

## DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

477 / 2021 del 30/12/2021

**Oggetto: CONTRATTO DI LOCAZIONE SITI E INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE NECESSARI ALL'INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE DEL 118 DELLA REGIONE LOMBARDIA DAL 01.01.2022 SINO A TUTTO IL 31.12.2023. IMPORTO COMPLESSIVO € 438.700,00 IVA ESCLUSA.**

---

**OGGETTO: CONTRATTO DI LOCAZIONE SITI E INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE NECESSARI ALL'INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI DI TELECOMUNICAZIONE DEL 118 DELLA REGIONE LOMBARDIA DAL 01.01.2022 SINO A TUTTO IL 31.12.2023. IMPORTO COMPLESSIVO € 438.700,00 IVA ESCLUSA.**

---

vista la seguente proposta di deliberazione n. 853/2021, avanzata dal Direttore della Unità Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti

**IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che con provvedimenti:

- n. 82 del 20.04.2012, successivamente integrato e modificato con deliberazione n. 108 del 28.05.2012, si è proceduto a stipulare, subentrando alle Aziende Ospedaliere di Bergamo e di Brescia, con la società Etere Srl di Cene, la convenzione quinquennale per l'uso di spazi e di strutture tecnologiche per l'installazione di impianti di telecomunicazioni del servizio 118 delle Province di Bergamo e di Brescia, a decorrere dal 01.01.2012 sino al 31.12.2016, ai sensi dell'art. 19, comma 1- lettera a), del D. Lgs.vo 163/2006, con una spesa complessiva annua pari ad € 68.340,00 + IVA;
- n. 120 del 20.06.2013 si è provveduto ad integrare la convenzione in essere per l'uso di spazi e di strutture tecnologiche per l'installazione di impianti di telecomunicazioni del servizio 118 delle Province di Pavia, Mantova e Varese, sino al 31.12.2016, per una spesa complessiva annua pari ad € 136.680,00 + IVA;
- n. 273 del 13/10/2016 si è provveduto ad integrare il contratto in essere con la società Etere Srl di Cene, per l'uso di spazi e di strutture tecnologiche per l'installazione di impianti di telecomunicazioni del servizio 118 della Provincia di Como, dal 15.10.2015 sino a tutto il 31.12.2016, corrispondente ad un canone annuo complessivo per tutti i siti già precedentemente locati ad € 165.000,00 + IVA;

**CONSIDERATO** che:

- con deliberazione n. 264/2016 questa Azienda ha aggiudicato il servizio di progressivo smontaggio di ponti radio successivamente alla dismissione di alcuni canali analogici sino ad arrivare alla seguente configurazione finale:

Elenco siti ed apparati radio AREU a fine lavori					
PROV	SITO	ANALOGICO 1	DORSALE	TETRA FASE 1 e 2	TETRA FASE 3
BG	Gremalto	1	1	1	
	Gandosso	1	1	1	
	Rena	1	1	1	
	Monte Pora	1	1	1	
	Cespedosio	1		1	
BS	Gremalto	1			
	Colmetta - Vesalla	1	1	1	
	Vedetta	1	1	1	
	Maddalena	1	1	1	
	Selva Piana	1	1	1	

Elenco siti ed apparati radio AREU a fine lavori					
PROV	SITO	ANALOGICO 1	DORSALE	TETRA FASE 1 e 2	TETRA FASE 3
	Baldo Prada	1	1	1	
	Maniva	1		1	
	Canè	1			
CO	Monte Goy tre Croci	1	1		1
	Grandola	1	1		1
	Pigra	1	1		1
	Sommafiume	1	1		1
	Val Cavargna	1	1		1
	Molzano		1		
MN	Campagnolo	1		1	
PV	Serra del Monte	1	1	1	
VA	Monte Marzio	1	1	1	
	Monte Orsa	1	1	1	
	Mottarone	1	1	1	
	Piancavallo	1	1	1	

- con deliberazione n. 15 del 20.01.2017 si è disposto di proseguire il contratto di locazione dei sistemi radio delle Centrali operative di Emergenza urgenza dal 1/01/2017 al 31/12/2019, fatta salva l'eventuale interruzione anticipata senza alcun aggravio e penale a carico di AREU:

PROGR	POS	Prov	sito	analogico	dorsale	Tetra fasi 1/2	Tetra fase	Canone annuo	Annua tota
1	1	BG	Gremalto	1	1	1		2.500,00	7.500,00
2	2		Giandosso	1	1	1		2.500,00	7.500,00
3	3		Rena	1	1	1		2.500,00	7.500,00
4	4		Monte Pora	1	1	1		2.500,00	7.500,00
5	5		Cespedosio	1		1		2.500,00	5.000,00
6	1	BS	Gremalto	1				2.500,00	2.500,00
7	2		Colmetta-Vessalla	1	1	1		2.500,00	7.500,00
8	3		Vedetta	1	1	1		2.500,00	7.500,00
9	4		Maddalena	1	1	1		2.500,00	7.500,00
10	5		Selva piana	1	1	1		2.500,00	7.500,00
11	6		Baldo prada	1	1	1		2.500,00	7.500,00
12	7		Maniva	1		1		2.500,00	5.000,00
13	8		Canè	1				2.500,00	2.500,00
14	1	CO	Monte Goy tre croci	1	1		1	2.500,00	7.500,00
15	2		Giraldola	1	1		1	2.500,00	7.500,00
16	3		Pigra	1	1		1	2.500,00	7.500,00
17	4		Sommafiume	1	1		1	2.500,00	7.500,00
18	5		Val Cavagna	1	1		1	2.500,00	7.500,00
19	6		Molzano		1			2.500,00	2.500,00
20	1	MN	Campagnolo	1		1		2.500,00	5.000,00
21	1	PV	Serra del monte	1	1	1		2.500,00	7.500,00
22	1	VA	Monte Marzio	1	1	1		2.500,00	7.500,00
23	2		Monte Orsa	1	1	1		2.500,00	7.500,00

PROGR	POS	Prov	sito	analogico	dorsale	Tetra fasi 1/2	Tetra fase	Canone annuo	Annuo tota
24	3		Mottarone	1	1	1		2.500,00	7.500,00
25	4		Pian cavallo	1	1	1		2.500,00	7.500,00
			<b>Totale</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>17</b>	<b>5</b>		<b>165.000,00</b>

- con deliberazione n. 475 del 30.12.2019 si è disposto di sottoscrivere il contratto di locazione dei sistemi radio delle Centrali operative di Emergenza Urgenza dal 01/01/2020 al 31/12/2021 alle condizioni in essere, fatta salva l'eventuale interruzione anticipata senza alcun aggravio e penale a carico di AREU, per complessivi €. 330.000,00 iva esclusa come di seguito dettagliato:

PROGR	POS	Prov	sito	analogico	dorsale	Tetra fasi 1/2	Tetra fase3	Canone annuo	Annuo totale
1	1	BG	Gremalto	1	1	1		2.500,00	7.500,00
2	2		Giandosso	1	1	1		2.500,00	7.500,00
3	3		Rena	1	1	1		2.500,00	7.500,00
4	4		Monte Pora	1	1	1		2.500,00	7.500,00
5	5		Cespedosio	1		1		2.500,00	5.000,00
6	1	BS	Gremalto	1				2.500,00	2.500,00
7	2		Colmetta-Vessalla	1	1	1		2.500,00	7.500,00
8	3		Vedetta	1	1	1		2.500,00	7.500,00
9	4		Maddalena	1	1	1		2.500,00	7.500,00
10	5		Selva piana	1	1	1		2.500,00	7.500,00
11	6		Baldo prada	1	1	1		2.500,00	7.500,00
12	7		Maniva	1		1		2.500,00	5.000,00
13	8		Canè	1				2.500,00	2.500,00
14	1	CO	Monte Goy tre croci	1	1		1	2.500,00	7.500,00
15	2		Giraldola	1	1		1	2.500,00	7.500,00
16	3		Pigra	1	1		1	2.500,00	7.500,00
17	4		Sommafiume	1	1		1	2.500,00	7.500,00
18	5		Val Cavagna	1	1		1	2.500,00	7.500,00
19	6		Molzano		1			2.500,00	2.500,00
20	1	MN	Campagnolo	1		1		2.500,00	5.000,00
21	1	PV	Serra del monte	1	1	1		2.500,00	7.500,00
22	1	VA	Monte Marzio	1	1	1		2.500,00	7.500,00
23	2		Monte Orsa	1	1	1		2.500,00	7.500,00
24	3		Mottarone	1	1	1		2.500,00	7.500,00
25	4		Pian cavallo	1	1	1		2.500,00	7.500,00
			<b>Totale</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>17</b>	<b>5</b>		<b>165.000,00</b>

- con deliberazione n. 283 del 13.08.2020 si è disposto di integrare il contratto di locazione già in essere e alle medesime condizioni con la società ETERE S.r.l. a Socio Unico anche per i siti ripetitore TetRA in Valtellina presumibilmente dal 01.09.2020 al 31.12.2021, come di seguito dettagliato:

