

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

136 / 2023 del 23/05/2023

Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA 223 MILANO, SECONDA FASE - CIG: 83523676A5 - CUP: F45D16000000002 - APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE.

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA 223 MILANO, SECONDA FASE - CIG: 83523676A5 - CUP: F45D16000000002 - APPROVAZIONE DEL CONTO FINALE.

vista la seguente proposta di deliberazione n. 223/2023, avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

VISTI:

- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (decreto semplificazioni);
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano Nazionale di Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la D.G.R. X/1521 del 20 marzo 2014 "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitari nella Legge Regionale 24 dicembre, 2013, n. 23 per l'esercizio 2014";
- la D.G.R. XI/264 del 28 giugno 2018 "Programma degli investimenti in sanità: rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria";
- la D.G.R. XI/1590 del 7 maggio 2019 "Programma degli investimenti in sanità – rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria";

RICHIAMATE le seguenti delibere AREU:

- n. 369 del 1° dicembre 2020 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di "Riqualificazione del Rifugio Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 – Milano, seconda fase" per un importo complessivo pari ad € 1.240.108,18 IVA esclusa, alla ditta Crea.Mi S.r.l.;
- n. 333 del 5 ottobre 2021 attraverso la quale è stata autorizzata l'erogazione dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, pari ad € 248.046,64 IVA esclusa;
- n. 19 del 25 gennaio 2022 di approvazione ed erogazione del primo S.A.L. per un importo pari ad € 115.569,34 IVA esclusa;
- n. 145 del 3 maggio 2022 di approvazione ed erogazione del secondo S.A.L. per un importo pari ad € 216.534,54 IVA esclusa;
- n. 260 del 12 luglio 2022 di approvazione ed erogazione del terzo S.A.L. per un importo pari ad € 250.549,89 IVA esclusa;

- n. 370 del 5 ottobre 2022 di approvazione ed erogazione del quarto S.A.L. per un importo pari ad € 176.315,61 Iva esclusa;
- n. 402 del 28 ottobre 2022 di approvazione della perizia di variante n. 01 per un importo pari ad € 100.611,08 IVA esclusa;
- n. 493 del 27 dicembre 2022 di approvazione ed erogazione del quinto S.A.L. per un importo pari ad € 212.346,71 IVA esclusa;

RICHIAMATI altresì:

- il contratto stipulato in data 21 maggio 2021, repertorio n. 170/2021, tra AREU e la ditta Crea.Mi S.r.l. per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- gli artt. 6.2 e 6.3 del contratto d'appalto sopramenzionato relativi alla corresponsione del corrispettivo per l'esecuzione dei lavori;

PRESO ATTO che l'importo complessivo dei lavori, IVA esclusa, e comprensivo della perizia di variante 01 è il seguente:

Importo lavori aggiudicazione	1.240.108,18 €
Importo perizia variante 01	100.611,08 €
Importo complessivo lavori	1.340.719,26 €

DATO ATTO che:

- il tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori è di 365 giorni naturali consecutivi a partire dal giorno 21 maggio 2021, con ultimazione prevista in data 22 maggio 2022;
- durante l'esecuzione dei lavori, sono state concesse 3 proroghe;
- nel corso dell'esecuzione dell'appalto lo Studio M+ Associati ha redatto un progetto di variante al progetto esecutivo che è stato approvato con il quadro economico come da delibera AREU n. 402/2022;

DATO ATTO che, attraverso apposito verbale redatto dal Direttore lavori, per esigenze della Stazione Appaltante, in data 28 novembre 2022 è avvenuta la presa in consegna anticipata parziale dei locali dell'area didattica e bar in corrispondenza dell'edificio A e dell'edificio F;

VISTO il certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore lavori il 6 marzo 2023, prot. AREU n. 9952;

PRESO ATTO che il Direttore lavori ha redatto il conto finale dal quale è risultato quanto segue:

A	Importo complessivo lavori	1.340.719,27 €
	Importi erogati:	
	anticipazione	248.021,64 €
	SAL 1	115.569,34 €

	SAL 2	216.534,54 €
	SAL 3	250.549,89 €
	SAL 4	176.315,61 €
	SAL 5	212.346,71 €
B	Totale importi erogati	1.219.337,73 €
	Credito impresa (A-B)	121.381,54 €

PRESO ATTO che:

- l'ultimazione dei lavori sarebbe dovuta avvenire in data 22 maggio 2022;
- con le proroghe concesse dalla Stazione Appaltante, il termine dei lavori è slittato all'8 ottobre 2022;
- l'effettiva conclusione dei lavori è avvenuta il giorno 6 marzo 2023;

PRESO ATTO pertanto che i lavori sono stati ultimati con un ritardo pari a 150 giorni naturali e consecutivi;

DATO ATTO che l'art. 16 del contratto d'appalto prevede una penale dell'1‰ per ogni giorno di ritardo, comminabile nella misura massima del 10% e, pertanto, il loro ammontare è come di seguito esplicitato:

Importo lavori	1.240.108,18 €
Giorni di ritardo	150
Importo penale 1‰	1.240,11 €
Importo penali	186.016,50 €
Penali max applicabili 10%	124.010,82 €

PRESO ATTO di tutto quanto sopra esposto, risulta che il conto finale ammonta come desumibile dalla seguente tabella:

A	Importo complessivo lavori affidati ed eseguiti (IVA esclusa)	1.340.719,27 €
	Importi fatturati e pagati:	
	anticipazione	248.021,64 €
	SAL 1	115.569,34 €
	SAL 2	216.534,54 €
	SAL 3	250.549,89 €
	SAL 4	176.315,61 €
	SAL 5	212.346,71 €
B	Totale importi fatturati e pagati	1.219.337,73 €
C	Credito impresa da fatturare (A-B)	121.381,54 €
D	Importo penali	124.010,82 €
	Importo a credito AREU (D-C)	2.629,28 €

PRESO ATTO altresì che:

- il conto finale è stato sottoscritto dal Direttore lavori e dall'impresa appaltatrice in data 28 aprile 2023;
- l'impresa ha sottoscritto il conto finale senza riserva alcuna;

DATO ATTO che:

- la documentazione ivi richiamata è agli atti della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;
- il codice identificativo gara CIG è il seguente: 83523676A5;
- il codice unico progetto CUP è il seguente: F45D16000000002

PRECISATO che, con successivo provvedimento, l'importo a credito AREU di cui sopra verrà compensato dall'adeguamento prezzi previsto dalla Legge 23 luglio 2021, n. 106;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo F.F. e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di approvare il conto finale redatto dal Direttore lavori e sottoscritto senza riserva alcuna dall'impresa appaltatrice e dal RUP Ing. Aldo Paolo Locatelli;
2. di prendere atto che, sulla base dei calcoli riportati nel conto finale, risulta a credito di AREU un importo pari ad € 2.629,28 non soggetto ad IVA ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.P.R. n. 633/1972;
3. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva il rimborso da parte dell'impresa appaltatrice pari ad € 2.629,28;
4. di rimandare a successivo provvedimento, relativo all'adeguamento prezzi previsto dalla Legge 23 luglio 2021, n. 106, l'effettiva definizione dell'importo da ricevere o da riconoscere all'impresa, a compensazione del rimborso di cui sopra;
5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

OGGETTO: **LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI, SITO**

IN VIALE MONZA N° 223 MILANO – SECONDA FASE

IMPRESA: **CREA.MI S.r.l.** con sede in Viale Tunisia 38, 20134 Milano (MI)

C.F./P.IVA - 08287360963

CONTRATTO: **Repertorio n°170/2021 del 21.05.2021**

DELIBERA APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO:

Delibera del direttore generale 319/2019 del 10/10/2019

DETERMINA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA:

Delibera del direttore generale 369/2020 del 01/12/2020

IMPORTO DEI LAVORI AL LORDO DEL RIBASSO D'ASTA:

€ 1'477'103,50 (I.V.A., oneri della sicurezza esclusi e manodopera inclusa)

IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA:

€ 1'240'108,18 (I.V.A., oneri della sicurezza esclusi e manodopera inclusa)

ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:

€ 32'000,00 oneri esterni

DELIBERA APPROVAZIONE PROGETTO PERIZIA DI VARIANTE:

Delibera n° 402/2022 del 28/10/2022

IMPORTO DEI LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA – PROGETTO PERIZIA DI VARIANTE:

€ 1.307.599,27 (I.V.A. esclusa, oneri della sicurezza compresi)

ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO – PROGETTO PERIZIA DI VARIANTE:

€ 33.120,00 oneri esterni

TEMPO UTILE: **365 giorni naturali e consecutivi + 30 giorni naturali e consecutivi + 100**

giorni naturali e consecutivi + 10 giorni naturali e consecutivi

*** * * * ***

Progetto principale: il progetto principale è stato redatto dallo Studio Associato M+ASSOCIATI

ed è stato approvato con delibera del direttore generale 319/2019 del 10/10/2019:

a1) importo dei lavori a base d'asta € 1.477.103,50

a2) oneri per la sicurezza specifici € 32.000,00

A) Importo complessivo dei lavori € **1.509.103,50**

Finanziamento della spesa; D.G.R. X/1521 del 20/03/2014

Assuntore dei lavori: con **delibera del direttore generale 369/2020 del 01/12/2020** sono stati

affidati all'operatore economico **CREA.MI S.r.l.** con sede in Viale Tunisia 38, 20134 Milano (MI)

C.F./P.IVA - 08287360963

Direttore di Cantiere: la figura del Direttore Tecnico di cantiere è stata ricoperta dall'Ing. Emilio

Rovagnati dell'impresa CREA.MI S.r.l.

Contratto: n°170/2021 del 21.05.2021

Importo contrattuale: l'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del **18,211%**

è risultato di netti **€ 1.240.108,18** (compresi oneri della sicurezza).

Anticipazione: con **deliberazione in data 05/10/2021** la Stazione Appaltante ha proceduto ad

erogare l'anticipazione contrattuale pari a € 248.021,64

Consegna dei lavori: la consegna dei lavori è avvenuta il giorno 21/05/2021 come risulta dal

Verbale in pari data.

Inizio dei lavori: l'inizio dei lavori è avvenuta il giorno 21/05/2021 come risulta dal Verbale di

consegna dei lavori.

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti, dall'Art. 14 del

Pagina 9 di 13

	• Duesse Therm s.n.c. – Assistenza collegamento impianti meccanici	
	• Ahmed Ahmed Aly Mohamed - Assistenza pareti cartongesso -	
	• Radmaredo srl - Rssistenza pareti cartongesso	
	• Dimensione srl - Fissaggi meccanici coprifili sigillature	
	• Isoltecnica srl - Opere impermeabilizzazione -	
	• Impresa Montali srl - Opere realizzazione intonaco ignifugo	
	• Oddicini srl - Realizzazione pareti manovrabili	
	• Dimensione srl - Sistemazione completamento aree esterne	
	• Yara srls - Assistenza demolizioni	
	• Fermetal - Bonifica amianto locali seminterrato	
	• Cellular Beton srl - Realizzazione massetto	
	• MG Impianti - Smantellamento-smaltimento rifiuti pericolosi centrale termica	
	• 66SAT di Nicola Pisilli - Verifica e programmazione impianto antintrusione	
	Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.	
	Presa in consegna anticipata: in data 28/11/2022 si è proceduto alla consegna anticipata dell'area didattica e l'area bar in corrispondenza dell'edificio A e dell'edificio F vista la necessità da parte della Stazione Appaltante dell'utilizzo di dette aree;	
	Conto finale e credito dell'impresa: il Conto Finale è stato redatto in data 13/04/2023 ed ammonta complessivamente a netti € -2.629,28 €	
	Dall'importo netto dei lavori eseguiti di € 1.340.719,27	
	è stato dedotto l'acconto corrisposto con:	
	• Anticipazione € 248.021,64	
	• Stato Avanzamento Lavori 1 €. 115.569,34	
		5

