

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**128 / 2023 del 16/05/2023**

Oggetto: ADESIONE CONVENZIONE ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" PER LE SEDI AREU SUL TERRITORIO LOMBARDO. EMISSIONE NUOVO ODF PER GESTIONE ESIGENZE AREU. IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO NUOVO ODF PER 48 MESI € 505.157,28 OLTRE IVA

OGGETTO: ADESIONE CONVENZIONE ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" PER LE SEDI AREU SUL TERRITORIO LOMBARDO. EMISSIONE NUOVO ODF PER GESTIONE ESIGENZE AREU. IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO NUOVO ODF PER 48 MESI € 505.157,28 OLTRE IVA

vista la seguente proposta di deliberazione n. 226/2023, avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020";

PREMESSO, altresì, che con deliberazione:

- n. 347 del 04.11.2019 è stato disposto di:
 - aderire alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" per 48 mesi, assegnata al RTI costituito da DUSSMANN SERVICE Spa (Mandataria) con Cooperativa Sociale Orso Blu – Onlus (mandante) dal 01.11.2019 al 31.10.2023;
 - approvare il preventivo di fornitura elaborato dalla ditta Dussmann Service Spa, nel rispetto del capitolato di gara ARIA, per il servizio in oggetto, per 48 mesi a far tempo dal 01.11.2019, come di seguito dettagliato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO
AREE BASSO E MINIMO 3/7	€ 0,65	MENSILE	X	2.105,33	€ 1.368,46
AREE BASSO E MINIMO 7/7	€ 1,40	MENSILE	X	994,09	€ 1.391,73
AREE BASSO E MINIMO 5/7 E AREE COMUNI	€ 0,98	MENSILE	X	1.663,15	€ 1.629,89
AREE ESTERNE	€ 0,080	MENSILE	X	4.620,54	€ 369,64
INTERVENTI A CHIAMATA*	€ 15,70	ORARIA	X	8	€ 125,6
TOTALE MENSILE					€ 4.885,32
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					€ 58.623,84
TOTALE COMPLESSIVO 48 MESI					€ 234.495,36

*interventi presunti

- n. 129 del 06.04.2021 è stato stabilito di estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3", per le esigenze della CUR NUE 112 di Milano, dal 01.04.2020 al 31.10.2023 (42 mesi) per i servizi ordinari e sino al 30.06.2021 (presunto) per i servizi extra, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO
AREE BASSO E MINIMO 7/7	€ 1,40	MENSILE	X	515,62	€ 721,87
AREE ESTERNE	€ 0,080	MENSILE	X	21,46	€ 1,72
TOTALE MENSILE					€ 723,58
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					€ 8.682,96
TOTALE COMPLESSIVO 42 MESI					€ 30.390,36

TIPOLOGIA SERVIZIO EXTRA	PREZZO/ora	ORE/SETTIMANA	PREZZO / SETTIMANA	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
Ripasso 6/7	€ 18,58	12	€ 222,96	€ 891,84
TOTALE COMPLESSIVO 3 MESI				€ 2.675,52

- n. 187 del 03.05.2021 è stato stabilito di aggiudicare il servizio extra di pulizie per le esigenze delle CUR NUE di Milano e Brescia, in estensione alla adesione alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3", con una spesa presunta dal 01.05.2021 al 31.10.2023 (30 mesi), come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO EXTRA	PREZZO/ora	ORE/SETTIMANA	TOTALE COSTO SERVIZIO mensile
Ripasso 7/7	€ 18,58	28	€ 2.254,37
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE			€ 27.052,48
TOTALE COMPLESSIVO 30 MESI			€ 67.631,20

pertanto, la spesa ulteriore che deriva dalla variazione in oggetto è pari ad **€ 65.847,52** (spesa pari a 30 mesi di servizio di RIPASSO 7/7 decurtato dei 2 mesi già preventivati per la CUR NUE di Milano dal 01.05 al 30.06.2021 = € 67.631,20 - € 1.783,68) oltre IVA per 30 mesi (dal 01.05.2021 al 31.10.2023) **in incremento rispetto a quanto preventivato;**

