AREU
Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia

# DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

## 443 / 2021 del 21/12/2021

***Oggetto*: PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI "TERZA FASE" SITO IN VIALE MONZA 223, MILANO - IMPORTO COMPLESSIVO € 1.481.882,84 IVA ESCLUSA. CIG: 8832627262; CUP: F48J17000060002.**

Agenzia Regionale Emergenza Urgenza
Via a. Campanini 6, 20124 Milano \ CF e P. Iva 11513540960
T 02.67129001 - F 02.67129002 \ M protocollo@pec.areu.lombardia.it
www.areu.lombardia.it

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA SU PIATTAFORMA SINTEL PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI "TERZA FASE" SITO IN VIALE MONZA 223, MILANO - IMPORTO COMPLESSIVO € 1.481.882,84 IVA ESCLUSA. CIG: 8832627262; CUP: F48J17000060002.

vista la seguente proposta di deliberazione n. 778/2021, avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO**

- la legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, art. 16, comma 1, con la quale è stata istituita l'Azienda Regionale Emergenza Urgenza;
- la legge regionale 10 dicembre 2019, n. 22, art. 11, comma 1, attraverso il quale è stata istituita l'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza e pertanto, ha modificato la legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, art. 16, comma 1;
- la D.G.R. X/1521 del 20/03/2014 ad oggetto "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella legge regionale 24 dicembre 2013, n. 23 per l'esercizio finanziario 2014" la Regione Lombardia ha proceduto a:
  - prendere atto della nota prot. n. 0000413 del 22 gennaio 2014 con la quale AREU, in considerazione delle necessità di intervenire urgentemente, con tempistiche non coerenti con le procedure di attuazione degli accordi di programma quadro, ha formulato istanza per l'importo di euro 3.400.000 per l'adeguamento e la conformità delle sedi operative territoriali utilizzate nell'ambito del servizio sanitario di emergenza e urgenza extraospedaliera regionale;
  - accogliere la richiesta formulata dall'AREU destinando a tal fine l'importo di € 3.400.000 per rendere adeguate le sedi operative territoriali, migliorando le condizioni di erogazione dei servizi nell'ambito della riorganizzazione del sistema sanitario di emergenza urgenza;
  - approvare l'allegato (A), riportante gli interventi ammessi a finanziamento, ivi inclusi gli interventi relativi ad AREU, dal titolo "Interventi di completamento del processo di riorganizzazione delle sedi operative territoriali di AREU" per un importo totale di € 3.400.000,00;
- la D.G.R. XI/264 del 28/06/2018 ad oggetto "Programma degli investimenti in sanità: rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria", la Regione Lombardia ha proceduto ad:
  - approvare l'allegato 1 di rimodulazione ed i nuovi termini per la consegna degli elaborati degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento;
  - approvare al punto 1 del suddetto allegato 1, la rimodulazione dell'intervento

"Nuova sede SOREU di Milano, Base HEMS Milano - S. Carlo, Ristrutturazione sede di Viale Monza", per un importo complessivo del progetto di € 3.400.000,00, con nuovo termine per la consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo da porre a base di gara stabilito per il 30/06/2019;

- la D.G.R. XI/1590 del 07/05/2019 ad oggetto "Programma degli investimenti in sanità - rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria", la Regione Lombardia ha deliberato di:
  - approvare i nuovi termini per la consegna degli elaborati degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento come indicati nell'allegato 2, a fronte di specifiche istanze delle aziende sanitarie;
  - approvare al progressivo 21 del suddetto allegato 2, il nuovo termine per la consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo da porre a base di gara stabilito per il 31/12/2019, confermando l'importo complessivo del progetto di € 3.400.000,00 per l'intervento di "Ristrutturazione sede di Viale Monza per aule formative (Rifugio Finzi Ottolenghi)";
- la D.G.R. VIII/6994 del 02/04/2008 con la quale la Giunta di Regione Lombardia ha individuato, quale sede di AREU, il complesso immobiliare denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" di proprietà dell'ASST Pini-CTO;

**PREMESSO** che con delibera n. 299/2018 del 15.10.2018 è stata approvata la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito stipulata tra AREU e l'ASST Pini-CTO, per l'utilizzo della struttura denominata "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito nel Comune di Milano in Viale Monza, 223;

**RICHIAMATA** la delibera AREU n. 257/2021 del 19.07.2021 con la quale è avvenuta l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi, sito in Viale Monza, 223 – Milano "terza fase";

**DATO ATTO** che

- il codice CUP dell'intervento in oggetto è il seguente: F48J17000060002;
- il codice CIG della procedura di aggiudicazione in oggetto è il seguente: 8832627262;
- in data 28.07.2021 è stata indetta, attraverso la piattaforma Telematica Sintel, una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il termine ultimo fissato per la presentazione delle offerte era il giorno 29.09.2021 alle ore 12:00;
- la procedura per l'aggiudicazione si è svolta utilizzando l'inversione procedimentale;

**PRESO ATTO** che entro il termine ultimo di cui sopra, sono giunte le seguenti domande di partecipazione:

| Numero protocollo informatico | Operatore economico | Data invio offerta |
|---|---|---|
| 1632131571343 | EDILGAMMA SRL | lunedì 20.09.2021 ore 11:52:51 CEST |
| 1632139942916 | CREA.MI SRL | lunedì 20.09.2021 ore 14:12:22 CEST |
| 1632213306643 | PREVE COSTRUZIONI SPA | martedì 21.09.2021 ore 10:35:06 CEST |

**PRESO ATTO** che con delibera n. 327/2021 del 27.09.2021 è stata nominata sia la Commissione Giudicatrice che il Seggio di Gara;

**DATO ATTO** che:

- in data 28.09.2021 si è svolta la prima seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica;
- in data 05.11.2021 si è svolta la seconda seduta pubblica per l'inserimento dei punteggi tecnici e la successiva apertura delle buste contenenti le offerte economiche;

**PRESO ATTO** che la graduatoria stilata da Sintel, a seguito dell'apertura delle offerte economiche, è risultata la seguente:

| Posizione | Numero protocollo informatico | Operatore economico | Punteggio tecnico | Importo offerto (al netto dei costi da interferenza quantificati in € 59.321,83) | Punteggio economico | Punteggio totale |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **1** | 1632213306643 | **PREVE COSTRUZIONI SPA** | 75,00 | **€ 1.422.561,01** | 24,27 | **99,27** |
| **2** | 1632139942916 | **CREA.MI SRL** | 51,01 | **€ 1.452.206,54** | 23,77 | **74,78** |
| **3** | 1632131571343 | **EDILGAMMA SRL** | 38,80 | **€ 1.380.768,21** | 25,00 | **63,80** |

**PRESO ATTO** che dalla graduatoria stilata dalla piattaforma telematica Sintel, l'offerta presentata dalla società Preve Costruzioni S.p.A. è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**RITENUTO PERTANTO** di procedere all'invio di una richiesta di giustificazioni in merito, attraverso lo strumento "comunicazioni" della piattaforma Sintel, avvenuta in data 08.11.2021 ID 147282620;

**PRESO ATTO** che in data 23.11.2021 ID 147834801, entro il termine ultimo indicato per l'invio delle giustificazioni dell'anomalia, è pervenuta la risposta della società Preve Costruzioni S.p.A.

**DATO ATTO** che le giustificazioni dell'anomalia presentate da Preve Costruzioni S.p.A. sono risultate soddisfacenti come da verbale agli atti;

**DATO ATTO** che in data 10.12.2021 si è svolta la terza seduta pubblica per l'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa prevista dal disciplinare di gara;

**PRESO ATTO** che la documentazione amministrativa allegata all'offerta, è risultata conforme a quanto richiesto;

**CONSIDERATO** che l'indizione della gara è avvenuta per attuare quanto disposto dalle D.G.R. sopra richiamate per l'utilizzo dei fondi di investimento in sanità, stanziati da Regione Lombardia a favore di AREU per il completamento della ristrutturazione della sede legale di Viale Monza, 223 – 20126 Milano;

**DATO ATTO** che tutta la documentazione di gara è agli atti della S.S.D. Tecnico patrimoniale;

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

**DELIBERA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di approvare le risultanze della procedura apertura per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi, sito in Viale Monza, 223 – Milano "terza fase";
2. di aggiudicare i suddetti lavori di riqualificazione alla società Preve Costruzioni S.p.A. con sede legale in Via Provinciale Boves, 12 – 12018 Roccavione (CN) ed avente C.F./P.IVA 00185120045, per l'importo complessivo pari ad € 1.481.882,84 IVA esclusa, con un ribasso rispetto alla base d'asta pari all'8,11%, di cui i costi della sicurezza derivanti da interferenza sono quantificati in € 59.321,83 IVA esclusa non soggetti a ribasso;
3. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 1.481.882,84= più IVA per € 1.807.897,07 la quale sarà contabilizzata al conto n. 10.10.14.10 (Immobilizzazioni immateriali in corso ed acconti) fino ad avvenuto collaudo dell'intera opera progettata, dopodiché sarà contabilizzata sul conto n. 10.10.14.40 (Migliorie su beni di terzi) della contabilità aziendale nel Bilancio dell'esercizio dei seguenti anni:

| Esercizio | Importo IVA esclusa (€) | IVA (€) | Importo totale (€) |
|---|---|---|---|
| **2022** | 592.753,14 | 130.405,69 | **723.158,83** |
| **2023** | 889.129,70 | 195.608,54 | **1.084.738,24** |

4. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
5. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Per il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi come da delega acquisita agli atti dell'Azienda Migliari Maurizio

Il Direttore Generale Alberto Zoli