

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

57 / 2022 del 01/03/2022

Oggetto: ADESIONE CONVENZIONE ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" PER LE SEDI AREU, NUE BRESCIA E BASE HEMS BRESCO. ESTENSIONE SERVIZI PER SOPRAVVENUTE ESIGENZE AREU. IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO PER 24 MESI € 25.833,12 + IVA.

OGGETTO: ADESIONE CONVENZIONE ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" PER LE SEDI AREU, NUE BRESCIA E BASE HEMS BRESSO. ESTENSIONE SERVIZI PER SOPRAVVENUTE ESIGENZE AREU. IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO PER 24 MESI € 25.833,12 + IVA.

vista la seguente proposta di deliberazione n. 85/2022, avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che

AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020"

VISTO che con deliberazioni:

- n. 347 del 04.11.2019 è stato disposto di:
 - ☐ aderire alla convenzione ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" per 48 mesi, assegnata al RTI costituito da DUSSMANN SERVICE Spa (Mandataria)/Cooperativa Sociale Orso Blu – Onlus (mandante) ;
 - ☐ approvare il preventivo di fornitura elaborato dalla ditta Dussmann Service Spa, nel rispetto del capitolato di gara ARIA, per il servizio in oggetto, per 48 mesi a far tempo dal 01.11.2019, come di seguito dettagliato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO
AREE BASSO E MINIMO 3/7	€ 0,65	MENSILE	☐	2.105,33	€ 1.368,46
AREE BASSO E MINIMO 7/7	€ 1,40	MENSILE	☐	994,09	€ 1.391,73
AREE BASSO E MINIMO 5/7 E AREE COMUNI	€ 0,98	MENSILE	☐	1.663,15	€ 1.629,89
AREE ESTERNE	€ 0,080	MENSILE	☐	4.620,54	€ 369,64
INTERVENTI A CHIAMATA*	€ 15,70	ORARIA	☐	8	€ 125,6
TOTALE MENSILE					€ 4.885,32
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					€ 58.623,84
TOTALE COMPLESSIVO 48 MESI					€ 234.495,36

*interventi presunti

- n. 129 del 06.04.2021 con la quale è stato stabilito:
 - ☐ di estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" per 48 mesi, assegnata al RTI costituito da DUSSMANN SERVICE Spa (Mandataria)/Cooperativa Sociale Orso Blu – Onlus (mandante), già approvata con deliberazione 347/2019, per le esigenze della CUR NUE 112 di Milano;
 - ☐ di approvare la spesa presunta, per il servizio in oggetto, per 42 mesi a far tempo dal 01.04.2020 al 31.10.2023 (42 mesi) per i servizi ordinari e sino al 30.06.2021 (presunto) per i servizi extra, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO
AREE BASSO E MINIMO 7/7	€ 1,40	MENSILE	☐	515,62	€ 721,87
AREE ESTERNE	€ 0,080	MENSILE	☐	21,46	€ 1,72
TOTALE MENSILE					€ 723,58
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					€ 8.682,96
TOTALE COMPLESSIVO 42 MESI					€ 30.390,36

TIPOLOGIA SERVIZIO EXTRA	PREZZO/ora	ORE/SETTIMANA	PREZZO / SETTIMANA	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
Ripasso 6/7	€ 18,58	12	€ 222,96	€ 891,84
TOTALE COMPLESSIVO 3 MESI				€ 2.675,52

- n. 187 del 03.05.2021 con la quale è stato stabilito di aggiudicare il servizio extra di pulizie per le esigenze delle CUR NUE di Milano e Brescia, in estensione alla adesione alla convenzione ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" aggiudicata alla ditta DUSSMANN Spa, con una spesa presunta dal 01.05.2021 al 31.10.2023 (30 mesi), come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO EXTRA	PREZZO/ora	ORE/SETTIMANA	TOTALE COSTO SERVIZIO mensile
Ripasso 7/7	€ 18,58	28	€ 2.254,37
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE			€ 27.052,48
TOTALE COMPLESSIVO 30 MESI			€ 67.631,20

pertanto, la spesa ulteriore che deriva dalla variazione in oggetto è pari ad **€ 65.847,52** (spesa pari a 30 mesi di servizio di RIPASSO 7/7 decurtato dei 2 mesi già preventivati per la CUR NUE di Milano dal 01.05 al 30.06.2021 = **€ 67.631,20 - € 1.783,68**) + IVA per 30 mesi (dal 01.05.2021 al 31.10.2023) **in incremento rispetto a quanto preventivato;**

- n. 332 del 05.10.2021 con la quale è stato stabilito di estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" per 48 mesi, assegnata al RTI costituito da DUSSMANN SERVICE Spa, per 33 mesi a far tempo dal 01.02.2021 al 31.10.2023, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
Dal 01.02.2021 al 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 7/7 II PIANO	€ 1,40	MENSILE	☐	377,67	528,74
TOTALE 33 MESI					€ 17.448,42
TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO

					MENSILE
Dal 01.03.2021 al 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 5/7 PIANO INTERRATO	€ 0,98	MENSILE	□	107,52	105,36
TOTALE 32 MESI					€ 3.371,52
Dal 01.05.2021 al 31.10.2023					
TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO/ora	ORE/SETTIMANA	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE		
Ripasso 7/7	€ 19,02	28	€ 2.320,36		
TOTALE 30 MESI					€ 69.610,80
TOTALE COMPLESSIVO PRESUNTO					€ 90.430,74

Pertanto, la spesa ulteriore che deriva dalla variazione in oggetto è pari ad **€ 24.583,22 + IVA**, come di seguito specificato:

33 mesi di servizio PIANO II (€ 17.448,42) + 32 mesi di servizio PIANO RIALZATO (€ 3.371,52) + 30 mesi di RIPASSO 7/7 NUE MI e BS (€ 69.610,80) decurtato dell'importo di 30 mesi già preventivati per la medesima spesa (ripasso 7/7 NUE) con delibera 187/2021 (€ 65.847,52). In sintesi:

€ 17.448,42 + 3.371,52 + 3.763,28 ((€ 69.610,80 - 65.847,52) = € 24.583,22 + IVA per 33 mesi complessivi (dal 01.02.2021 al 31.10.2023) **in incremento rispetto a quanto preventivato**;

PRESO ATTO, altresì, che:

- con delibera n. 374 del 03.11.2021 è stato stabilito di prendere atto e approvare, autorizzandone la sottoscrizione, il testo del contratto di comodato d'uso gratuito, avente a oggetto la porzione immobiliare messa a disposizione da TIM S.p.A. in qualità di Comodante e a favore di AREU in qualità di Comodataria, sita in Milano via Mantegna n. 11;
- con delibera n. 272 del 28.07.2021 è stato stabilito di approvare la sottoscrizione, con decorrenza 01.08.2021, del contratto di Locazione per il piano interrato di 507,10 mq dello stabile sito in Via A. Campanini n. 6;
- in accordo con la SS Tecnico patrimoniale, si è stabilito di far decorrere il servizio di pulizie dal 01.11.2021 per il piano interrato sito in via Campanini 6 e dal 01.01.2022 l'attivazione del servizio di pulizie la sede AREU del Numero Verde sita in via Mantegna n. 11;

VISTE le note:

- prot. AREU n. 1043 del 21.01.2022 con la quale è stato richiesto, nell'ambito della convenzione ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" alla ditta aggiudicataria, DUSSMANN Spa, di inviare la quotazione per il servizio di pulizie ordinario basso rischio 7/7 per la sede di Via Mantegna e basso rischio 3/7 per il piano interrato di Via Campanini n. 6;
- prot. AREU n. 1659 del 02.02.2022 con la quale la ditta Dussmann Spa ha inoltrato il preventivo per i servizi in argomento, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
--------------------	-------------	------------------------	------------------------	----------------	-------------------------------

AREE BASSO RISCHIO 7/7 NUMERO VERDE	€ 1,40	MENSILE	☐	507,10	709,81
AREE BASSO RISCHIO 3/7 PIANO INTERRATO	€ 0,65	MENSILE	☐	553,32	359,65
TOTALE MENSILE					€ 1.069,46
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					€ 12.833,52

- il conguaglio dei servizi a chiamata per il periodo ottobre 2021 – gennaio 2022, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO	SU BASE MENSILE/ORARIA	mese	QUANTITA'	TOTALE COSTO SERVIZIO
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	ottobre	40	€ 628,00
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	novembre	25	€ 392,50
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	gennaio	36	€ 565,20
TOTALE COMPLESSIVO					€ 1.585,70

ATTESO che risulta possibile:

- estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" aggiudicata alla ditta DUSSMANN Spa, per la fornitura dei servizi di pulizia ordinari e straordinari, per sopravvenute esigenze AREU, con una spesa presunta dal 01.11.2021 al 31.10.2023 (24 mesi) come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
Dal 01.11.2021 al 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 3/7 PIANO INTERRATO	€ 0,65	MENSILE	☐	553,32	359,65
TOTALE 24 MESI					€ 8.631,60
Dal 01.01.2022 al 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 7/7 NUMERO VERDE	€ 1,40	MENSILE	☐	507,10	709,81
TOTALE 22 MESI					€ 15.615,82
TOTALE COMPLESSIVO PRESUNTO					€ 24.247,42

- procedere al saldo della spesa per interventi a chiamata, nell'ambito convenzione ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" aggiudicata alla ditta DUSSMANN Spa, per la fornitura dei servizi di pulizia ordinari e straordinari, per sopravvenute esigenze AREU, con una spesa complessiva di € 1.585,70.

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" per 48 mesi, assegnata al RTI costituito da DUSSMANN SERVICE Spa (Mandataria)/Cooperativa Sociale Orso Blu – Onlus (mandante), già approvata con deliberazione 347/20219, per sopravvenute esigenze AREU;

2. di approvare la spesa presunta, per il servizio in oggetto, per 24 mesi a far tempo dal 01.11.2021 al 31.10.2023, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
Dal 01.11.2021 al 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 3/7 INTERRATO	€ 0,65	MENSILE	☐	553,32	359,65
TOTALE 24 MESI					€ 8.631,60
Dal 01.01.2022 al 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 7/7 NUMERO VERDE	€ 1,40	MENSILE	☐	507,10	709,81
TOTALE 22 MESI					€ 15.615,82
TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO	SU BASE MENSILE/ORARIA	mese	QUANTITA'	TOTALE COSTO SERVIZIO
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	ottobre	40	€ 628,00
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	novembre	25	€ 392,50
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	gennaio	36	€ 565,20
TOTALE INTERVENTI					€ 1.585,70
TOTALE COMPLESSIVO ESTENSIONI					€ 25.833,12

3. di dare mandato alla SC Gestione Approvvigionamenti di provvedere mensilmente, come previsto dalla convenzione ARIA stessa, all'invio di RDC per i servizi svolti, a valere sul corrispondente Ordinativo di Fornitura (OdF) predisposto sulla piattaforma NECA di Regione Lombardia a seguito di adesione alla convenzione con la deliberazione 347/2019 sopra richiamata;

4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa presunta di € 25.833,12 + IVA (pari ad € 5.683,28) - in totale € 31.516,40, la quale sarà contabilizzata

nei seguenti Bilanci di esercizio al conto n. 30.20.31.15 (servizi di pulizia) della contabilità aziendale, come di seguito ripartito:

ANNO	IMPORTO PRESUNTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO PRESUNTO IVA INCLUSA
2021	€ 1.739,80	€ 382,76	€ 2.122,56
2022	€ 13.329,52	€ 2.932,49	€ 16.262,01
2023	€ 10.763,80	€ 2.368,03	€ 13.131,83
SPESA COMPLESSIVA	€ 25.833,12	€ 5.683,28	€ 31.516,40

5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, per quanto attiene tutti gli atti amministrativi relativi all'espletamento della procedura, il responsabile del presente procedimento è il Direttore della S.C. Gestione Approvvigionamenti, Dott.ssa Eleonora Zucchinalli;

6. di individuare quale Direttore dell'Esecuzione del presente contratto il Direttore della S.C. Gestione Approvvigionamenti, Dott.ssa Eleonora Zucchinalli;

7. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;

8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Per il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi come da delega acquisita agli atti dell'Azienda Albonico Andrea

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli