

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**11 / 2022 del 18/01/2022**

Oggetto: ACCORDO PER LA CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI OSPITALETTO IN COMODATO A CROCE VERDE OSPITALETTO, A FAVORE DI AREU PER LO STAZIONAMENTO DI MEZZO DI SOCCORSO AVANZATO

OGGETTO: ACCORDO PER LA CONCESSIONE IN USO DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI OSPITALETTO IN COMODATO A CROCE VERDE OSPITALETTO, A FAVORE DI AREU PER LO STAZIONAMENTO DI MEZZO DI SOCCORSO AVANZATO

vista la seguente proposta di deliberazione n. 9/2022, avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che AREU:

- è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020, con il compito di coordinare e promuovere l'evoluzione del sistema di emergenza urgenza sanitaria territoriale sull'intero territorio di riferimento, sviluppando l'integrazione a rete dell'assistenza intra ed extraospedaliera e garantendo, implementando e rendendo omogeneo nel territorio della Regione, il soccorso sanitario di emergenza urgenza extraospedaliero, anche attraverso i percorsi di formazione di personale sanitario nell'ambito delle attività di emergenza extraospedaliera, nonché di personale tecnico amministrativo e di promozione e diffusione della cultura del soccorso;
- in adempimento a quanto prescritto nella DGR n. IX/1964/2011 "SOCCORSO SANITARIO EXTRAOSPEDALIERO – AGGIORNAMENTO DD.GG.RR. N. VI/37434 DEL 17.7.1998, N. VI/45819 DEL 22.10.1999, N. VII/16484 DEL 23.2.2004 E N. VIII/1743 DEL 18.1.2006", ha attuato un processo di riorganizzazione del servizio di soccorso sanitario in emergenza urgenza extraospedaliero, anche attraverso l'assegnazione in convenzione delle postazioni di soccorso relative al soccorso sanitario (118) in forma continuativa;

RICHIAMATO l'art. 15, comma 1, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" prevede che "anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";

CONSIDERATO che nell'ambito della predetta riorganizzazione, in base all'analisi dei dati inerenti le missioni di soccorso sanitario, sono state ridefinite alcune postazioni del Mezzo di Soccorso Avanzato di 1° livello – MSA1 (ex Mezzo di Soccorso Intermedio - MSI) operative nella provincia di Brescia, prevedendone la dislocazione presso diverse postazioni maggiormente baricentriche rispetto all'area di competenza;

DATO ATTO che il Comune di Ospitaletto, in data 11.11.2021 (rif. Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale – n.116/2021 Comune di Ospitaletto), ha approvato e sottoscritto l'accordo tra lo stesso, Croce Verde Ospitaletto ODV e AREU per la concessione in uso di alcuni locali di proprietà comunale detenuti in regime di comodato d'uso da Croce Verde Ospitaletto ODV e siti in Ospitaletto (BS), Via San Pio da Pietralcina n. 230 per destinare gli stessi allo stazionamento del Mezzo di Soccorso Avanzato (MSA) di AREU e del relativo equipaggio trasmettendo, in data 29.11.2021, il contratto sottoscritto dal Comune (nota prot. AREU 2021/19685 di pari data);

VERIFICATO che i locali messi a disposizione dal Comune di Ospitaletto, già in comodato d'uso a Croce Verde Ospitaletto ODV, sono stati ritenuti idonei sotto i profili operativi da

parte del Direttore dell'AAT 118 BRESCIA di AREU per ospitare la postazione del MSA1 ovvero altro mezzo di soccorso avanzato individuato da AREU ed il relativo equipaggio;

DATO ATTO che le Parti, nell'ambito dell'accordo, hanno definito che:

- il Comune di Ospitaletto si impegna a sostenere tutte le spese per le manutenzioni di carattere straordinario per la manutenzione dell'ascensore e per l'energia elettrica;
- Croce Verde Ospitaletto ODV si impegna a sostenere tutte le spese in ordine alle utenze idriche, gas, riscaldamento e smaltimento rifiuti, anche speciali, relative ai locali assegnati;
- Croce Verde Ospitaletto ODV si impegna a garantire una pulizia settimanale e la sanificazione periodica degli ambienti con rimborso da parte di AREU della somma di € 105/mese (IVA esclusa), come da precisazione di cui alla nota del 31.12.2021 (prot. AREU 2022/155);
- Croce Verde Ospitaletto ODV si impegna, altresì, a sostenere tutte le spese per gli interventi di manutenzione di carattere ordinario;
- AREU ha diritto al rimborso delle spese sostenute se trattasi di spese straordinarie, necessarie e urgenti, comunque inerenti opere preventivamente autorizzate dal comodante;
- AREU è obbligata a restituire l'immobile al Comodante nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto, fatto salvo l'ordinario deterioramento o il consumo dovuto all'utilizzo del bene conforme al contratto;

DATO ULTERIORMENTE ATTO che l'accordo ha durata pari a quella del contratto di comodato d'uso in essere tra il Comune di Ospitaletto e Croce Verde Ospitaletto ODV, con decorrenza dalla data di sottoscrizione e sino al 28.03.2028 (come precisato con nota del 31.12.2021, prot. AREU 2022/115), con esclusione del tacito rinnovo e con possibilità per le Parti, qualora lo ritenessero utile, di pattuire un rinnovo ovvero una proroga dell'accordo da effettuarsi tramite scambio di idonea corrispondenza;

RITENUTO pertanto, utile, per le motivazioni sopra riportate, procedere alla stipula dell'accordo per la concessione in uso dei locali tra il Comune di Ospitaletto-Croce Verde Ospitaletto ODV e AREU e, a fronte della suddivisione degli impegni operativi ed economici tra il Comune e il predetto ODV per dare esecuzione al contratto, di procedere alla sottoscrizione congiunta dell'atto stesso;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di approvare e autorizzare la sottoscrizione dell'accordo, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, per la concessione in uso di porzione di immobile tra il Comune di Ospitaletto- Croce Verde Ospitaletto e AREU, avente ad oggetto gli spazi siti in Ospitaletto (BS), Via San Pio da Pietralcina n. 230, da adibire allo stazionamento del Mezzo di Soccorso Avanzato di 1°livello – MSA1 e del relativo equipaggio;
2. di stabilire che il predetto accordo ha durata pari al contratto di comodato d'uso

per i locali in essere tra Comune di Ospitaletto e Croce Verde Ospitaletto e, pertanto, sino al 28.03.2028 a decorrere dalla data di sottoscrizione, con esclusione del tacito rinnovo e, altresì, con possibilità per le parti, qualora lo ritenessero utile, di pattuire un rinnovo ovvero una proroga dello stesso da effettuarsi tramite scambio di idonea corrispondenza;

3. di dare atto che dal presente provvedimento derivano oneri a carico del bilancio aziendale pari a € 105/mese (IVA esclusa € 128,10/mese con IVA 22% inclusa), per un totale di € 1.260/anno (IVA esclusa € 1.537,20/anno IVA inclusa) per gli esercizi degli anni 2022, 2023, 2024, 2025, 2026 e 2027 e di € 315 (IVA esclusa € 384,30 IVA inclusa) a carico del bilancio di esercizio dell'anno 2028 da registrare al conto n. 30203270 ("ALTRI SERVIZI NON SANITARI") dei bilanci di competenza;
4. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Domenica De Giorgio, Dirigente S.C. Affari Generali e Legali;
5. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli

ACCORDO/CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DI

PORZIONE

DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNE DI OSPITALETTO,

IN COMODATO

A CROCE VERDE OSPITALETTO, A FAVORE DI AREU PER LO

STAZIONAMENTO DI MEZZO DI SOCCORSO AVANZATO

TRA

il **Comune di Ospitaletto**, con sede legale in Via Mons. G. Rizzi, 24 -

Codice Fiscale e Partita IVA 00796430171, rappresentato dal Sindaco

Giovanni Battista Sarnico in qualità di legale rappresentante;

E

Croce Verde Ospitaletto OdV, con sede legale in Ospitaletto, Via San

Pio da Pietralcina n. 230, C.F.98011940172, rappresentato dal dott.

Maurizio Celeste Falappi (FLPMZC67B03H598L) legale rappresentante

della Croce Verde OdV

E

Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (di seguito per brevità

Comodatario o AREU), con sede legale in Milano Viale Monza n.223,

C.F./P.IVA 11513540960, in atto rappresentata dal Dott. Alberto Zoli,

legale rappresentante pro tempore, nella sua qualità di Direttore

Generale.

Congiuntamente definite Parti, le quali convengono e stipulano

quanto segue.

Premesso:

a) nell'ambito della riorganizzazione della copertura territoriale per l'erogazione del servizio di emergenza urgenza extraospedaliera avviata da AREU, l'Agenda, mediante la propria Articolazione Aziendale Territoriale di Brescia (AAT 118 BRESCIA) ha rilevato la necessità di individuare all'interno del Comune di Ospitaletto una postazione di stazionamento un Mezzo di Soccorso Avanzato Infermieristico (MSA 1) e del relativo equipaggio che presentasse spazi idonei a garantire una migliore gestione e contingentamento dei flussi del personale soccorritore dedicato al servizio di soccorso sanitario di emergenza urgenza coordinato dalla stessa;

b) il Comune di Ospitaletto si è reso disponibile a concedere a Croce Verde Ospitaletto, comodataria dell'immobile comunale sito in Ospitaletto (BS), Via San Pio da Pietralcina n. 230, la possibilità di ospitare presso i predetti locali un Mezzo di Soccorso Avanzato (MSA1) AREU e il relativo equipaggio, trattandosi di attività di pubblica utilità per la collettività di Ospitaletto;

ART. 1

Il Comune di Ospitaletto, sentita preventivamente Croce Verde Ospitaletto concede all'AREU la possibilità di utilizzare gli spazi siti in Ospitaletto (BS) Via San Pio da Pietralcina n. 230, costituiti da: n.2 locali di superficie complessiva pari a 70 mq e annesso servizio igienico con doccia oltre a stallo all'interno dell'autorimessa per il parcheggio del VLV (Veicolo Leggero Veloce) e uno spazio esterno riservato allo stazionamento del Mezzo di Soccorso Avanzato (MSA1) ovvero altro

mezzo di soccorso di AREU, come da planimetria allegata.

Sono in ogni caso usufruibili liberamente gli altri locali (a titolo di esempio: sala relax/sala radio - operativa) normalmente utilizzati dai volontari.

AREU dichiara che il Responsabile della propria Articolazione Aziendale Territoriale (AAT) di BRESCIA, ha visitato la predetta porzione di immobile, riconoscendone la conformità delle caratteristiche allo scopo a cui lo stesso deve essere destinato.

ART. 2

I locali in parola sono concessi nell'interesse della collettività di Ospitaletto e per l'esclusivo perseguimento delle finalità statutarie dell'AREU, la quale si impegna ad utilizzare gli stessi per lo stazionamento dell'equipaggio e del MSA 1, ovvero altro mezzo di soccorso di AREU, secondo la fascia oraria di operatività definita dalla AAT BRESCIA.

ART. 3

Il presente contratto, integrativo di quello in corso con Croce Verde ha la medesima durata di quello in atto con esclusione del tacito rinnovo. Alla scadenza del termine convenuto, qualora le Parti lo ritenessero utile, possono pattuire un rinnovo ovvero una proroga del comodato, da effettuarsi, previa espressa delibera di giunta, tramite scambio di idonea corrispondenza ai rispettivi indirizzi PEC istituzionali.

Le parti potranno motivatamente recedere dall'accordo con un

preavviso scritto di almeno 6 mesi, da comunicarsi esclusivamente
tramite gli indirizzi PEC presenti sui rispettivi siti internet istituzionali.

Le parti concordano che le condizioni economiche e operative
previste nel presente accordo possono essere modificate nel caso in
cui il Comune di Ospitaletto individui nuovi locali da dedicare al servizio
di protezione civile di Ospitaletto, diversi da quelli attualmente in
disponibilità presso il medesimo immobile sito in Ospitaletto (BS), Via
San Pio da Pietralcina n. 230.

A pena di nullità, qualunque modifica al presente accordo dovrà
essere inderogabilmente apportata con atto scritto sottoscritto dalle parti.

ART. 4

Stante la valenza sociale del servizio offerto da AREU le parti
pattuiscono che:

- tutti gli interventi di manutenzione straordinaria dell'immobile, le spese
per la manutenzione dell'ascensore e quelle per l'energia elettrica
sono a carico del Comune di Ospitaletto;

- tutti gli interventi di manutenzione di carattere ordinario per la
conservazione dei beni oggetto del presente contratto sono a carico
di Croce Verde Ospitaletto. Al fine di poter garantire interventi
manutentivi quanto più possibile tempestivi, vista la destinazione d'uso
dell'immobile, viene concordato che gli interventi di manutenzione
ordinaria sono effettuati da Croce Verde Ospitaletto, nel più breve
tempo possibile, previa segnalazione di AREU ovvero di chi dallo stesso
autorizzato;

- Croce Verde Ospitaletto si impegna a sostenere tutte le spese in ordine alle utenze idriche, gas, riscaldamento e lo smaltimento dei rifiuti, anche speciali, relative ai locali assegnati;
- Croce Verde Ospitaletto si impegna a garantire una pulizia settimanale e la sanificazione periodica degli ambienti, con rimborso da parte di AREU delle relative spese pari a € 100/mese omnicomprendivi, sino alla presa in carico dell'erogazione del predetto servizio da parte di AREU;
- Comune di Ospitaletto e Croce Verde Ospitaletto si impegnano a porre in essere quanto altro necessario per permettere l'ordinario uso dei locali stessi da parte di AREU;
- qualora risultasse necessario per le esigenze di servizio di AREU, e previo accordo tra le parti, l'istallazione della linea telefonica e dati al fine di garantire i collegamenti con la SOREU territorialmente competente, la stessa installazione è a carico di AREU;
- qualora attivate, sono a carico di AREU le spese per le utenze telefoniche e la linea dati;
- AREU ha diritto al rimborso delle spese sostenute se trattasi di spese relative a interventi straordinari, necessari e urgenti, se ritenuti necessari e come tali preventivamente autorizzati dal Comune di Ospitaletto;
- AREU è obbligata a restituire l'immobile al Comune e nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto, fatto salvo l'ordinario deterioramento o il consumo dovuto all'utilizzo del bene conforme al

contratto;

ART. 5

Croce Verde Ospitaletto e AREU sono tenute a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia.

ART. 6

Le Parti concordano che durante il periodo di validità del contratto non potrà essere apportata alcuna modifica ai locali che non sia preventivamente autorizzata e concordata tra le stesse.

ART. 7

L'AREU sarà responsabile in via esclusiva dell'attività connessa al servizio di emergenza urgenza extraospedaliero effettuato mediante il proprio Mezzo di Soccorso Avanzato e relativo equipaggio esercitata entro i locali liberando il Comune di Ospitaletto e Croce Verde Ospitaletto da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine all'utilizzo dei locali stessi.

Comune di Ospitaletto e Croce Verde Ospitaletto non risponderanno altresì in alcun modo degli effetti d'uso, degli oggetti di proprietà e dei valori che venissero lasciati negli spazi concessi. AREU è parimenti esonerata da ogni responsabilità per la mancata o scarsa fruizione del servizio anche se dovuti a guasti degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi.

AREU risponde verso il Comune di Ospitaletto e Croce Verde Ospitaletto per danni causati per sua colpa o per altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile.

Qualora l'immobile non venga utilizzato per il fine a cui è stato destinato, il Comune di Ospitaletto e Croce Verde Ospitaletto possono richiedere immediata restituzione dello stesso.

ART. 8

L'imposta di bollo connessa al presente atto, da regolarsi ai sensi del D.P.R. n. 642/72, è posta in eguale misura a carico delle parti (Comune e AREU) e assolta, in via virtuale giusta indicazione a margine dell'atto, direttamente da AREU.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, come disposto dall'art. 5 del D.P.R. n. 131/86.

La registrazione del presente atto viene effettuata dal Comune di Ospitaletto e le relative spese, per quanto di specifica competenza, verranno rimborsate da AREU nell'ambito del rimborso di quanto determinato nel precedente articolo 4.

ART. 9

Le Parti si impegnano a conformarsi ad ogni obbligo previsto dal Regolamento UE n. 2016/679 del Parlamento e del Consiglio europeo ("Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali"), nonché alla normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i.) e ai provvedimenti dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali.

ART.10

Per quanto non espressamente pattuito e contemplato nel presente accordo si applicheranno le norme del Codice civile e le altre leggi

vigenti in materia.

In caso di controversia derivante dall'applicazione o interpretazione del presente accordo, le parti tenteranno la composizione della stessa in via stragiudiziale. Fallito il predetto tentativo, le parti devolveranno la controversia all'autorità giudiziaria, eleggendo a tal fine la competenza esclusiva del Foro di Brescia.

ART. 11

Le Parti con la sottoscrizione del presente contratto si impegnano al reciproco rispetto, se presenti, dei documenti Codice di Comportamento e Piano di prevenzione della corruzione e della Trasparenza (tutti visibili e consultabili sui rispettivi siti internet), le cui prescrizioni costituiscono parte integrante delle obbligazioni del presente accordo, assumendo rilevanza anche ai fini di un'eventuale risoluzione del rapporto.

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15, comma 2-bis della Legge n. 241/1990.

Letto, confermato e sottoscritto, data dell'ultima sottoscrizione digitale.

Per il Comune di Ospitaletto: Ing. Pietro Vavassori

Per Croce Verde Ospitaletto: il Presidente

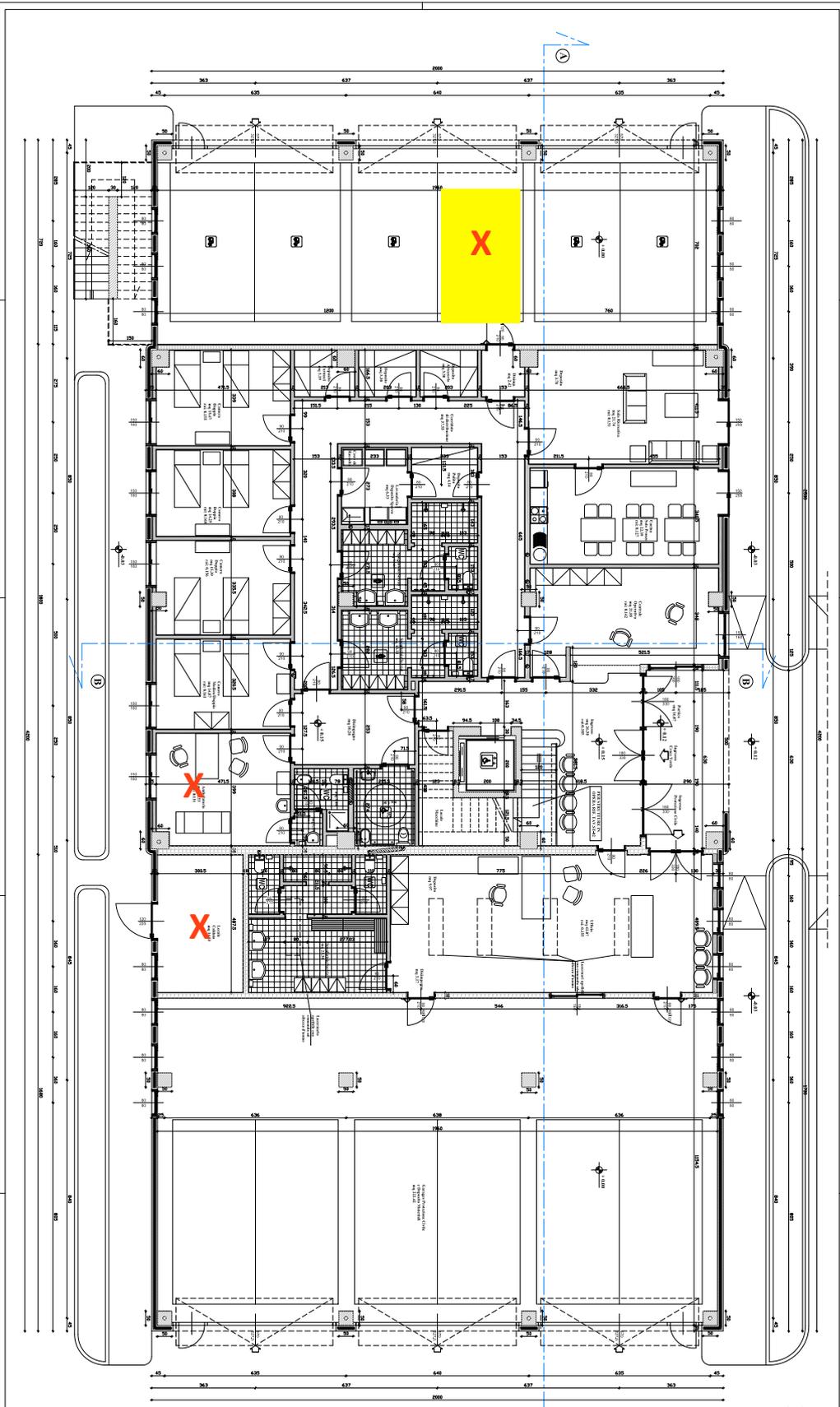
Per AREU: il Direttore Generale, Dott. Alberto Zoli

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute agli articoli 4, 7 e 10.

Per il Comune di Ospitaletto: Ing. Pietro Vavassori

Per Croce Verde Ospitaletto: il Presidente Maurizio Celeste Falappi

Per AREU: il Direttore Generale, Dott. Alberto Zoli



PIANTA PIANO TERRA 1:50

<p>Comune di Ospiateleto (BS)</p> <p>REALIZZAZIONE SEDE DELLA CROCE VERDE E DELLA PROTEZIONE CIVILE</p> <p>PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO</p>	
<p>PROGETTO</p> <p>1:50</p>	<p>PIANTA</p> <p>DI PROGETTO</p> <p>PIANO TERRA</p>
<p>COMUNE DI OSPIALETELLO</p> <p>VIA RIZZOLI 4</p> <p>OSPIALETELLO - BRESCIA</p>	<p>Novembre 2005</p> <p>AR-02</p>
<p>ING. ENRICO BELTRERO</p> <p>Via Cerna n° 6 - 25124 - Brescia (tel. 030.295909) fax 030.29875</p> <p>Email: ing.beltrero@libero.it</p> <p><small>CONDIZIONI: PROGETTO FINANZIATO DA UN FONDO TRIBUTARIO CHE SOSTIENE IL FINANZIAMENTO DELL'EDILIZIONE</small></p>	