SITO	CANONE ANNUO UNITARIO	CANONE TOTALE 16 MESI – DAL 01.09.2020 AL 31.12.2021
BEMA	€ 2.500,00	€ 3.333,33

BORMIO 3000	€ 2.500,00	€ 3.333,33
CARNALE	€ 2.500,00	€ 3.333,33
CIGOLINO	€ 2.500,00	€ 3.333,33
MOIA	€ 2.500,00	€ 3.333,33
MOTTA	€ 2.500,00	€ 3.333,33
PRAVADINA	€ 2.500,00	€ 3.333,33
PRIMOLO	€ 2.500,00	€ 3.333,33
S.CATERINA VALFURVA	€ 2.500,00	€ 3.333,33
SASSO ALTO	€ 2.500,00	€ 3.333,33
TIRANO S. PERPETUA	€ 2.500,00	€ 3.333,33
TRIVIGNO	€ 2.500,00	€ 3.333,33
VALDISOTTO	€ 2.500,00	€ 3.333,33
VALMASINO 2	€ 2.500,00	€ 3.333,33
VALMASINO COMUNE	€ 2.500,00	€ 3.333,33
ALBONICO	€ 2.500,00	€ 3.333,33
<b>TOTALE</b>		<b>€ 53.333,33 OLTRE IVA AI SENSI DI LEGGE</b>

**VISTO** che:

- con nota del 22.12.2021 il Direttore S.C. Sistemi Informativi di AREU ha richiesto la proroga dei contratti di locazione dei siti per i Ponti Radio utilizzati da AREU per la diffusione del segnale sul territorio regionale dal 01.01.2022 al 31.12.2023 con clausola di risoluzione in caso di attivazione della nuova rete regionale;
- con nota prot. AREU 21096 del 23.12.2021 è stata richiesta la disponibilità alla prosecuzione della locazione per il biennio 2022-2023 alla società ETERE S.r.l.;
- con nota prot. AREU 21105 del 24.12.2021 la società Etere S.r.l. ha confermato la disponibilità alla prosecuzione con una richiesta di aumento dei canoni pari all'8% in totale € 442.800,00 oltre IVA a parziale compensazione dei costi da sostenere per il sensibile incremento dell'energia elettrica;

**VISTO** altresì che:

- con nota prot. AREU 21191/2021 sono state richieste alla società Etere S.r.l. opportune motivazioni che giustificano l'incremento del canone;
- con nota prot. AREU 21317/2021 la società ETERE S.r.l. ha presentato documentazione a comprova dell'incremento dei costi che – come dichiarato - deriva principalmente dall'aumento del costo dell'energia elettrica (aumentata del 59,38 % dal I quadrimestre 2017 al IV quadrimestre 2021) e ha rimodulato la proposta economica con un importo complessivo biennale pari a € 438.700,00 oltre IVA (che corrisponde ad un aumento sul canone del 7%);

**CONSIDERATA** la necessità di AREU di garantire i contratti di locazione, per il biennio 2022-2023, per garantire il corretto funzionamento del servizio dei ponti radio nel territorio della Regione Lombardia;

**CONSIDERATO** altresì che la gara regionale per l'affidamento del Sistema Radio necessario all'emergenza urgenza, alla protezione civile ed alla polizia locale non è ancora stata indetta da ARIA S.p.A.;

**VISTO** l'art. 17, comma 1- lettera a), del D. Lgs.vo 50/2016, il quale dispone che trattandosi di contratto pubblico che ha per oggetto diritti su beni immobili, non si applica il codice degli appalti;

**PRESO ATTO:**

- che il responsabile del procedimento, nell'ambito del presente provvedimento ha espressamente dichiarato che attualmente non risultano attivate convenzioni CONSIP per il contratto di locazione di spazi di cui trattasi;
- della dichiarazione, di seguito allegata quale parte integrante e sostanziale della deliberazione, resa dal Responsabile del procedimento che attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

**DELIBERA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di disporre la prosecuzione del contratto di locazione dei sistemi radio delle Centrali operative di Emergenza Urgenza dal 01.01.2022 al 31.12.2023 con la società Etere S.r.l., fatta salva l'eventuale interruzione anticipata senza alcun aggravio e penale a carico di AREU, per complessivi € 438.700,00 oltre IVA, come di seguito dettagliato:

PROGR	POS	Prov	sito	analogico	dorsale	Tetra fasi 1/2	Tetra fase3	Canone annuo	Annuo totale
1	1	BG	Gremalto	1	1	1		2.675,00	8.025,00
2	2		Giandosso	1	1	1		2.675,00	8.025,00
3	3		Rena	1	1	1		2.675,00	8.025,00
4	4		Monte Pora	1	1	1		2.675,00	8.025,00
5	5		Cespedosio	1		1		2.675,00	5.350,00
6	1	BS	Gremalto	1				2.675,00	2.675,00
7	2		Colmetta-Vessalla	1	1	1		2.675,00	8.025,00
8	3		Vedetta	1	1	1		2.675,00	8.025,00
9	4		Maddalena	1	1	1		2.675,00	8.025,00
10	5		Selva piana	1	1	1		2.675,00	8.025,00
11	6		Baldo prada	1	1	1		2.675,00	8.025,00
12	7		Maniva	1		1		2.675,00	5350,00
13	8		Canè	1				2.675,00	2.675,00
14	1	CO	Monte Goy tre croci	1	1		1	2.675,00	8.025,00
15	2		Giraldola	1	1		1	2.675,00	8.025,00
16	3		Pigra	1	1		1	2.675,00	8.025,00
17	4		Sommafiume	1	1		1	2.675,00	8.025,00
18	5		Val Cavagna	1	1		1	2.675,00	8.025,00
19	6		Molzano		1			2.675,00	2.675,00
20	1	MN	Campagnolo	1		1		2.675,00	5.350,00
21	1	PV	Serra del monte	1	1	1		2.675,00	8.025,00
22	1	VA	Monte Marzio	1	1	1		2.675,00	8.025,00
23	2		Monte Orsa	1	1	1		2.675,00	8.025,00
24	3		Mottarone	1	1	1		2.675,00	8.025,00
25	4		Pian cavallo	1	1	1		2.675,00	8.025,00

PROGR	POS	Prov	sito	analogico	dorsale	Tetra fasi 1/2	Tetra fase3	Canone annuo	Annuo totale
TOTALE COMPLESSIVO BG-BS-CO-MN-PV-VA									€ 176.550,00

Elenco siti Rete Tetra provincia di Sondrio:

PROGR	POS	Prov	Sito	Canone annuo	Annuo totale
26	1	SO	Bema	2.675,00	2.675,00
27	2		Bormio 3000	2.675,00	2.675,00
28	3		Sommafiume	2.675,00	2.675,00
29	4		Cigolino	2.675,00	2.675,00
30	5		Albosaggia	2.675,00	2.675,00
31	6		Motta	2.675,00	2.675,00
32	7		Pravadina	2.675,00	2.675,00
33	8		Primolo	2.675,00	2.675,00
34	9		Sasso Alto	2.675,00	2.675,00
35	10		Tirano Novaglia	2.675,00	2.675,00
36	11		Trivigno	2.675,00	2.675,00
37	12		Cimino Valbella	2.675,00	2.675,00
38	13		Valmasino 2	2.675,00	2.675,00
39	14		Valmasino Comune	2.675,00	2.675,00
40	15		Albonico – Novate Mezzola	2.675,00	2.675,00
41	16		Premadio	2.675,00	2.675,00
TOTALE COMPLESSIVO SO					€ 42.800,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO CANONE ANNUO BG-BS-CO-MN-PV-SO-VA</b>					<b>€ 219.350,00 oltre IVA</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO CANONE BIENNALE 2022 -2023 BG-BS-CO-MN-PV-SO-VA</b>					<b>€ 438.700,00 oltre IVA</b>

2. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa complessiva presunta pari a € 438.700,00 oltre IVA al 22% € 96.514,00 in totale € 535.214,00 la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio degli anni 2022-2023 al conto 30205130 "Affitti passivi - COEU 118" della contabilità aziendale per € 219.350,00 oltre IVA per ciascun esercizio;

3. di riservarsi, per le motivazioni indicate in premessa, l'eventuale interruzione anticipata senza alcun aggravio e penale a carico di AREU, a seguito dell'eventuale dismissione dei ponti radio alle condizioni indicate nell'offerta riportata in premessa;

4. di individuare quale Direttore dell'Esecuzione del contratto il Direttore della Struttura Complessa Sistemi Informativi, dr. Gabriele Dassi;

5. di disporre a carico della Struttura proponente l'invio del presente provvedimento alle Strutture aziendali interessate;

6. di dare atto che ai sensi della L. n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento è la D.ssa Eleonora Zucchinali, Direttore S.C. Gestione degli Approvvigionamenti;
7. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti la pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del Decreto Legislativo del 14.03.2013 n. 33, c.d. Amministrazione Trasparente;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L. R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Per il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi come da delega acquisita agli atti dell'Azienda Albonico Andrea

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli