

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

187 / 2021 del 03/05/2021

Oggetto: ADESIONE CONVENZIONE ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" PER LE SEDI AREU, NUE BRESCIA E BASE HEMS BRESSO. ESTENSIONE SERVIZI PER LE ESIGENZE DELLA CUR NUE DI MILANO E BRESCIA. IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO PER 30 MESI € 65.847,52+ IVA

OGGETTO: ADESIONE CONVENZIONE ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" PER LE SEDI AREU, NUE BRESCIA E BASE HEMS BRESSO. ESTENSIONE SERVIZI PER LE ESIGENZE DELLA CUR NUE DI MILANO E BRESCIA. IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO PER 30 MESI € 65.847,52+ IVA.

vista la seguente proposta di deliberazione n. 280/2021, avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che con deliberazioni:

- n. 347 del 04.11.2019 è stato disposto di:
 - aderire alla convenzione ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" per 48 mesi, assegnata al RTI costituito da DUSSMANN SERVICE Spa (Mandataria)/Cooperativa Sociale Orso Blu – Onlus (mandante) ;
 - approvare il preventivo di fornitura elaborato dalla ditta Dussmann Service Spa, nel rispetto del capitolato di gara ARIA, per il servizio in oggetto, per 48 mesi a far tempo dal 01.11.2019, come di seguito dettagliato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO
AREE BASSO E MINIMO 3/7	€ 0,65	MENSILE	<input type="checkbox"/>	2.105,33	€ 1.368,46
AREE BASSO E MINIMO 7/7	€ 1,40	MENSILE	<input type="checkbox"/>	994,09	€ 1.391,73
AREE BASSO E MINIMO 5/7 E AREE COMUNI	€ 0,98	MENSILE	<input type="checkbox"/>	1.663,15	€ 1.629,89
AREE ESTERNE	€ 0,080	MENSILE	<input type="checkbox"/>	4.620,54	€ 369,64
INTERVENTI A CHIAMATA*	€ 15,70	ORARIA	<input type="checkbox"/>	8	€ 125,6
TOTALE MENSILE					€ 4.885,32
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					€ 58.623,84
TOTALE COMPLESSIVO 48 MESI					€ 234.495,36

*interventi presunti

- n. 129 del 06.04.2021 e successiva rettifica n. 160 del 26.04.2021 con la quale è stato stabilito
 - di estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" per 48 mesi, assegnata al RTI costituito da DUSSMANN SERVICE Spa (Mandataria)/Cooperativa Sociale Orso Blu – Onlus (mandante), già approvata con deliberazione 347/20219, per le esigenze della CUR NUE 112 di Milano;
 - di approvare la spesa presunta, per il servizio in oggetto, dal 01.04.2021 al 31.10.2023 (31 mesi) per i servizi ordinari e sino al 30.06.2021 (presunto) per i servizi extra, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO
AREE BASSO E MINIMO 7/7	€ 1,40	MENSILE	☐	515,62	€ 721,87
AREE ESTERNE	€ 0,080	MENSILE	☐	21,46	€ 1,72
TOTALE MENSILE					€ 723,58
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					€ 8.683,04
TOTALE COMPLESSIVO 31 MESI					€ 25.106,50

TIPOLOGIA SERVIZIO EXTRA	PREZZO/ora	ORE/SETIMANA	PREZZO / SETTIMANA	TOTALE COSTO SERVIZIO mensile
Ripasso 6/7	€ 18,58	12	€ 222,96	€ 891,84
TOTALE COMPLESSIVO 3 MESI				€ 2.675,52

PRESO ATTO, altresì, che:

- con nota del 30.03.2021 a firma del Responsabile del Coordinamento delle CUR, Dott. Fabrizio Canevari, agli atti, con la quale ha richiesto, a seguito di segnalazione da parte dei responsabili del CUR NUE 112, una variazione nel servizio di pulizie attivo presso le sedi della CUR NUE di MILANO e di BRESCIA;

VISTE le note:

- Prof. AREU n. 5803 del 31.03.2021 con la quale è stato richiesto, nell'ambito della convenzione ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" alla ditta aggiudicataria, DUSSMANN Spa, di inviare la quotazione per il servizio di pulizie ordinario 2 passaggi/die per la CUR NUE 112 di Milano e di Brescia;

