

## DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

127 / 2023 del 16/05/2023

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA, 223 MILANO, TERZA FASE - APPROVAZIONE ED EROGAZIONE DEL PRIMO S.A.L. IMPORTO € 79.813,68 IVA ESCLUSA CIG: 8832627262 - CUP: F48J17000060002.**

---

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA, 223 MILANO, TERZA FASE - APPROVAZIONE ED EROGAZIONE DEL PRIMO S.A.L. IMPORTO € 79.813,68 IVA ESCLUSA CIG: 8832627262 - CUP: F48J17000060002.

---

vista la seguente proposta di deliberazione n. 225/2023, avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

#### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

**VISTI:**

- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (decreto semplificazioni);
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la D.G.R. X/1521 del 20 marzo 2014 "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitari nella Legge Regionale 24 dicembre, 2013, n. 23 per l'esercizio 2014";
- la D.G.R. XI/264 del 28 giugno 2018 "Programma degli investimenti in sanità: rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria";
- la D.G.R. XI/1590 del 7 maggio 2019 "Programma degli investimenti in sanità – rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria";

**DATO ATTO** che l'intervento in oggetto è stato approvato dalla D.G. Welfare con D.D.U.O. n. 4362 del 30 marzo 2021 che ha approvato il progetto relativo ai lavori di riqualificazione del Rifugio Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza n. 223 – Milano, per l'importo di € 2.178.683,31 e che la copertura finanziaria risulta a valere sui seguenti finanziamenti regionali:

- € 1.178.683,31 sull'impegno di spesa n. 3173/2014, assunto con D.D.G. n. 6595 del 9 luglio 2015 (D.G.R. n. 1521/2014);
- € 1.000.000,00 sull'impegno di spesa n. 3039/2017, assunto con D.D.G. n. 5828 del 19 maggio 2017 (D.G.R. n. 6548/2017);

**RICHIAMATI:**

- la delibera n. 443/2021 del 21 dicembre 2021 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di "Riqualificazione del Rifugio Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 – Milano, terza fase" alla società Preve Costruzioni S.p.A. per un importo pari ad € 1.481.882,84 IVA esclusa, di cui € 59.321,83 per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- il contratto d'appalto sottoscritto tra AREU e l'impresa aggiudicataria dell'appalto, stipulato in data 11 luglio 2022, numero di registro 512/2022;
- il verbale di consegna lavori sottoscritto in data 29 agosto 2022;
- la delibera n. 377/2022 del 11 ottobre 2022 con la quale è stata erogata l'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, pari ad € 296.376,56 IVA esclusa;
- gli artt. 6.2 e 6.3 del contratto d'appalto sopramenzionato relativi alla corresponsione del corrispettivo per l'esecuzione dei lavori;

**ACQUISITI** il documento Unico di Regolarità Contributiva dell'appaltatore e dei subappaltatori;

**RILEVATA** la loro regolarità contributiva;

**PRESO ATTO** che

- con nota del 5 maggio 2023, prot. n. 9852/2023, Mythos S.c. ar.l, società incaricata della Direzione lavori, ha emesso il certificato di pagamento relativo al primo Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 3 aprile 2023 per un importo pari ad € 79.813,68 IVA esclusa, al netto della ritenuta dello 0,5% prevista dall'art. 30, comma 5 bis, del D.lgs. n. 50/2016;
- con comunicazione dell'8 maggio 2023, prot. 9932/2023, l'appaltatore ha inviato il certificato di pagamento sottoscritto con riserva;

**CONSIDERATO** che la liquidazione del primo Stato di Avanzamento Lavori deriva dall'assunzione di un obbligo contrattuale sorto tra AREU e l'appaltatore Preve Costruzioni S.p.A. a seguito della sottoscrizione del contratto relativo all'aggiudicazione dell'appalto di affidamento dei lavori di "riqualificazione del Rifugio Finzi Ottolenghi, terza fase";

**RITENUTO** pertanto di dover procedere, per tutto quanto precedentemente esposto, alla liquidazione del primo Stato Avanzamento Lavori;

**DATO ATTO** che la copertura finanziaria dell'intervento è assicurata dalla D.G.R. n. XI/1521 del 20 marzo 2014 ad oggetto "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella Legge Regionale 24 dicembre 2013, n. 23 per l'esercizio 2014";

**DATO ATTO** che:

- il codice identificativo della gara – CIG - è il seguente: 8832627262;
- il codice unico del progetto – CUP - è il seguente: F48J17000060002;

**DATO ATTO** altresì che la documentazione completa è agli atti della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo F.F. e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto che, con nota del 5 maggio 2023, prot. n. 9852/2023, la società

Mythos S.c. ar.l., incaricata della Direzione lavori, ha emesso il certificato di pagamento relativo al primo Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 3 aprile 2023 per un importo pari ad € 79.813,68 IVA esclusa, al netto della trattenuta dello 0,5% prevista dall'art. 30, comma 5 bis, del D.lgs. n. 50/2016;

2. di autorizzare la liquidazione del primo Stato di Avanzamento a tutto il 3 aprile 2023 alla ditta Preve Costruzioni S.p.a., come dettagliato nella documentazione agli atti della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;
3. di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento è assicurata dalla D.G.R. n. XI/1521 del 20 marzo 2014 ad oggetto "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella Legge Regionale 24 dicembre 2013, n. 23 per l'esercizio 2014";
4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 79.813,68= più IVA al 10% per un totale pari ad € 87.795,05=, che trova copertura nel finanziamento cod. Progetto INV-00017 e la cui contabilizzazione avverrà nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2023 al conto n. 10.10.14.10 (immobilizzazioni immateriali in corso e acconti), fino ad avvenuto collaudo dell'intera opera progettata, dopodiché sarà contabilizzata sul conto n. 10.10.14.40 (migliorie su beni di terzi) della contabilità aziendale;
5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli, Direttore SSD Tecnico Patrimoniale;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli