

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE****332 / 2021 del 05/10/2021**

**Oggetto: ADESIONE CONVENZIONE ARIA 2017\_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" PER LE SEDI AREU, NUE BRESCIA E BASE HEMS BRESSO. ESTENSIONE SERVIZI PER SOPRAVVENUTE ESIGENZE AREU. IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO PER 33 MESI € 24.583,22 + IVA.**

**OGGETTO:** ADESIONE CONVENZIONE ARIA 2017\_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" PER LE SEDI AREU, NUE BRESCIA E BASE HEMS BRESSO. ESTENSIONE SERVIZI PER SOPRAVVENUTE ESIGENZE AREU. IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO PER 33 MESI € 24.583,22 + IVA.

vista la seguente proposta di deliberazione n. 567/2019, avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che con deliberazioni:

- n. 347 del 04.11.2019 è stato disposto di:
  - aderire alla convenzione ARIA 2017\_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" per 48 mesi, assegnata al RTI costituito da DUSSMANN SERVICE Spa (Mandataria)/Cooperativa Sociale Orso Blu – Onlus (mandante) ;
  - approvare il preventivo di fornitura elaborato dalla ditta Dussmann Service Spa, nel rispetto del capitolato di gara ARIA, per il servizio in oggetto, per 48 mesi a far tempo dal 01.11.2019, come di seguito dettagliato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO
AREE BASSO E MINIMO 3/7	€ 0,65	MENSILE	<input type="checkbox"/>	2.105,33	€ 1.368,46
AREE BASSO E MINIMO 7/7	€ 1,40	MENSILE	<input type="checkbox"/>	994,09	€ 1.391,73
AREE BASSO E MINIMO 5/7 E AREE COMUNI	€ 0,98	MENSILE	<input type="checkbox"/>	1.663,15	€ 1.629,89
AREE ESTERNE	€ 0,080	MENSILE	<input type="checkbox"/>	4.620,54	€ 369,64
INTERVENTI A CHIAMATA*	€ 15,70	ORARIA	<input type="checkbox"/>	8	€ 125,6
TOTALE MENSILE					€ 4.885,32
<b>TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE</b>					<b>€ 58.623,84</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO 48 MESI</b>					<b>€ 234.495,36</b>

\*interventi presunti

- n. 129 del 06.04.2021 con la quale è stato stabilito
  - di estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017\_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" per 48 mesi, assegnata al RTI costituito da DUSSMANN SERVICE Spa (Mandataria)/Cooperativa Sociale Orso Blu – Onlus (mandante), già approvata con deliberazione 347/2019, per le esigenze della CUR NUE 112 di Milano;
  - di approvare la spesa presunta, per il servizio in oggetto, per 42 mesi a far tempo dal dal 01.04.2020 al 31.10.2023 (42 mesi) per i servizi ordinari e sino al 30.06.2021 (presunto) per i servizi extra, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO
AREE BASSO E MINIMO 7/7	€ 1,40	MENSILE	☐	515,62	€ 721,87
AREE ESTERNE	€ 0,080	MENSILE	☐	21,46	€ 1,72
TOTALE MENSILE					€ 723,58
<b>TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE</b>					<b>€ 8.682,96</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO 42 MESI</b>					<b>€ 30.390,36</b>

TIPOLOGIA SERVIZIO EXTRA	PREZZO/ora	ORE/SETTIMANA	PREZZO / SETTIMANA	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
Ripasso 6/7	€ 18,58	12	€ 222,96	€ 891,84
<b>TOTALE COMPLESSIVO 3 MESI</b>				<b>€ 2.675,52</b>

- n. 187 del 03.05.2021 di aggiudicare il servizio extra di pulizie per le esigenze delle CUR NUE di Milano e Brescia, in estensione alla adesione alla convenzione ARIA 2017\_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" aggiudicata alla ditta DUSSMANN Spa, con una spesa presunta dal 01.05.2021 al 31.10.2023 (30 mesi), come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO EXTRA	PREZZO/ora	ORE/SETTIMANA	TOTALE COSTO SERVIZIO mensile
Ripasso 7/7	€ 18,58	28	€ 2.254,37
<b>TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE</b>			<b>€ 27.052,48</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO 30 MESI</b>			<b>€ 67.631,20</b>

pertanto, la spesa ulteriore che deriva dalla variazione in oggetto è pari ad **€ 65.847,52** (spesa pari a 30 mesi di servizio di RIPASSO 7/7 decurtato dei 2 mesi già preventivati per la CUR NUE di Milano dal 01.05 al 30.06.2021 = **€ 67.631,20 - € 1.783,68**) + IVA per 30 mesi (dal 01.05.2021 al 31.10.2023) **in incremento rispetto a quanto preventivato;**

**PRESO ATTO**, altresì, che:

- con delibera n. 264 del 31.07.2020 era stato stabilito di approvare la sottoscrizione del contratto di locazione, con la società Immobiliare Pino S.a.s. di Saibene Alberto Beniamino & C, dal 01.08.2020 per una durata di anni sei, riferito alla locazione del piano 2 di AREU, Via A. Campanini n. 6 – Milano;
- con delibera n. 51 del 25.03.2021 è stato stabilito di approvare la sottoscrizione, con decorrenza 08.03.2021, del contratto di Locazione per il piano rialzato di 110 mq circa con accesso in condivisione all'unità immobiliare posta al piano seminterrato dello stabile sito in Via A. Campanini n. 6;
- con comunicazioni del 03.02.2021 e 10.03.2021 la Direzione AREU ha comunicato la necessità di procedere all'attivazione del servizio di pulizie per il piano II della sede AREU dal 15.02.2021 e per il piano rialzato della sede AREU dal 15.03.2021;

**VISTE** le note:

- di cui alle comunicazioni del 09.02.2021 e del 08.03.2021 con la quale è stato richiesto, nell'ambito della convenzione ARIA 2017\_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" alla ditta aggiudicataria, DUSSMANN Spa, di inviare la quotazione per il servizio di pulizie ordinario basso rischio 7/7 per il piano 2 e basso rischio 5/7 per il piano rialzato;

- prof. AREU n. 8512 del 28.05.2021 con la quale la ditta Dussmann Spa ha inoltrato il preventivo per i servizi in argomento, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
AREE BASSO RISCHIO 7/7 II PIANO	€ 1,40	MENSILE	☐	377,67	528,74
AREE BASSO RISCHIO 5/7 PIANO INTERRATO	€ 0,98	MENSILE	☐	107,52	105,36
TOTALE MENSILE					€ 634,10
<b>TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE</b>					<b>€ 7.609,17</b>

**VISTE** inoltre le note della ditta DUSSMANN Spa:

- di cui alle comunicazioni del 13.05.2021 con la quale a seguito di ricezione della comunicazione di estensione dei servizi per il NUE di Milano e di Brescia, ha rilevato un errore di calcolo nei conteggi riportati nella delibera n. 187/2021, come di seguito descritto:

TIPOLOGIA SERVIZIO EXTRA	PREZZO/ora	ORE/SETTIMANA	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
Ripasso 7/7	€ 18,58	28	€ 2.254,37
<b>TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE</b>			<b>€ 27.052,48</b>

Costi riportati nella delibera 187/2021

ANZICHE':

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO/ora	ORE/SETTIMANA	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
Ripasso 7/7	€ 19,02	28	€ 2.320,36

Come da preventivo inviato dalla ditta DUSSMANN Spa

- di cui alle comunicazioni del 06.07.2021 con la quale, a seguito di invio di riepilogo costi inviato da AREU, ha confermato, nell'ambito della convenzione ARIA 2017\_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" il prospetto riepilogativo delle variazioni di spesa intervenute da febbraio 2021, dal quale si evince quanto segue: INCREMENTI ATTIVAZIONE SERVIZI 2° PIANO E PIANO RIALZATO:

+ € 634,10 / mese

IMPORTO RIPASSI 7/7 NUE MI e BS:

€ 2.320,36 / mese anziché 2.254,37 / mese, dal momento che, il preventivo inviato prevedeva un costo orario di € 19,02;

**ATTESO** che risulta possibile estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017\_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" aggiudicata alla ditta DUSSMANN Spa, per la fornitura dei servizi di pulizia ordinari e straordinari, per

sopravvenute esigenze AREU, con una spesa presunta dal 01.02.2021 al 31.10.2023 (33 mesi) come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
Dal 01.02.2021 al 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 7/7 II PIANO	€ 1,40	MENSILE	☐	377,67	528,74
<b>TOTALE 33 MESI</b>					<b>€ 17.448,42</b>
Dal 01.03.2021 al 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 5/7 PIANO INTERRATO	€ 0,98	MENSILE	☐	107,52	105,36
<b>TOTALE 32 MESI</b>					<b>€ 3.371,52</b>
Dal 01.05.2021 al 31.10.2023					
TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO/ora	ORE/SETTIMANA	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE		
Ripasso 7/7	€ 19,02	28	€ 2.320,36		
<b>TOTALE 30 MESI</b>					<b>€ 69.610,80</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PRESUNTO</b>					<b>€ 90.430,74</b>

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

### DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017\_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" per 48 mesi, assegnata al RTI costituito da DUSSMANN SERVICE Spa (Mandataria)/Cooperativa Sociale Orso Blu – Onlus (mandante), già approvata con deliberazione 347/20219, per sopravvenute esigenze AREU;

2. di approvare la spesa presunta, per il servizio in oggetto, per 33 mesi a far tempo dal dal 01.02.2021 al 31.10.2023, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
Dal 01.02.2021 al 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 7/7 II PIANO	€ 1.40	MENSILE	☐	377,67	528,74

TOTALE 33 MESI					€ 17.448,42
TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
Dal 01.03.2021 al 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 5/7 PIANO INTERRATO	€ 0,98	MENSILE	□	107,52	105,36
<b>TOTALE 32 MESI</b>					<b>€ 3.371,52</b>
Dal 01.05.2021 al 31.10.2023					
TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO/ora	ORE/SETTIMANA		TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE	
Ripasso 7/7	€ 19,02	28		€ 2.320,36	
<b>TOTALE 30 MESI</b>					<b>€ 69.610,80</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO PRESUNTO</b>					<b>€ 90.430,74</b>

Pertanto, la spesa ulteriore che deriva dalla variazione in oggetto è pari ad **€ 24.583,22 + IVA**, come di seguito specificato:

33 mesi di servizio PIANO II (€ 17.448,42) + 32 mesi di servizio PIANO RIALZATO (€ 3.371,52) + 30 mesi di RIPASSO 7/7 NUE MI e BS (€ 69.610,80) decurtato dell'importo di 30 mesi già preventivati per la medesima spesa (ripasso 7/7 NUE) con delibera 187/2021 (€ 65.847,52).

In sintesi:

€ 17.448,42 + 3.371,52 + 3.763,28 ((€ 69.610,80 - 65.847,52)= € 24.583,22 + IVA per 33 mesi complessivi (dal 01.02.2021 al 31.10.2023) **in incremento rispetto a quanto preventivato**;

3. di dare mandato alla SC Gestione Approvvigionamenti di provvedere mensilmente, come previsto dalla convenzione ARIA stessa, all'invio di RDC per i servizi svolti, a valere sul corrispondente Ordinativo di Fornitura (OdF) predisposto sulla piattaforma NECA di Regione Lombardia a seguito di adesione alla convenzione con la deliberazione 347/2019 sopra richiamata;

4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa presunta di € 24.583,22 + IVA (pari ad € 5.408,30) - in totale € 29.991,52, la quale sarà contabilizzata nei seguenti Bilanci di esercizio al conto n. 30.20.31.15 (servizi di pulizia) della contabilità aziendale, come di seguito ripartito:

ANNO	IMPORTO PRESUNTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO PRESUNTO IVA INCLUSA
2021	€ 8.194,37	€ 1.802,76	€ 9.997,13
2022	€ 8.939,35	€ 1.966,65	€ 10.906,00
2023	€ 7.449,50	€ 1.638,89	€ 9.088,39
<b>SPESA COMPLESSIVA</b>	<b>€ 24.583,22</b>	<b>€ 5.408,30</b>	<b>€ 29.991,52</b>

5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, per quanto attiene tutti gli atti amministrativi relativi all'espletamento della procedura, il responsabile del presente

procedimento è il Direttore della S.C. Gestione Approvvigionamenti, dr.ssa Eleonora Zucchinali;

6. di individuare quale Direttore dell'Esecuzione del presente contratto il Direttore della S.C. Gestione Approvvigionamenti, dr.ssa Eleonora Zucchinali;

7. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;

8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli