

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE****54 / 2022 del 22/02/2022**

**Oggetto: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MONTICHIARI E AREU- CONCESSIONE IN COMODATO DI UNA SEDE OPERATIVA DA DESTINARE ALL'ATTIVITÀ DI MEZZO DI SOCCORSO AVANZATO (MSA)**

---

**OGGETTO:** CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MONTICHIARI E AREU - CONCESSIONE IN COMODATO DI UNA SEDE OPERATIVA DA DESTINARE ALL'ATTIVITÀ DI MEZZO DI SOCCORSO AVANZATO (MSA)

---

vista la seguente proposta di deliberazione n. 73/2022, avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che:

- AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020, con il compito di coordinare e promuovere l'evoluzione del sistema di emergenza urgenza sanitaria territoriale sull'intero territorio di riferimento, sviluppando l'integrazione a rete dell'assistenza intra ed extraospedaliera e garantendo, implementando e rendendo omogeneo nel territorio della Regione, il soccorso sanitario di emergenza urgenza extraospedaliero, anche attraverso i percorsi di formazione di personale sanitario nell'ambito delle attività di emergenza extraospedaliera, nonché di personale tecnico amministrativo e di promozione e diffusione della cultura del soccorso;
- in adempimento a quanto prescritto nella DGR n. IX/1964/2011 "SOCCORSO SANITARIO EXTRAOSPEDALIERO – AGGIORNAMENTO DD.GG.RR. N. VI/37434 DEL 17.7.1998, N. VI/45819 DEL 22.10.1999, N. VII/16484 DEL 23.2.2004 E N. VIII/1743 DEL 18.1.2006", ha attuato un processo di riorganizzazione del servizio di soccorso sanitario in emergenza urgenza extraospedaliero, anche attraverso l'assegnazione in convenzione delle postazioni di soccorso relative al soccorso sanitario (118) in forma continuativa;

**RICHIAMATO** l'art. 15, comma 1, della Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" prevede che "anche al di fuori delle ipotesi previste dall'articolo 14, le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";

**CONSIDERATO** che nell'ambito della predetta riorganizzazione, in base all'analisi dei dati inerenti le missioni di soccorso sanitario, sono state ridefinite alcune postazioni del Mezzo di Soccorso Avanzato di 1° livello – MSA1 (ex Mezzo di Soccorso Intermedio - MSI) operative nella provincia di Brescia, prevedendone la dislocazione presso diverse postazioni maggiormente baricentriche rispetto all'area di competenza;

**DATO ATTO** che il Comune di Montichiari, in data 03.02.2022, ha approvato e sottoscritto il contratto tra lo stesso e AREU per la concessione in regime di comodato d'uso gratuito di alcuni locali dell'immobile di proprietà comunale sito in Montichiari (BS) Via Arrighini 40 (Fg 92 p.lla 125 sub. 1 – immobile al primo piano) da dedicare allo stazionamento del Mezzo di Soccorso Avanzato (MSA) di AREU e del relativo equipaggio (nota prot. AREU 2022/1786 del 03.02.2022);

**VERIFICATO** che i locali messi a disposizione dal Comune di Montichiari sono stati ritenuti idonei sotto i profili operativi da parte del Direttore dell'AAT 118 BRESCIA di AREU per

ospitare la postazione del MSA1 ovvero altro mezzo di soccorso avanzato individuato da AREU ed il relativo equipaggio;

**DATO ATTO** che le Parti, nell'ambito del contratto di comodato d'uso, hanno definito che:

- il Comune di Montichiari si impegna a sostenere tutte le spese in ordine alle utenze idriche, elettriche, gas metano e, ove necessario, quelle per gli interventi di manutenzione ordinaria, con rimborso delle stesse da parte di AREU a valere sui costi vivi effettivamente sostenuti, in base ai millesimi occupati, unitamente a quelle direttamente riconducibili ad AREU, previa produzione di idonea documentazione da parte del Comune;
- il Comune, inoltre, si impegna alla manutenzione straordinaria della struttura relativa ad impianti e aree di pertinenza, senza oneri a carico di AREU;
- AREU si impegna a provvedere all'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione dei locali e smaltimento dei rifiuti speciali (c.d. "alipak") e, qualora necessario per le esigenze del servizio, a installare la linea telefonica e dati per i collegamenti con la SOREU territorialmente competente;
- AREU è obbligata a restituire l'immobile al Comodante nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto, fatto salvo l'ordinario deterioramento o il consumo dovuto all'utilizzo del bene conforme al contratto;

**DATO ULTERIORMENTE ATTO** che il contratto ha durata sino al 31.12.2025, con decorrenza dalla data di sottoscrizione e esclusione del tacito rinnovo e che, qualora le Parti lo ritenessero utile, possono pattuire un rinnovo ovvero una proroga del comodato, da effettuarsi tramite scambio di idonea corrispondenza ai rispettivi indirizzi PEC istituzionali;

**RITENUTO** pertanto, utile, per le motivazioni sopra riportate, procedere alla stipula del contratto di comodato d'uso dei locali tra il Comune di Montichiari e AREU;

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di approvare e autorizzare la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Montichiari e AREU, avente ad oggetto gli spazi dell'immobile di proprietà comunale sito in Montichiari (BS), Via Arrighini 40, da adibire allo stazionamento del Mezzo di Soccorso Avanzato di primo livello – MSA1 e del relativo equipaggio;
2. di stabilire che il già menzionato contratto di sub-comodato ha durata sino al 31.12.2025 a decorrere dalla data di sottoscrizione, con esclusione del tacito rinnovo e, altresì, con possibilità per le parti, qualora lo ritenessero utile, di pattuire un rinnovo ovvero una proroga dello stesso da effettuarsi tramite scambio di idonea corrispondenza;
3. di dare atto che dal presente provvedimento derivano oneri a carico del bilancio aziendale stimati in € 5.040/ anno (IVA INCLUSA) per gli esercizi degli anni 2022, 2023, 2024, 2025 e da registrare al conto n. 30203270 ("ALTRI SERVIZI NON SANITARI") dei

bilanci di competenza;

4. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Domenica De Giorgio, Dirigente S.C. Affari Generali e Legali;
5. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI MONTICHIARI E AGENZIA REGIONALE  
EMERGENZA URGENZA - CONCESSIONE IN COMODATO DI UNA SEDE  
OPERATIVA DA DESTINARE ALL'ATTIVITA' DI MEZZO DI SOCCORSO  
AVANZATO (MSA)**

Tra le parti:

- 1) COMUNE DI MONTICHIARI - P.zza Senatore Mario Pedini n. 1  
- C.F. 00645400177, qui rappresentato dal dott.  
Gianpietro Pezzoli, C.F. PZZGPT66A11B157V nato a Brescia  
il 11.01.1966, domiciliato presso la sede legale del  
Comune di Montichiari sita in Piazza Senatore Mario  
Pedini n. 1, nella sua qualità di Dirigente del  
Dipartimento Affari Generali, Servizi al Cittadino e  
Sicurezza, il quale dichiara di agire esclusivamente in  
nome e per conto del Comune di Montichiari che  
rappresenta ai sensi del vigente Statuto comunale (in  
seguito per brevità chiamato "Comune o Concedente");
- 2) AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (di seguito, per  
brevità, AREU) - C.F./P.IVA 11513540960, qui  
rappresentata dal Dott. Alberto Zoli, nato a Forlì il  
28.03.1955, domiciliato presso la sede legale di AREU  
sita in Milano (MI), Viale Monza 223, e con sede  
operativa e amministrativa in Milano (MI), Via Alfredo  
Campanini 6, che agisce nel presente atto quale legale  
rappresentante della medesima;

PREMESSO CHE

- con delibera di G.C. n. 202 in data 05.12.2019 si era approvata la convenzione con l'Associazione per la Pubblica Assistenza Croce Bianca di Brescia sezione di Montichiari;
- in attuazione del suddetto provvedimento in data 17.02.2020 (Rep. n. 27) si era sottoscritta la relativa convenzione che prevedeva la relativa concessione in comodato fino al 30.11.2024 di due immobili di proprietà comunale ubicati in via Arrighini n. 40;
- con nota del 30.04.2021 n. di prot. 17825 l'Associazione Croce Bianca di Brescia ha comunicato che a seguito di una diversa organizzazione dei servizi di assistenza, l'attività di Mezzo di Soccorso Avanzato sarà gestita direttamente da A.R.E.U. Lombardia, e pertanto intende rinunciare al comodato della porzione di immobile identificato al Fg. 92 p.lla 125 sub. 1 (Immobile al primo piano);
- AREU con nota del 17.01.2022 n. di prot. 1875 ha comunicato l'avvio di un processo di riorganizzazione del servizio di soccorso sanitario in emergenza urgenza extraospedaliero con la conseguente nuova dislocazione delle postazioni del MSA (Mezzo di Soccorso Avanzato);

