AREU
Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

444 / 2021 del 21/12/2021

***Oggetto*: CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA ASST VALTELLINA E ALTO LARIO E AREU PER I LOCALI DA DESTINARE ALLA GESTIONE DEI TRASPORTI SANITARI INTER E INTRA - AZIENDALI DELLA PROVINCIA DI SONDRIO.**

Agenzia Regionale Emergenza Urgenza
Via a. Campanini 6, 20124 Milano \ CF e P. Iva 11513540960
T 02.67129001 - F 02.67129002 \ M protocollo@pec.areu.lombardia.it
www.areu.lombardia.it

Copia informatica per consultazione

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA ASST VALTELLINA E ALTO LARIO E AREU PER I LOCALI DA DESTINARE ALLA GESTIONE DEI TRASPORTI SANITARI INTER E INTRA - AZIENDALI DELLA PROVINCIA DI SONDRIO.

vista la seguente proposta di deliberazione n. 783/2021, avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che AREU:

- AREU è un Ente Sanitario disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009, n. 33 (come modificata dalla L.R. 10.12.2019, n. 22) e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020, con il compito istituzionale, tra gli altri, di assicurare il coordinamento dei trasporti sanitari e sanitari semplici disciplinati dalla Regione;
- AREU e ASST Valtellina e Alto Lario, hanno manifestato l'intenzione alla Direzione Generale Welfare, nota prot. AREU n. 2021/18555 del 9.11.2021, di avviare una sperimentazione nel territorio di riferimento dell'ASST, in applicazione del comma 1 dell'art. 16 della L.R. n.33/2009, prevedendo il coordinamento da parte di AREU dei trasporti sanitari inter e intra-aziendali per il tramite della Centrale NEA 116117 di AREU;

DATO ATTO che ASST Valtellina e Alto Lario è proprietaria di un immobile sito in Morbegno, piazza S. Antonio, costituente il Presidio Ospedaliero Territoriale (POT) di Morbegno e appartenente al proprio patrimonio indisponibile;

CONSIDERATO che tra le principali azioni da compiere per consentire l'avvio della sperimentazione sopra richiamata ASST Valtellina e Alto Lario e AREU hanno condiviso che ASST conceda in comodato d'uso gratuito ad AREU alcuni locali del POT di Morbegno, da destinare a sede distaccata dell'Agenzia in cui insediare il personale dedicato alla gestione dei trasporti sanitari inter e intra-aziendali dell'ASST;

CONSIDERATO che è stato condiviso da entrambe le parti il testo del contratto di comodato d'uso, allegato al presente provvedimento;

RICHIAMATO l'art. 15, comma 1, della Legge n. 241/1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il quale prevede che "anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";

DATO ATTO che le Parti, nell'ambito del contratto di comodato d'uso, hanno definito che:

- AREU assume a propria cura e spese l'esecuzione degli interventi necessari per l'utilizzo in sicurezza e in conformità alla normativa vigente dei locali, degli impianti e degli spazi oggetto del contratto e ASST Valtellina e Alto Lario si impegna a prestare il proprio consenso e la propria collaborazione per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie alla realizzazione degli stessi;
- AREU sostiene tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione dei locali oggetto del contratto, senza alcun diritto di rimborso, previa valutazione e

condivisione con ASST Valtellina e Alto Lario;

- sono ad esclusiva cura e spese di AREU: l'attivazione delle utenze per l'energia elettrica ed i relativi consumi, l'installazione di un impianto di riscaldamento autonomo, la dichiarazione Tari e i relativi oneri;
- le spese per il servizio idrico saranno sostenute da ASST Valtellina e Alto Lario e rimborsate da AREU in base ai millesimi occupati, previa produzione di idonea documentazione;
- l'impegno di spesa previsto a carico di AREU per l'utenza del servizio idrico è stimato in € 1.000,00 per ogni anno di durata del contratto;

DATO ULTERIORMENTE ATTO che il contratto ha durata di dieci anni con decorrenza dal 01.01.2022 con possibilità di rinnovo, previo accordo tra le parti, fatta comunque salva la possibilità per le stesse di recedere motivatamente con un preavviso scritto di almeno 1 anno, da comunicarsi esclusivamente agli indirizzi istituzionali;

RITENUTO pertanto utile, per le motivazioni sopra riportate, procedere alla stipula del contratto di comodato d'uso dei locali tra ASST Valtellina e Alto Lario e AREU;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di approvare e autorizzare la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito, allegato e parte integrante al presente provvedimento, tra ASST Valtellina e Alto Lario e AREU, avente ad oggetto i locali del POT siti nell'edificio denominato "Padiglione S. Antonio" al piano terra, identificati con colore verde nella planimetria allegata al contratto (allegato A), della superficie di circa mq.188, censiti presso il catasto fabbricati del Comune di Morbegno Sez. Urb. 002 a Fg.7 mappale n.165, nonché n. 5 posti auto per mezzi di servizio, meglio individuati nella piantina allegata al contratto (allegato B);
2. di stabilire che il predetto contratto di comodato ha durata di dieci anni con decorrenza dal 01.01.2022 con possibilità di rinnovo, previo accordo tra le parti, fatta comunque salva la possibilità per le stesse di recedere motivatamente con un preavviso scritto di almeno 1 anno, da comunicarsi esclusivamente agli indirizzi istituzionali;
3. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa annua presunta di € 1.000,00 per l'utenza del servizio idrico, la quale sarà contabilizzata nei Bilanci di esercizio degli anni di durata del contratto, dal 2022 al 2031, con registrazione al conto n. 30203272 "ALTRI SERVIZI NON SANITARI ATS/ASST/IRCCS DELLA REGIONE LOMBARDIA" della contabilità aziendale;
4. di dare atto che il predetto importo può essere soggetto a rideterminazione a fronte di eventuali variazioni dei costi effettivamente sostenuti in relazione all'utenza di cui sopra;
5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Domenica De Giorgio, Dirigente S.C. Affari Generali e Legali;

6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Per il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi come da delega acquisita agli atti dell'Azienda Migliari Maurizio

Il Direttore Generale Alberto Zoli

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

TRA

AZIENDA SOCIO SANITARIA TERRITORIALE DELLA VALTELLINA E ALTO LARIO - di seguito brevemente denominata ASST - con sede legale in via Stelvio n. 25, Sondrio (C.F. e P.IVA 00988090148), rappresentata dal Direttore Generale Dott. Tommaso Saporito, domiciliato per la carica presso detta sede, (Comodante)

E

AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA - di seguito brevemente denominata AREU - con sede legale in Milano, Viale Monza. 223 e sede amministrativa in Milano, Via Alfredo Campanini, 6 (C.F./P.IVA 11513540960), in atto rappresentata dal dott. Alberto Zoli, legale rappresentante pro tempore, nella sua qualità di Direttore Generale, (Comodatario).

PREMESSO CHE:

- AREU è un Ente Sanitario disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009, n. 33 (come modificata dalla L.R. 10.12.2019, n. 22) e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020**,** con il compito istituzionale tra gli altri, di assicurare il coordinamento dei trasporti sanitari e sanitari semplici disciplinati dalla Regione;
- ASST è proprietaria di un immobile sito in Morbegno, piazza S. Antonio, costituente il POT di Morbegno e appartenente al proprio patrimonio indisponibile;
- AREU ed ASST hanno manifestato l'intenzione alla Direzione Generale Welfare, nota prot. AREU n. 2021/18555 del 9.11.2021, di avviare una sperimentazione nel territorio di riferimento dell'ASST, in applicazione del com-

Copia informatica per consultazione

ma 1 dell'art. 16 della L.R. n.33/2009, prevedendo il coordinamento da parte di AREU dei trasporti sanitari (inter e intra-aziendali) per il tramite della Centrale NEA 116117;

- che tra le principali azioni da compiere per consentire l'avvio di detta sperimentazione ASST concede in comodato d'uso gratuito ad AREU alcuni locali del Presidio Ospedaliero Territoriale di Morbegno, da destinare alla gestione dei trasporti sanitari dell'intera provincia di Sondrio.

TUTTO CIO' PREMESSO

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto del contratto.

Il Comodante, ai sensi e per gli effetti dell'art.1803 c.c., concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, che accetta, i locali siti nell'edificio denominato "Padiglione S. Antonio" al piano terra, identificati con colore verde nella planimetria allegata all'atto (allegato A), della superficie di circa mq.188, censiti presso il catasto fabbricati del Comune di Morbegno Sez. Urb. 002 a Fg.7 mappale n.165, nonché n. 5 posti auto per mezzi di servizio, meglio individuati nella piantina allegata (allegato B), per lo svolgimento delle proprie finalità istituzionali.

Art. 2 - Durata del contratto.

La validità del presente contratto decorre dal 01.01.2022 e ha durata di 10 anni.

Il presente contratto potrà essere rinnovato previo accordo tra le parti.

E' fatta comunque salva la possibilità per entrambe le parti di recedere motivatamente dal contratto, con un preavviso scritto di almeno 1 anno da comunicarsi esclusivamente agli indirizzi istituzionali.

Art. 3 - Consegna degli immobili.

Copia informatica per consultazione

Il Comodante consegna i locali e gli spazi, indicati nelle suddette planimetrie, nello stato in cui si trovano e dà atto che gli stessi necessitano, per essere utilizzati, di interventi di ristrutturazione, comprensivi dell'adeguamento degli impianti di acqua, energia elettrica e riscaldamento, e nel rispetto delle normative vigenti.

Il Comodatario dichiara di:

a. aver visitato / visionato i locali e gli spazi oggetto del presente contratto;

b. prendere in consegna i locali e gli spazi oggetto del presente contratto, accettandoli nello stato in cui si trovano;

c. assumere a propria cura e spese l'esecuzione degli interventi necessari per l'utilizzo in sicurezza ed in conformità alla normativa vigente dei locali, degli impianti e degli spazi oggetto del presente contratto.

Il Comodante si impegna a prestare il proprio consenso e la propria collaborazione per l'ottenimento di tutte le autorizzazioni necessarie per la realizzazione di detti interventi.

Lo svolgimento delle predette opere di ristrutturazione dei locali dovrà essere condiviso con il Comodante e monitorato dagli uffici preposti.

Art. 4 - Obblighi del Comodatario.

Il Comodatario è costituito custode dei locali e degli spazi oggetto del presente contratto.

Il Comodatario assume tutti gli obblighi di legge. In particolare, il Comodatario si impegna a:

1. rispettare e fare rispettare tutti gli adempimenti connessi all'applicazione delle norme di cui al *D.L.gs 81/2008* in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;

2. conservare quanto ricevuto in comodato con la diligenza del buon padre di fa-

Copia informatica per consultazione

miglia;

3. alla scadenza del contratto, riconsegnare quanto ricevuto in comodato nelle medesime condizioni iniziali, salvo il normale deperimento d'uso e le eventuali migliorie;

4. ad effettuare e sostenere tutte le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione dei locali oggetto del presente contratto, senz'alcun diritto di rimborso, previa valutazione e condivisione con il Comodante;

Art. 5 – Oneri.

Sono ad esclusiva cura e spese del Comodatario:

- l'attivazione delle utenze per l'energia elettrica ed i relativi consumi;
- l'installazione di un impianto di riscaldamento autonomo;
- la dichiarazione Tari e relativi oneri;

le spese per il servizio idrico saranno sostenute dal Comodante e rimborsate da AREU in base ai millesimi occupati, previa produzione di idonea documentazione.

Art. 6 - Responsabilità.

Il Comodatario esonera il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti a persone e/o a cose che potessero derivare dall'uso dei locali e degli spazi oggetto del presente contratto.

Il Comodatario è direttamente responsabile verso il Comodante o verso terzi per qualsiasi azione / omissione collegata all'uso dei locali e degli spazi, posta in essere dal proprio personale o dai propri utenti che abbia causato danni:

a. ai locali e agli spazi oggetto del presente contratto o alle loro parti (ad es. incendio);
b. al Comodatario, al suo personale, agli utenti che si trovino nei locali e ne-

Copia informatica per consultazione

gli spazi oggetto del presente contratto (ad es. incendio, danni da inadempimento all'obbligo di manutenzione ordinaria).

In relazione alle azioni / omissioni di cui al precedente comma, il Comodatario è altresì direttamente responsabile dei danni ai beni mobili o mobili registrati di sua proprietà (ad esempio: arredi, apparecchiature informatiche, strumentazioni mediche).

Nessuna responsabilità potrà essere attribuita al Comodante in relazione ad eventuali rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui è destinato ad operare il comodatario.

Art. 7 - Divieti.

È fatto espresso divieto al Comodatario di cedere il presente contratto o di concedere a terzi, a qualsiasi titolo, il godimento dei locali e degli spazi concessi in comodato. L'eventuale cessione dovrà avvenire con il preventivo consenso scritto del Comodante.

È fatto altresì divieto al Comodatario di servirsi dei locali e degli spazi concessi in comodato per un uso diverso da quello concordemente stabilito dalle parti.

Art. 8 - Vigilanza e controllo.

Il Comodante si riserva la facoltà di accedere in qualsiasi momento ai locali e agli spazi concessi in comodato, salvo preavviso ove possibile.

Art. 9 – Trattamento dei dati.

Con la sottoscrizione del presente contratto, le Parti rilasciano il consenso al trattamento, alla comunicazione ed alla diffusione dei propri dati per le finalità di gestione ed esecuzione del presente contratto.

Art. 10 - Clausola di legalità.

Con la sottoscrizione del presente contratto il Comodante e il Comodatario si im-

Copia informatica per consultazione

pegnano al reciproco rispetto, se presenti, del Codice Etico Comportamentale, del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e del Codice di Comportamento (tutti visibili e consultabili sui rispettivi siti internet), le cui prescrizioni costituiscono parte integrante delle obbligazioni del presente accordo.

La violazione di uno dei suddetti atti potrà comportare la risoluzione del rapporto contrattuale in essere, nonché il diritto della parte lesa di chiedere ed ottenere il risarcimento dei danni patiti per la lesione della propria immagine ed onorabilità.

Art. 11 - Modifiche contrattuali.

Qualunque modifica o integrazione del presente contratto dovrà essere apportata a pena di nullità con apposito atto scritto, condiviso e sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 12 - Rinvio.

Per quanto espressamente non previsto e contemplato nel presente atto, si applicano le disposizioni di cui agli articoli 1803 e seguenti del codice civile.

Art. 13 – Clausola risolutiva espressa.

La violazione di quanto indicato nel presente contratto comporterà la risoluzione del contratto stesso ed il diritto del Comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Art. 14 - Controversie.

In caso di controversia derivante dall'applicazione o interpretazione del presente contratto, le parti tenteranno la composizione della stessa in via stragiudiziale. Fallito il predetto tentativo, le parti devolveranno la controversia all'autorità giudiziaria, eleggendo a tal fine la competenza esclusiva del Foro di Sondrio.

Art. 15 - Spese di contratto.

