

DETERMINA**DEL DIRIGENTE****Tecnico Patrimoniale****83/ 2022 del 22/04/2022**

Oggetto: RECEPIMENTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. XI/5171 DEL 02.08.2021 "LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A DEPOSITO/MAGAZZINO PER IL RICOVERO DI MATERIALI CONNESSI ALL'EMERGENZA NAZIONALE DERIVANTE DA COVID-19 IN LOMBARDIA AI SENSI DELLA DGR N. XI/4767 DEL 24.05.2021 - RIMBORSO DELLE SPESE PER LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E GAS METANO PER UN IMPORTO PARI AD € 30.934,83 IVA ESCLUSA.

OGGETTO: RECEPIMENTO DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE N. XI/5171 DEL 02.08.2021 "LOCAZIONE DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A DEPOSITO/MAGAZZINO PER IL RICOVERO DI MATERIALI CONNESSI ALL'EMERGENZA NAZIONALE DERIVANTE DA COVID-19 IN LOMBARDIA AI SENSI DELLA DGR N. XI/4767 DEL 24.05.2021 - RIMBORSO DELLE SPESE PER LA FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E GAS METANO PER UN IMPORTO PARI AD € 30.934,83 IVA ESCLUSA.

Determinazione avanzata dal Dirigente della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prot. n. 3533 del 02/03/2022 all'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

PREMESSO che AREU, ai sensi della D.G.R. n. XI/5172 del 02/08/2021, è stata autorizzata alla stipula di un contratto di locazione con un canone annuo non superiore a Euro 677.161,00, IVA compresa, per un immobile da destinare quale sede temporanea a deposito/magazzino regionale per il ricovero di materiali connessi all'emergenza nazionale derivante da COVID-19 in Lombardia, con decorrenza a decorrere dal 01.10.2021, per un massimo di anni sei, tenuto conto che ARIA S.p.A. sta valutando una soluzione definitiva per la realizzazione di magazzini e archivi regionali;

PREMESSO che AREU con delibera n. 312 del 2021, in forza della DGR n. XI/5172 del 02.08.2021, a oggetto "Locazione di un immobile da adibire a deposito/magazzino per il ricovero di materiali connessi all'emergenza nazionale derivante da COVID-19 in Lombardia ai sensi della DGR n. XI/4767 del 24 maggio 2021 - autorizzazione ad AREU alla stipula di contratto di locazione", ha approvato e sottoscritto un contratto di sublocazione con la società RS Logistica per l'immobile denominato "CAPANNONE INDUSTRIALE SITO IN STRADA EX S.P. N.161, N.9 – SETTALA (MI)";

RICHIAMATI

- la delibera AREU n. 312/2021 del 08.09.2021 attraverso la quale è stata autorizzata la stipula e l'approvazione del contratto di sublocazione del magazzino sito nel Comune di Settala (MI) con la società RS Logistica S.r.l. locataria del medesimo, a far data dal 01.10.2021 e sino al 30.09.2027 per un importo annuo pari ad € 527.000,00 IVA esclusa;
- il contratto di sub-locazione stipulato in data 14.09.2021 tra AREU ed RS Logistica S.r.l.;

PRESO ATTO che con la D.G.R. N. XI/5172 del 02/08/2021 si è proceduto:

- alla copertura degli oneri finanziari fino ad un importo massimo pari ad € 225.722,00 IVA inclusa per i costi relativi al periodo dal 01/09/2021 sino al 31/12/2021;
- all'autorizzazione ad AREU alla stipula del contratto di locazione con decorrenza non anteriore al 01/10/2021, per un massimo di anni 6;

RICHIAMATE

- la delibera n. 2022/26 del 25.01.2022 per la fornitura di energia elettrica;
 - la determina n. 2021/221 del 14.12.2021 per la fornitura di gas metano;
- di autorizzazione alla sottoscrizione delle relative convenzioni Consip;

DATO ATTO che a seguito dei sopramenzionati atti deliberativi sono stati emessi, dalla S.S.D. Tecnico Patrimoniale, i seguenti Ordinativi di Fornitura (OdF):

- n. 6635930 relativo all'adesione alla convenzione Consip denominata "energia elettrica 18 – lotto 2 provincia di Milano e provincia di Lodi" con la quale, su indicazione dell'aggiudicatario del lotto 2, Enel Energia, è stato richiesto il subentro su fornitura attiva di energia elettrica a far data dal 01.03.2022;
- n. 6567726 relativo all'adesione alla convenzione Consip denominata "gas naturale 13 – lotto 2 provincia di Milano" con data di voltura in capo ad AREU dal 01.02.2022;

PRESO ATTO

- che, anche a seguito della necessità di successiva modifica dell'OdF, i tempi previsti per l'attivazione dei nuovi contratti hanno dovuto seguire le regole della convenzione CONSIP;
- che pertanto, dalla data di utilizzo dell'immobile (01.10.2021) fino all'attivazione dei nuovi contratti, il proprietario dell'immobile, Agritouring S.r.l., ha proseguito a garantire le utenze necessarie, previo accordo del loro successivo rimborso;
- della fattura n. 3/001 del 08.04.2022 emessa da Agritouring S.r.l. inerente il rimborso delle citate utenze come di seguito specificato:

Dettaglio utenza	Importo IVA esclusa	IVA 5%	Importo totale	Periodo consumo	Note
Gas metano	1.508,12 €	75,41 €	1.583,53 €	26.10.2021 30.11.2021	
	2.918,60 €	145,93 €	3.064,53 €	25.11.2021 31.12.2021	
	0,45 €	0,10 €	0,55 €	25.11.2021 31.12.2021	IVA 22%
	2.581,00 €	129,05 €	2.710,05 €	26.12.2021 31.01.2022	
	7.008,17 €	350,49 €	7.358,66 €		

Dettaglio utenza	Importo IVA esclusa	IVA 22%	Importo totale	Periodo consumo
Energia elettrica	11.427,01 €	2.513,94 €	13.940,95 €	01.12.2021 31.12.2021
	8.185,86 €	1.800,89 €	9.986,75 €	01.01.2022 31.01.2022
	4.313,79 €	949,03 €	5.262,82 €	01.02.2022 28.02.2022
	23.926,66 €	5.263,87 €	29.190,53 €	

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITO il visto favorevole del Direttore Amministrativo reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto della fattura n. 3/001 del 08/04/2022 relativa al consumo di gas metano dal 26.10.2021 al 31.01.2022 e di energia elettrica per il mese di dicembre 2021, gennaio e febbraio 2022 per un importo totale della fattura pari ad € 36.549,18 IVA inclusa;
2. di dare atto che la fornitura di gas metano è in capo ad AREU a far data dal 01.02.2022 attraverso la convenzione Consip "gas naturale 13 – lotto 2 provincia di Milano";
3. di dare atto che la voltura dell'utenza di energia elettrica in capo ad AREU sarà attiva a partire dal 01.05.2022 attraverso l'adesione alla convenzione Consip "energia elettrica 19 – lotto 2 provincia di Milano e provincia di Lodi";
4. di dare atto che la copertura degli oneri finanziari, fino ad un importo massimo pari ad € 225.722,00 IVA inclusa per i costi relativi al periodo dal 01/09/2021 sino al 31/12/2021 è garantita dalla D.G.R. n. XI/5172 del 02/08/2021;
5. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento derivano le seguenti spese:
 - per la fornitura di gas metano € 7.008,17= più IVA per un totale € 7.358,66=, la quale sarà contabilizzata al conto n. 30.20.31.70 (spese per gas) della contabilità aziendale nei seguenti Bilanci dell'esercizio:

Esercizio	Importo IVA esclusa	IVA	Importo con IVA	Note
2021	4.426,72 €	221,34 €	4.648,06 €	IVA 5%
	0,45 €	0,10 €	0,55 €	IVA 22%
	418,54 €	20,93 €	439,47 €	IVA 5% rateo 6gg 2021
			5.088,07 €	Totale 2021
2022	2.162,46 €	108,12 €	2.270,58 €	Totale 2022
	7.008,17 €	350,49 €	7.358,66 €	2021 + 2022

- per la fornitura di energia elettrica € 23.926,66= più IVA per un totale € 29.190,53=, la quale sarà contabilizzata al conto n. 30.20.31.60 (spese per energia elettrica) della contabilità aziendale nei seguenti Bilanci dell'esercizio:

Esercizio	Importo IVA esclusa	IVA	Importo totale
2021	11.427,01 €	2.513,94 €	13.940,95 €
2022	12.499,65 €	2.749,92 €	15.249,57 €
	23.926,66 €	5.263,87 €	29.190,53 €

6. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
7. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Il Dirigente responsabile della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico
Patrimoniale

ALDO PAOLO LOCATELLI

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)