AREU
Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

22 / 2022 del 25/01/2022

***Oggetto*: CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA IL COMUNE DI MENAGGIO E AREU PER I LOCALI DA DESTINARE ALLO STAZIONAMENTO DEL MEZZO DI SOCCORSO BASE (MSB) DI AREU.**

AREU Agenzia Regionale Emergenza Urgenza
Via Alfredo Campanini, 6 - 20124 Milano | C.F. e P. IVA 11513540960
Tel 02 67129001 | Fax 02 67129002 | Mail protocollo@pec.areu.lombardia.it
www.areu.lombardia.it

Copia informatica per consultazione

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI MENAGGIO E AREU PER I LOCALI DA DESTINARE ALLO STAZIONAMENTO DEL MEZZO DI SOCCORSO BASE (MSB) DI AREU

vista la seguente proposta di deliberazione n. 23/2022, avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che AREU:

- è un Ente Sanitario disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009, n. 33 (come modificata dalla L.R. n. 22/2021) e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020, con il compito di coordinare e garantire l'indirizzo, la gestione e lo sviluppo del sistema di emergenza urgenza sanitaria territoriale sull'intero territorio di riferimento, sviluppando l'integrazione a rete dell'assistenza intra ed extraospedaliera, implementando e rendendo omogeneo nel territorio della Regione il soccorso sanitario di emergenza urgenza extraospedaliero;
- in adempimento a quanto prescritto nella DGR n. IX/1964/2011 "SOCCORSO SANITARIO EXTRAOSPEDALIERO – AGGIORNAMENTO DD.GG.RR. N. VI/37434 DEL 17.7.1998, N. VI/45819 DEL 22.10.1999, N. VII/16484 DEL 23.2.2004 E N. VIII/1743 DEL 18.1.2006", AREU ha attuato un processo di riorganizzazione del servizio di soccorso sanitario in emergenza urgenza extraospedaliero, anche attraverso l'assegnazione in convenzione delle postazioni di soccorso relative al soccorso sanitario (118) in forma continuativa;

DATO ATTO che dal 29.11.2021 un tratto della SS 340 "Regina", che rappresenta l'unica strada che collega i paesi dell'Alto Lago con Como, è stata chiusa per 4 mesi al traffico veicolare nel territorio di Colonno (CO), per l'allestimento del cantiere per i lavori di realizzazione della nuova strada "Variante Tremezzina";

CONSIDERATO che AREU, al fine di garantire l'operatività e la copertura territoriale del servizio di emergenza urgenza extraospedaliera, per il tramite della propria Articolazione Aziendale Territoriale di Como (AAT 118 COMO) ha rilevato la necessità di individuare all'interno del Comune di Menaggio una postazione di stazionamento per un Mezzo di Soccorso Base (MSB) e del relativo equipaggio, per cui ha richiesto al Comune di Menaggio la disponibilità a concedere un locale in comodato d'uso gratuito per il tempo in cui sarà inibita la circolazione sulla strada statale S.S. 340 "Regina";

CONSIDERATO che, a seguito di intercorsa corrispondenza tra gli Enti, note prot. AREU n. 622 del 14.01.2022 e n. 834 del 22.01.2022, è stato condiviso da entrambe le parti il contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente provvedimento, avente ad oggetto gli spazi siti in Via Camozzi, di una superfice utile complessiva pari a mq 14 e n.1 posto auto;

RICHIAMATO l'art. 15, comma 1, della Legge n. 241/1990 recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il quale prevede che "anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";

CONSIDERATO che gli spazi messi a disposizione dal Comune di Menaggio sono idonei sotto i profili operativi per lo stazionamento del Mezzo di Soccorso Base (MSB) ovvero altro mezzo di soccorso individuato da AREU, come verificato del Direttore dell'AAT 118 COMO;

DATO ATTO che le Parti, nell'ambito del contratto di comodato d'uso, hanno definito che:

- tutti gli interventi di manutenzione di carattere straordinario per la conservazione dei beni oggetto del presente contratto sono a carico del Comodante;
- il Comodante si impegna a sostenere tutte le spese per le utenze (idrosanitarie, elettriche, gas, riscaldamento e raffrescamento e pulizie) senza chiedere nessun onere al Comodatario per tutta la durata della concessione dei locali;

DATO ULTERIORMENTE ATTO che il contratto ha una durata di 4 mesi con decorrenza dalla data di sottoscrizione, fatti salvi gli eventuali rapporti intercorrenti tra le parti a far data dal 28.11.2021 (giorno di messa a disposizione degli spazi da parte del Comune); qualora le parti lo ritenessero utile, le stesse possono pattuire un rinnovo ovvero una proroga del comodato fino a quando non verrà ripristinata la circolazione veicolare su tutta la SS340 "Regina", da effettuarsi tramite scambio di idonea corrispondenza da trasmettere agli indirizzi istituzionali;

RITENUTO, pertanto, utile per le motivazioni sopra riportate, procedere alla stipula del contratto di comodato d'uso di cui in oggetto, tra il Comune di Menaggio e AREU;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di approvare il contratto di comodato d'uso gratuito, allegato e parte integrante del presente provvedimento, tra il Comune di Menaggio e AREU, avente ad oggetto gli spazi siti in Via Camozzi - identificativi catastali Sez. Men – foglio 2 – particella 2240 – sub 2 di una superfice utile complessiva pari a mq 14 oltre a n.1 posto auto riservato, come riportato nelle planimetrie allegate al contratto, per lo stazionamento del Mezzo di Soccorso di Base (MSB) e del relativo equipaggio;
2. di stabilire che il predetto contratto di comodato ha una durata di 4 mesi con decorrenza dalla data di sottoscrizione, fatti salvi gli eventuali rapporti intercorrenti tra le parti a far data dal 28.11.2021 (giorno di messa a disposizione degli spazi da parte del Comune) e di stabilire la possibilità per le parti, qualora lo ritenessero utile, di pattuire un rinnovo ovvero una proroga del comodato fino a quando non verrà ripristinata la circolazione veicolare su tutta la SS340 "Regina", da effettuarsi tramite scambio di idonea corrispondenza da trasmettere agli indirizzi istituzionali;
3. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non derivano oneri economici a carico del Bilancio aziendale;
4. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Domenica De Giorgio, Dirigente S.C. Affari Generali e Legali;

5. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

TRA

il Comune di Menaggio (di seguito per brevità Comodante), con sede legale in MENAGGIO – Via Lusardi 26 C.F. P.IVA, 00562850131 rappresentato da MICHELE SPAGGIARI nella propria qualità di SINDACO – pro tempore

E

Agenzia Regionale Emergenza Urgenza (di seguito per brevità Comodatario o AREU), con sede legale in Milano Viale Monza n.223 e sede operativa in Milano (MI), Via Campanini 6, C.F./P.IVA 11513540960, in atto rappresentata dal Dott. Alberto Zoli, legale rappresentante pro tempore, nella sua qualità di Direttore Generale. ----------

Congiuntamente definite Parti, le quali convengono e stipulano quanto segue.

Premesso

a) dal 29.11.2021 un tratto della SS 340 "Regina", che rappresenta l'unica strada che collega i paesi dell'Alto Lago con Como, verrà chiusa per 4 mesi al traffico veicolare nel territorio di Colonno (CO), per l'allestimento del cantiere per i lavori di realizzazione della nuova strada "Variante "Tremezzina";

b) AREU al fine di garantire l'operatività e la copertura territoriale del servizio di emergenza urgenza extraospedaliera, dalla stessa coordinato, ha rilevato, per il tramite della propria Articolazione Aziendale Territoriale di Como (AAT 118 COMO), la necessità di individuare all'interno del Comune di Menaggio una postazione di stazionamento per un Mezzo di Soccorso Base (MSB);

c) il Comune di Menaggio si è reso disponibile ad offrire in regime di comodato d'uso gratuito uno spazio di proprietà da impiegare per lo stazionamento del Mezzo di Soccorso Base (MSB) e del relativo equipaggio; ----------

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15, comma 2-bis della Legge n. 241/1990.

Imposta di bollo pari a € 32,00.= *Assolta virtualmente ai sensi dell'art. 15 del DPR 26/10/72 n. 642.*
Autorizzazione AREU - Agenzia delle Entrate n. AGEDP2MI | REGISTRO UFFICIALE | 4352 | 11-01-2021

Copia informatica per consultazione

d) l'art. 15, comma 1, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" prevede che "anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune"; ----------

TRA LE PARTI SI CONVIENE:

ART. 1

Il Comodante concede al Comodatario in comodato d'uso a titolo gratuito, che a tale titolo riceve e accetta, gli spazi siti in Via Camozzi - identificativi catastali Sez. Men – foglio 2 – particella 2240 – sub 2 di una superfice utile complessiva pari a mq 14 più n.1 posto auto riservato difronte all'ambulatorio riservato allo stazionamento del Mezzo di Soccorso Base (MSB) ovvero altro mezzo di soccorso di AREU, come da planimetrie allegate. ----------

Il Comodatario dichiara che il Responsabile della propria Articolazione Aziendale Territoriale (AAT) di COMO, ha visitato la predetta porzione di immobile, riconoscendone la conformità delle caratteristiche allo scopo a cui lo stesso deve essere destinato. ----------

ART. 2

Il comodato d'uso a titolo gratuito viene concesso per l'esclusivo fine dello stazionamento dell'equipaggio e del mezzo MSB ovvero altro mezzo di soccorso di AREU. ----------

ART. 3

Il presente contratto ha durata di mesi 4 con decorrenza dal 28.11.2021 (giorno di messa a disposizione del locale da parte del Comune), con esclusione del

Copia informatica per consultazione

tacito rinnovo. Alla scadenza del termine convenuto, le Parti potranno pattuire un rinnovo ovvero una proroga del comodato d'uso fino a quando non verrà ripristinata la circolazione veicolare su tutta la SS340 "Regina", da effettuarsi tramite scambio di idonea corrispondenza tra le parti agli indirizzi PEC istituzionali. ----------

ART. 4

Stante la valenza sociale del servizio offerto da AREU le parti pattuiscono che: ----------

- tutti gli interventi di manutenzione di carattere straordinario per la conservazione dei beni oggetto del presente contratto sono a carico del Comodante; ----------

- al fine di poter garantire interventi manutentivi di carattere ordinario quanto più possibile tempestivi, vista la destinazione d'uso dell'immobile, viene concordato tra le parti che gli stessi verranno effettuati dal Comodante nel più breve tempo possibile, previa segnalazione da parte del Comodatario ovvero di chi dallo stesso autorizzato all'uso dei locali; ----------

- successivamente il Comodatario si impegna a rimborsare il Comodante entro 60 giorni dalla presentazione di idonea documentazione rispetto alle spese effettivamente sostenute per gli interventi manutentivi di carattere ordinario resi necessari al mantenimento degli impianti presenti nei locali ad essa concessi in comodato; ----------

- il Comodante si impegna a sostenere tutte le spese per le utenze (idrosanitarie, elettriche, gas, riscaldamento e raffrescamento e pulizie) senza chiedere nessun onere al Comodatario per tutta la durata della concessione dei locali; ----------

Copia informatica per consultazione

- Il Comodante si impegna a gestire le pulizie dei locali assegnati, impegnandosi a garantire una pulizia totale dei locali con frequenza di due interventi settimanali e la relativa sanificazione periodica degli ambienti e quanto altro necessario per permettere l'ordinario uso dei locali stessi, con esclusione dello smaltimento dei rifiuti speciali sanitari a carico di AREU;

- qualora risultasse necessario per le esigenze di servizio e previo accordo tra le parti, l'istallazione della linea telefonica e dati al fine di garantire i collegamenti con la SOREU territorialmente competente, sarà a carico del Comodatario; ----------

- qualora attivate, sono a carico del Comodatario le spese per le utenze telefoniche e la linea dati; ----------

- il Comodatario è obbligato a restituire l'immobile al Comodante nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto, fatto salvo l'ordinario deterioramento o il consumo dovuto all'utilizzo del bene conforme al contratto; ----------

ART. 5

Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare i locali concessi in comodato d'uso con la diligenza del buon padre di famiglia. ----------

ART. 6

Le Parti concordano che durante il periodo di validità del contratto non potrà essere apportata alcuna modifica ai locali che non sia preventivamente autorizzata e concordata tra le stesse. ----------

ART. 7

È fatto divieto di sub concedere i locali a soggetti terzi che non siano regolari affidatari dei servizi in gestione all'AREU, rimanendone la stessa comunque a tutti gli effetti responsabile. ----------

Copia informatica per consultazione

ART. 8

Il Comodatario sarà responsabile in via esclusiva dell'attività esercitata entro i locali, liberando il Comodante da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine all'utilizzo dei locali stessi. ----------

Il Comodante non risponderà altresì in alcun modo degli effetti d'uso, degli oggetti di proprietà e dei valori che venissero lasciati negli spazi concessi.

Il Comodante è parimenti esonerato da ogni responsabilità per la mancata o scarsa fruizione del servizio anche se dovuti a guasti degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi. ----------

Il Comodatario risponde verso il Comune per danni causati per sua colpa o per altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile. ----------

Il Comune si impegna comunque, vista la particolare destinazione d'uso dell'immobile e ove ciò fosse necessario, a porre in essere nel più breve tempo possibile quanto di propria competenza per rendere gli stessi pienamente fruibili. ----------

Qualora l'immobile non venga utilizzato per il fine a cui è stato destinato, il Comune può richiedere immediata restituzione dello stesso. ----------

ART. 9

L'imposta di bollo connessa al presente atto, da regolarsi ai sensi del D.P.R. n. 642/72, è posta in eguale misura a carico delle parti (Comune e AREU) e assolta, in via virtuale giusta indicazione a margine dell'atto, direttamente da AREU. Il Comodante rimborserà ad AREU la quota di sua spettanza a mezzo bonifico bancario. ----------

La registrazione del presente atto viene effettuata dal Comodante e le relative spese, per quanto di specifica competenza, verranno rimborsate dal

Copia informatica per consultazione

Comodatario nell'ambito del rimborso di quanto determinato nel precedente articolo 4. ----------

ART. 10

Le Parti si impegnano a conformarsi ad ogni obbligo previsto dal Regolamento UE n. 2016/679 del Parlamento e del Consiglio europeo ("Regolamento Generale sulla protezione dei dati personali"), nonché alla normativa nazionale vigente in materia di protezione dei dati personali (Decreto Legislativo n. 196/2003 e s.m.i.) e ai provvedimenti dell'Autorità Garante per la protezione dei dati personali. ----------

ART. 11

Per quanto non espressamente pattuito e contemplato nel presente accordo si applicheranno le norme del Codice civile e le altre leggi vigenti in materia. In caso di controversia derivante dall'applicazione o interpretazione del presente accordo, le parti tenteranno la composizione della stessa in via stragiudiziale. Fallito il predetto tentativo, le parti devolveranno la controversia all'autorità giudiziaria, eleggendo a tal fine la competenza esclusiva del Foro del Comodante. ----------

ART. 12

Il Comodante e il Comodatario con la sottoscrizione del presente contratto si impegnano al reciproco rispetto, se presenti, dei documenti Codice di Comportamento e Piano di prevenzione della corruzione e della Trasparenza (tutti visibili e consultabili sui rispettivi siti internet), le cui prescrizioni costituiscono parte integrante delle obbligazioni del presente accordo, assumendo rilevanza anche ai fini di un'eventuale risoluzione del rapporto.

