



DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

283 / 2020 del 13/08/2020

Oggetto: INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE SITI E INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE IN TEMPI BREVI DELLA RETE RADIO TETRA IN VALTELLINA AD INTEGRAZIONE E COMPLETAMENTO DELLA RETE RADIO REGIONALE DI AREU DAL 01.09.2020 SINO A TUTTO IL 31.12.2021. IMPORTO COMPLESSIVO € 53.333,33 IVA ESCLUSA.

OGGETTO: INTEGRAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE SITI E INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE IN TEMPI BREVI DELLA RETE RADIO TETRA IN VALTELLINA AD INTEGRAZIONE E COMPLETAMENTO DELLA RETE RADIO REGIONALE DI AREU DAL 01.09.2020 SINO A TUTTO IL 31.12.2021. IMPORTO COMPLESSIVO € 53.333,33 IVA ESCLUSA.

vista la seguente proposta di deliberazione n. 375/2020, avanzata dal Direttore della Unità Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- con delibera n. 476 del 30.12.2019 si è stabilito di procedere alla sottoscrizione del contratto di locazione per l'uso di spazi e strutture per la collocazione di celle radio di antenna SSUEM 118 nel territorio AAT di Sondrio, per il biennio 2020-2021, come di seguito dettagliatamente specificato:

Località	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2020 IVA escl.	IMPORTO COMPLESSIVO ANNO 2021 IVA escl.	Ditta
Monte della Neve	€ 300,00	€ 300,00	APT LIVIGNO
Vetta Monte Barro	€ 2.000,00	€ 2.000,00	CROCE ROSSA ITALIANA COMITATO DEL COMPENSORIO LECCHESE - ODV
Trivigno	€ 8.400,00	€ 8.400,00	RADIO TELESONDRIO NEWS SRL
Poira			
Cigolino			
Motta Campodolcino			
Cà del Sasso			
Primolo			
Albonico	€ 3.600,00	€ 3.600,00	GALATA SPA CHE HA ACQUISITO GLI ASSETT DELLA DITTA VIDEO PRESS PRODUCTION SRL
Moia			
Piantedo			
Carnale	€ 1.000,00	€ 1.000,00	FUNIVIA AL BERNINA F.A.B. S.R.L.
Sasso Alto			
Pravadina	€ 3.129,30	€ 3.129,30	STR SNC DI COLA ERMANNO E C.
Premadio			
Rifugio Santa Caterina (Cimino)			
San Martino	€ 1.800,00	€ 1.800,00	COMUNE DI VAL MASINO
Strada per Predarossa			

- con delibera n. 475 del 30.12.2019 si è stabilito di proseguire il contratto di locazione dei sistemi radio delle Centrali operative di Emergenza urgenza dal 01/01/2020 al 31/12/2021 alle condizioni in essere, fatta salva l'eventuale interruzione anticipata senza alcun aggravio e penale a carico di AREU, per complessivi €. 330.000,00 iva

esclusa come di seguito dettagliato:

PROGR	POS	Prov	sito	analogico	dorsale	Tetra fasi 1/2	Tetra fase3	Canone annuo	Annua tota
1	1	BG	Gremalto	1	1	1		2.500,00	7.500,00
2	2		Giandosso	1	1	1		2.500,00	7.500,00
3	3		Rena	1	1	1		2.500,00	7.500,00
4	4		Monte Pora	1	1	1		2.500,00	7.500,00
5	5		Cespedosio	1		1		2.500,00	5.000,00
6	1	BS	Gremalto	1				2.500,00	2.500,00
7	2		Colmetta-Vessallo	1	1	1		2.500,00	7.500,00
8	3		Vedetta	1	1	1		2.500,00	7.500,00
9	4		Maddalena	1	1	1		2.500,00	7.500,00
10	5		Selva piana	1	1	1		2.500,00	7.500,00
11	6		Baldo prada	1	1	1		2.500,00	7.500,00
12	7		Maniva	1		1		2.500,00	5.000,00
13	8		Canè	1				2.500,00	2.500,00
14	1	CO	Monte Goy tre croci	1	1		1	2.500,00	7.500,00
15	2		Giraldola	1	1		1	2.500,00	7.500,00
16	3		Pigra	1	1		1	2.500,00	7.500,00
17	4		Sommafiume	1	1		1	2.500,00	7.500,00
18	5		Val Cavagna	1	1		1	2.500,00	7.500,00
19	6		Molzano		1			2.500,00	2.500,00
20	1	MN	Campagnolo	1		1		2.500,00	5.000,00
21	1	PV	Serra del monte	1	1	1		2.500,00	7.500,00
22	1	VA	Monte Marzio	1	1	1		2.500,00	7.500,00
23	2		Monte Orsa	1	1	1		2.500,00	7.500,00
24	3		Mottarone	1	1	1		2.500,00	7.500,00
25	4		Pian cavallo	1	1	1		2.500,00	7.500,00
			Totale	24	20	17	5		165.000,00