RITENUTO OPPORTUNO

- stipulare una convenzione tra il Comune di Montichiari e l'Agenzia Regionale Emergenza Urgenza per la concessione in comodato di un immobile di proprietà comunale sito in Via

Arrighini 40 (Fg. 92 p.lla 125 sub. 1 - immobile al primo piano) da destinare a sede del Mezzo di Soccorso Avanzato;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. Il Comune di Montichiari concede in comodato ad AREU sino al 31.12.2025 l'immobile di proprietà comunale sito in via Arrighini n. 40, identificato al Fg. 92 p.lla 125 sub 1 dell'NCT di Montichiari (immobile al primo piano) da destinare allo stazionamento del Mezzo di Soccorso Avanzato (MSA) AREU e del relativo equipaggio.

2. La concessione decorre dalla data di sottoscrizione e con esclusione del tacito rinnovo alla data di fine concessione dei locali. Alla scadenza del termine convenuto, qualora le Parti lo ritenessero utile, potranno pattuire un rinnovo ovvero una proroga del comodato d'uso, da effettuarsi tramite scambio di idonea corrispondenza ai rispettivi indirizzi PEC istituzionali e con adozione di apposito provvedimento da parte del Comune di Montichiari.

3. Sono a carico di AREU gli oneri relativi a:

a) consumi per le utenze di energia elettrica, gas metano ed acqua; utenze tutte che vengono intestate al Comune di Montichiari;

b) arredi e attrezzature;

c) manutenzione ordinaria della struttura in modo da garantire l'uso in perfetto stato e sicurezza. La manutenzione ordinaria è in capo ad AREU che può

richiedere l'intervento del Comune in caso di lavori urgenti, al fine di non interrompere il servizio di emergenza urgenza;

d) il servizio di pulizia, sanificazione dei locali e smaltimento dei rifiuti speciali (c.d. "alipak");

e) stipula di polizza assicurativa con idoneo massimale a copertura dei danni da atti vandalici ed incendio alla struttura e della responsabilità civile per danni a terzi;

f) qualora risultasse necessario per le esigenze di servizio di AREU, e previo accordo tra le parti, l'installazione della linea telefonica e dati al fine di garantire i collegamenti con la SOREU territorialmente competente è a carico del Comodatario;

g) qualora attivate, sono a carico del Comodatario le spese per le utenze telefoniche e la linea dati.

Le spese per le utenze e servizi di cui alle lettere a) e c) sono sostenute dal Comodante e rimborsate da AREU, a valere sui costi vivi effettivamente sostenuti, in base ai millesimi occupati, unitamente a quelle direttamente riconducibili alla stessa, previa produzione di idonea documentazione da parte del Comune.

4. Il Comune si impegna alla manutenzione straordinaria della struttura relativa ad impianti ed aree di pertinenza,

senza oneri a carico di AREU.

5. AREU Lombardia non potrà senza il preventivo consenso scritto del Comune di Montichiari apportare modifiche di qualsiasi natura all'immobile ed agli impianti. Il consenso dovrà essere espresso dal comune entro 30 giorni dalla richiesta e trascorso tale termine in assenza di determinazioni i lavori si intenderanno autorizzati, fermo restando il rispetto delle normative vigenti in materia.

6. Il Comodatario è tenuto a custodire e conservare la cosa con la diligenza del buon padre di famiglia ed è obbligato a restituire l'immobile al Comodante nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto, fatto salvo l'ordinario deterioramento o il consumo dovuto all'utilizzo del bene conforme al contratto.

7. La presente convenzione può essere rescissa anticipatamente da entrambe le parti, con preavviso scritto da comunicare almeno sei mesi prima a mezzo PEC istituzionale.

8. Per quanto non espressamente previsto, la presente convenzione è regolata dalle norme del Capo XIV (artt. 1803-1812) del Codice Civile.

In caso di controversia derivante dall'applicazione o interpretazione del presente accordo, le parti tenteranno la composizione della stessa in via stragiudiziale. Fallito il predetto tentativo, le parti devolgeranno la controversia all'autorità giudiziaria, eleggendo a tal fine la competenza

esclusiva del Foro del Comodante.

9. Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 in materia di protezione dei dati personali l'Ente proprietario del bene informa l'associazione comodataria che "titolare" del trattamento dei dati raccolti è il Comune di Montichiari e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente contratto, "responsabile" del suddetto trattamento sono i responsabili dei servizi interessati.

10. Le spese del presente contratto (imposta di bollo e registrazione) sono a carico del comune di Montichiari.

Il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, come disposto dall'art. 5 del D.P.R. n. 131/86. La registrazione del presente atto viene effettuata dal Comune di Montichiari.

11. Il Comodante e il Comodatario con la sottoscrizione del presente contratto si impegnano al reciproco rispetto, se presenti, dei documenti Codice di Comportamento e Piano di prevenzione della corruzione e della Trasparenza (tutti visibili e consultabili sui rispettivi siti internet), le cui prescrizioni costituiscono parte integrante delle obbligazioni del presente accordo, assumendo rilevanza anche ai fini di un'eventuale risoluzione del rapporto.

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti dell'articolo 15, comma 2-bis della Legge n. 241/1990.

Letto, confermato e sottoscritto, data dell'ultima sottoscrizione digitale.

Per il Comodante: Dott. Gianpietro Pezzoli

Per il Comodatario: Dott. Alberto Zoli

Ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di approvare specificamente le clausole contenute agli articoli 4, 8 e 11.

Per il Comodante: Dott. Gianpietro Pezzoli

Per il Comodatario: Dott. Alberto Zoli

ata pres...  
 Date: 31/05/2021 - n. 773873 - Richiedente: LSRLRA79B68F471R  
 Date: 31/05/2021 - n. 773873 - Richiedente: LSRLRA79B68F471R  
 Date: 31/05/2021 - n. 773873 - Richiedente: LSRLRA79B68F471R  
 Date: 31/05/2021 - n. 773873 - Richiedente: LSRLRA79B68F471R

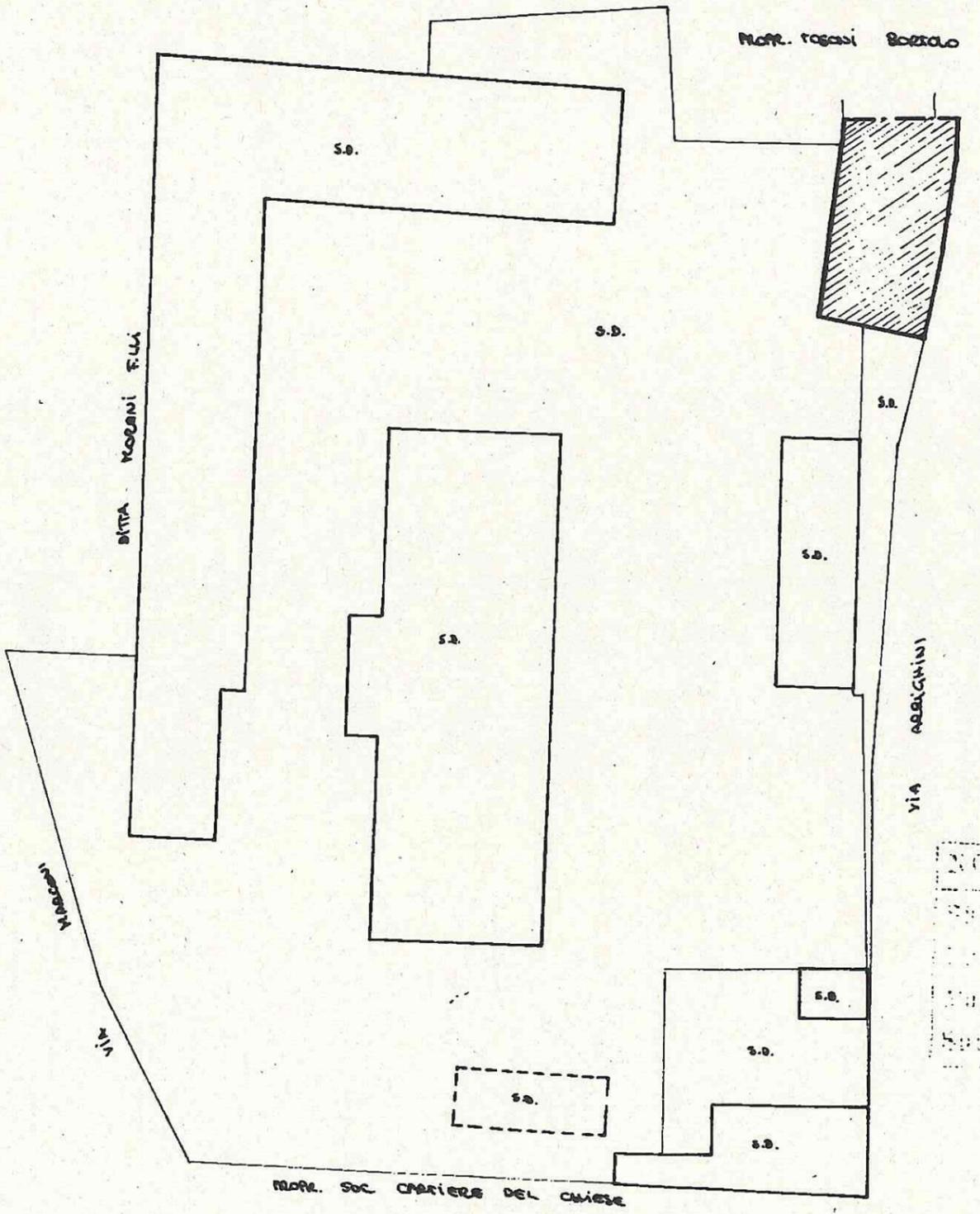
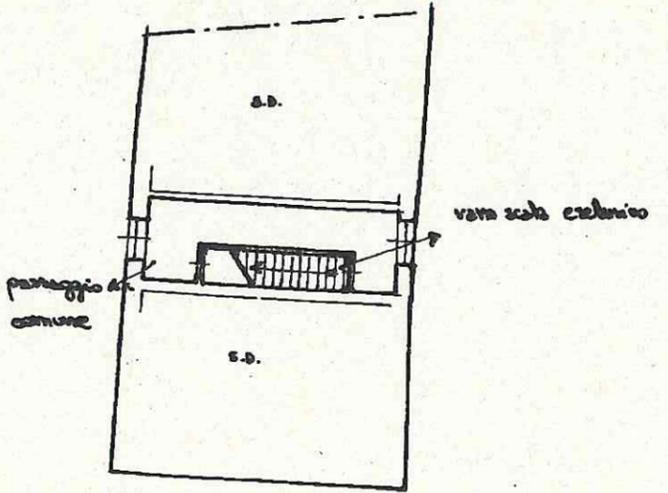
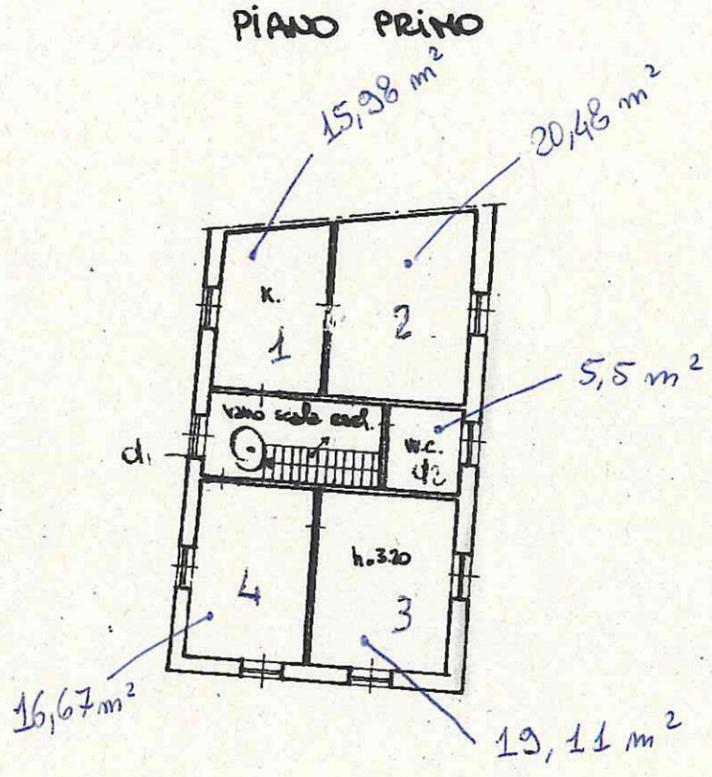
MODULARIO  
 F. fig. rend. 400



MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 400  
 LIFE 400

Planimetria di u.i.u. in Comune di **MONTICHIARI** via **ARRIGHINI** civ. ....



92  
 125  
 8



PLANIMETRIA D'INSIEME 1:400

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	Compilata dal <b>GEOMETRA</b> (Titolo, cognome e nome) <b>STEF. ANGELO</b>	RISERVATO ALL'UFFICIO <b>13 AGO. 1988</b>
Identificativi catastali 081	Isritto all'albo de i <b>GEOMETRI</b> della provincia di <b>BRESCIA</b> - 3507		00020572