

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

306 / 2021 del 27/08/2021

Oggetto: PRESA D'ATTO E SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA AREU E L'ASST GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO NIGUARDA AVENTE AD OGGETTO IL PADIGLIONE N. 17 - EX INFETTIVI DA DESTINARE A SEDE DELLE SALE OPERATIVE MILANESI (SOREU, NUE 112 E NEA 116117), DELL'AAT DI MILANO E DELLA SEDE DIREZIONALE AREU

OGGETTO: PRESA D'ATTO E SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA AREU E L'ASST GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO NIGUARDA AVENTE AD OGGETTO IL PADIGLIONE N. 17 - EX INFETTIVI DA DESTINARE A SEDE DELLE SALE OPERATIVE MILANESI (SOEU, NUE 112 E NEA 116117), DELL'AAT DI MILANO E DELLA SEDE DIREZIONALE AREU

vista la seguente proposta di deliberazione n. 530/2021, avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che l'Azienda, ora Agenzia, Regionale Emergenza Urgenza, nell'ambito dei LEA, garantisce su tutto il territorio regionale (rif. Art.16 L.33/2009 così come modificato dalla L.R. n. 23 dell'11 agosto 2015, art.1 co.1 let. v), tra le altre funzioni, lo svolgimento e il coordinamento intra regionale e interregionale delle funzioni a rete relative all'indirizzo, al coordinamento e al monitoraggio dell'attività di emergenza urgenza extra ospedaliera come modificata dalla L.R. 11 agosto 2015 n.23 e dalla L.R. n. 22 del 10.12.2019 "Seconda legge di semplificazione 2019" la DGR 2701 del 23.12.2019 "Costituzione Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (AREU) e, infine, del numero unico nazionale 116.117 per l'accesso ai servizi di cure mediche non urgenti e altri servizi sanitari, la cui attivazione concorre alla gestione della domanda assistenziale a bassa intensità/priorità;

PREMESSO che a livello di sistema sanitario regionale è stato individuato il Padiglione 17 ex infettivi all'interno del sito dell'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda quale sito dove realizzare la nuova sede delle Sale Operative Milanese (SOEU, NUE 112 e NEA 116117), dell'AAT di Milano e della sede Direzionale AREU, Padiglione che è oggetto del contratto di comodato d'uso;

DATO atto, altresì, che con DGR XI/3479 del 05.08.2020 la Regione Lombardia ha assegnato ad AREU il finanziamento per la ristrutturazione del Padiglione n. 17 ex Infettivi dell'ASST da destinare alle sedi di AREU sopra elencate, ambienti che dal punto vista tecnico, strutturale e logistico rispondono, previo adeguamento e ristrutturazione, a un migliore svolgimento delle funzioni istituzionali che devono essere garantite dall'Agenzia;

PRESO ATTO che la Soprintendenza dei beni Architettonici e Culturali di Milano ha autorizzato la ristrutturazione del Padiglione n. 17 ex Infettivi, a condizione di mantenere la facciata principale che, per le sue caratteristiche, è ritenuta di elevato interesse culturale;

DATO atto che con comunicazione del 20.08.2021 - prot. AREU 13256/2021 - l'ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda ha condiviso, confermandone i contenuti, il testo del contratto di comodato d'uso per il Padiglione n. 17 ex Infettivi e delle aree adiacenti di pertinenza;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.n.502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto, autorizzandone la sottoscrizione, del testo del contratto di comodato d'uso tra AREU e ASST Grande Ospedale Metropolitano Niguarda, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, avente a oggetto il Padiglione n. 17 ex Infettivi di proprietà dell'ASST destinato a ospitare le Sale Operative Milanesi (SOREU, NUE 112 e NEA 116117), dell'AAT di Milano e della sede Direzionale AREU;
2. di dare atto che il contratto di comodato avrà la durata di novantanove anni con esclusione del tacito rinnovo;
3. di disporre che il contratto di comodato sarà completato successivamente con uno specifico atto integrativo per la regolamentazione dell'uso dei posti auto da concedere gratuitamente all'ASST da parte di AREU nel parcheggio interrato di cui è prevista la realizzazione;
4. di dare atto che a seguito dell'approvazione della presente deliberazione tutti gli oneri economici e tecnico-amministrativi relativi all'immobile, anche con riferimento ai costi di registrazione del contratto, sono a carico di AREU in qualità di Comodatario, pertanto tali spese saranno contabilizzate, al momento della relativa quantificazione da parte degli enti pubblici preposti, all'interno del Bilancio dell'esercizio di competenza e gli oneri economici conseguenti verranno valorizzati con successivi provvedimenti deliberativi;
5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è il Dott. Andrea Albonico, Direttore della S.C. Affari Generali e Legali di AREU;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Azienda, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L.n.69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Per il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi come da delega acquisita agli atti dell'Azienda Albonico Andrea

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Per il Direttore Generale Alberto Zoli come da delega acquisita agli atti dell'Azienda Sechi Giuseppe Maria

CONTRATTO DI COMODATO D'USO

TRA

ASST GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO NIGUARDA (di seguito per brevità ASST, Comodante o Niguarda) con sede in Milano, Piazza Ospedale Maggiore n. 3, C.F./P.IVA 09315660960 in atto rappresentata dal Dott. Marco Bosio, legale rappresentante pro tempore, nella sua qualità di Direttore Generale.

E

AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (di seguito per brevità AREU o Comodatario), con sede legale in Viale Monza n. 223 e sede amministrativa in Milano Via Alfredo Campanini n. 6, C.F./P.IVA 11513540960, in atto rappresentata dal Dott. Alberto Zoli, legale rappresentante pro tempore, nella sua qualità di Direttore Generale

PREMESSO CHE

- AREU – Agenzia regionale emergenza urgenza istituita dall'art. 16, L.R. n. 33 del 2009, come modificato dalla L.R. n. 23 del 2015 e istituita con le DD.G.R. nn. 2107/2019 e 4078/2020 svolge la propria attività in diverse sedi;
- le attuali sedi in cui sono collocate le Sale Operative Milanesi (SOREU, NUE 112 e NEA 116117), la sede dell'AAT di Milano e la sede Direzionale AREU HQ, per ragioni di natura logistica o di carattere strutturale non risultano più idonee all'espletamento delle relative funzioni e dei compiti istituzionali;
- è stata individuata a livello di sistema sanitario regionale come sede unica delle funzioni di AREU sopra elencate il Padiglione n. 17 –

ex Infettivi all'interno del sito della ASST GOM Niguarda che la concederà attraverso l'istituto del comodato d'uso gratuito ad AREU;

- con DGR XI/3479 del 05.08.2020 la Regione Lombardia ha assegnato ad AREU il finanziamento per la ristrutturazione del Padiglione n. 17 ex - Infettivi del Niguarda, da destinare alle sedi delle Sale Operative Milanesi (SOREU, NUE112 e 116.117), nonché la sede direzionale AREU HQ e dell'AAT di Milano, sede che dal punto vista tecnico, strutturale e logistico è rispondente a un migliore svolgimento delle funzioni istituzionali che devono essere garantite dall'Agenzia;
- la Soprintendenza dei beni Architettonici e Culturali di Milano ha autorizzato la ristrutturazione del Padiglione n. 17 ex Infettivi, a condizione di mantenere la facciata principale che, per le sue caratteristiche, è ritenuta di elevato interesse culturale.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1 Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art.2 Oggetto

Il Comodante Niguarda concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario AREU, l'immobile di sua proprietà ubicato in Milano Piazza Ospedale Maggiore 3, dislocato all'interno dell'area ospedaliera, per la realizzazione di una sede idonea, identificato in mappale1 foglio 99, edificio denominato Padiglione n. 17 - ex Infettivi per ospitare la sede della direzione AREU HQ con i relativi uffici, le centrali operative SOREU – NUE 112 – NEA 116117, la sede

dell'Articolazione Aziendale Territoriale AAT di Milano, della postazione del Mezzo di Soccorso Avanzato (MSA) e di altri servizi di AREU, il tutto composto dall'edificio principale e dall'area parcheggio circostante. Assunto che nell'ambito dei lavori sarà realizzata un'ulteriore area parcheggio interrata, le parti si impegnano, a lavori ultimati, a individuarne formalmente una porzione da concedere in uso gratuito ed esclusivo a Niguarda per consentire l'occupazione di un adeguato numero di posti auto; i termini di individuazione e utilizzo di predetti posti auto saranno oggetto di uno specifico atto integrativo al presente contratto a perfezionare tra le parti. Su detti spazi AREU vanterà il diritto di servitù di passaggio.

Art.3 Obblighi del comodatario

AREU in qualità di Comodatario è tenuta a custodire e conservare i beni concessi in comodato secondo l'ordinaria diligenza e a servirsene per l'uso previsto dal presente contratto. AREU non potrà concedere a terzi il godimento del cespite in oggetto senza il preventivo consenso scritto di Niguarda. Sono poste a carico di AREU le spese ordinarie e straordinarie per il mantenimento della struttura stessa, nonché le spese relative alle utenze e alla condivisione dei servizi generali.

Art.4 Durata

La durata del contratto è fissata in anni novantanove (99), con decorrenza dal 1 settembre 2021 fino al 31 agosto 2120, con esclusione del tacito rinnovo.

Art.5 Spese di registrazione

Tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi, sono a

carico del Comodatario.

Art.6 Trattamento dei dati (D.lgs. 196/2013)

Con la sottoscrizione del presente contratto, le Parti rilasciano il consenso al trattamento, alla comunicazione ed alla diffusione dei propri dati per le finalità di gestione ed esecuzione del presente contratto.

Art.7 Controversie

In caso di controversia derivante dall'applicazione o interpretazione della presente convenzione, le Parti tenteranno la composizione della stessa in via stragiudiziale. Fallito il predetto tentativo, le Parti devolveranno la controversia all'autorità giudiziaria, eleggendo a tal fine la competenza esclusiva del Foro di Milano.

Art.8 Piano di prevenzione della corruzione - Codice di comportamento

Il Comodante e il Comodatario con la sottoscrizione del presente contratto si impegnano al reciproco rispetto, se presenti, dei documenti Codice Etico Comportamentale, Piano di prevenzione della corruzione e Codice di comportamento (tutti visibili e consultabili sui rispettivi siti internet), le cui prescrizioni costituiscono parte integrante delle obbligazioni del presente accordo, assumendo rilevanza anche ai fini di un'eventuale risoluzione del rapporto.

Art.9 Norme di rinvio

Per quanto non espressamente previsto si richiamano le disposizioni del Codice Civile applicabili in materia.

Letto, approvato e sottoscritto, data dell'ultima sottoscrizione.

per ASST GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO NIGUARDA

Il Direttore Generale Dott. Marco Bosio

per AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA

Il Direttore Generale Dott. Alberto Zoli

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, pe Parti

espressamente concordano ed approvano per iscritto le seguenti

clausole:

Art. 3 "Obblighi del Comodatario"; Art. 7 "Controversie"

per ASST GRANDE OSPEDALE METROPOLITANO NIGUARDA

Il Direttore Generale Dott. Marco Bosio

per AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA

Il Direttore Generale Dott. Alberto Zoli

ALLEGATI:

ALL. 01: Scheda 1 Catasto fabbricati Quadro d'Unione

ALL. 02: Valutazione d'Impatto Culturale con parere preliminare della
Soprintendenza ai beni architettonici

ALL. 03: Catasto fabbricati Visura Catastale

ALL. 04: Scheda 1 Catasto fabbricati Estratto mappa

ALL. 05: Delimitazione confini del fabbricato e dell'area parcheggio