Copia informatica per consultazione

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15, comma 2-bis della Legge n. 241/1990. ----------

Letto, confermato e sottoscritto, data dell'ultima sottoscrizione digitale.

Per il Comodante: Il Sindaco – Dott. Michele SPAGGIARI

Per il Comodatario: Dott. Alberto Zoli

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute agli articoli 4, 8 e11.

Per il Comodante: Il Sindaco – Dott. Michele SPAGGIARI

Per il Comodatario: Dott. Alberto Zoli

Copia informatica per consultazione

N=5096400
E=1518400
Direzione Provinciale di Como Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore CLAUDIO NOTTI
Vis. tel. esente per fini istituzionali
1 Particella: 737
Comune: MENAGGIO/A
Foglio: 904 All: A
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri
15-Dic-2021 8:45:11
Prot. n. T19782/2021

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Como

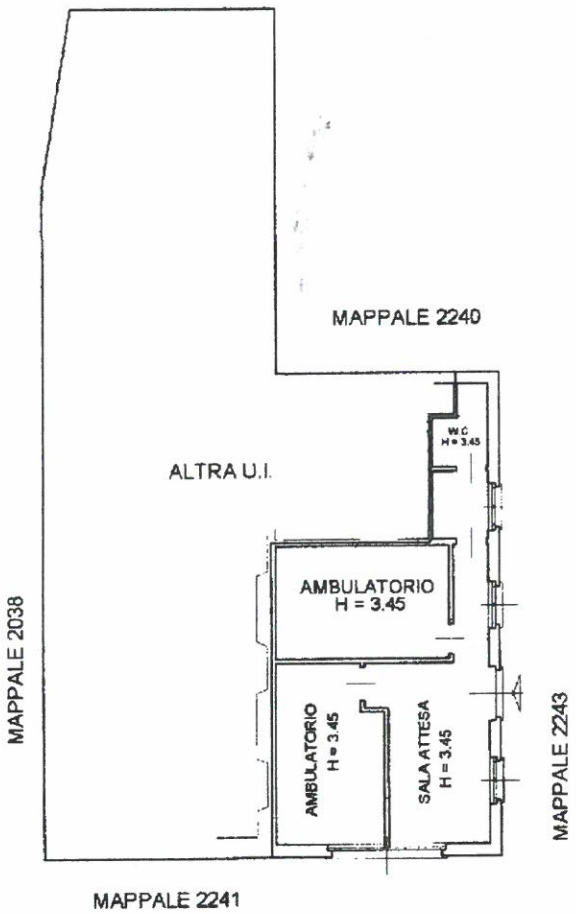
Dichiarazione protocollo n. 77694 del 23 MAG. 2013
Planimetria di u.i.u. in Comune di Menaggio
Via Carlo Camozzi civ. 17

Identificativi Catastali:
Sezione: MEN
Foglio: 2
Particella: 2240
Subalterno: 2

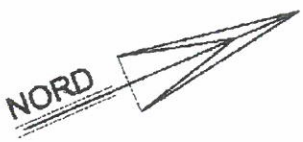
Compilata da:
Dell'avo Andrea
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Como N. 02865

Scheda n. 1 Scala 1:200

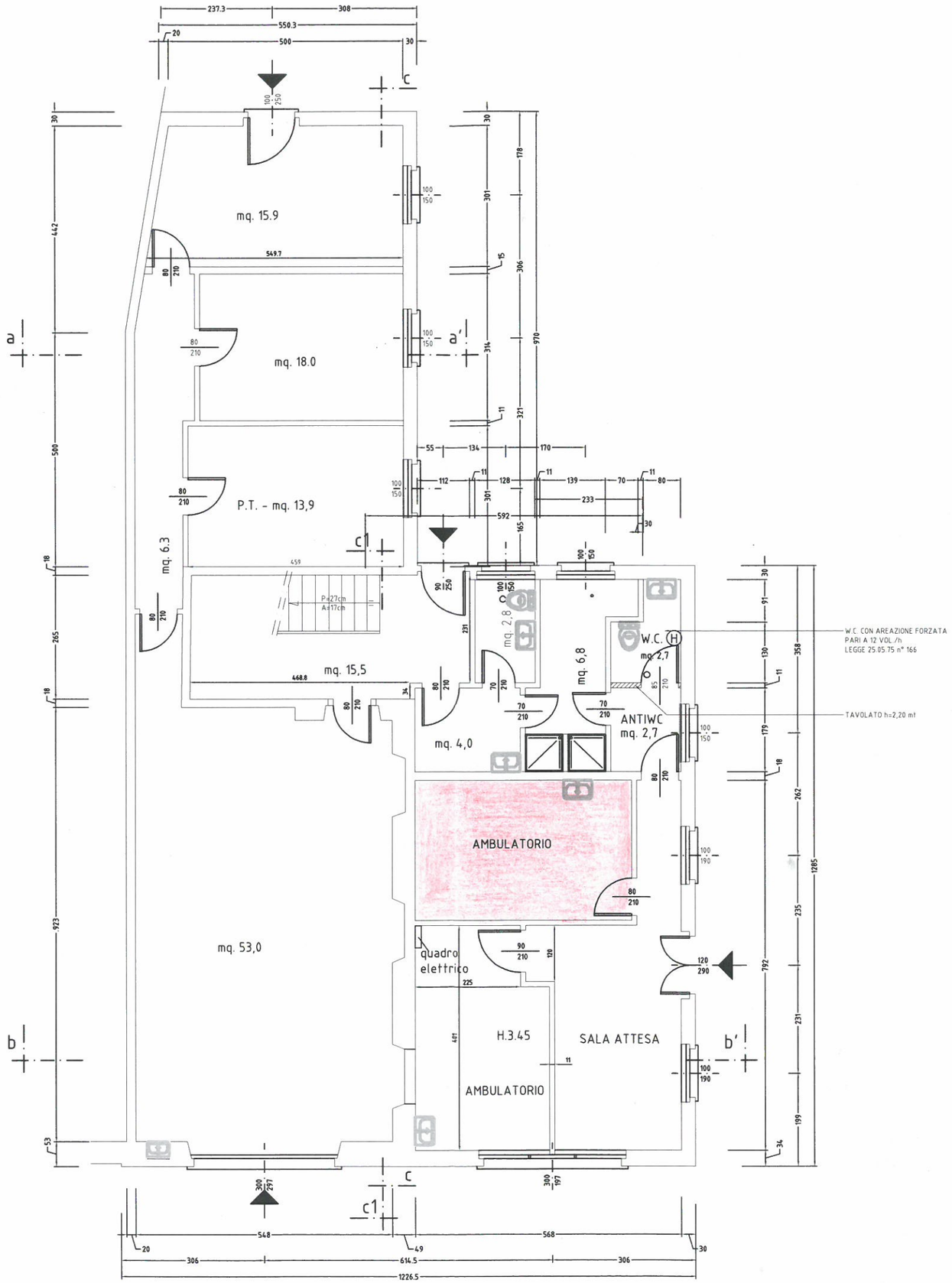
COLLEGIO DEI GEOMETRI E DEI GEOMETRI LAUREATI - COMO - Geom. DELL'AVO ANDREA n. 2865



PIANO TERRA



PIANTA PIANO TERRA



A.R.E.U. mq. 14,00