VISTA la nota @mail del 09.06.2020 della Struttura Complessa Sistemi Informativi di AREU con la quale è stata inoltrata la richiesta per gli adeguamenti tecnico/amministrativi necessari per il completamento della rete radio regionale di AREU volendo estendere, come per le altre Province della Regione Lombardia, anche nella zona della Valtellina (Sondrio) la rete radio in tecnologia digitale TeTRA;

PRESO ATTO che:

- con le note sotto riportate, è stato richiesto agli attuali fornitori dei siti locati della Valtellina la disponibilità all'adeguamento dei siti e la relativa offerta economica con le indicazioni tecniche e logistiche necessarie e definite nel dettaglio dalla Struttura Complessa Sistemi Informativi di AREU:

PROT. AREU N.	DITTA
6400 del 12.06.2020	CELLNEX ITALIA S.P.A. (PER MUTATA RAGIONE SOCIALE DELLA DITTA GALATA S.P.A.)
6401 del 12.06.2020	AZIENDA PROMOZIONE TURISTICA DI LIVIGNO
6402 del 12.06.2020	COMUNE DI VAL MASINO
6403 del 12.06.2020	FUNIVIA AL BERNINA – F.A.B. SRL
6404 del 12.06.2020	RADIO TELESONDRIO NEWS
7013 del 26.06.2020	SOCIETÀ IMPIANTI BORMIO (S.I.B.) SPA

- le risposte degli attuali fornitori sono state trasmesse con note del 26.06.2020 e del 29.06.2020 al Responsabile della Struttura Complessa Sistemi Informativi di AREU per le opportune valutazioni e integrazioni richieste;
- con nota del 10.07.2020 e integrata con nota del 05.08.2020 il Responsabile della Struttura Complessa Sistemi Informativi di AREU ha dichiarato espressamente che: *“Considerata la necessità di realizzazione in tempi brevi la rete radio TeTRA in Valtellina ad integrazione e completamento della rete radio regionale di AREU e visti i tentativi di richiedere l'adeguamento dei canoni di locazione ai proprietari dei siti già in uso ad AREU per la rete radio analogica non hanno avuto esito in quanto alcuni proprietari non hanno risposto, altri hanno proposto canoni più alti rispetto a quelli citati nella presente richiesta e altri, nonostante contatti e fornito loro le delucidazioni tecniche richieste, non hanno fornito risposta, si richiede di stipulare i contratti proposti nel documento allegato;”* allegando l'offerta economica della società ETERE S.r.l. a Socio Unico, già attuale fornitore di AREU per altre province della Regione Lombardia, con la richiesta di integrazione del contratto di locazione dal 01.09.2020 fino al 31.12.2021 per i 16 siti ripetitore radio TeTRA in Valtellina per le seguenti località: comune Bema, Bormio 3000, Carnale, Cigolino, Moia, Motta, Pravadina, Primolo, S. Caterina Valfurva, Sasso Alto, Tirano S. Perpetua, Trivigno, Valdisotto, Valmasino 2, Valmasino Comune, Novate Albonico;

CONSIDERATA l'urgenza espressa dal Responsabile della S.C. Sistemi Informativi, con nota @mail del 20.07.2020 si è richiesto alla società ETERE S.r.l. a socio unico, già fornitore di AREU per le province di Bergamo, Brescia, Como, Mantova, Pavia e Varese e titolare del relativo contratto, la disponibilità all'adeguamento della rete TeTRA anche in Valtellina (Sondrio) fino al 31.12.2021 e la conferma dell'offerta economica per l'integrazione del contratto per i sopracitati siti;

CONSIDERATO, altresì, che con nota @mail del 21.07.2020 (prot. AREU 8272/2020) la società ETERE S.r.l. a socio unico, ha confermato la disponibilità per quanto richiesto e ha presentato offerta economica come di seguito dettagliato:

SITO	CANONE ANNUO UNITARIO	CANONE ANNUO TOTALE
BEMA	€ 2.500,00	€ 2.500,00
BORMIO 3000	€ 2.500,00	€ 2.500,00
CARNALE	€ 2.500,00	€ 2.500,00
CIGOLINO	€ 2.500,00	€ 2.500,00
MOIA	€ 2.500,00	€ 2.500,00
MOTTA	€ 2.500,00	€ 2.500,00
PRAVADINA	€ 2.500,00	€ 2.500,00
PRIMOLO	€ 2.500,00	€ 2.500,00
S.CATERINA VALFURVA	€ 2.500,00	€ 2.500,00
SASSO ALTO	€ 2.500,00	€ 2.500,00
TIRANO S. PERPETUA	€ 2.500,00	€ 2.500,00
TRIVIGNO	€ 2.500,00	€ 2.500,00
VALDISOTTO	€ 2.500,00	€ 2.500,00
VALMASINO 2	€ 2.500,00	€ 2.500,00

SITO	CANONE ANNUO UNITARIO	CANONE ANNUO TOTALE
VALMASINO COMUNE	€ 2.500,00	€ 2.500,00
ALBONICO	€ 2.500,00	€ 2.500,00
TOTALE		€ 40.000,00 OLTRE IVA AI SENSI DI LEGGE

DATO ATTO che:

- con nota del 22/07/2020 (prot. AREU 8281/2020) il Dirigente della S.C. Sistemi Informativi di AREU ha espressamente dichiarato che: *“Confermo quanto indicato dal fornitore. Il sito di Albionico è risultato necessario dopo le verifiche di copertura della rete radio TeTRA in Valtellina. Era comunque già indicato nelle comunicazioni intercorse nel 2020. Chiedo quindi di procedere con l'elenco aggiornato.”*;
- con nota del 29/07/2020 (prot. AREU 8330/2020) il Dirigente della S.C. Sistemi Informativi di AREU ha altresì aggiunto, dichiarando espressamente che: *“I prezzi indicati nell'offerta sono quelli indicati a Dicembre e risultano essere più competitivi rispetto a quelli che ci hanno risposto alla nostra richiesta di estensione per l'installazione delle celle TeTRA. L'offerta complessiva riguarda 16 siti e non i 15 indicati a Dicembre per un totale annuo di 40.000,00 € + IVA in quanto durante le verifiche finali è stato aggiunto il sito di Albionico necessario per la copertura radio del territorio.”*;

RITENUTO, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, e vista l'urgenza e la necessità della realizzazione in tempi brevi della rete TeTRA anche in Valtellina, espressa dal citato Responsabile della SC Sistemi Informativi, di procedere all'integrazione del contratto di locazione con la società ETERE S.r.l. a Socio Unico, con sede legale in via Manzoni 7/9 – 24020 Cene (BG) dal 01.09.2020 al 31.12.2021, come segue:

SITO	CANONE ANNUO UNITARIO	CANONE TOTALE 16 MESI – DAL 01.09.2020 AL 31.12.2021
BEMA	€ 2.500,00	€ 3.333,33
BORMIO 3000	€ 2.500,00	€ 3.333,33
CARNALE	€ 2.500,00	€ 3.333,33
CIGOLINO	€ 2.500,00	€ 3.333,33
MOIA	€ 2.500,00	€ 3.333,33
MOTTA	€ 2.500,00	€ 3.333,33
PRAVADINA	€ 2.500,00	€ 3.333,33
PRIMOLO	€ 2.500,00	€ 3.333,33
S.CATERINA VALFURVA	€ 2.500,00	€ 3.333,33
SASSO ALTO	€ 2.500,00	€ 3.333,33
TIRANO S. PERPETUA	€ 2.500,00	€ 3.333,33
TRIVIGNO	€ 2.500,00	€ 3.333,33
VALDISOTTO	€ 2.500,00	€ 3.333,33
VALMASINO 2	€ 2.500,00	€ 3.333,33
VALMASINO COMUNE	€ 2.500,00	€ 3.333,33
NOVATE - ALBONICO	€ 2.500,00	€ 3.333,33
TOTALE		€ 53.333,33 OLTRE IVA AI SENSI DI LEGGE

VISTO l'art. 17, comma 1- lettera a), del D. Lgs.vo 50/2016, il quale dispone che trattandosi di contratto pubblico che ha per oggetto diritti su beni immobili, non si applica il codice degli appalti;

PRESO ATTO:

- che il Responsabile del procedimento, con nota del 06.08.2020, ha espressamente dichiarato che attualmente non risultano attivate convenzioni CONSIP per il contratto di locazione di spazi di cui trattasi;
- che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di integrare il contratto di locazione già in essere e alle medesime condizioni con la società ETERE S.r.l. a Socio Unico anche per i siti ripetitore TeTRA in Valtellina presumibilmente dal 01.09.2020 al 31.12.2021, come di seguito dettagliato:

SITO	CANONE ANNUO UNITARIO	CANONE TOTALE 16 MESI – DAL 01.09.2020 AL 31.12.2021
BEMA	€ 2.500,00	€ 3.333,33
BORMIO 3000	€ 2.500,00	€ 3.333,33
CARNALE	€ 2.500,00	€ 3.333,33
CIGOLINO	€ 2.500,00	€ 3.333,33
MOIA	€ 2.500,00	€ 3.333,33
MOTTA	€ 2.500,00	€ 3.333,33
PRAVADINA	€ 2.500,00	€ 3.333,33
PRIMOLO	€ 2.500,00	€ 3.333,33
S.CATERINA VALFURVA	€ 2.500,00	€ 3.333,33
SASSO ALTO	€ 2.500,00	€ 3.333,33
TIRANO S. PERPETUA	€ 2.500,00	€ 3.333,33
TRIVIGNO	€ 2.500,00	€ 3.333,33
VALDISOTTO	€ 2.500,00	€ 3.333,33
VALMASINO 2	€ 2.500,00	€ 3.333,33
VALMASINO COMUNE	€ 2.500,00	€ 3.333,33
ALBONICO	€ 2.500,00	€ 3.333,33
TOTALE		€ 53.333,33 OLTRE IVA AI SENSI DI LEGGE

2. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa presunta complessiva pari a € 53.333,33 + IVA al 22% € 11.733,33 in totale € 65.066,66 la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio degli anni 2020-2021 al conto 30.20.51.30 "Affitti passivi - COEU 118" della contabilità aziendale,

come di seguito descritto:

ANNI	IMPORTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO CON IVA	CONTO	DESCRIZIONE CONTO
2020	€ 13.333,33	€ 2.933,33	€ 16.266,66	30205130	Affitti passivi - COEU 118
2021	€ 40.000,00	€ 8.800,00	€ 48.800,00	30205130	Affitti passivi - COEU 118

3. di individuare quale Direttore dell'Esecuzione del contratto il Dirigente della Struttura Complessa Sistemi Informativi, Dott. Gabriele Dassi;
4. di disporre a carico della Struttura proponente l'invio del presente provvedimento alle Strutture aziendali interessate;
5. di dare atto che ai sensi della L. n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento è la D.ssa Eleonora Zucchinali, Direttore S.C. Gestione degli Approvvigionamenti;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti la pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del Decreto Legislativo del 14.03.2013 n. 33, c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L. R. n. 33/2009).



La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Per il Direttore Generale Alberto Zoli come da delega acquisita agli atti dell'Azienda Sechi Giuseppe Maria