

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

429 / 2020 del 31/12/2020

Oggetto: RECEPIMENTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. XI/4124 DEL 21.12.2020 "ULTERIORI DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'UTILIZZO DELL'IMMOBILE SITO IN RHO"

OGGETTO: RECEPIMENTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. XI/4124 DEL 21.12.2020 "ULTERIORI DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'UTILIZZO DELL'IMMOBILE SITO IN RHO"

vista la seguente proposta di deliberazione n. 671/2020, avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che il Consiglio dei Ministri ha dichiarato lo stato di emergenza nazionale al fine di intraprendere iniziative di carattere straordinario e urgente atte a fronteggiare le situazioni di pregiudizio per la collettività in conseguenza del rischio sanitario connesso al dilagare del contagio da COVID-19, attraverso l'emanazione di una serie di provvedimenti finalizzati alla progressiva gestione e al contenimento dell'emergenza sanitaria a livello nazionale;

TENUTO CONTO che Regione Lombardia ha adottato, in tutto il periodo dell'emergenza epidemiologica, diversi provvedimenti finalizzati a contenere l'emergenza sanitaria tutt'ora in corso connessa al diffondersi della pandemia da COVI-19, in linea con quanto disposto a livello nazionale;

PRESO ATTO della Deliberazione della Giunta Regionale n. XI/4124 del 21.12.2020 "Ulteriori determinazioni in ordine all'utilizzo dell'immobile sito in RHO, Strada Statale del Sempione, n. 28, quale deposito/magazzino, per il ricovero di materiali connessi all'emergenza nazionale derivante da covid-19 in regime di contratto di comodato d'uso gratuito" nella quale è previsto che:

- a) la gestione dell'immobile e delle attività all'interno del Magazzino è integralmente affidata ad AREU, dal 1/1/2021, nel rispetto della normativa vigente;
- b) tutte le spese per la manutenzione dell'intero immobile, per i consumi di acqua, elettricità e riscaldamento, sono a carico del Comodante, mentre le spese per la vigilanza saranno sostenute da AREU;
- c) l'unità di Crisi regionale resta deputata al coordinamento generale in merito alla destinazione dei beni e materiali stoccati presso il Magazzino fino al 30.06.2021;
- d) il magazzino in oggetto dovrà essere rilasciato entro il 30.06.2021;
- e) AREU garantirà lo svuotamento degli spazi e il rilascio dell'immobile entro la data stabilita concordando preventivamente le relative procedure e modalità con Regione Lombardia e Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano;
- f) per la gestione della sicurezza AREU si avvarrà di personale dedicato per le attività gestionali e, per il tramite di ARIA S.p.a. (ex ILSpA), dei necessari di movimentazione nell'ambito del contratto in essere relativo ai servizi di soft facility per le sedi regionali - lotto 5;
- g) il servizio di vigilanza nel "Magazzino Rho-fiera presso Cargo 2" deve essere garantito da AREU;
- h) AREU deve dotarsi del personale necessario alla completa gestione del Magazzino

per il periodo gennaio 2021 – giugno 2021, ivi compreso personale in comando da Regione Lombardia ed eventuali professionisti da reclutare anche per la gestione della sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008;

- i) AREU deve stipulare idonee polizze assicurative connesse alla gestione del magazzino;
- j) è stato previsto un finanziamento specifico dedicato alla gestione del magazzino regionale da assegnare ad AREU fino a un massimo di Euro 500.000 per le attività sopra indicate;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di recepire i contenuti della Deliberazione della Giunta Regionale n. XI/4124 del 21.12.2020 "Ulteriori determinazioni in ordine all'utilizzo dell'immobile sito in RHO, Strada Statale del Sempione, n. 28, quale deposito/magazzino, per il ricovero di materiali connessi all'emergenza nazionale derivante da covid-19 in regime di contratto di comodato d'uso gratuito", allegata al presente provvedimento;
2. di prendere atto che la citata DGR n. XI/4124 del 21.12.2020 prevede quanto segue:
 - a. la gestione dell'immobile e delle attività all'interno del Magazzino è integralmente affidata ad AREU, dal 1/1/2021, nel rispetto della normativa vigente;
 - b. tutte le spese per la manutenzione dell'intero immobile, per i consumi di acqua, elettricità e riscaldamento, sono a carico del Comodante, mentre le spese per la vigilanza saranno sostenute da AREU;
 - c. l'unità di Crisi regionale resta deputata al coordinamento generale in merito alla destinazione dei beni e materiali stoccati presso il Magazzino fino al 30.06.2021;
 - d. il magazzino in oggetto dovrà essere rilasciato entro il 30.06.2021;
 - e. AREU garantirà lo svuotamento degli spazi e il rilascio dell'immobile entro la data stabilita concordando preventivamente le relative procedure e modalità con Regione Lombardia e Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano;
 - f. per la gestione della sicurezza AREU si avvarrà di personale dedicato per le attività gestionali e, per il tramite di ARIA S.p.a. (ex ILSpA), dei necessari di movimentazione nell'ambito del contratto in essere relativo ai servizi di soft facility per le sedi regionali - lotto 5;
 - g. il servizio di vigilanza nel "Magazzino Rho-fiera presso Cargo 2" deve essere garantito da AREU;
 - h. AREU deve dotarsi del personale necessario alla completa gestione del Magazzino per il periodo gennaio 2021 – giugno 2021, ivi compreso personale

- in comando da Regione Lombardia ed eventuali professionisti da reclutare anche per la gestione della sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008;
- i. AREU deve stipulare idonee polizze assicurative connesse alla gestione del magazzino;
 - j. è stato previsto un finanziamento specifico dedicato alla gestione del magazzino regionale da assegnare ad AREU fino a un massimo di Euro 500.000 per le attività sopra indicate;
3. di disporre che tutti gli atti necessari derivanti dall'applicazione della DGR n. XI/4124/2020 e del presente provvedimento verranno assunti attraverso apposite deliberazioni e che gli eventuali oneri economici verranno definiti nei relativi provvedimenti;
 4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano oneri economici diretti a carico del Bilancio aziendale;
 5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è il Dott. Andrea Albonico, Direttore delle S.C. Affari Generali e Legali;
 6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
 7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).



La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Per il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi come da delega acquisita agli atti dell'Azienda Mare Claudio

Il Direttore Generale Alberto Zoli



Regione Lombardia

LA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° XI / 4124

Seduta del 21/12/2020

Presidente

ATTILIO FONTANA

Assessori regionali

FABRIZIO SALA *Vice Presidente*
STEFANO BOLOGNINI
MARTINA CAMBIAGHI
DAVIDE CARLO CAPARINI
RAFFAELE CATTANEO
RICCARDO DE CORATO
MELANIA DE NICHILLO RIZZOLI
PIETRO FORONI

GIULIO GALLERA
STEFANO BRUNO GALLI
LARA MAGONI
ALESSANDRO MATTINZOLI
SILVIA PIANI
FABIO ROLFI
MASSIMO SERTORI
CLAUDIA MARIA TERZI

Con l'assistenza del Segretario Enrico Gasparini

Su proposta del Presidente Attilio Fontana di concerto con l'Assessore Giulio Gallera

Oggetto

ULTERIORI DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'UTILIZZO DELL'IMMOBILE SITO IN RHO, STRADA STATALE DEL SEMPIONE, N. 28, QUALE DEPOSITO/MAGAZZINO, PER IL RICOVERO DI MATERIALI CONNESSI ALL'EMERGENZA NAZIONALE DERIVANTE DA COVID-19 IN REGIME DI CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO - (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE GALLERA)

Il Segretario Generale

Antonello Turturiello

Si esprime parere di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.4, comma 1, l.r. n.17/2014:

Il Direttore Centrale

Manuela Giaretta

Il Direttore Generale

Marco Trivelli

I Dirigenti

Marco Matteo Burburan

Marco Cozzoli

L'atto si compone di 8 pagine

di cui 1 pagina di allegati

parte integrante



Regione Lombardia

LA GIUNTA

PREMESSO che:

- il Segretario Generale di Regione Lombardia con decreto n. 3287 del 12/03/2020 ha costituito l'Unità di Crisi dell'emergenza sanitaria in ordine all'emergenza epidemiologica da COVID 19 e relativa Task Force e in tale ambito sono individuate le figure di riferimento per il coordinamento degli ambiti tra i quali il "Nucleo approvvigionamenti e dispositivi" con il supporto operativo di AREU e di ARIA S.p.A. (ex ILSpA) per i Servizi di Facility esterni; gli stessi Nuclei tematici possono avvalersi anche della collaborazione di ulteriore personale, sia regionale che non, in relazione alle necessità per far fronte all'emergenza di cui trattasi;
- il Presidente di Regione Lombardia, quale soggetto attuatore, ha sottoscritto con Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, per far fronte all'emergenza epidemiologica da Covid-19, un contratto di comodato ad uso gratuito, inserito nella Raccolta Convenzioni e Contratti di Regione Lombardia al n. 12530 del 02/04/2020, per l'utilizzo dell'immobile denominato "Magazzino Rho-fiera presso Cargo 2" da destinare a magazzino per materiali e attrezzature mediche e altro materiale in relazione dell'emergenza nazionale derivante da COVID-19 gestito dall'Unità di Crisi tramite AREU con decorrenza dal 13/03/2020 per la durata di 5 mesi;

VISTA la L.R. 27 dicembre 2006, n. 30 che:

- all'Allegato A1 sezione II – Enti Sanitari, contempla l'Azienda regionale dell'emergenza urgenza (AREU) tra gli Enti del Sistema Regionale,
- stabilisce che gli enti appartenenti al sistema regionale svolgono prestazioni a favore di ogni altro soggetto appartenente allo stesso, proprio al fine di contribuire al raggiungimento degli obiettivi di sistema, mediante il miglior utilizzo delle risorse ed il contenimento e la razionalizzazione della spesa;

VISTO, altresì, l'art. 16, comma 3, della L.R. 30.12.2009, n. 33, relativa al "Testo Unico delle leggi regionali in materia di sanità", così come modificata dalle LL.RR. n. 23/2015 e n. 22/2019, che dispone che l'Azienda Regionale Emergenza Urgenza attua la programmazione e il controllo e ".....garantisce il coordinamento intra-regionale e interregionale, l'indirizzo, la gestione, lo svolgimento, il monitoraggio della rete dell'emergenza urgenza extraospedaliera e del Servizio NUE 112.....";

RICHIAMATA la DGR n. XI/3515 del 05/08/2020 "Determinazioni in ordine all'utilizzo dell'immobile sito in Rho, strada statale del Sempione, n. 28, quale deposito/magazzino, per il ricovero di materiali connessi all'emergenza nazionale



Regione Lombardia

LA GIUNTA

derivante da Covid-19 in regime di contratto di comodato d'uso gratuito e alla relativa proroga" con cui la Giunta Regionale:

- prende atto del Contratto di Comodato ad uso gratuito sottoscritto dal Presidente di Regione Lombardia e dal Presidente di Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano per far fronte all'emergenza epidemiologica da Covid-19, per l'utilizzo dell'immobile denominato "Magazzino Rho-fiera presso Cargo 2" da destinare a magazzino per materiali e attrezzature mediche e altro materiale in relazione dell'emergenza nazionale derivante da COVID-19 gestito dall'Unità di Crisi tramite AREU con decorrenza dal 13/03/2020 per la durata di 5 mesi;
- approva la proroga del suddetto Contratto di Comodato ad uso gratuito, sino al 31/12/2020 mantenendo valide ed efficaci tutte le pattuizioni di cui al contratto sottoscritto in data 13 marzo u.s.;
- prende atto che tutte le spese di manutenzione dell'intero immobile, per i consumi di acqua, elettricità e riscaldamento, così come le spese per la vigilanza sono a carico del Comodante;
- conferma che la gestione dell'immobile e delle attività all'interno dello stesso restano affidate all'Unità di Crisi con il supporto di AREU e di ARIA S.p.A. (ex ILSpA) per i Servizi di Facility esterni;
- stabilisce che:
 - il magazzino in oggetto dovrà essere rilasciato entro il 31/12/2020;
 - l'Unità di Crisi, qualora ancora operativa, ovvero le Direzioni Generali competenti garantiranno lo svuotamento degli spazi e il rilascio dell'immobile entro la data stabilita;

RILEVATO che, in relazione all'attuale situazione epidemiologica, si rende necessario prorogare ulteriormente il Contratto di Comodato ad uso gratuito stipulato con Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano per l'utilizzo dell'immobile denominato "Magazzino Rho-fiera presso Cargo 2" da destinare a magazzino per materiali e attrezzature mediche e altro materiale necessario per far fronte all'emergenza nazionale derivante da COVID-19 fino a tutto il mese di giugno 2021;

VISTE:

- la nota di Regione Lombardia del 24 novembre 2020 con la quale è stata formulata richiesta di proroga del contratto di comodato ad uso gratuito per l'immobile denominato "Magazzino Rho-fiera presso Cargo 2" di cui in premessa, sino a tutto il 30 giugno 2021 visto il permanere della situazione emergenziale e soprattutto la necessità di continuare ad accogliere le



Regione Lombardia

LA GIUNTA

forniture di materiale sanitario provenienti dal Commissario Straordinario per l'emergenza Covid19;

- la nota di assenso di Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano del 24 novembre 2020 con la quale la stessa ha manifestato la disponibilità a concedere a Regione Lombardia la proroga sino al 30 giugno 2021;

RITENUTO opportuno prorogare il Contratto di Comodato ad uso gratuito stipulato con Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, di cui alla richiamata DGR 3515/2020, apportando le modifiche di seguito indicate:

- la durata del comodato è prorogata al 30 giugno 2021;
- la gestione dell'immobile e delle attività all'interno del Magazzino è integralmente affidata ad AREU, dal 1/1/2021, nel rispetto della normativa vigente;
- tutte le spese per la manutenzione dell'intero immobile, per i consumi di acqua, elettricità e riscaldamento, sono a carico del Comodante, mentre le spese per la vigilanza saranno sostenute da AREU;
- l'unità di Crisi regionale resta deputata al coordinamento generale in merito alla destinazione dei beni e materiali stoccati presso il Magazzino fino al 30 giugno 2021;

ATTESO che:

- il magazzino in oggetto dovrà essere rilasciato entro il 30 giugno 2021;
- AREU garantirà lo svuotamento degli spazi e il rilascio dell'immobile entro la data stabilita concordando preventivamente le relative procedure e modalità con Regione Lombardia e Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano;

RITENUTO, pertanto, di:

- dare mandato alla DG Welfare di affidare ad AREU la gestione dell'immobile e delle attività all'interno del magazzino, a partire dal 1/1/2021, ivi inclusa la gestione della sicurezza, la quale si avvarrà di personale dedicato per le attività gestionali e, per il tramite di ARIA S.p.a. (ex ILSpA), dei necessari di movimentazione nell'ambito del contratto in essere relativo ai servizi di soft facility per le sedi regionali - lotto 5;
- approvare l'allegato 1, parte integrante del presente atto, che riporta le modifiche al Contratto di Comodato ad uso gratuito sottoscritto con Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano per l'utilizzo dell'immobile denominato "Magazzino Rho-fiera presso Cargo 2" da



Regione Lombardia

LA GIUNTA

destinare a magazzino per materiali e attrezzature mediche e altro materiale in relazione dell'emergenza nazionale derivante da COVID-19, che dovrà essere sottoscritto dalle parti contraenti;

PRESO ATTO che le scorte strategiche per far fronte all'emergenza epidemiologica attualmente ancora in corso, necessitano di spazi ulteriori oltre a quelli già occupati all'interno del "Magazzino Rho-fiera presso Cargo 2";

RITENUTO, pertanto, di:

- riconoscere un finanziamento specifico ad AREU pari a euro 500.000 per la copertura dei costi derivanti dal servizio di vigilanza nel "Magazzino Rho-fiera presso Cargo 2" e della dotazione di personale necessaria alla completa gestione dello stesso per il periodo gennaio 2021 – giugno 2021, ivi incluso il personale da comandare da Regione Lombardia di cui alla disposizione dirigenziale (OPO) n. 25 del 02.04.2020 ed eventuali professionisti reclutati da AREU anche per la gestione della sicurezza ai sensi del D.lgs. n. 81/2008 nonché la sottoscrizione di idonee polizze assicurative;
- demandare ad AREU la stipula di idonee polizze assicurative connesse alla gestione del magazzino di Rho;

CONSIDERATO che i magazzini centralizzati sovraziendali hanno rappresentato nodi importanti nella rete per la gestione dell'epidemia e il modello attuato ha contribuito a dare ottimi risultati nel governo degli approvvigionamenti e dell'assegnazione dei beni;

RITENUTO, pertanto, di dare mandato alla Direzione Generale Welfare di elaborare una progettualità per individuare uno o più magazzini con gestione sovraziendale che siano di supporto agli enti sanitari di diritto pubblico e consentano di razionalizzare gli spazi all'interno del patrimonio sanitario regionale;

RICHIAMATA la L.R. 7 luglio 2008, n. 20 "Testo unico delle leggi regionali in materia di organizzazione e personale";

A voti unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

secondo quanto specificato in premessa che si intende integralmente riportato di:



Regione Lombardia

LA GIUNTA

1. approvare la proroga del Contratto di Comodato ad uso gratuito stipulato con Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano, di cui alla richiamata DGR 3515/2020, apportando le modifiche di seguito indicate:
 - la durata del comodato è prorogata al 30 giugno 2021;
 - la gestione dell'immobile e delle attività all'interno del Magazzino è integralmente affidata ad AREU, dal 1/1/2021, nel rispetto della normativa vigente;
 - tutte le spese per la manutenzione dell'intero immobile, per i consumi di acqua, elettricità e riscaldamento, sono a carico del Comodante, mentre le spese per la vigilanza saranno sostenute da AREU attraverso le risorse di cui al successivo punto 4;
2. di dare mandato alla DG Welfare di affidare ad AREU la gestione dell'immobile e delle attività all'interno del magazzino, a partire dal 1/1/2021, ivi inclusa la gestione della sicurezza, la quale si avvarrà di personale dedicato per le attività gestionali e, per il tramite di ARIA S.p.a. (ex ILSpA), dei necessari di movimentazione nell'ambito del contratto in essere relativo ai servizi di soft facility per le sedi regionali- lotto 5;
3. di stabilire che:
 - il magazzino in oggetto dovrà essere rilasciato entro il 30 giugno 2021;
 - AREU garantirà lo svuotamento degli spazi e il rilascio dell'immobile entro la data stabilita concordando preventivamente le relative procedure e modalità con Regione Lombardia e Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano;
 - l'unità di Crisi regionale resta deputata al coordinamento generale in merito alla destinazione dei beni e materiali stoccati presso il Magazzino fino al 30 giugno 2021;
4. di approvare l'allegato 1, "INTEGRAZIONE AL CONTRATTO DI COMODATO", parte integrante del presente atto, che riporta le modifiche al Contratto di Comodato ad uso gratuito sottoscritto con Fondazione Ente Autonomo Fiera Internazionale di Milano per l'utilizzo dell'immobile denominato "Magazzino Rho-fiera presso Cargo 2" da destinare a magazzino per materiali e attrezzature mediche e altro materiale in relazione dell'emergenza nazionale derivante da COVID-19, che dovrà essere sottoscritto dalle parti contraenti;



Regione Lombardia
LA GIUNTA

-
5. di riconoscere un finanziamento specifico dedicato alla gestione del magazzino regionale da assegnare ad AREU fino ad un massimo euro 500.000 per il riconoscimento dei costi derivanti dal servizio di vigilanza nel "Magazzino Rho-fiera presso Cargo 2" e della dotazione di personale necessaria alla completa gestione dello stesso per il periodo gennaio 2021 – giugno 2021, ivi incluso il personale da comandare da Regione Lombardia di cui alla disposizione dirigenziale (OPO) n. 25 del 02-04-2020 ed eventuali professionisti reclutati da AREU anche per la gestione della sicurezza ai sensi del D.lgs. n.81/2008 nonché la sottoscrizione di idonee polizze assicurative;
 6. di demandare ad AREU la stipula di idonee polizze assicurative connesse alla gestione del magazzino;
 7. di stabilire che le spese conseguenti all'assunzione del presente atto quantificate in un massimo di euro 0,5 milioni di euro troveranno copertura nell'ambito delle regole di gestione del sistema sociosanitario per l'esercizio 2021;
 8. di dare mandato alla Direzione Generale Welfare di elaborare una progettualità per individuare uno o più magazzini con gestione sovraziendale che siano di supporto agli enti sanitari di diritto pubblico e consentano di razionalizzare gli spazi all'interno del patrimonio sanitario regionale.

IL SEGRETARIO
ENRICO GASPARINI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge