Ente Contraente.
- 1) Al fine della tracciabilità dei flussi finanziari ex lege n. 136/2010 e s.m.i., si riporta:
 - Il Codice Identificativo Gara (CIG), di cui all'art. 3 co 5 della L. n° 136/2010 e s.m.i., in relazione al presente affidamento è: **Z3E381A277**;
 - Il Codice Unico di Progetto (CUP), di cui all'art. 3 co 5 della L. n° 136/2010 e s.m.i., in relazione al presente affidamento è: **F45D16000000002**;

Articolo 8 – Obblighi dell'Appaltatore

- 1) L'Appaltatore, nel corso del Contratto Applicativo, si impegna a rispettare quanto previsto all'art. 8) dell'Accordo Quadro.

Articolo 9 – Referenti dell'Appaltatore

- 1) Le Parti danno atto che:
 - (i) il Responsabile del Procedimento è:
Ing. Aldo Paolo Locatelli
c/o Agenzia Regionale Emergenza Urgenza Via Campanini, 6 – 20124 Milano
tel. 0267129001 – fax 0267129002 – e-mail: ufficio.tecnico@areu.lombardia.it
pec: protocollo@pec.areu.lombardia.it
 - (ii) Il Referente dell'Appaltatore è:
[Ing. Francesco Roscioli]
tel. [06 8104231, cell 3936471476]
email [info@spazioengineering.com] – pec [spazioengineering@pec.it]

Articolo 10 – Termine di ultimazione dei servizi

- 2) La durata del presente Contratto Applicativo, fatti salvi imprevisti, è fissata in complessivi **365** (trecentosessantacinque) giorni naturali non consecutivi, decorrenti dalla data di cui all'ordine di servizio del RUP, come meglio disciplinati nel cronoprogramma allegato alla Richiesta d'Offerta. Sono fatte salve le maggiori tempistiche di cui al cronoprogramma che dovessero rendersi necessarie per eventuali richieste di integrazione o modifica avanzate dai Soggetti a vario titolo coinvolti (Regione, Arpa, ATS, ecc...), i riscontri alle quali dovranno pervenire entro e non oltre 15gg naturali e consecutivi decorrenti dalla trasmissione/condivisione della richiesta di integrazioni/modifiche.
- 3) Il mancato rispetto dei termini dovuto a causa imputabile all'Affidatario comporterà l'applicazione di una penale, come meglio dettagliato al successivo Articolo 10;
- 4) In nessun caso, l'Affidatario potrà richiedere rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti a qualsiasi titolo in relazione all'eventuale slittamento del termine di inizio del servizio, ancorché tale slittamento determini un ritardo nell'esecuzione del servizio stesso.

Articolo 11 – Penali

Il mancato rispetto dei termini dovuto a causa imputabile all'Affidatario comporterà l'applicazione di una penale, come di seguito meglio dettagliato:

DESCRIZIONE SINTETICA DELLA PRESTAZIONE SOGGETTA A PENALE	IMPORTO FISSO DELLA PENALE
<p>mancata stipulazione del Contratto Applicativo relativo al singolo appalto entro il termine di 30 (trenta) giorni, decorrenti dall'invito comunicato formalmente dall'Ente contraente, per causa imputabile all'Appaltatore</p>	<p>penale giornaliera di importo pari al 1 per mille dell'importo del Contratto Applicativo da stipulare, a partire dal 31° giorno successivo al ricevimento dell'invito a mezzo pec</p>
<p>per ogni <u>assenza relativa agli incontri</u> organizzati dall'Ente contraente, fatte salve cause di forza maggiore comunicate in forma scritta allo stesso;</p>	<p>valore di euro 200,00</p>
<p>ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del Contratto Applicativo o alle prestazioni del Contratto Applicativo.</p>	<p>Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera del 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10% di detto ammontare netto contrattuale.</p>
<p><u>verbali di collaudo presentino vizi di forma</u> per errata e/o negligente e/o incompleta e/o illeggibile (seppur parzialmente) compilazione del verbale di collaudo, <u>vizi tali da provocare l'annullamento dei relativi provvedimenti amministrativi</u></p>	<p>Percentuale del 10% del valore dell'incarico</p>

CASI DI INADEMPIMENTO	IMPORTO
<p>a) collaudo su edifici/impianti non autorizzati dall'Ente contraente (ai sensi delle procedure operative)</p>	<p>nessun compenso</p>

b) collaudi su edifici/impianti che non rientrano nell'ambito di applicazione previsto dalla normativa vigente in materia	nessun compenso
c) collaudo la cui informatizzazione non rispetti le indicazioni date, salvo motivate esigenze organizzative concordate con l'Ente contraente;	nessun compenso
collaudo eseguito in violazione degli obblighi previsti dalle procedure operative (ivi comprese le prove di verifica e campionamento dei materiali) e dalle norme comportamentali	nessun compenso

L'importo delle penali eventualmente maturate sarà trattenuto dall'Ente contraente all'atto della liquidazione della fattura emessa dopo il ritardo che l'ha generata, previa emissione di fattura - da parte dell'Ente contraente – per l'importo corrispondente alla penale.

L'importo di ciascuna delle penali eventualmente maturate sarà detratto dagli importi di cui alla fattura emessa successivamente al momento di maturazione delle penali stesse; qualora l'importo complessivo delle penali maturate sia maggiore dell'importo di tale fattura, la parte dell'importo delle penali ancora dovuta sarà detratta dagli importi di cui alle fatture successive.

L'importo totale delle penali non potrà comunque superare il 10% (dieci per cento) del corrispettivo complessivo di cui al precedente art. 5, salvo il diritto da parte dell'Ente contraente di risolvere il **Contratto**. È fatta salva la risarcibilità del danno ulteriore.

Articolo 12 – Controllo e Verifica di regolare esecuzione dei Servizi

- 1) Il Responsabile Unico del Procedimento e/o il Direttore dell'esecuzione, vigileranno che l'esecuzione dei Servizi avvenga in conformità alle condizioni contrattuali tutte.
- 2) I Servizi saranno soggetti a controllo quantitativo e qualitativo da parte del Responsabile Unico del Procedimento e/o del Direttore dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 6 dell'Accordo Quadro.

Agenzia Regionale Emergenza Urgenza

Il Legale rappresentante pro-tempore

Dott. Alberto Zoli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

L' APPALTATORE

Il Legale Rappresentante

Ing. Francesco Roscioli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate

Costituiscono allegati alla presente convenzione si da costituirne parte integrante:

- Allegato "A" (Richiesta d'Ordine e relativi allegati);

- Allegato “B” (Accettazione Ordine)

(Allegato D)

Dichiarazione di accettazione specifica delle clausole dell'Accordo Quadro per i servizi di collaudo ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile.

Il sottoscritto Ing. Roscioli Francesco quale procuratore legale rappresentante del *Appaltatore*, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ., dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate: Articolo 1 (Premesse e documenti contrattuali), Articolo 3 (Oggetto Appalto Specifico), Articolo 5 (Corrispettivi), Articolo 6 (Condizioni, termini di Pagamento e Fatturazione), Articolo 7 (Obblighi dell'Appaltatore), Articolo 9 (Termine di ultimazione dei servizi - Penali).

L'APPALTATORE

Il Legale Rappresentante

Ing. Roscioli Francesco

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000,. 445, del D.Lgs. 7
marzo 2005, n.82 e norme collegate*