

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE****58 / 2022 del 01/03/2022**

**Oggetto: ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO ARIA SPA PER I SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - LOTTO 8 - CIG 857026673B. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO APPLICATIVO CON LA DITTA MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI AD € 78.549,03 IVA ESCLUSA.**

---

**OGGETTO:** ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO ARIA SPA PER I SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - LOTTO 8 - CIG 857026673B. AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DEL CONTRATTO APPLICATIVO CON LA DITTA MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI AD € 78.549,03 IVA ESCLUSA.

---

vista la seguente proposta di deliberazione n. 44/2022, avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

### IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESSO** che AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020

### VISTI

- la D.G.R. VIII/6994 del 02/04/2008 con la quale la Giunta di Regione Lombardia ha individuato, quale sede di AREU, il complesso immobiliare denominato "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" di proprietà dell'ASST Pini-CTO;
- la D.G.R. X/1521 del 20/03/2014 ad oggetto "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella legge regionale 24 dicembre 2013, n. 23 per l'esercizio finanziario 2014" la Regione Lombardia ha proceduto a:
  - prendere atto della nota prot. n. 0000413 del 22 gennaio 2014 con la quale AREU, in considerazione delle necessità di intervenire urgentemente, con tempistiche non coerenti con le procedure di attuazione degli accordi di programma quadro, ha formulato istanza per l'importo di euro 3.400.000 per l'adeguamento e la conformità delle sedi operative territoriali utilizzate nell'ambito del servizio sanitario di emergenza e urgenza extraospedaliera regionale;
  - accogliere la richiesta formulata dall'AREU destinando a tal fine l'importo di € 3.400.000 per rendere adeguate le sedi operative territoriali, migliorando le condizioni di erogazione dei servizi nell'ambito della riorganizzazione del sistema sanitario di emergenza urgenza;
  - approvare l'Allegato A riportante gli interventi ammessi a finanziamento, ivi inclusi gli interventi relativi all'AREU, dal titolo "Interventi di completamento del processo di riorganizzazione delle sedi operative territoriali di AREU" per un importo totale di € 3.400.000,00;
- la D.G.R. XI/264 del 28/06/2018 ad oggetto "Programma degli investimenti in sanità: rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria", la Regione Lombardia ha proceduto ad:
  - approvare l'allegato 1 di rimodulazione ed i nuovi termini per la consegna degli elaborati degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento;
  - approvare al punto 1 del suddetto Allegato 1, la rimodulazione dell'intervento "Nuova sede SOREU di Milano, Base HEMS Milano - S. Carlo, Ristrutturazione

sede di Viale Monza", per un importo complessivo del progetto di € 3.400.000,00, con nuovo termine per la consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo da porre a base di gara stabilito per il 30/06/2019;

- la D.G.R. XI/1590 del 07/05/2019 ad oggetto "Programma degli investimenti in sanità - rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria", la Regione Lombardia ha deliberato di:
  - approvare i nuovi termini per la consegna degli elaborati degli interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento come indicati nell'allegato 2, a fronte di specifiche istanze delle aziende sanitarie;
  - approvare al progressivo 21 del suddetto Allegato 2, il nuovo termine per la consegna degli elaborati relativi al progetto esecutivo da porre a base di gara stabilito per il 31/12/2019, confermando l'importo complessivo del progetto di € 3.400.000,00 per l'intervento di "Ristrutturazione sede di Viale Monza per aule formative (Rifugio Finzi Ottolenghi)";

**PREMESSO** che con delibera n. 299/2018 del 15.10.2018 è stata approvata la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito stipulata tra AREU e l'ASST Pini-CTO, per l'utilizzo della struttura denominata "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi" sito nel Comune di Milano in Viale Monza, 223;

**RICHIAMATA** la delibera AREU n. 443/2021 del 21.12.2021 con la quale è avvenuto l'affidamento, a seguito di indizione di una procedura aperta, dei lavori di riqualificazione del "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi, sito in Viale Monza, 223 – Milano terza fase" alla ditta Preve Costruzioni S.p.A.;

**DATO ATTO** che il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento in oggetto è il seguente: F48J17000060002;

**VERIFICATO** che la centrale di committenza regionale, ARIA S.p.A. ha sottoscritto un accordo quadro per i servizi di Direzione Lavori e Coordinamento in fase di Esecuzione, suddiviso in lotti sulla base dei seguenti criteri:

- importo del servizio calcolato come da D.M. 17 giugno 2016;
- area geografica;

**DATO ATTO** che in base ai sopracitati criteri è presente l'accordo quadro stipulato tra ARIA S.p.A. e Mythos Consorzio Stabile Scarl identificato come lotto n. 8;

**VERIFICATA** la disponibilità dell'aggiudicatario del lotto n. 8 ad espletare i servizi in oggetto attraverso comunicazione datata 25.01.2022, prot. AREU n. 1252;

**DATO ATTO** che l'importo calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 è pari ad € 142.816,42 così suddiviso:

- E.22, G= 1,55, class. =I/e: € 70.134,53;
- S03, G= 0,95; class. =I/g: € 24.014,15;
- IA02, G= 0,85, class. =III/b: € 19.398,25;
- IA03, G= 1,15, class. =III/c: € 29.269,49;

**PRESO ATTO** che l'accordo quadro prevede uno sconto rispetto a quanto calcolato in base al D.M. 17 giugno 2016 pari al 45% e, pertanto, l'adesione comporterebbe una spesa pari ad € 78.549,03 al netto dei contributi previdenziali ed IVA;

**CONSIDERATO** che a seguito dell'affidamento dei lavori di riqualificazione del "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 – 20126 Milano, terza fase" è necessario, come da disposizioni di legge in materia, procedere all'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di autorizzare l'adesione all'accordo quadro stipulato tra ARIA S.p.A. e Mythos Consorzio Stabile Scarl S.p.A. relativo al lotto n. 8 per i servizi di Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di riqualificazione del "Rifugio Fanny Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 – 20126 Milano, terza fase", attraverso la sottoscrizione del relativo contratto applicativo;
2. di dare atto che l'intervento è finanziato attraverso la Delibera di Giunta Regionale 1521/2014;
3. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di €78.549,03= più contributi previdenziali al 4% ed IVA pari a € 99.663,00=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dei seguenti anni:

<b>Esercizio</b>	<b>Importo (€)</b>	<b>Inarcassa 4% (€)</b>	<b>Imponibile IVA (€)</b>	<b>IVA (€)</b>	<b>Importo complessivo (€)</b>
<b>2022</b>	31.419,61 €	1.256,78 €	32.676,39 €	7.188,81 €	<b>39.865,20 €</b>
<b>2023</b>	47.129,42 €	1.885,18 €	49.014,60 €	10.783,20 €	<b>59.797,80 €</b>
	78.549,03 €	3.141,96 €	81.690,99 €	17.972,01 €	<b>99.663,00 €</b>

al conto n. 10.10.14.10 (immobilizzazioni in corso di esecuzione ed acconti) fino ad avvenuto collaudo dell'intera opera progettata, dopodiché sarà contabilizzata sul conto 10.10.14.40 (migliorie su beni di terzi);

4. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
5. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Per il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi come da delega acquisita agli atti dell'Azienda Albonico Andrea

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli