

**DETERMINA****DEL DIRIGENTE****Tecnico Patrimoniale****104/ 2023 del 06/06/2023**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER LA TINTEGGIATURA DEGLI UFFICI DELLA SEDE DIREZIONALE - IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 6.000,00 IVA ESCLUSA - CIG: Z523B05BB1;**

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO PREVIA RICHIESTA DI PREVENTIVI ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL PER LA TINTEGGIATURA DEGLI UFFICI DELLA SEDE DIREZIONALE - IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE € 6.000,00 IVA ESCLUSA - CIG: Z523B05BB1;

Determinazione avanzata dal Dirigente della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prof. n. 3533 del 02/03/2022 all'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli

### IL DIRIGENTE RESPONSABILE

**PREMESSO** che AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

### VISTI

- il D.lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali", c.d. Decreto semplificazioni;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;
- il Decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano Nazionale Rilancio e Resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la legge 29 luglio 2021, n. 108 "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto legge 31 maggio 2021, n. 77";
- l'art. 51, comma 1, let. a), sub 2.1), della legge 29 luglio 2021, n. 108;

**RICHIAMATA** la delibera AREU n. 418/2021 del 29.11.2021 con la quale è avvenuta la sottoscrizione del contratto di locazione per l'utilizzo dei vani ad uso ufficio posti al quinto piano dell'immobile sito in Via Campanini, 6 – 20124 Milano, sino al giorno 04.09.2023;

**CONSIDERATO** che per procedere all'occupazione dei suddetti spazi da parte del personale amministrativo, è necessario provvedere alla tinteggiatura delle pareti degli uffici;

**RITENUTO** pertanto, di procedere ad una richiesta di preventivi, attraverso la piattaforma telematica Sintel, procedendo ad invitare n. 3 operatori del settore e più precisamente:

Operatore	Sede legale	P.IVA
<b>Uni-color sas di Galliano Roberto &amp; C.</b>	Via Capecelatro, 51 - 20148 Milano	09391030963
<b>New Art Color Service S.a.s</b>	Via Panceri, 3 - 20037 Paderno Dugnano (MI)	07684710960

<b>Artcolor imbiancature S.r.l.</b>	P.zza San Sepolcro, 1 - 20123 Milano	08300071961
-------------------------------------	--------------------------------------	-------------

**DATO ATTO** che

- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata indicata alle ore 23:59 del giorno 15 maggio 2023;
- la base d'asta è stata fissata in € 7.000,00 IVA esclusa;

**PRESO ATTO** che alla scadenza del termine sopraindicato sono pervenute le seguenti offerte:

<b>ID offerta</b>	<b>Operatore</b>	<b>Importo (IVA esclusa)</b>
1684179336055	<b>Artcolor imbiancature S.r.l.</b>	4.950,00 €
1683795493262	<b>Uni-color sas di Galliano Roberto &amp; C.</b>	6.950,00 €

**VERIFICATA** da parte del RUP la documentazione presentata a corredo dell'offerta da entrambe gli offerenti;

**CONSIDERATO** che l'affidamento del servizio avviene attraverso il criterio del prezzo più basso;

**VERIFICATO** che a seguito del sopralluogo effettuato da parte di Artcolor S.r.l., prima che iniziassero i lavori di tinteggiatura, è stata riscontrata la necessità di procedere a delle ulteriori lavorazioni non preventivabili a priori e, pertanto, vi è un aggravio di costi pari ad € 1.050,00 IVA esclusa;

**PRESO ATTO**, pertanto, che l'ammontare complessivo dei lavori di tinteggiatura ammonta a € 6.000,00 IVA esclusa;

**VISTO** l'art. 51, comma 1, lett. a), sub 2.1), legge 29 luglio 2021, n. 108, con il quale le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento diretto per lavori di importo inferiori a 150.000 euro e per servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro, anche senza la consultazione di più operatori economici;

**RITENUTO** pertanto, per tutto quanto precedentemente esposto, di affidare alla società Artcolor imbiancature S.r.l. con sede legale in P.zza San Sepolcro, 1 – 20123 Milano, P.IVA 08300071961, le opere di tinteggiatura dei vani ad uso ufficio posti al quinto piano della sede direzionale di AREU per un importo complessivo pari ad € 6.000,00 IVA esclusa;

**DATO ATTO** che per la presente procedura di affidamento è stato acquisito il seguente Smart CIG: Z523B05BB1;

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITO** il visto favorevole del Direttore Amministrativo F.F. reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

### **DETERMINA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto della necessità di procedere alla tinteggiatura dei vani ad uso ufficio posti al quinto piano della sede direzionale di AREU;
2. di prendere atto delle risultanze della procedura di richiesta di preventivi, indetta sulla piattaforma telematica Sintel;
3. di aggiudicare, pertanto, all'operatore Artcolor imbiancature S.r.l., con sede legale in P.zza San Sepolcro, 1 – 20123 Milano, P.IVA 08300071961 le opere di tinteggiatura dei locali ad uso ufficio di cui in premessa;
4. di prendere atto che dal sopralluogo effettuato antecedentemente alla presa in carico dei lavori da parte di Artcolor S.r.l. è emersa la necessità di ulteriori lavorazioni non prevedibili a priori;
5. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 6.000,00= più IVA, pari a € 7.320,00=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2023 al conto n. 30.20.41.10 (manutenzioni e riparazioni immobili e loro pertinenze) della contabilità aziendale;
6. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
7. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Il Dirigente responsabile della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico  
Patrimoniale

Ing. ALDO PAOLO LOCATELLI

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)