

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**226 / 2023 del 01/08/2023**

Oggetto: ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP "FACILITY MANAGEMENT 4 LOTTO 15" PER UNA DURATA PARI A SEI ANNI PER LA MAUTENZIONE GENERALE DELLE SEDI AREU DI MILANO, VILLA GUARDIA E LE CENTRALI NUE DI MILANO E BRESCIA ED UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 493.709,80 IVA ESCLUSA - CIG: 99492225B9.

OGGETTO: ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP "FACILITY MANAGEMENT 4 LOTTO 15" PER UNA DURATA PARI A SEI ANNI PER LA MAUTENZIONE GENERALE DELLE SEDI AREU DI MILANO, VILLA GUARDIA E LE CENTRALI NUE DI MILANO E BRESCIA ED UN IMPORTO COMPLESSIVO DI € 493.709,80 IVA ESCLUSA - CIG: 99492225B9.

vista la seguente proposta di deliberazione n. 338/2023, avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;
- sul territorio regionale sono presenti diverse sedi per le quali è necessario procedere all'affidamento del servizio di manutenzione generale;

VISTI:

- l'art. 1, comma 449 della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 7 del D.L. del 06.07.2012, n. 95 (Spending Review) convertito con modificazioni dalla Legge 135 del 2010 e s.m.i. "le amministrazioni pubbliche relativamente alle seguenti categorie merceologiche: energia elettrica, gas, carburanti rete e carburanti extra-rete, combustibili per riscaldamento, telefonia fissa e mobile, sono tenute ad approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle Centrali di Committenza Regionali di riferimento, costituite ai sensi dell'art. 1, comma 455, della Legge del 27 dicembre 2006, n. 296";
- l'art. 1, comma 7 del D.L. del 06.07.2012, n. 95 e s.m.i. che sancisce che i contratti in violazione di tale articolo sono nulli, costituiscono illecito disciplinare e sono causa di responsabilità amministrativa;
- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

CONSIDERATA la necessità di procedere alla manutenzione generale dei seguenti immobili, alcuni dei quali ad uso ufficio ed altri ospitanti le centrali operative di emergenza urgenza:

- sede direzionale di Milano sita in Via Campani, 6 – 20124 Milano;
- CUR NUE 112 di Milano sita in Via Cagni, 21 – 20162 Milano;
- CUR NUE 112 di Brescia sita in Via Spalto San Marco, 41 – 25121 Brescia;
- SOREU/AAT/base HEMS di Villa Guardia (CO) sita in Via Firenze, 118 – 22079 Villa Guardia (CO);

RITENUTO, pertanto, di procedere a verificare sia sul portale Consip S.p.A. che sulla centrale di committenza regionale, ARIA S.p.A., la presenza di una convenzione di facility management per la manutenzione generale degli immobili di cui sopra;

PRESO ATTO che sul portale Consip S.p.A. è attiva la convenzione denominata "facility management 4 – lotto 15 per la Regione Lombardia, mentre su ARIA S.p.A. non è presente alcuna convenzione attiva;

VERIFICATA la documentazione allegata alla sopracitata convenzione al fine di comprendere se

le caratteristiche dei servizi offerti siano idonei a soddisfare le esigenze dell'ente;

RITENUTI i servizi offerti dalla convenzione "facility management 4 - lotto 15" adeguati alle esigenze delle varie sedi AREU;

PRESO ATTO che l'aggiudicatario del lotto 15 è costituito da Raggruppamento Temporaneo tra Imprese la cui mandante risulta essere la società Engie Servizi S.p.A.;

RITENUTO pertanto di procedere all'invio, in data 17.03.2023, di una richiesta preliminare di fornitura (RPF), identificata con il n. 7196872, attraverso il portale Consip S.p.A.;

PRESO ATTO che in data 29.03.2023, con nota prot. AREU n. 6822, Engie Servizi S.p.A. ha accettato la richiesta preliminare di fornitura di cui al punto precedente;

ATTESO pertanto di procedere ad un incontro tra le parti per prendere visione della consistenza degli immobili che rientranti nella manutenzione generale;

DATO ATTO

- che in data 04.04.2023 si è svolto un incontro per la definizione della consistenza degli immobili e degli impianti per i quali è stata inviata la richiesta preliminare di fornitura del servizio;
- a seguito di esso è stato redatto un verbale, prot. AREU n. 12056 del 01.06.2023, nel quale si è concordato di effettuare sopralluoghi operativi presso ogni singolo immobile oggetto della richiesta di fornitura;
- che in data 26.05.2023 con comunicazione via pec, nota prot. AREU n. 11975, Engie Servizi S.p.A. ha informato della fine dei sopralluoghi operativi presso tutti gli immobili oggetto della richiesta di fornitura;

PRESO ATTO che Engie Servizi S.p.A. ha inviato, come previsto dalla convenzione Consip, i seguenti piani di supporto per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda (PSO), protocollati con i seguenti identificativi:

- n. 12862 del 13.06.2023;
- n. 13041 del 14.06.2023 di annullamento e sostituzione del PSO protocollato con n. 12862;
- n. 13248 del 16.06.2023 di annullamento e sostituzione del PSO protocollato con n. 13041;

VISIONATO da parte del RUP, Ing. Aldo Paolo Locatelli, la rispondenza del PSO con le esigenze di manutenzione generale degli immobili sopracitati;

CONSTATATO che nel medesimo alcuni servizi non erano stati quotati e che, pertanto, con nota del 19.06.2023, prot. n. 13383, inviata ad Engie Servizi S.p.A., il RUP ha trasmesso le proprie osservazioni in merito al PSO ricevuto con prot. n. 13248;

PRESO ATTO, pertanto che Engie Servizi S.p.A. ha inviato i seguenti PSO aggiornati con le osservazioni del RUP:

- n. 14278 del 28.06.2023;
- n. 14681 del 03.07.2023;
- n. 14760 del 04.07.2023;

PRESO ATTO che in data 05.07.2023, nota prot. AREU n. 14858, Engie Servizi S.p.A. ha inviato il piano dettagliato delle attività di manutenzione (PDA) per ogni singolo immobile oggetto di manutenzione generale sottoscritto;

VERIFICATO da parte del RUP che il PDA corrispondesse alle esigenze manutentive degli immobili di cui in premessa;

RITENUTO il PDA conforme a quanto richiesto;

DATO ATTO

- che con prot. 14870 del 05.07.2023 il responsabile unico del procedimento ha sottoscritto ed inviato il PDA ad Engie Servizi S.p.A.;
- che la durata del contratto di appalto è pari ad anni 6 con decorrenza dal 01.09.2023 sino a tutto il 31.08.2029 per un importo complessivo pari ad € 493.709,80 IVA esclusa, così suddiviso:

ID	Importo contratto (€)									Totale € (IVA esclusa)
	Sede	Servizio	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
1	AAT Como SOREU Laghi	Canone servizi operativi e di governo	14.292,09	42.876,27	45.149,04	46.018,79	46.018,79	46.018,79	29.780,11	270.153,88
2	CUR NUE 112 Milano	Canone servizi operativi e di governo	3.209,86	9.629,59	9.629,59	9.629,59	9.629,59	9.629,59	6.419,73	57.777,54
3	Sede direzionale	Canone servizi operativi e di governo	6.878,89	20.636,67	20.636,67	20.636,67	20.636,67	20.636,67	13.757,78	123.820,02
4	CUR NUE 112 Brescia	Canone servizi operativi e di governo	2.331,02	6.993,06	6.993,06	6.993,06	6.993,06	6.993,06	4.662,04	41.958,36
Totale importo a canone (servizi operativi e di governo)										493.709,80

PRESO ATTO che Engie Servizi S.p.A., in data 26.07.2023, ha presentato alla stazione appaltante una cauzione definitiva attraverso una polizza fideiussoria n. 460011807749 per un importo pari ad € 120.662,68 emessa da UniCredit S.p.A.;

RITENUTO pertanto, per tutto quanto precedentemente esposto di procedere all'adesione alla convenzione Consip S.p.A. facility management 4 lotto 15 il cui aggiudicatario è il raggruppamento temporaneo tra imprese (RTI) la cui mandante è la società Engie Servizi S.p.A. con sede legale in Viale Giorgio Ribotta, 31 – 00144 Roma C.F./P.IVA: 01698911003;

DATO ATTO

- che la durata dell'affidamento è dal 01.09.2023 sino al 31.08.2029;
- che tutta la sopracitata documentazione è agli atti della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;
- che il codice identificativo della gara (CIG) derivato è il seguente: 99492225B9

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo F.F. e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto della necessità di procedere all'affidamento della manutenzione generale delle seguenti sedi:
 - sede direzionale di Milano sita in Via Campani, 6 – 20124 Milano;
 - CUR NUE 112 di Milano sita in Via Cagni, 21 – 20162 Milano;
 - CUR NUE 112 di Brescia sita in Via Spalto San Marco, 41 – 25121 Brescia;
 - SOREU/AAT/base HEMS di Villa Guardia (CO) sita in Via Firenze, 118 – 22079 Villa Guardia (CO);
2. di prendere atto della presenza sul portale Consip S.p.A. della convenzione denominata facility management 4 lotto 15 il cui aggiudicatario è Engie Servizi S.p.A., che offre servizi di manutenzione generale rispondenti alle esigenze di AREU;
3. di prendere atto della conformità del piano dettagliato della attività di manutenzione (PDA) presentato da Engie Servizi S.p.A.;
4. di prendere atto che è stata presentata la garanzia fideiussoria n. 460011807749 per un importo pari ad € 120.662,68 emessa da UniCredit S.p.A.;
5. di aderire alla convenzione facility management 4 lotto 15 il cui aggiudicatario è il raggruppamento temporaneo di imprese la cui mandante è la società Engie Servizi S.p.A. con sede in Viale Giorgio Ribotta, 31 – 000144 Roma, C.F/P.IVA: 01698911003;
6. di dare atto che la durata dell'adesione alla convenzione è per ad anni 6, dal 01.09.2023 al 31.08.2029;
7. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 493.709,80= più IVA per € 602.325,96=, la quale sarà contabilizzata come di seguito specificato;

Esercizio	Importo annuo (IVA esclusa)	IVA 22%	Importo complessivo	Conto
2023	26.711,86 €	€ 5.876,61	32.588,47 €	30.20.41.20 (manutenzione e riparazione impianti e macchinari)
2024	80.135,59 €	€ 17.629,83	97.765,42 €	
2025	82.408,36 €	€ 18.129,84	100.538,20 €	
2026	83.278,11 €	€ 18.321,18	101.599,29 €	
2027	83.278,11 €	€ 18.321,18	101.599,29 €	
2028	83.278,11 €	€ 18.321,18	101.599,29 €	
2029	54.619,66 €	€ 12.016,32	66.635,98 €	
Totale	493.709,80 €	€ 108.616,16	€ 602.325,96	

8. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
9. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione TraS.p.A.rente;
10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Per il Direttore Amministrativo Andrea Albonico come da delega acquisita agli atti dell'Agenzia Marco Michele Gelmetti

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Per il Direttore Generale Alberto Zoli come da delega acquisita agli atti dell'Agenzia Giuseppe Maria Sechi