

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**130 / 2021 del 06/04/2021**

Oggetto: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA N° 223 MILANO - SECONDA FASE". CIG: 84226373EE; CUP: F45D16000000002 - IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 60.612,92 IVA ESCLUSA.

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (CSE) DELL'INTERVENTO DENOMINATO "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO IN VIALE MONZA N° 223 MILANO - SECONDA FASE". CIG: 84226373EE; CUP: F45D16000000002 - IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 60.612,92 IVA ESCLUSA.

vista la seguente proposta di deliberazione n. 193/2021, avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO CHE

con la D.G.R. X/1521 del 20/03/2014 ad oggetto "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella legge regionale 24 dicembre 2013, n. 23 per l'esercizio finanziario 2014" la Regione Lombardia ha proceduto a:

- Prendere atto della nota prot. n. 0000413 del 22 gennaio 2014 con la quale AREU, in considerazione delle necessità di intervenire urgentemente, con tempistiche non coerenti con le procedure di attuazione degli accordi di programma quadro, ha formulato istanza per l'importo di euro 3.400.000,00 per l'adeguamento e la conformità delle sedi operative territoriali utilizzate nell'ambito del servizio sanitario di emergenza e urgenza extraospedaliera regionale;
- Accogliere la richiesta formulata dall'AREU destinando a tal fine l'importo di € 3.400.000,00 per rendere adeguate le sedi operative territoriali, migliorando le condizioni di erogazione dei servizi nell'ambito della riorganizzazione del sistema sanitario di emergenza urgenza;
- Approvare l'Allegato A riportante gli interventi ammessi a finanziamento, ivi inclusi gli interventi relativi all'AREU, dal titolo "Interventi di completamento del processo di riorganizzazione delle sedi operative territoriali di AREU" per un importo totale di € 3.400.000,00;

con D.G.R. XI/264 del 28/06/2018 ad oggetto "Programma degli investimenti in sanità: rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria", la Regione Lombardia ha proceduto ad:

- Approvare l'allegato 1 di rimodulazione ed i nuovi termini per la consegna degli elaborati degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento;
- Approvare al punto 1 del suddetto Allegato 1, la rimodulazione dell'intervento "Nuova sede SOREU di Milano, Base HEMS Milano - S. Carlo, Ristrutturazione sede di Viale Monza", per un importo complessivo del progetto di € 3.400.000,00, con nuovo termine per la consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo da porre a base di gara stabilito per il 30/06/2019;

con D.G.R. XI/1590 del 07/05/2019 ad oggetto "Programma degli investimenti in sanita' - rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria", la Regione Lombardia ha deliberato di:

- approvare i nuovi termini per la consegna degli elaborati degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento come indicati nell'allegato 2, a fronte di specifiche istanze delle aziende sanitarie;
- approvare al progressivo 21 del suddetto Allegato 2, il nuovo termine per la consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo da porre a base di gara stabilito per il 31/12/2019, confermando l'importo complessivo del progetto di € 3.400.000,00 per l'intervento di "Ristrutturazione sede di Viale Monza per aule formative (Rifugio Finzi Ottolenghi)";

con delibera n. 369/2020 del 01.12.2020 sono stati aggiudicati alla società CREA.MI S.r.l. i lavori di riqualificazione del Rifugio Finzi-Ottolenghi seconda fase;

PRESO ATTO CHE Regione Lombardia, a seguito di istruttoria, con Decreto n. 3231 dell'11.03.2020 della Direzione Generale Welfare ha approvato il progetto esecutivo ad oggetto "D.G.R. N. X/1521/2014 – Intervento di "Ristrutturazione sede di viale Monza per aule formative (Rifugio Finzi Ottolenghi) - Fase seconda" dando atto che la copertura finanziaria dell'intervento è assicurata con risorse regionali per € 2.221.316,69 mediante l'utilizzo dell'impegno di spesa n. 3173/2014 assunto con D.D.G. n. 6595 del 09/07/2014 con imputazione al cap. 13.05.203.7628;

DATO ATTO CHE

con delibera n. 254/2020 del 16.07.2020 è stata indetta una procedura aperta, attraverso la piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento dei servizi tecnici di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) dell'intervento denominato "Riqualificazione del Rifugio Finzi-Ottolenghi, sito in Viale Monza, 223 – Milano – seconda fase";

con delibera n. 290/2020 del 01.09.2020 è avvenuta una modifica ad integrazione della delibera sopracitata dovuta ad una ridefinizione del parametro relativo alla categoria dell'opera inerente la prestazione professionale principale della medesima procedura di gara, identificando la ID. Opere E.22 secondo la tavola Z-1 del D.M. del 17.06.20216, al fine di meglio tutelare il superiore interesse pubblico della Stazione Appaltante;

in data 11.09.2020 è stata indetta sulla piattaforma telematica Sintel la procedura aperta per l'affidamento dei servizi in oggetto, identificando come termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 31.10.2020 ore 16:00;

PRESO ATTO CHE

alla scadenza del termine ultimo, sono state presentate le seguenti offerte:

Numero protocollo informatico	Operatore economico	Modalità di partecipazione	Data presentazione offerta
1603906144021	ProgettoB20 srl	RTP PB20 – AGZ	mercoledì 28.10.2020 ore 18.29.04 CET
1604054138164	E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services	Forma singola	venerdì 30.10.2020 ore 11.35.38 CET
1604055020808	Luca Moretto	RTP MRT	venerdì 30.10.2020 ore

	architetto		11.50.20 CET
1604055124861	Mythos Scarl	Forma singola	venerdì 30.10.2020 ore 11.52.04 CET
1604078808551	Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale	RTI Sidoti Smarter	venerdì 30.10.2020 ore 18.26.48 CET
1604093353982	Studio Salati	Forma singola	Venerdì 30.10.2020 ore 22.29.13 CET
1604142433098	M+ Associati	RTP M+Associati-Poolmilano	sabato 31.10.2020 ore 12.07.13 CET

RILEVATO CHE al termine delle sedute pubbliche, svoltesi in videoconferenza dal Seggio di Gara, per la verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici, l'esito è il seguente:

Operatore economico	Esito verifica documentazione amministrativa	Esito
ProgettoB20 srl	conforme	ammesso
E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services	conforme	ammesso
Luca Moretto architetto	conforme	ammesso
Mythos Scarl	documento mancante	soccorso istruttorio
Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale	conforme	ammesso
Studio Salati	documento mancante	soccorso istruttorio
M+ Associati	conforme	ammesso

RITENUTO pertanto di procedere all'attivazione del soccorso istruttorio in quanto, la documentazione mancante, non rappresentava causa di esclusione come da lex specialis;

RISCONTRATO CHE l'esito della verifica della documentazione integrativa, richiesta attraverso soccorso istruttorio, è risultata:

Operatore economico	Esito verifica documentazione amministrativa	Esito
Mythos Scarl	documentazione presentata e conforme	ammesso
Studio Salati	documentazione presentata non conforme	escluso

PRESO ATTO ALTRESÌ delle risultanze positive della comprova dei requisiti di capacità tecnico-professionale, come da disciplinare di gara, da parte dell'operatore sorteggiato, E.T.S. S.p.A.

RICHIAMATA la delibera n. 28/2021 del 26.01.2021 attraverso la quale:

sono stati ammessi alla seconda fase delle operazioni di gara i seguenti offerenti:

Numero protocollo informatico	Operatore economico	Modalità di partecipazione	Data presentazione offerta
-------------------------------	---------------------	----------------------------	----------------------------

1603906144021	ProgettoB20 srl	RTP PB20 – AGZ	mercoledì 28.10.2020 ore 18.29.04 CET
1604054138164	E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services	Forma singola	venerdì 30.10.2020 ore 11.35.38 CET
1604055020808	Luca Moretto architetto	RTP MRT	venerdì 30.10.2020 ore 11.50.20 CET
1604055124861	Mythos Scarl	Forma singola	venerdì 30.10.2020 ore 11.52.04 CET
1604078808551	Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale	RTI Sidoti Smarter	venerdì 30.10.2020 ore 18.26.48 CET
1604142433098	M+ Associati	RTP M+Associati- Poolmilano	sabato 31.10.2020 ore 12.07.13 CET

è stato escluso per carenze nella documentazione amministrativa presentata lo Studio Salati;

è avvenuta la nomina della Commissione Giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli offerenti ammessi alla seconda fase;

PRESO ATTO CHE

- in data 23.02.2021, in seduta pubblica si è proceduto:
 - a dare lettura dei punteggi riparametrizzati, attribuiti dalla Commissione Giudicatrice alle offerte tecniche presentate dagli operatori;
 - ad inserire tali punteggi sulla piattaforma Sintel;
 - all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica;
- dalla sommatoria dei punteggi tecnici ed economici, effettuata automaticamente da Sintel, è risultata la seguente graduatoria di aggiudicazione provvisoria:

N.	Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	M+ Associati	70,00	30,00	100,00
2	E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services	69,41	26,52	95,93
3	Mythos Scarl	23,85	28,42	52,27
4	Luca Moretto Architetto	27,53	22,52	50,05
5	Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale	16,29	25,48	41,77
6	ProgettoB20 Srl	24,99	16,29	39,53

RILEVATO CHE ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. n. 50/2016, le offerte presentate da M+Associati ed E.T.S. S.p.A. sono risultate anomale;

RITENUTO di richiedere ai medesimi chiarimenti in merito all'anomalia riscontrata, come da verbale agli atti della S.S. Tecnico Patrimoniale;

PRESO ATTO CHE i sopracitati offerenti hanno presentato, in tempo utile, giustificazioni dell'offerta anomala, le quali sono state valutate esaustive e congrue, come da verbale agli atti;

RITENUTO per quanto sopra esposto, di aggiudicare la procedura aperta per

l'affidamento dei Servizi Tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) dell'intervento denominato "Riqualificazione del Rifugio Finzi Ottolenghi, sito in Viale Monza n° 223 Milano - seconda fase" alla società M+Associati con sede in Via Gozzano, 6 – 20834 Seregno (MB) C.F./P.IVA 06827510964 in qualità di mandataria, in RTP con Poolmilano S.r.l. con sede in Via Matteotti, 7/A – 20846 Macherio (MB) C.F./P.IVA 03225880966 in qualità di mandante, la cui offerta economica ammonta ad € 60.612,92 (sessantamilaseicentododici/92) IVA ed Inarcassa esclusi, con un ribasso rispetto alla base d'asta pari al 46,9%;

DATO ATTO CHE la documentazione completa inerente la procedura di gara è agli atti della S.S. Tecnico Patrimoniale;

PRESO ATTO CHE il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di approvare la seguente graduatoria di aggiudicazione provvisoria:

N.	Operatore economico	Punteggio tecnico	Punteggio economico	Punteggio totale
1	M+ Associati	70,00	30,00	100,00
2	E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services	69,41	26,52	95,93
3	Mythos Scarl	23,85	28,42	52,27
4	Luca Moretto Architetto	27,53	22,52	50,05
5	Sidoti Engineering S.r.l. unipersonale	16,29	25,48	41,77
6	ProgettoB20 Srl	24,99	16,29	39,53

2. di aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento dei Servizi Tecnici di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) dell'intervento denominato "Riqualificazione del Rifugio Finzi Ottolenghi, sito in Viale Monza n° 223 Milano - seconda fase" alla società M+Associati con sede in Via Gozzano, 6 – 20834 Seregno (MB) C.F./P.IVA 06827510964 in qualità di mandataria, in RTP con Poolmilano S.r.l. con sede in Via Matteotti, 7/A – 20846 Macherio (MB) C.F./P.IVA 03225880966 in qualità di mandante;

3. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la seguente spesa:

Importo di aggiudicazione	INARCASSA 4%	IVA 22%	Importo aggiudicazione IVA inclusa
€ 60.612,92	€ 2.424,52	€ 13.868,24	€ 76.905,68

la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2021 al conto n. 10.10.14.10 (Immobilizzazioni immateriali in corso ed acconti) fino ad avvenuto

collaudo dell'intera opera progettata, dopodiché sarà contabilizzata sul conto n. 10.10.14. 40 (Migliorie su beni di terzi) della contabilità aziendale;

4. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Locatelli;
5. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli