



DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

369 / 2020 del 01/12/2020

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA, 223 - MILANO SECONDA FASE. IMPORTO COMPLESSIVO € 1.240.108,18 IVA ESCLUSA - CIG 84226373EE; CUP F45D16000000002;



OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA, 223 - MILANO SECONDA FASE. IMPORTO COMPLESSIVO € 1.240.108,18 IVA ESCLUSA - CIG 84226373EE; CUP F45D16000000002;

vista la seguente proposta di deliberazione n. 560/2020, avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

con la D.G.R. X/1521 del 20/03/2014 ad oggetto "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella legge regionale 24 dicembre 2013, n. 23 per l'esercizio finanziario 2014" la Regione Lombardia ha proceduto a:

- Prendere atto della nota prot. n. 0000413 del 22 gennaio 2014 con la quale AREU, in considerazione delle necessità di intervenire urgentemente, con tempistiche non coerenti con le procedure di attuazione degli accordi di programma quadro, ha formulato istanza per l'importo di euro 3.400.000 per l'adeguamento e la conformità delle sedi operative territoriali utilizzate nell'ambito del servizio sanitario di emergenza e urgenza extraospedaliera regionale;
- Accogliere la richiesta formulata dall'AREU destinando a tal fine l'importo di € 3.400.000 per rendere adeguate le sedi operative territoriali, migliorando le condizioni di erogazione dei servizi nell'ambito della riorganizzazione del sistema sanitario di emergenza urgenza;
- Approvare l'Allegato A riportante gli interventi ammessi a finanziamento, ivi inclusi gli interventi relativi all'AREU, dal titolo "Interventi di completamento del processo di riorganizzazione delle sedi operative territoriali di AREU" per un importo totale di € 3.400.000,00;

con D.G.R. XI/264 del 28/06/2018 ad oggetto "Programma degli investimenti in sanità: rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria", la Regione Lombardia ha proceduto ad:

- Approvare l'allegato 1 di rimodulazione ed i nuovi termini per la consegna degli elaborati degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento;
- Approvare al punto 1 del suddetto Allegato 1, la rimodulazione dell'intervento "Nuova sede SOREU di Milano, Base HEMS Milano - S. Carlo, Ristrutturazione sede di Viale Monza", per un importo complessivo del progetto di € 3.400.000,00, con nuovo termine per la consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo da porre a base di gara stabilito per il 30/06/2019;

con D.G.R. XI/1590 del 07/05/2019 ad oggetto "Programma degli investimenti in sanità - rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria", la Regione Lombardia ha deliberato di:

- approvare i nuovi termini per la consegna degli elaborati degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento come indicati nell'allegato 2, a fronte di specifiche istanze delle aziende sanitarie;

approvare al progressivo 21 del suddetto Allegato 2, il nuovo termine per la consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo da porre a base di gara stabilito per il 31/12/2019, confermando l'importo complessivo del progetto di € 3.400.000,00 per l'intervento di "Ristrutturazione sede di Viale Monza per aule formative (Rifugio Finzi Ottolenghi)";

con delibera n. 225/2020 del 25/06/2020 è stata indetta una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di "riqualificazione del Rifugio Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 – Milano, seconda fase" da espletarsi mediante piattaforma d'intermediazione telematica SINTEL per un importo complessivo presunto pari ad € 1.509.103,50 IVA esclusa di cui:

- € 1.477.103,50 IVA esclusa quota dei lavori soggetti a ribasso;
- € 32.000,00 IVA esclusa quota degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

RITENUTO PERTANTO

di procedere in data 15/07/2020 all'inserimento su piattaforma SINTEL della procedura aperta di affidamento dei lavori in oggetto (ID procedura 126559122) fissando come termine ultimo per la presentazione delle offerte il 18/09/2020 alle ore 11:00

PRESO ATTO CHE

entro il termine ultimo è pervenuta l'offerta del seguente operatore economico:

Numero protocollo informatico	Fornitore	Modalità partecipazione	Data presentazione offerta
1600410396133	CREA.MI SRL 08287360963	forma singola	venerdì 18 settembre 2020 ore 08:26:36 CEST

RILEVATO CHE

la Commissione Giudicatrice nel corso della seduta riservata del 06/11/2020 ha proceduto alla valutazione dell'offerta tecnica del concorrente;

CONSIDERATO CHE

nel corso della seduta pubblica del 12/11/2020 si è provveduto a:

dare lettura e ad inserire nella piattaforma SINTEL il punteggio tecnico attribuito dalla Commissione Giudicatrice, con il seguente risultato:

- CREA.MI S.r.l.: 75,00 punti qualità

aprire la busta telematica contenente l'offerta economica, dalla quale risulta che il punteggio attribuito alla ditta CREA.MI S.r.l. è pari a 25,00 punti;

PRESO ATTO

che la piattaforma telematica SINTEL non ha riscontrato alcuna anomalia nell'offerta presentata;

RITENUTO PERTANTO

di aggiudicare provvisoriamente alla ditta CREA.MI S.r.l. l'affidamento dei lavori di "riqualificazione del Rifugio Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 – Milano, seconda fase.";

PRESO ATTO CHE

il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI

i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di aggiudicare l'affidamento dei lavori di riqualificazione del Rifugio Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 – Milano, seconda fase alla società CREA.MI S.r.l.;
2. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa complessiva di € 1.240.108,18= più IVA per € 1.512.931,98=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2021 al conto n. 10.10.14.10 (Immobilizzazioni immateriali in corso ed acconti) fino ad avvenuto collaudo dell'intera opera progettata, dopo di che sarà contabilizzata sul n. 10.10.14.40 (migliorie su beni di terzi) della contabilità aziendale;
3. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Locatelli;
4. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
5. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).



La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli