

**DETERMINA****DEL DIRIGENTE****Affari Generali e Legali****12/ 2023 del 26/01/2023**

**Oggetto: CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA CROCE ORO MILANO E AREU PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UNO SPAZIO (PARCHEGGIO) PRESSO LA SEDE DI VIA MIMVIO N. 23 MILANO (MI). - PRESA D'ATTO RINNOVO**

---

**OGGETTO:** CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA CROCE ORO MILANO E AREU PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI UNO SPAZIO (PARCHEGGIO) PRESSO LA SEDE DI VIA MIMVIO N. 23 MILANO (MI). – PRESA D'ATTO RINNOVO

---

Determinazione avanzata dal Dirigente della Struttura Complessa Affari Generali e Legali con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prot. n. 3522 del 02/03/2022 al Dott. Andrea Albonico

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**PREMESSO** che AREU:

- è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 della L.R. n. 33/2009, come modificata dalla L.R. n. 22/2019, e attivata con DGR n. 2701/2019 e DGR n. 4078/2020;
- AREU ha stipulato un comodato d'uso con ATS Città Metropolitana l'utilizzo di mezzi attrezzati (USCA) per il supporto alle attività delle Unità Speciali di Continuità Assistenziale (USCA) e nell'ambito del progetto promosso dalla DG Welfare di riorganizzazione dei servizi territoriali attraverso la costituzione delle Case di Comunità ed il personale necessario per il loro utilizzo sarà dipendente di AREU stesso o ATS, assegnato alle strutture territoriali.
- AREU dispone in merito all'operatività di due automezzi FIAT Doblò dotati dell'attrezzatura adatta all'attività, o altro mezzo in caso di indisponibilità dei medesimi.

**PRESO ATTO** che AREU e CROCE D'ORO DI MILANO, come stabilito dalla Delibera n. 320 del 2022, hanno stipulato un contratto avente ad oggetto l'uso gratuito di n. 1 parcheggio presso la propria sede in via Mincio n. 23 Milano, dalle ore 18:30 alle ore 08:30 da lunedì a venerdì, salvo diverse esigenze da concordare di volta in volta per le attività USCA, avente scadenza il 31.12.2022, con possibilità di rinnovo, previo accordo tra le parti;

**CONSIDERATA** la necessità di rinnovare detto contratto fino al 30.06.2023, stante la proroga del comodato d'uso gratuito dei mezzi attrezzati USCA (ora UCA), concessa da ATS di Milano, sino al 30.06.2023, agli atti della struttura proponente;

**DATO ATTO** che AREU, con nota prot. n. 118 del 2023, ai sensi dell'art. 3 del contratto, qui allegato, ha chiesto a CROCE ORO di Milano il rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito degli spazi, alle medesime condizioni economiche ed operative, sino al 30.06.2023;

**PRESO ATTO** che CROCE ORO di MILANO, con nota prot. AREU 507 del 2023, in allegato al presente provvedimento, ha accettato il rinnovo del contratto alle medesime condizioni economiche ed operative sino al 30.06.2023;

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITO** il visto favorevole del Direttore Amministrativo F.F. reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e

della delega di firma ai dirigenti”;

### **DETERMINA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto del rinnovo, tramite scambio di idonea corrispondenza, del contratto di comodato d'uso gratuito, allegato e parte integrante al presente provvedimento, tra Croce Oro Milano e AREU, avente ad oggetto il comodato d'uso gratuito di uno spazio (parcheggio presso la sede sita in via Mincio n. 23 Milano (MI);
2. di dare atto che il predetto contratto di comodato ha durata dal 1.01.2023, fino al 30.06.2023, con possibilità di rinnovo, previo accordo tra le parti, fatta comunque salva la possibilità per le stesse di recedere motivatamente con un preavviso scritto di almeno 30 giorni, da comunicarsi esclusivamente agli indirizzi istituzionali;
3. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano oneri economici a carico del Bilancio dell'Agenzia;
4. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Domenica De Giorgio, Dirigente della S.C. Affari Generali e Legali;
5. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Il Direttore responsabile della Struttura Complessa Affari Generali e Legali

ANDREA ALBONICO

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER UN PARGHEGGIO**

**TRA**

**Croce Oro Milano** (di seguito per brevità Comodante), con sede legale in Milano, C.F.80087710150, rappresentato dal Dott Grossi Alberto, legale rappresentante pro tempore, nella sua qualità di Presidente;

**E**

**Agenzia Regionale Emergenza Urgenza** (di seguito per brevità Comodatario o AREU), con sede legale in Milano Viale Monza n. 223, C.F./P.IVA 11513540960, in atto rappresentata dal Dott. Alberto Zoli, legale rappresentante pro tempore, nella sua qualità di Direttore Generale.

**Premesso**

- AREU ha stipulato un comodato d'uso con ATS Città Metropolitana l'utilizzo di mezzi attrezzati (USCA) per il supporto alle attività delle Unità Speciali di Continuità Assistenziale (USCA) e nell'ambito del progetto promosso dalla DG Welfare di riorganizzazione dei servizi territoriali attraverso la costituzione delle Case di Comunità ed il personale necessario per il loro utilizzo sarà dipendente di AREU stesso o ATS, assegnato alle strutture territoriali.
- AREU dispone in merito all'operatività di due automezzi FIAT Doblò dotati dell'attrezzatura adatta all'attività, o altro mezzo in caso di indisponibilità dei medesimi.
- Croce Oro si è resa disponibile ad offrire in regime di comodato d'uso gratuito uno spazio di proprietà da impiegare per lo stazionamento del Mezzo (USCA).

**ART. 1** Il Comodante concede all'AREU in comodato d'uso gratuito, che a

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15, comma 2-bis della Legge n. 241/1990.

Imposta di bollo pari a € 32,00=  
Assolta virtualmente ai sensi dell'art. 15 del DPR 26/10/72 n. 642.  
Autorizzazione AREU - Agenzia delle Entrate n. AGEDP2MI | REGISTRO UFFICIALE | 4352 | 11-01-2021

tale titolo riceve e accetta, gli spazi siti presso Via Mincio 23 a Milano, costituiti da n. 1 parcheggio esterno riservato allo stazionamento del Mezzo (USCA), come da planimetria allegata. Il Comodatario dichiara che il Responsabile della funzione sanitaria di cui sopra ha visitato il predetto spazio esterno all'immobile, riconoscendone la conformità delle caratteristiche allo scopo a cui lo stesso deve essere destinato.

**ART. 2** Il comodato d'uso viene concesso per l'esclusivo perseguimento delle finalità di AREU, la quale si impegna ad utilizzare lo spazio esterno all'immobile per lo stazionamento del veicolo, il quale sosterrà, di norma, presso lo spazio dalle ore 18:30 alle 08:30 da lunedì fino a venerdì mattina, salvo diverse esigenze di ricovero diurno o nei fine settimana.

**ART. 3** Il presente contratto ha durata di fino al 31.12.2022 con decorrenza dalla data di sottoscrizione e con esclusione del tacito rinnovo. Alla scadenza del termine convenuto, qualora le Parti lo ritenessero utile, possono pattuire un rinnovo ovvero una proroga del comodato, da effettuarsi tramite scambio di idonea corrispondenza tra le parti. Entrambe le parti potranno motivatamente recedere dall'accordo con un preavviso scritto di almeno 30 giorni, da comunicarsi esclusivamente tramite gli indirizzi di posta elettronica certificata presenti sui rispettivi siti internet istituzionali. A pena di nullità, qualunque modifica al presente accordo dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto sottoscritto da entrambe le parti.

**ART. 4** Stante la valenza sociale del servizio offerto da AREU le parti pattuiscono che il Comodatario è obbligato a restituire lo spazio al Comodante nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto.

**ART. 5** Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia.

**ART. 6** È fatto divieto di sub concedere i locali a soggetti terzi che non siano regolari affidatari dei servizi in gestione all'AREU, rimanendone la stessa comunque a tutti gli effetti responsabile.

**ART. 7** AREU è responsabile in via esclusiva dell'attività esercitata entro lo spazio oggetto del presente contratto liberando il Comodante da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine all'utilizzo dello stesso. Il Comodante non risponde, altresì, in alcun modo degli effetti d'uso, degli oggetti di proprietà e dei valori che venissero lasciati negli spazi concessi. AREU è parimenti esonerata da ogni responsabilità per la mancata o scarsa fruizione del servizio anche se dovuti a guasti degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi. AREU risponde verso Croce Oro di Milano per danni causati per sua colpa o per altro abuso o trascuratezza nell'uso dello spazio.

**ART. 8** L'imposta di bollo connessa al presente atto, da regolarsi ai sensi del D.P.R. n. 642/72, è posta a carico di AREU e assolta in via virtuale giusta indicazione a margine dell'atto, direttamente da AREU. Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, come disposto dall'art. 5 del D.P.R. n. 131/86. La registrazione del presente atto viene effettuata da AREU con oneri a proprio carico.

**ART. 9** Le Parti si impegnano a conformarsi ad ogni obbligo previsto dal Regolamento UE n. 2016/679 del Parlamento e del Consiglio europeo ("Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali"), nonché alla normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i.) e ai provvedimenti dell'Autorità

Garante per la protezione dei dati personali.

**ART. 10** Per quanto non espressamente pattuito e contemplato nel presente accordo si applicheranno le norme del Codice civile e le altre leggi vigenti in materia.

In caso di controversia derivante dall'applicazione o interpretazione del presente accordo, le parti tenteranno la composizione della stessa in via stragiudiziale. Fallito il già menzionato tentativo, le parti devolveranno la controversia all'autorità giudiziaria, eleggendo a tal fine la competenza esclusiva del Foro del Comodante.

**ART. 11** Il Comodante e il Comodatario con la sottoscrizione del presente contratto si impegnano al reciproco rispetto, se presenti, dei documenti Codice di Comportamento e Piano di prevenzione della corruzione e della Trasparenza (tutti visibili e consultabili sui rispettivi siti internet), le cui prescrizioni costituiscono parte integrante delle obbligazioni del presente accordo, assumendo rilevanza anche ai fini di un'eventuale risoluzione del rapporto.

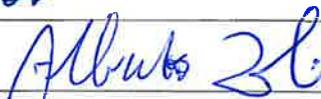
Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15, comma 2-bis della Legge n. 241/1990.

Letto, confermato e sottoscritto, data dell'ultima sottoscrizione digitale.

Per il Comodante: Il



Per il Comodatario: Dott. Alberto Zoli



Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute nell'art. 10.

Per il Comodante: Il



Per il Comodatario: Dott. Alberto Zoli



Originale informatico ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005  
Nota trasmessa via posta elettronica certificata

**Classificazione** 1-6-03  
**Fascicolo** 2023/44

### Da restituire sottoscritta digitalmente per ricevuta e accettazione

**Oggetto:** PROPOSTA RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO PER UN PARCHEGGIO – ACCETTAZIONE

Si prende atto che il 31 dicembre 2022 è scaduto il contratto di pari oggetto in essere tra AREU e CROCE ORO MILANO.

Ciò premesso, al fine di garantire la continuità della collaborazione, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 del contratto, si manifesta l'interesse al rinnovo dello stesso sino al **30.06.2023** alle medesime condizioni economiche e operative.

Se nulla osta, si concorda nel procedere al rinnovo tramite scambio di idonea corrispondenza e tal fine, si trasmette il presente documento di accettazione per gli adempimenti conseguenti.

Tale scambio di corrispondenza deve intendersi sostitutivo della stipulazione di apposito atto di rinnovo del rapporto contrattuale in oggetto.

Si ringrazia anticipatamente per la consueta collaborazione e si coglie l'occasione per porgere i migliori saluti.

**Si restituisce per ricevuta e accettazione.**

CROCE ORO MILANO  
IL PRESIDENTE  
ALBERTO GROSSI

Documento informatico firmato digitalmente  
ex DPR n.445/2000 e D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.  
Sostituisce documento cartaceo firmato in autografo.