- prof. AREU n. 6038 del 07.04.2021 con la quale la ditta Dussmann Spa ha inoltrato il preventivo per il servizio in argomento, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO
AREE ALTO RISCHIO 7/7 NUE BS	€ 3,95	MENSILE	☐	583,11	2.303,28
AREE ALTO RISCHIO 7/7 NUE MI	€ 3,95	MENSILE	☐	515,62	2.038,40
TOTALE MENSILE					€ 4.341,68

dal quale si evince che il costo complessivo mensile per il servizio ad "alto rischio 7/7", che prevede n. 2 passaggi ordinari/die per 7 giorni, risulta più dispendioso del servizio a "basso rischio 7/7", attualmente in essere presso entrambe le CUR NUE di BS e MI, che prevede 1 passaggio/die per 7 giorni + il servizio RIPASSO 7/7, che prevede un passaggio/die per 7 giorni e per 2 ore/die, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO mensile
AREE BASSO E MINIMO 7/7	€ 1,40	MENSILE	1053,73	€ 1.475,22
TIPOLOGIA	PREZZO/ora	ORE/SETIMANA	PREZZO /	TOTALE COSTO SERVIZIO

SERVIZIO EXTRA			SETTIMANA	mensile
Ripasso 7/7	€ 18,58	28	€ 520,24	€ 2.254,37
TOTALE MENSILE				€ 3.729,59

ATTESO, pertanto, che:

- risulta maggiormente vantaggioso aggiungere al servizio di pulizie in essere presso le CUR NUE di Milano e Brescia, il servizio extra di n. 1 passaggio di n. 2 ore/die per 7 giorni, per sopperire alle esigenze di pulizia uffici riscontrate dal Referente NUE, Dr. Fabrizio Canevari, con un risparmio annuale pari ad € 7.345,08;
- risulta possibile procedere ad aggiudicare il servizio extra di pulizie per le esigenze delle CUR NUE di Milano e Brescia, in estensione alla adesione alla convenzione ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" aggiudicata alla ditta DUSSMANN Spa, con una spesa presunta dal 01.05.2021 al 31.10.2023 (30 mesi), come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO EXTRA	PREZZO/ora	ORE/SETTIMANA	PREZZO / SETTIMANA	TOTALE COSTO SERVIZIO mensile
Ripasso 7/7	€ 2.254,37	28	€ 520,24	€ 2.254,37
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE				€ 27.052,48
TOTALE COMPLESSIVO 30 MESI				€ 67.631,20

PRESO ATTO, inoltre, che, visti i servizi di pulizia già in essere presso la CUR NUE di Milano e di Brescia, il **canone mensile complessivo del servizio di pulizia per tutte le sedi AREU** nell'ambito della convenzione ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" aggiudicata alla ditta DUSSMANN Spa è così variato rispetto ai precedenti canoni definiti con le delibere n. 347/2019 e 129-160/2021 sopra richiamate, precisando che:

TIPOLOGIA SERVIZIO	QUANTITA' (MQ/ORE)	VARIAZIONI
AREE BASSO E MINIMO 3/7	2.105,33	NESSUNA VARIAZIONE
AREE BASSO E MINIMO 7/7	1.509,71	NESSUNA VARIAZIONE
AREE BASSO E MINIMO 5/7 E AREE COMUNI	1.663,15	NESSUNA VARIAZIONE
AREE ESTERNE	4.642,00	NESSUNA VARIAZIONE
INTERVENTI A CHIAMATA	8	NESSUNA VARIAZIONE
RIPASSO 7/7	28	Aggiudicato precedentemente il servizio per il NUE di MI per 3 mesi (dal 01.04.2021 al 30.06.2021) ora esteso per entrambe le CUR NUE dal 01.05.2021 al 30.10.2023

pertanto il nuovo importo mensile dal 01.05.2021 al 31.10.2023 è così rideterminato

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ/ORE)	TOTALE COSTO SERVIZIO
--------------------	-------------	------------------------	------------------------	--------------------	-----------------------

AREE BASSO E MINIMO 3/7	€ 0,65	MENSILE	<input type="checkbox"/>	2.105,33	€ 1.368,46
AREE BASSO E MINIMO 7/7	€ 1,40	MENSILE	<input type="checkbox"/>	1.509,71	€ 2.113,59
AREE BASSO E MINIMO 5/7 E AREE COMUNI	€ 0,98	MENSILE	<input type="checkbox"/>	1.663,15	€ 1.629,89
AREE ESTERNE	€ 0,080	MENSILE	<input type="checkbox"/>	4.642,00	€ 371,36
RIPASSO 7/7	€ 18,58	ORARIA	<input type="checkbox"/>	28	€ 2.252,64
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	<input type="checkbox"/>	8	€ 125,6
TOTALE MENSILE					€ 7.861,54

pertanto, la spesa ulteriore che deriva dalla variazione in oggetto è pari ad **€ 65.847,52** (spesa pari a 30 mesi di servizio di RIPASSO 7/7 decurtato dei 2 mesi già preventivati per la CUR NUE di Milano dal 01.05 al 30.06.2021=€ 67.631,20 - € 1.783,68)+ IVA per 30 mesi (dal 01.05.2021 al 31.10.2023) **in incremento rispetto a quanto preventivato;**

PRESO ATTO, infine, della dichiarazione resa dal Proponente del procedimento che attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di aggiudicare il servizio extra di pulizie per le esigenze delle CUR NUE di Milano e Brescia, in estensione alla adesione alla convenzione ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" aggiudicata alla ditta DUSSMANN Spa, con una spesa presunta dal 01.05.2021 al 31.10.2023 (30 mesi), come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO EXTRA	PREZZO/ora	ORE/SETIMANA	PREZZO / SETTIMANA	TOTALE COSTO SERVIZIO mensile
Ripasso 7/7	€ 18,58	28	€ 520,24	€ 2.254,37
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE				€ 27.052,48
TOTALE COMPLESSIVO 30 MESI				€ 67.631,20

pertanto, la spesa ulteriore che deriva dalla variazione in oggetto è pari ad **€ 65.847,52** (spesa pari a 30 mesi di servizio di RIPASSO 7/7 decurtato dei 2 mesi già preventivati per la CUR NUE di Milano dal 01.05 al 30.06.2021=€ 67.631,20 - € 1.783,68)+ IVA per 30 mesi (dal 01.05.2021 al 31.10.2023) **in incremento rispetto a quanto preventivato;**

2. di dare mandato alla SC Gestione Approvvigionamenti di provvedere mensilmente, come previsto dalla convenzione ARIA stessa, all'invio di RDC per i servizi svolti, a valere sul corrispondente Ordinativo di Fornitura (OdF) predisposto sulla piattaforma NECA di Regione Lombardia a seguito di adesione alla convenzione con la deliberazione 347/2019 sopra richiamata;

3. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 65.847,52 + IVA, la quale sarà contabilizzata nei seguenti Bilanci di esercizio al conto n. 30.20.31.15 (servizi di pulizia) della contabilità aziendale, come di seguito ripartito:

ANNO	IMPORTO PRESUNTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO PRESUNTO IVA INCLUSA
2021	€ 16.251,30	€ 3.575,29	€ 19.826,59
2022	€ 27.052,48	€ 5.951,55	€ 33.004,03
2023	€ 22.543,74	€ 4.959,62	€ 27.503,36
SPESA COMPLESSIVA	€ 65.847,52	€ 14.486,45	€ 80.333,97

4. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990:

- per quanto attiene l'individuazione della necessità di garantire la continuità del servizio il responsabile del procedimento è il Responsabile del Coordinamento delle CUR, Dott. Fabrizio Canevari;
- per quanto attiene tutti gli atti amministrativi relativi all'espletamento della procedura, il responsabile del presente procedimento è il Direttore della SC Gestione Approvvigionamenti, dr.ssa Eleonora Zucchinali;

5. di individuare quale Direttore dell'Esecuzione del presente contratto il Responsabile CUR NUE 112 di Milano, Dott. Marco Contini ed il Responsabile della CUR NUE 112 di Brescia, Dott. Lorenzo Biasio;

6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;

7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli