DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

353 / 2020 del 11/11/2020

***Oggetto*: APPROVAZIONE DEL CONTRATTO PER IL COMODATO D'USO GRATUITO TRA AREU E ASST LARIANA PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE SITO A VILLA GUARDIA IN VIA FIRENZE 118, SEDE DELLA SOREU LAGHI E DELLA AAT DI COMO DI AREU**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL CONTRATTO PER IL COMODATO D'USO GRATUITO TRA AREU E ASST LARIANA PER L'UTILIZZO DELL'IMMOBILE SITO A VILLA GUARDIA IN VIA FIRENZE 118, SEDE DELLA SOREU LAGHI E DELLA AAT DI COMO DI AREU

vista la seguente proposta di deliberazione n. 513/2020, avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- l'art 16 della L.R. n. 33/2009, così come modificato dalle LL.RR. n. 23/2015 e n. 22/2019, stabilisce che l'Azienda Regionale Emergenza Urgenza, nell'ambito dei LEA, garantisce su tutto il territorio regionale, tra le altre funzioni, lo svolgimento e il coordinamento intraregionale e interregionale delle funzioni a rete relative all'indirizzo, al coordinamento e al monitoraggio dell'attività di emergenza urgenza extraospedaliera;
- il citato articolo 16 prevede che "AREU sulla base degli indirizzi regionali, attua la programmazione e il controllo, assicurando i LEA in materia di emergenza urgenza extraospedaliera …" e "….. dirige l'attività di emergenza urgenza extraospedaliera in collaborazione con gli altri enti del sistema sociosanitario, come definito nei rapporti convenzionali, esercitando una funzione di indirizzo e monitoraggio";

RICHIAMATE:

- le DD.GG.RR. n. IX/1964/2011 e n. X/4967/2013 che hanno definito i capisaldi del processo di riorganizzazione del sistema regionale di emergenza urgenza, finalizzato al miglioramento dell'attività di soccorso sanitario, anche attraverso la riorganizzazione delle Centrali Operative di Emergenza Urgenza (COEU) 118 in quattro Sale Operative Regionali di Emergenza Urgenza (SOREU), tra le quali la SOREU dei Laghi presso l'ASST Lariana;
- le DD.GG.RR. n. VIII/8771/2008 e n. IX/3591/2012 con le quali è stato approvato, con valenza triennale, lo schema tipo di convenzione tra AREU e le Aziende sanitarie pubbliche, finalizzato ad uniformare su tutto il territorio regionale l'organizzazione del sistema dell'emergenza urgenza extraospedaliera;
- la DGR n. X/7600/2017 che ha prorogato la durata delle predette convenzioni tra AREU e le Aziende Sanitarie pubbliche sino all'approvazione di un nuovo provvedimento di Giunta, al fine di garantire il proseguo e la piena operatività del coordinamento connesso al sistema dell'emergenza urgenza extraospedaliero regionale;
- la DGR n. IX/2703/2019 con cui la Regione ha deliberato, con valenza quinquennale, il nuovo testo di convenzione con gli Enti Pubblici Sanitari necessario al funzionamento del sistema regionale dell'emergenza sanitaria extraospedaliera, convenzione sottoscritta tra AREU e ASST Lariana in data 06.10.2020;

RICHIAMATI, altresì:

- l'articolo 15, comma 1, della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, recante "Nuove norme

in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il quale prevede che "Anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";

- la L.R. 27 dicembre 2006 n. 30 che stabilisce che gli enti appartenenti al sistema regionale svolgono prestazioni a favore di ogni altro soggetto appartenente allo stesso, proprio al fine di contribuire al raggiungimento degli obiettivi di sistema, mediante il miglior utilizzo delle risorse ed il contenimento e la razionalizzazione della spesa;

TENUTO CONTO che l'art. 5 della vigente convenzione tra AREU e ASST contiene un sotto paragrafo denominato "Risorse strutturali" il quale ha disposto l'obbligo in capo alle Aziende sanitarie pubbliche titolari della convenzione di mettere a disposizione di AREU "in comodato d'uso i locali, gli arredi e le attrezzature d'ufficio necessarie per il corretto e completo svolgimento del servizio connesso alla SOREU e alla AAT, nel rispetto dei requisiti minimi" descritti nell'all. 2 della convenzione stessa;

VISTO che l'ASST Lariana ha destinato l'immobile di sua proprietà, sito nel Comune di Villa Guardia (CO) in via Firenze n. 118, esclusivamente alle funzioni di AREU sin dal collaudo e dalla sua prima occupazione, divenendo sede della SOREU Laghi e della AAT di Como di AREU;

DATO ATTO che il sopracitato immobile risulta:

- identificato al Catasto Fabbricati Foglio 7 Particella 5874 sub 2, Foglio 7 Particella 5874 sub 3 e Foglio 7 Particella 5874 sub 701 e comprende l'edificio principale, con una superficie totale calpestabile, Hangar compreso, di circa 3800 mq e un'area esterna parzialmente verde di circa 25000 mq, che include le superfici di decollo e atterraggio dell'elicottero e un parcheggio;
- diviso in aree/locali di specifica pertinenza della Articolazione Aziendale Territoriale (AAT) di Como di AREU, della Sala Operativa Regionale Emergenza Urgenza (SOREU) dei Laghi di AREU, della componente aeronautica, dei tecnici dell'elisoccorso afferenti al CNSAS e del personale del Servizio Antincendio HEMS, così come da planimetrie allegate, parti integranti e sostanziali del presente atto. Le porzioni dell'immobile non assegnate a una specifica destinazione, sono considerate parti comuni dello stesso le quali vengono utilizzate in base a specifiche esigenze. La suddivisione dei locali può nel tempo essere soggetta a variazioni, in base a sopraggiunte esigenze funzionali e organizzative.

TENUTO CONTO che AREU, in occasione di un incontro tra le rispettive Direzioni, ha trasmesso all'ASST in data 29.10.2020 una proposta di accordo con la definizione degli obblighi in capo alle Parti;

PRESO ATTO che l'ASST Lariana, con nota prot. AREU n. 12287 del 06.11.2020, si è resa disponibile alla sottoscrizione del comodato inoltrando il provvedimento di approvazione dello schema di accordo proposto da AREU;

DATO ATTO che ricorrono le condizioni per la stipula di un contratto di comodato d'uso per l'immobile di proprietà dell'ASST sito nel Comune di Villa Guardia (CO) in via Firenze n. 118 a favore di AREU;

VISTO lo schema di contratto di comodato d'uso in parola, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, che prevede:

- 30 anni di durata del contratto, a far data dal 1 dicembre 2020, con esclusione del tacito rinnovo;
- AREU, in qualità di Comodatario, si impegna a servirsi del bene con la dovuta diligenza per l'esclusivo perseguimento delle proprie finalità, tra le quali principalmente per le attività dell'AAT, della SOREU, dell'elisoccorso e per le altre esigenze strettamente legate alle funzioni istituzionali;
- AREU, in qualità di Comodatario, si obbliga a:
  - effettuare e sostenere tutti gli oneri di manutenzione ordinaria;
  - effettuare e sostenere tutti gli oneri di manutenzione straordinaria;
  - attivare a proprio nome e carico le utenze necessarie per l'utilizzo dell'immobile e gli oneri connessi all'utilizzo dello stesso (es. TARI);
  - effettuare e sostenere tutti gli oneri di conservazione dell'immobile incluse le spese di pulizia e manutenzione delle aree verdi;
  - richiedere tutte le autorizzazioni, con oneri di predisposizione della relativa documentazione tecnico-amministrativa a proprio carico, necessarie all'espletamento delle proprie attività;
  - sostenere tutti gli oneri economici connessi agli interventi di manutenzione, necessari ed urgenti, di carattere straordinario anche per la conservazione e il mantenimento dei livelli di sicurezza chiesti dalla normativa e eventuali lavori di ristrutturazione preventivamente comunicati all'ASST;

EVIDENZIATO che i costi di registrazione sono a carico di AREU in qualità di Comodatario cosi come riportato all'art. 10 del contratto di comodato;

VERIFICATA da parte della SSD Tecnico Patrimoniale aziendale la regolarità dell'istruttoria sia dal punto di vista tecnico che sotto il profilo di congruità;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di approvare il testo del contratto di comodato d'uso gratuito, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per l'utilizzo dell'immobile, sito nel Comune di Villa Guardia (CO) in via Firenze n. 118 di proprietà dell'ASST Lariana a favore di AREU;
2. di dare atto che il contratto di comodato d'uso ha una durata di trenta anni, dal 1 dicembre 2020, con esclusione del tacito rinnovo;
3. di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente deliberazione tutti gli oneri economici e tecnico-amministrativi relativi all'immobile, anche con riferimento ai costi di registrazione del contratto, sono a carico di AREU in qualità di

Comodatario, pertanto tali spese saranno contabilizzate, nel momento della relativa quantificazione da parte degli enti pubblici preposti, all'interno del Bilancio dell'esercizio di competenza;

4. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è:
   - il dott. Andrea Albonico, Direttore della S.C. Affari Generali e Legali di AREU per gli aspetti amministrativi relativi al perfezionamento del contratto di comodato d'uso in parola;
   - l'ing. Aldo Locatelli, Responsabile ad interim della SSD Tecnico Patrimoniale per gli adempimenti conseguenti alla presente Delibera e al monitoraggio costante di rapporti e obbligazioni conseguenti alla medesima;
5. di disporre la trasmissione delle risultanze del presente provvedimento alla SSD Tecnico Patrimoniale per gli adempimenti conseguenti;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15, comma 2-bis della Legge n. 241/1990.

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

TRA

Azienda Socio Sanitaria Territoriale Lariana, con sede in Como, Via Napoleona n. 60, C.F. e P. IVA 03622110132, in atto rappresentata dal Dott. Fabio Banfi, legale rappresentante pro tempore, nella sua qualità di Direttore Generale, (di seguito per brevità Comodante o ASST)

E

Azienda Regionale Emergenza Urgenza, con sede in Milano Via Alfredo Campanini n. 6, C.F./P. IVA 03128170135, in atto rappresentata dal Dr. Alberto Zoli, legale rappresentante pro tempore, nella sua qualità di Direttore Generale (di seguito per brevità Comodatario o AREU).

PREMESSO CHE

- la Giunta regionale, con propri provvedimenti deliberativi n. IX/1964 del 06.07.2011 e n. X/4967 del 28.02.2013, ha definito i capisaldi del processo di riorganizzazione del sistema regionale di emergenza urgenza finalizzato al miglioramento dell'attività di soccorso sanitario, attraverso la riorganizzazione delle Centrali Operative di Emergenza Urgenza (COEU) 118 in quattro Sale Operative Regionali di Emergenza Urgenza (SOREU), tra le quali SOREU dei Laghi presso l'ASST Lariana;
- le DD.GG.RR. n. VIII/8771/2008 e n. IX/3591/2012 "DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA STIPULA DI CONVENZIONI TRA L'AZIENDA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) E LE AZIENDE SANITARIE PUBBLICHE PER IL COORDINAMENTO DELL'ATTIVITA' DI EMERGENZA URGENZA EXTRAOSPEDALIERA" hanno approvato, con valenza triennale, uno schema tipo di convenzione finalizzato ad uniformare su tutto il territorio regionale l'organizzazione del

Copia informatica per consultazione

sistema dell'emergenza urgenza extraospedaliera;

- l'ASST Lariana e AREU, negli anni 2013-2016, hanno stipulato accordi per la definizione dell'organizzazione inerente il Sistema dell'emergenza urgenza extraospedaliera, in particolare per l'attivazione della Sala Operativa Regionale Emergenza Urgenza dell'Area dei Laghi e per il funzionamento delle AAT di Como, Lecco e Varese;
- la DGR n. X/7600/2017 ha prorogato la durata delle predette convenzioni tra AREU e le Aziende Sanitarie pubbliche sino all'approvazione di un nuovo provvedimento di Giunta, al fine di garantire il proseguo e la piena operatività del coordinamento connesso al Sistema dell'emergenza urgenza extraospedaliero regionale;
- la DGR n. IX/2703 del 23.12.2019 con cui la Regione Lombardia ha deliberato, con valenza quinquennale, il nuovo testo di convenzione necessario al funzionamento del sistema regionale dell'emergenza sanitaria extraospedaliera, sottoscritto tra le Parti in data 06.10.2020;
- l'art. 5, sottoparagrafo "Risorse strutturali", del testo di convenzione allegato alla sopracitata DGR ha disposto l'obbligo in capo alle Aziende sanitarie pubbliche titolari della convenzione di mettere a disposizione di AREU "in comodato d'uso i locali, gli arredi e le attrezzature d'ufficio necessarie per il corretto e completo svolgimento del servizio connesso alla SOREU e alla AAT, nel rispetto dei requisiti minimi" descritti nell'all. 2 della convenzione;
- l'immobile, sito nel Comune di Villa Guardia, in Via Firenze 118, sede della SOREU e della AAT, risulta identificato al Catasto Fabbricati Foglio 7 Particella 5874 sub 2, Foglio 7 Particella 5874 sub 3 e Foglio 7 Particella 5874 sub 701.

La sede di Villa Guardia comprende l'edificio principale, con una superficie

Copia informatica per consultazione

totale calpestabile, Hangar compreso, di circa 3800 mq e un'area esterna parzialmente verde di circa 25000 mq, che include le superfici di decollo e atterraggio dell'elicottero e un parcheggio. E' composto da due fabbricati paralleli a pianta rettangolare disposti su due livelli, collegati da un corridoio che divide la parte operativa da quella di servizio:

- Edificio A articolato su 2 piani come segue:
  - Piano terra (998,20 mq ca), il cui interno è articolato in Ufficio autisti, Ufficio Soccorso Alpino, Ufficio servizio Antincendio, Ufficio 2° pilota/tecnico di volo, Ufficio comandante, Infermeria, n. 4 Camere riposo, Deposito, Soggiorno/sala relax – cucina, Sala d'attesa, Sala riunioni (80 posti circa), Sala briefing, Servizi e Locali di servizio (depositi, UTA, gruppo elettrogeno, Telecom, centrale termica e idrica, sottocentrale termica e frigorifera, UPS…)
  - Piano primo (843,36 mq circa), il cui interno è articolato in Segreteria, Ufficio medico, Ufficio direzione, Ufficio caposala, Ufficio tecnico, Ufficio coordinatore secondario, Continuità assistenziale, Sala Operativa, Sala relax e Servizi.
- Edificio B, articolato su due piani come segue:
  - Piano terra (1117,50 mq circa), il cui interno è così di seguito articolato in Locale sanificazione, Magazzino materiale d'uso dell'elicottero, Centrale antincendio, Hangar (costituito da un unico ambiente che occupa in altezza entrambi i livelli), servizi, Autorimessa per n. 8 veicoli, Magazzino grandi emergenze, Locale lavaggio mezzi e stoccaggio, Deposito bombole piene/vuote e Magazzino sanitario
  - Piano primo (858,53 mq circa + 41,34 mq di balcone), il cui interno è

Copia informatica per consultazione

articolato in Spogliatoio donne, Spogliatoio uomini, Archivio, Magazzino materiale sanitario e Hangar.

I locali sopracitati risultano attualmente divisi in aree/locali di specifica pertinenza della Articolazione Aziendale Territoriale (AAT) di Como di AREU, della Sala Operativa Regionale Emergenza Urgenza (SOREU) dei Laghi, della componente aeronautica, dei tecnici dell'elisoccorso afferenti al CNSAS e del personale del Servizio Antincendio HEMS, così come da planimetrie allegate, parti integranti e sostanziali del presente atto. Le porzioni dell'immobile non assegnate a una specifica destinazione, sono considerate parti comuni dello stesso le quali vengono utilizzate in base a specifiche esigenze. La suddivisione dei locali può nel tempo essere soggetta a variazioni, in base a sopraggiunte esigenze funzionali e organizzative.

- l'immobile è destinato esclusivamente alle funzioni di AREU sin dal collaudo e dalla sua prima occupazione.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2 Oggetto

Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, l'immobile sito in Villa Guardia, Via Firenze n. 118, secondo la composizione indicata in premessa ed attualmente identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 7 Particella 5874 sub 2, Foglio 7 Particella 5874 sub 3 e Foglio 7 Particella 5874 sub 701, di cui si allega estratto di mappa e planimetrie.

Art.3 Destinazione d'uso

Il Comodatario si impegna a servirsi del bene sopra descritto, con la dovuta

Copia informatica per consultazione

diligenza, per l'esclusivo perseguimento delle finalità proprie dell'AREU, tra le quali principalmente per le attività svolte dell'AAT, la SOREU, l'elisoccorso e per altre esigenze strettamente legate alle funzioni istituzionali. Il comodatario può servirsi dell'immobile solo per il predetto uso, salvo previo specifico assenso scritto del Comodante; in caso di uso difforme il comodante può richiedere l'immediata restituzione dell'immobile.

Le Parti pattuiscono sin d'ora che il bene viene fruito anche da personale di Enti e/o società che collaborano con AREU per il perseguimento degli obiettivi e delle attività istituzionali.

Art.4 Condizioni del bene

Il Comodatario dichiara di conoscere l'immobile in oggetto e di averlo trovato idoneo all'uso pattuito e con la sottoscrizione del presente contratto si impegna a prenderlo in consegna nello stato in cui si trova a ogni effetto di legge. Il Comodatario si impegna, altresì a riconsegnarlo alla scadenza del contratto nello stato di fatto e di diritto in cui è stato consegnato, fatta salvo quanto previsto all'art. 9, nonché ex art. 1807 c.c.

Art.5 Clausole e condizioni

È fatto espresso divieto al comodatario di cedere il contratto o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dell'immobile, senza il consenso scritto del comodante.

Il Comodante ha facoltà di effettuare, in qualsiasi momento, con semplice preavviso, sopralluoghi per la verifica del corretto utilizzo del bene concesso in comodato.

Art.6 Durata

La durata del contratto è fissata in anni trenta (30), con decorrenza dal

Copia informatica per consultazione

01.12.2020 fino al 01.12.2050, con esclusione del tacito rinnovo. Alla scadenza del termine convenuto, se non viene pattuito tra le Parti un rinnovo, il Comodatario è obbligato a restituire l'immobile al Comodante nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto, fatto salvo quanto previsto all'art. 9.

Entrambe le Parti potranno motivatamente esercitare il diritto di recesso dall'accordo con un preavviso scritto di almeno 2 anni, tramite i seguenti indirizzi di posta elettronica certificata:

per AREU: protocollo@pec.areu.lombardia.it

per ASST: protocollo@pec.asst-lariana.it

Art.7 Obblighi del Comodatario. Spese per l'uso della cosa e spese straordinarie

Il Comodatario si obbliga a:

- conservare e manutenere l'immobile oggetto del presente contratto con la diligenza del buon padre di famiglia;
- effettuare e sostenere tutti gli oneri di manutenzione ordinaria;
- effettuare e sostenere tutti gli oneri di manutenzione straordinaria per il mantenimento delle strutture e dell'efficienza degli impianti normati (p.e. lampade emergenza, estintori, impianto spegnimento, impianti rilevazione, ecc.);
- attivare a proprio nome e carico le utenze relative alle forniture necessarie per l'utilizzo dell'immobile e gli oneri connessi all'occupazione dell'immobile (es. TARI);
- effettuare e sostenere tutti gli oneri di conservazione dell'immobile, incluse spese di pulizia e manutenzione delle aree verdi;
- richiedere tutte le autorizzazioni, con oneri di predisposizione della relativa

Copia informatica per consultazione

documentazione tecnico-amministrativa a proprio carico, necessarie all'espletamento delle proprie attività;

Considerata la durata prolungata del presente contratto, il Comodatario si impegna ad eseguire con oneri a proprio carico, senza nulla a pretendere dal Comodante, anche tutti gli interventi di manutenzione di carattere straordinario necessari per l'utilizzo del bene conforme al contratto, nonché gli interventi di manutenzione, necessari e urgenti, di carattere straordinario anche per la conservazione e il mantenimento dei livelli di sicurezza chiesti dalla normativa vigente dell'immobile; a tal fine il Comodatario è autorizzato anche a procedere con eventuali lavori di ristrutturazione delle parti di immobile, purché comunicati al Comodante.

Sono a carico del Comodatario tutti gli eventuali oneri di progettazione, esecuzione, direzione lavori, collaudi e richiesta autorizzazioni.

Art.8 Responsabilità

Il Comodatario garantisce il Comodante contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri, dei propri dipendenti o di terzi in genere, e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'uso dell'immobile in oggetto.

Il Comodatario esonera fin d'ora il Comodante da ogni e qualsiasi responsabilità, onere e obbligo in ordine all'utilizzo dell'immobile, per eventuali infortuni o danni subiti dalla stessa o da terzi in conseguenza dell'uso dell'immobile.

Il Comodante non risponde, altresì, in alcun modo degli effetti d'uso, degli oggetti di proprietà e dei valori che venissero lasciati nell'immobile in parola.

Il Comodatario si impegna a garantire, tramite sottoscrizione ovvero

Copia informatica per consultazione

direttamente, i seguenti rischi:

- copertura assicurativa per responsabilità civile terzi e prestatori d'opera a favore dei propri dipendenti per danni a cose e persone;
- copertura assicurativa ALL RISKS per il bene oggetto della presente convenzone.

Il Comodatario è costituito custode dei locali oggetto del presente contratto ed è tenuto a conservare l'immobile di proprietà del Comodante con la maggior diligenza, prevista dall'art. 1804 c.c., al fine di non pregiudicarne l'uso. Il Comodatario è direttamente responsabile verso il Comodante e i terzi dei danni causati per sua colpa da spandimento di acque, fughe di gas, ecc. e da ogni altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Parimenti il Comodante è esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza d'acqua, del gas o dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi servizio, ivi compreso il riscaldamento/condizionamento, il citofono e altre dotazioni anche se dovuto a guasti degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.

Art.9 Addizioni e migliorie

Le migliorie, riparazioni, modificazioni, innovazioni o addizioni, manutenzioni straordinarie, eseguite dal Comodatario, restano acquisite dal Comodante senza obbligo di compenso, anche se effettuate con il consenso dello stesso.

Alla scadenza del presente contratto, è facoltà del Comodante ritenere, senza che il Comodatario possa pretendere indennizzi o rimborsi di sorta, le eventuali addizioni o migliorie che il Comodatario abbia apportato all'immobile senza comunicazione scritta.

Art.10 Spese di registrazione

Copia informatica per consultazione

Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a carico del Comodatario.

Art.11 Trattamento dei dati

Con la sottoscrizione del presente contratto, le Parti rilasciano il consenso al trattamento, alla comunicazione ed alla diffusione dei propri dati per le finalità di gestione ed esecuzione del presente contratto, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e D.Lgs. 196/2013 e s.m.i..

Art.12 Controversie

In caso di controversia derivante dall'applicazione o interpretazione della presente convenzione, le Parti tenteranno la composizione della stessa in via stragiudiziale. Fallito il predetto tentativo, le Parti devolveranno la controversia all'autorità giudiziaria, eleggendo a tal fine la competenza esclusiva del Foro di Como.

Art.13 Piano di prevenzione della corruzione – Codice di comportamento

Il Comodante e il Comodatario con la sottoscrizione del presente contratto si impegnano al reciproco rispetto dei documenti Piano di prevenzione della corruzione e Codice di comportamento (tutti visibili e consultabili sui rispettivi siti internet), le cui prescrizioni costituiscono parte integrante delle obbligazioni del presente accordo, assumendo rilevanza anche ai fini di un'eventuale risoluzione del rapporto.

Art.14 Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto si richiamano le disposizioni del Codice Civile applicabili in materia.

Letto, approvato e sottoscritto, data dell'ultima sottoscrizione.

ASST - Direttore Generale p.t. Dott. Fabio Banfi

Copia informatica per consultazione

AREU - Direttore Generale p.t. Dr. Alberto Zoli

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, le Parti espressamente concordano ed approvano per iscritto le seguenti clausole:

Art. 7 "Obblighi del Comodatario"; Art. 8 "Responsabilità"; Art. 9 "Addizioni e migliorie"; Art. 12 "Controversie"

ASST - Direttore Generale p.t. Dott. Fabio Banfi

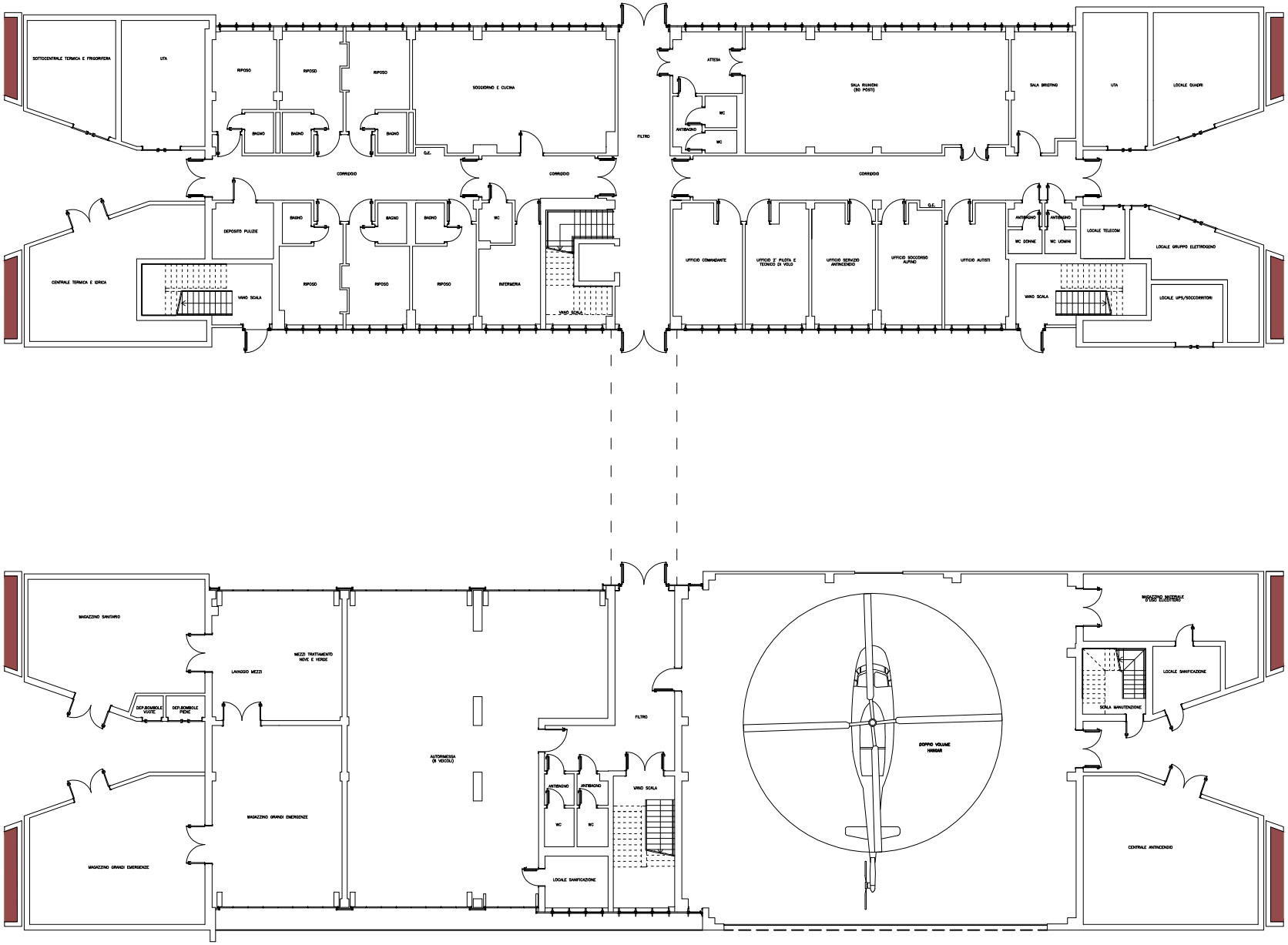
AREU - Direttore Generale p.t. Dr. Alberto Zoli

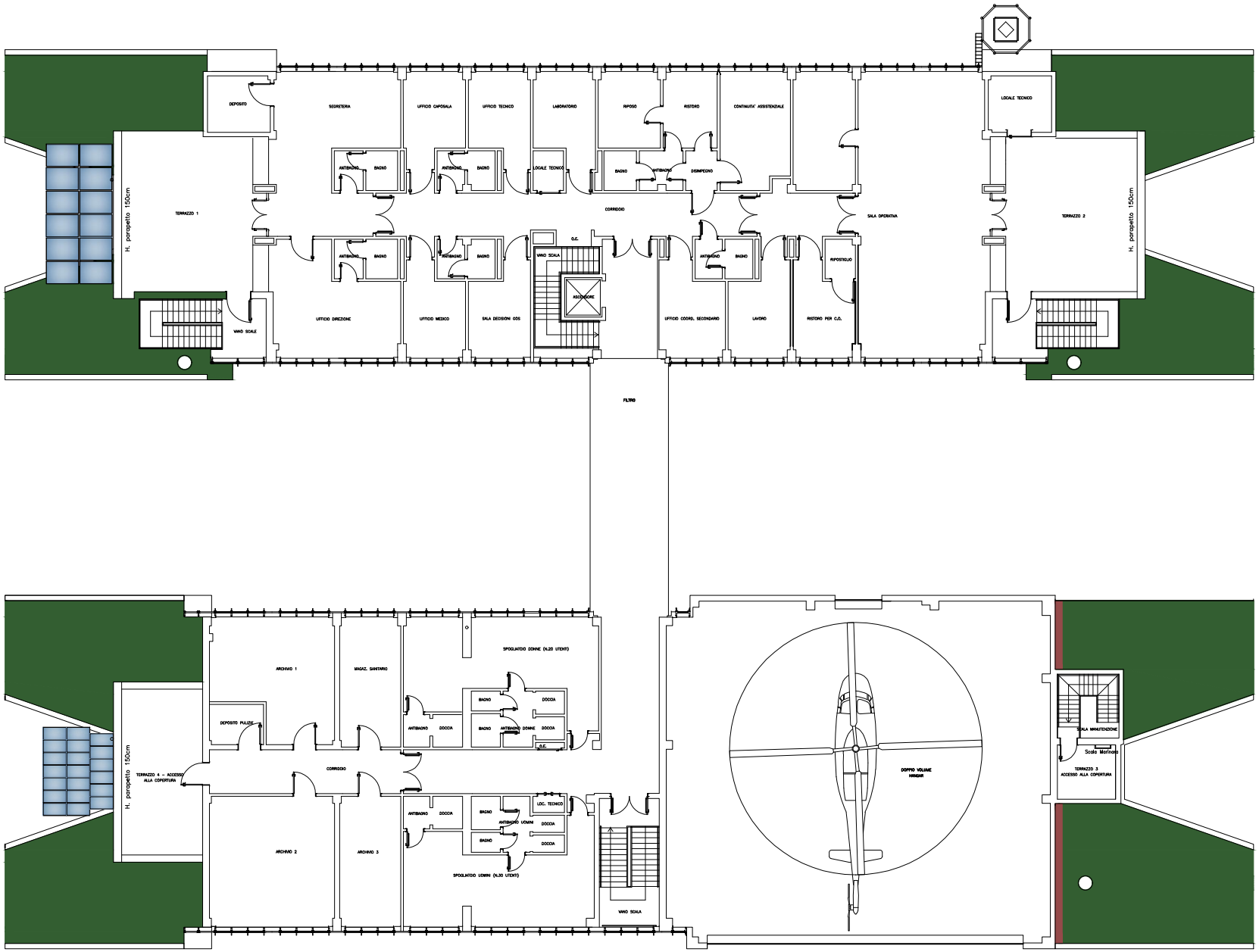
ALLEGATI:

ALL. 01: Planimetrie

ALL. 02: Catasto fabbricati Estratto mappa

Copia informatica per consultazione


SOTTOCENTRALE TERMICA E FRIGORIFERA
UTA
RIPOSO
RIPOSO
RIPOSO
SOGGIORNO E CUCINA
BAGNO
BAGNO
BAGNO
G.C.
CORRIDOIO
CORRIDOIO
FILTRO
ATTESA
WC
ANTIBAGNO
WC
SALA RIUNIONI (30 POSTI)
CORRIDOIO
SALA BRIEFING
UTA
LOCALE QUADRI
DEPOSITO PULIZIE
BAGNO
BAGNO
BAGNO
WC
G.C.
ANTIBAGNO
ANTIBAGNO
LOCALE TELECOM
LOCALE GRUPPO ELETTROGENO
CENTRALE TERMICA E IDRICA
VANO SCALA
RIPOSO
RIPOSO
RIPOSO
INFERMERIA
VANO SCALA
UFFICIO COMANDANTE
UFFICIO 2° PILOTA E TECNICO DI VOLO
UFFICIO SERVIZIO ANTINCENDIO
UFFICIO SOCCORSO ALPINO
UFFICIO AUTISTI
WC DONNE
WC UOMINI
VANO SCALA
LOCALE UPS/SOCCORRITORI
MAGAZZINO SANITARIO
LAVAGGIO MEZZI
MEZZI TRATTAMENTO NEVE E VERDE
DEP.BOMBOLE VUOTE
DEP.BOMBOLE PIENE
AUTORIMESSA (8 VEICOLI)
FILTRO
ANTIBAGNO
ANTIBAGNO
VANO SCALA
WC
WC
LOCALE SANIFICAZIONE
MAGAZZINO GRANDI EMERGENZE
MAGAZZINO GRANDI EMERGENZE
DOPPIO VOLUME HANGAR
MAGAZZINO MATERIALE D'USO ELETTRICO
LOCALE SANIFICAZIONE
SCALA MANUTENZIONE
CENTRALE ANTINCENDIO


DEPOSITO
SEGRETERIA
UFFICIO CAPOSALA
UFFICIO TECNICO
LABORATORIO
RIPOSO
RISTORO
CONTINUITA' ASSISTENZIALE
LOCALE TECNICO
TERRAZZO 1
H. parapetto 150cm
CORRIDOIO
SALA OPERATIVA
TERRAZZO 2
VANO SCALE
UFFICIO DIREZIONE
UFFICIO MEDICO
SALA DECISIONI OSS
ASCENSORE
UFFICIO COORD. SECONDARIO
LAVORO
RISTORO PER C.O.
RIPOSTIGLIO
FILTRO
ARCHIVIO 1
MAGAZ. SANITARIO
SPOGLIATOIO DONNE (N.20 UTENTI)
DEPOSITO PULIZIE
TERRAZZO 4 - ACCESSO ALLA COPERTURA
CORRIDOIO
ARCHIVIO 2
ARCHIVIO 3
SPOGLIATOIO UOMINI (N.20 UTENTI)
LOC. TECNICO
DOPPIO VOLUME HANGAR
SCALA MANUTENZIONE
Scala Marinara
TERRAZZO 3 ACCESSO ALLA COPERTURA

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: VILLA GUARDIA/B
Foglio: 907

31-0tt-2019 9:45:10
Prot. n. T39330/2019