Il presente contratto è soggetto a:

Copia informatica per consultazione

- registrazione entro 20 giorni dalla data di sottoscrizione dell'atto, ai sensi dell'art. 5, comma 4, Tariffa Parte Prima, del D.P.R. n. 131/1986;
- imposta di bollo fin dall'origine, ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972 – Allegato A – Tariffa parte I – articolo 2,

entrambe a cura del Comodante, che anticiperà le spese di registrazione e provvederà a chiederne il rimborso al Comodatario.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il comodante	**Per il comodatario**
ASST Valtellina e Alto Lario	**AREU**
Il Direttore Generale	**Il Direttore Generale**
(Dott. Tommaso Saporito)	**(Dott. Alberto Zoli)**

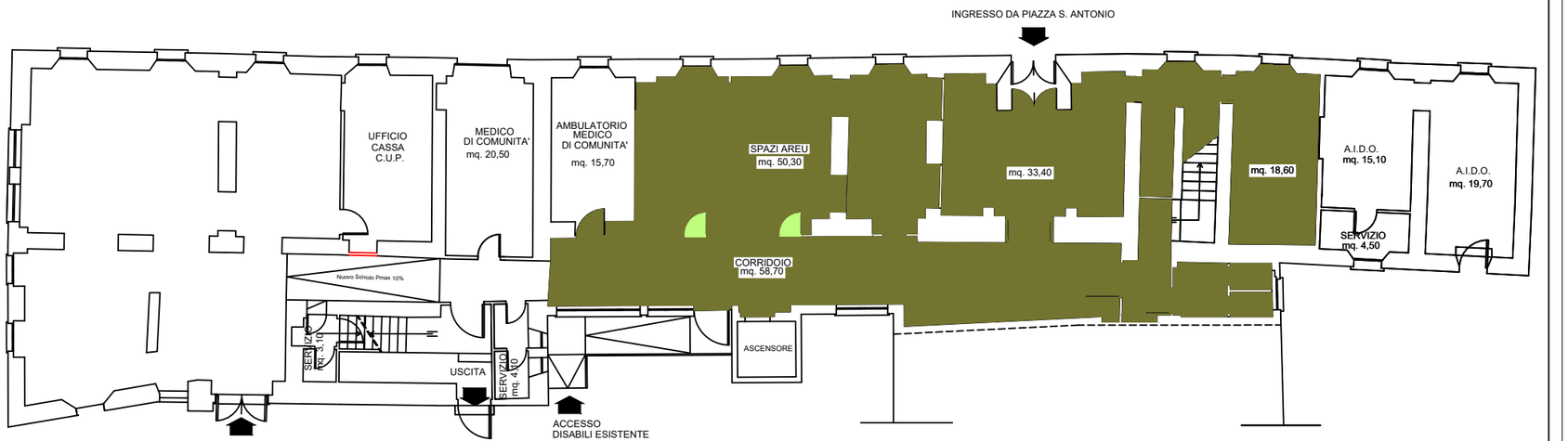
Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le parti dichiarano di approvare espressamente e senza riserva alcuna le clausole riportate agli articoli 3, 4, 5, 6 e 11.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per il comodante	**Per il comodatario**
ASST Valtellina e Alto Lario	**AREU**
Il Direttore Generale	**Il Direttore Generale**
(Dott. Tommaso Saporito)	**(Dott. Alberto Zoli)**

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 2-bis, della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii..

Copia informatica per consultazione



ASST VALTELLINA E ALTO LARIO
STRUTTURA DI MORBEGNO

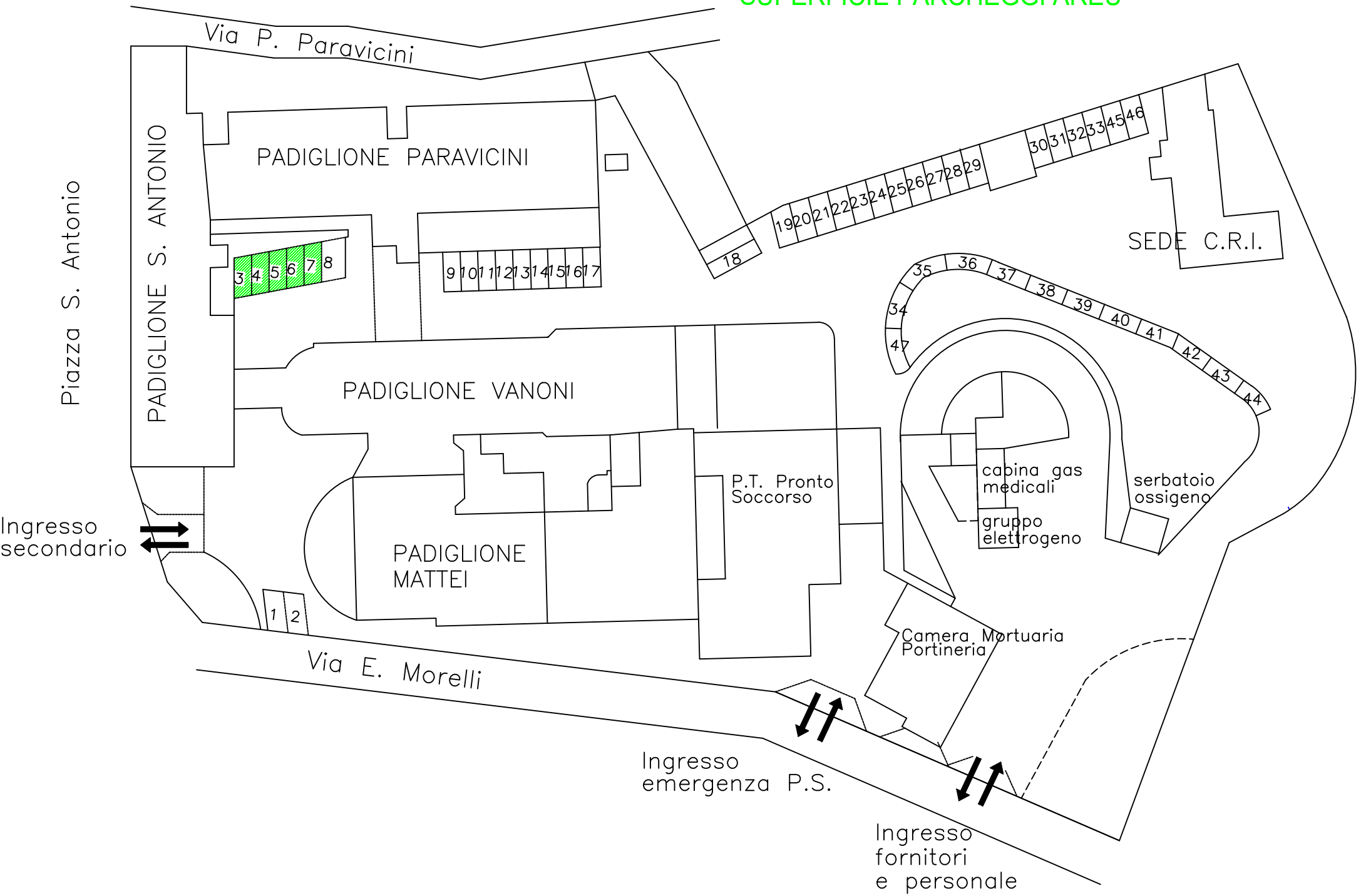
PADIGLIONE "S. ANTONIO"

OGGETTO:
PLANIMETRIA CON DESTINAZIONI D'USO

PIANO TERRENO	SCALA: 1:100
ELABORAZIONE: SETTORE TECNICO-PATRIMONIALE - MORBEGNO DISEGNATORE: Geom. Paolo Ziveri	DATA: nov. 2021

PIANO TERRA

- mq. 569 -


SUPERFICIE PARCHEGGI AREU
Via P. Paravicini
Piazza S. Antonio
PADIGLIONE S. ANTONIO
PADIGLIONE PARAVICINI
PADIGLIONE VANONI
PADIGLIONE MATTEI
SEDE C.R.I.
P.T. Pronto Soccorso
cabina gas medicali
serbatoio ossigeno
gruppo elettrogeno
Camera Mortuaria
Portineria
Ingresso secondario
Via E. Morelli
Ingresso emergenza P.S.
Ingresso fornitori e personale