- n. 332 del 05.10.2021 è stato stabilito di estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" per 33 mesi a far tempo dal 01.02.2021 al 31.10.2023, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
Dal 01.02.2021 al 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 7/7 II PIANO	€ 1.40	MENSILE	X	377,67	528,74
TOTALE 33 MESI					€ 17.448,42
TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
Dal 01.03.2021 al 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 5/7	€ 0,98	MENSILE	X	107,52	105,36

PIANO INTERRATO				
TOTALE 32 MESI				€ 3.371,52
Dal 01.05.2021 al 31.10.2023				
TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO/ora	ORE/SETTIMANA	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE	
Ripasso 7/7	€ 19,02	28	€ 2.320,36	
TOTALE 30 MESI				€ 69.610,80
TOTALE COMPLESSIVO PRESUNTO				€ 90.430,74

pertanto, la spesa ulteriore che deriva dalla variazione è pari ad **€ 24.583,22 oltre IVA**, come di seguito specificato: 33 mesi di servizio PIANO II (€ 17.448,42) + 32 mesi di servizio PIANO RIALZATO (€ 3.371,52) + 30 mesi di RIPASSO 7/7 NUE MI e BS (€ 69.610,80) decurtato dell'importo di 30 mesi già preventivati per la medesima spesa (ripasso 7/7 NUE) con delibera 187/2021 (€ 65.847,52).

- n. 57 del 01.03.2022 è stato stabilito di estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3", per sopravvenute esigenze AREU, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
Dal 01.11.2021 al 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 3/7 INTERRATO	€ 0,65	MENSILE	x	553,32	359,65
TOTALE 24 MESI					€ 8.631,60
Dal 01.01.2022 al 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 7/7 NUMERO VERDE	€ 1,40	MENSILE	x	507,10	709,81
TOTALE 22 MESI					€ 15.615,82
TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO	SU BASE MENSILE/ORARIA	mese	QUANTITA'	TOTALE COSTO SERVIZIO
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	ottobre	40	€ 628,00
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	novembre	25	€ 392,50
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	gennaio	36	€ 565,20
TOTALE INTERVENTI					€ 1.585,70
TOTALE COMPLESSIVO ESTENSIONI					€ 25.833,12

- n. 259 del 12.07.2022 è stato stabilito di:
 - estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" per 48 mesi, assegnata al RTI DUSSMANN SERVICE Spa (Mandatara) con Cooperativa Sociale Orso Blu – Onlus (mandante), già approvata con deliberazione 347/20219, per sopravvenute esigenze AREU, per l'importo

complessivo di € 11.483,08 oltre IVA;

- approvare la spesa presunta, per il servizio in oggetto, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE SERVIZIO MENSILE
Sede di Morbegno - decorrenza 15.04.2022 – termine 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 3/7	€ 0,65	MENSILE	x	569	€ 369,85
Intervento una tantum – pulizie post cantiere	€ 300,00	Una tantum	x	569	€ 300,00
TOTALE PRIMO MESE (15 gg – intervento una tantum)					€ 490,89
TOTALE MENSILE					€ 369,85
TOTALE COMPLESSIVO					€ 6.778,34
Sede Numero Verde, Via Mantegna, Milano - Dal 01.02.2022 al 31.05.2022					
TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
AREE BASSO RISCHIO 7/7	€ 1,40	MENSILE	x	60	€ 84,00
TOTALE MENSILE					€ 84,00
TOTALE COMPLESSIVO 4 MESI					€ 336,00
Sala Galimberti - Via Campanini 6 Milano - decorrenza 01.01.2021 – termine 31.10.2022					
TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
AREE BASSO RISCHIO 3/7	€ 0,65	MENSILE	x	120,24	€ 78,16
TOTALE MENSILE					€ 78,16
TOTALE COMPLESSIVO					€ 2.657,44
Sala Galimberti - Via Campanini 6 Milano - decorrenza 01.01.2021 – termine 31.10.2022					
TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO	SU BASE MENSILE/ORARIA	mese	QUANTITA'	TOTALE COSTO SERVIZIO
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	gennaio	36	€ 565,20
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	febbraio	20	€ 314,00
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	marzo	33	€ 518,10
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	aprile	20	€ 314,00
TOTALE COMPLESSIVO					€ 1.711,30
TOTALE COMPLESSIVO ESTENSIONI					€ 11.483,08

- n. 463 del 06.12.2022 è stato stabilito di estendere l'adesione alla convenzione ARIA

2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" per 48 mesi, assegnata al RTI DUSSMANN SERVICE Spa (Mandataria) con Cooperativa Sociale Orso Blu – Onlus (mandante), già approvata con deliberazione 347/20219, per sopravvenute esigenze AREU, per l'importo complessivo di € 8.993,33 oltre IVA, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
AREE BASSO RISCHIO 5/7	€ 0,98	MENSILE	x	414,71	€ 406,41
AREE BASSO RISCHIO 3/7	€ 0,65	MENSILE	x	145,66	€ 94,68
TOTALE PRIMO MESE (15 gg)					€ 250,55
TOTALE MENSILE					€ 501,09
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					€ 6.013,08
TOTALE INCREMENTO COMPLESSIVO DAL 15.10.2022 AL 31.10.2023 (12 MESI + 15 GIORNI)					€ 6.263,63

Intervento una tantum per pulizie di cantiere	€ 1.395,20
--	-------------------

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO	SU BASE MENSILE/ORARIA	mese	QUANTITA'	TOTALE COSTO SERVIZIO
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	Maggio	17	€ 266,90
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	Giugno	17	€ 266,90
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	luglio	2	€ 31,40
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	settembre	22	€ 345,40
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	ottobre	27	€ 423,90
TOTALE COMPLESSIVO					€ 1.334,50

ATTESO che con nota del 27.03.2023 il DEC del contratto, dr.ssa Eleonora Zucchinali, responsabile della SC Gestione degli Approvvigionamenti:

- ha richiesto che il servizio di pulizia degli ambienti necessario per ciascuna sede AREU dislocata sul territorio regionale prosegua senza soluzione di continuità;
- ha comunicato che:
 - l'attuale servizio è in scadenza per erosione dell'importo dell'ODF del precedente contratto in adesione alla convenzione ARIA in argomento;
 - la convenzione ARIA in essere ha attualmente un massimale residuo pari ad € 591.434,87;
 - la spesa complessiva per l'emissione di un nuovo ODF, per una durata complessiva di 48 mesi, è pari ad un importo complessivo presunto di € 505.157,28, valutato sulle esigenze attuali delle diverse sedi AREU;

VISTA la nota prot. AREU n. 9766 del 04.05.2023 con la quale AREU ha comunicato alla ditta Dussmann Spa, che dato il massimale residuo della convenzione ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3", questa Agenzia procederà

ad emettere un nuovo Ordinativo NECA nell'ambito della medesima convenzione ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3", affidata alla DUSSMANN SERVICE Srl (Mandataria)/Cooperativa Sociale Orso Blu – Onlus (mandante), secondo il preventivo di fornitura sotto riportato, nel rispetto del capitolato di gara ARIA, del servizio attualmente in essere e delle ulteriori previsioni di spesa:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO
AREE BASSO E MINIMO 3/7	€ 0,65	MENSILE		3.757,09	€ 2.442,11
AREE BASSO E MINIMO 7/7	€ 1,40	MENSILE		3.567,07	€ 4.993,89
AREE BASSO E MINIMO 5/7 E AREE COMUNI	€ 0,98	MENSILE		2.448,81	€ 2.399,83
AREE ESTERNE	€ 0,080	MENSILE		4.678,56	€ 374,28
INTERVENTI A CHIAMATA*	€ 15,70	ORARIA		20	€ 314,00
TOTALE MENSILE					€ 10.524,11
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					€ 126.289,32
TOTALE COMPLESSIVO 48 MESI (presunti come da ODF)					€ 505.157,28**

*interventi presunti

ATTESO che, alla luce di quanto sopra esposto è necessario procedere ad una ulteriore adesione alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" aggiudicata alla ditta DUSSMANN Spa, per la fornitura dei servizi di pulizia ordinari e straordinari, per le esigenze delle sedi AREU, per un importo complessivo presunto di € 505.157,28, a far tempo dal 01.05.2023, per una durata complessiva di 48 mesi, come da disposizioni della convenzione ARIA in argomento;

PRESO ATTO che successivamente all'adozione del presente provvedimento si procederà alla predisposizione degli ordinativi di fornitura (ODF) tramite portale NECA, come previsto nella convenzione ARIA in argomento, al RTI assegnatario della Convenzione;

VISTO il combinato disposto della L. 135/2012 (conversione del DL 95/2012 "Spending Review") e delle DGR IX/2633 del 06/12/2011 e IX/3976 del 06/08/2012, che obbligano le Aziende del SSR, in coerenza con le disposizioni nazionali e regionali, ad aderire ai contratti/convenzioni attivati a livello nazionale da Consip ed a livello Regionale da ARIA;

PRESO ATTO, infine, che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo F.F. e del Direttore Sanitario reso per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di procedere ad una ulteriore adesione alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" per 48 mesi, assegnata al RTI DUSSMANN SERVICE Spa (Mandataria) con Cooperativa Sociale Orso Blu – Onlus (mandante), già approvata con deliberazione 347/20219, per le esigenze AREU, per l'importo complessivo di € 505.157,28 oltre IVA;
2. di approvare la spesa presunta, per il servizio in oggetto, per 48 mesi, a far tempo dal 01.05.2023, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO
AREE BASSO E MINIMO 3/7	€ 0,65	MENSILE		3.757,09	€ 2.442,11
AREE BASSO E MINIMO 7/7	€ 1,40	MENSILE		3.567,07	€ 4.993,89
AREE BASSO E MINIMO 5/7 E AREE COMUNI	€ 0,98	MENSILE		2.448,81	€ 2.399,83
AREE ESTERNE	€ 0,080	MENSILE		4.678,56	€ 374,28
INTERVENTI A CHIAMATA*	€ 15,70	ORARIA		20	€ 314,00
TOTALE MENSILE					€ 10.524,11
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					€ 126.289,32
TOTALE COMPLESSIVO 48 MESI (presunti come da ODF)					€ 505.157,28**

3. di procedere all'emissione di un Ordinativo di Fornitura, tramite la piattaforma NECA di ARIA, come previsto dalla Convenzione assegnata al RTI, costituito come sopra specificato, per le esigenze di AREU per un importo complessivo di € 505.157,28 oltre IVA, pari ad € 111.134,60, pari a complessivi € 616.291,88 IVA inclusa;
4. di dare mandato alla S.C. Gestione Approvvigionamenti di provvedere mensilmente, come previsto dalla convenzione ARIA stessa, all'invio di R.d.C. per i servizi svolti, a valere sul corrispondente Ordinativo di Fornitura (O.d.F.) predisposto sulla piattaforma NECA di Regione Lombardia;
5. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa presunta di € 505.157,28 oltre IVA, pari ad € 111.134,60, pari a complessivi € 616.291,88 IVA inclusa, la quale sarà contabilizzata nei seguenti Bilanci di esercizio al conto n. 30.20.31.15 (servizi di pulizia) della contabilità aziendale, come di seguito ripartito:

ANNO	IMPORTO PRESUNTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO PRESUNTO IVA INCLUSA
2023	€ 84.192,88	€ 18.522,43	€ 102.715,31
2024	€ 126.289,32	€ 27.783,65	€ 154.072,97
2025	€ 126.289,32	€ 27.783,65	€ 154.072,97
2026	€ 126.289,32	€ 27.783,65	€ 154.072,97
2027	€ 42.096,44	€ 9.261,22	€ 51.357,66

ANNO	IMPORTO PRESUNTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO PRESUNTO IVA INCLUSA
SPESA COMPLESSIVA	€ 505.157,28	€ 111.134,60	€ 616.291,88

6. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990 il Responsabile del presente procedimento è il Direttore della S.C. Gestione Approvvigionamenti, dr.ssa Eleonora Zucchinali;
7. di individuare quale Direttore dell'Esecuzione del presente contratto per AREU il Direttore della S.C. Gestione Approvvigionamenti, dr.ssa Eleonora Zucchinali;
8. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli