

## DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

**145 / 2022 del 03/05/2022**

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA, 223 MILANO, SECONDA FASE - APPROVAZIONE ED EROGAZIONE DEL SECONDO S.A.L. CIG: 83523676A5 CUP: F45D16000000002.**

---

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA, 223 MILANO, SECONDA FASE - APPROVAZIONE ED EROGAZIONE DEL SECONDO S.A.L. CIG: 83523676A5 CUP: F45D16000000002.

---

vista la seguente proposta di deliberazione n. 227/2022, avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

## IL DIRETTORE GENERALE

**PREMESO** che AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

### **VISTI**

- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni);
- la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la D.G.R. X/1521 del 20.03.2014 "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella Legge Regionale 24 dicembre 2013, n. 23 per l'esercizio finanziario 2014";
- la D.G.R. XI/264 del 28.06.2018 "Programma degli investimenti in sanità: rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria";
- la D.G.R. XI/1590 del 07.05.2019 "Programma degli investimenti in sanità – rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria";

### **RICHIAMATI**

- la Delibera AREU n. 369/2020 del 01.12.2020 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di "Riqualificazione del Rifugio Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 – Milano, seconda fase" per un importo complessivo pari ad € 1.240.108,18 IVA esclusa, alla ditta Crea.Mi S.r.l.;
- il contratto stipulato in data 21.05.2021, repertorio n. 170/2021, tra AREU e la ditta Creami S.r.l. per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- la Delibera AREU n. 333/2021 del 05.10.2021 attraverso la quale è stata autorizzata l'erogazione dell'anticipazione pari al 20%, € 248.046,64 IVA esclusa, dell'importo contrattuale;
- la Delibera AREU n. 19/2022 del 25.01.2022 di approvazione ed erogazione del primo S.A.L. per un importo pari ad € 115.569,34 IVA esclusa;
- gli artt. 6.2 e 6.3 del contratto d'appalto sopramenzionato relativi alla corresponsione del corrispettivo per l'esecuzione dei lavori;

**PRESO ATTO** che con nota del 11.04.2022, prot. AREU n. 2022/6390 del 12.04.2022, lo Studio M+ Associati, incaricato della Direzione Lavori, ha emesso il certificato di pagamento relativo al secondo Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 11.04.2022 per un importo pari ad € 216.534,54 IVA esclusa, al netto della ritenuta dello 0,5% prevista dall'art. 30, comma 5-bis del D.lgs. n. 50/2016;

**ACQUISITI** il Documento Unico di Regolarità Contributiva sia dell'appaltatore sia dei subappaltatori;

**RILEVATA** la regolarità della posizione contributiva dell'appaltatore e dei subappaltatori;

**CONSIDERATO** che la liquidazione del secondo Stato di Avanzamento Lavori deriva dall'assunzione di un obbligo contrattuale sorto tra AREU e la ditta Crea.Mi S.r.l., a seguito della sottoscrizione del contratto relativo all'aggiudicazione dell'appalto di affidamento dei lavori di "Riqualificazione del Rifugio Finzi Ottolenghi, seconda fase";

**DATO ATTO** che tutta la documentazione sopramenzionata è agli atti della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di autorizzare la liquidazione del secondo Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 11.04.2022, alla ditta Crea.Mi S.r.l., come dettagliato nella documentazione agli atti della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;
2. di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento è assicurata dalla D.G.R. n. X/1521 del 20.03.2014 ad oggetto "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella Legge Regionale 24 dicembre 2013, n. 23 per l'esercizio finanziario 2014";
3. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 216.534,54= più IVA, pari a € 238.187,99=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2022 al conto n. 10.10.14.10 (immobilizzazioni immateriali in corso ed acconti) fino ad avvenuto collaudo dell'intera opera progettata, dopo di che sarà contabilizzata sul conto 10.10.14.40 (migliorie su beni di terzi) della contabilità aziendale;
4. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
5. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli