

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**157 / 2022 del 10/05/2022**

Oggetto: AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 63, COMMA 3, LETTERA B), DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. DELLE SCAFFALATURE DESTINATE AL MAGAZZINO REGIONALE PER IL RICOVERO DI MATERIALI CONNESSI ALL'EMERGENZA NAZIONALE DERIVANTE DA COVID-19 IN LOMBARDIA SITO NEL COMUNE DI SETTALA (MI) IMPORTO DI SPESA COMPLESSIVO € 169.624,41 IVA ESCLUSA.

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER AI SENSI DELL'ART. 63, COMMA 3, LETTERA B), DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I. PER L'ACQUISTO DELLE SCAFFALATURE PER IL MAGAZZINO REGIONALE SITO NEL COMUNE DI SETTALA (MI) IMPORTO DI SPESA COMPLESSIVO € 169.624,41 IVA ESCLUSA.

vista la seguente proposta di deliberazione n. 252/2022, avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

IL DIRETTORE GENERALE

VISTI

- la legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, art. 16, comma 1, con la quale è stata istituita l'Azienda Regionale Emergenza Urgenza;
- la legge regionale 10 dicembre 2019, n. 22, art. 11, comma 1, con la quale è stata modificata la legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33, art. 16, comma 1;
- il D.lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni) e la successiva la Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione;
- l'art. 51, comma 2, lett. a), del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la legge 29 luglio 2021, n. 108 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

PREMESSO che

- AREU, ai sensi della D.G.R. n. XI/5172 del 02/08/2021, è stata autorizzata alla stipula di un contratto di locazione con un canone annuo non superiore a Euro 677.161,00, IVA compresa, per un immobile da destinare quale sede temporanea a deposito/magazzino regionale per il ricovero di materiali connessi all'emergenza nazionale derivante da COVID-19 in Lombardia, con decorrenza a decorrere dal 01.10.2021, per un massimo di anni sei, tenuto conto che ARIA S.p.A. sta valutando una soluzione definitiva per la realizzazione di magazzini e archivi regionali;
- AREU con delibera n. 312 del 2021, in forza della DGR n. XI/5172 del 02.08.2021, a oggetto "Locazione di un immobile da adibire a deposito/magazzino per il ricovero di materiali connessi all'emergenza nazionale derivante da COVID-19 in Lombardia ai sensi della DGR n. XI/4767 del 24 maggio 2021 - autorizzazione ad AREU alla stipula di contratto di locazione", ha approvato e sottoscritto un contratto di sublocazione con la società RS Logistica per l'immobile denominato "CAPANNONE INDUSTRIALE SITO IN STRADA EX S.P. N.161, N.9 – SETTALA (MI)";

RICHIAMATI:

- la delibera AREU n. 312/2021 del 08.09.2021 con la quale è stata autorizzata la stipula e l'approvazione del contratto di sublocazione del magazzino sito nel

Comune di Settala (MI) con la società RS Logistica S.r.l. locataria del medesimo, a far data dal 01.10.2021 e sino al 30.09.2027 per un importo annuo pari ad € 527.000,00 IVA esclusa;

- il contratto di sub-locazione stipulato in data 14.09.2021 tra AREU ed RS Logistica S.r.l.;

PRESO ATTO che, a far data dalla decorrenza del contratto di sub-locazione (01.10.2021), il deposito era già dotato di un sistema di scaffalature di grandi dimensioni a servizio dell'intero magazzino (circa 8.500 mq), acquistate da parte del locatore RS Logistica S.r.l. dalla ditta SGA S.r.l. per un importo complessivo pari ad € 169.624,41 IVA esclusa;

DATO ATTO che AREU con determina n. 182/2021 del 26.10.2021 ha acquistato un completamento della scaffalatura necessario al pieno allestimento degli spazi del magazzino regionale per un importo complessivo pari ad € 50.000,00 IVA esclusa dalla ditta RS Logistica S.r.l.;

PRESO ATTO della volontà manifestata da RS Logistica S.r.l. di recedere anticipatamente dal contratto di locazione sottoscritto con il proprietario dell'immobile, Agritouring S.r.l. e conseguentemente dal contratto di sub-locazione con AREU, con effetto a partire dal 01.04.2022;

VISTE le seguenti comunicazioni intercorse tra le parti:

- nota inviata da Agritouring S.r.l. in data 02.03.2022, prot. AREU n. 2022/3531 di pari data, con la quale ha dato la propria disponibilità alla sottoscrizione del contratto di locazione con AREU;
- nota prot. 2022/3873 del 03.02.2022, inviata da AREU al proprietario dell'immobile confermando la propria disponibilità a perfezionare un contratto di locazione dell'immobile in oggetto;
- nota di RS Logistica S.r.l. inviata in data 10.03.2022, prot. AREU n. 2022/4134 di pari data, nella quale ha ribadito la volontà di recedere anticipatamente dal contratto di locazione dell'immobile;
- nota di RS Logistica S.r.l. del 28.03.2022, prot. AREU n. 2022/5394 del 29.03.2022, con la quale il locatore ha comunicato alle controparti, la volontà di recedere anticipatamente, rispetto alla naturale scadenza del contratto di locazione, con effetto a partire dal 01.04.2022;
- nota del proprietario dell'immobile inviata in data 30.03.2022, prot. AREU n. 2022/5477 di pari data, con la quale ha confermato la volontà di sottoscrivere, con decorrenza dal 01.04.2022, un nuovo contratto di locazione con AREU e la contestuale risoluzione anticipata al 31.03.2022 del precedente contratto in essere con RS Logistica S.r.l.;
- nota AREU, prot. 2022/5644 del 31.03.2022 inviata ad RS Logistica S.r.l. e Agritouring S.r.l. di presa d'atto della cessazione degli effetti dei contratti di sub-locazione e di locazione del magazzino di Settala dal 01.04.2022;
- nota inviata da Agritouring S.r.l., prot. AREU n. 6757 del 19.04.2022, con la quale ha trasmesso copia della risoluzione anticipata del contratto di locazione sottoscritta dalla stessa Agritouring S.r.l. e da RS Logistica S.r.l. con effetto dal 31.03.2022;

RICHIAMATA la delibera AREU n. 119/2022 del 13.04.2022 di presa d'atto della risoluzione consensuale del contratto di sub-locazione in essere per il magazzino sito in Settala e la

contestuale stipula di un nuovo contratto di locazione per il medesimo immobile con decorrenza dal 01.04.2022;

CONSIDERATO che, come citato in premessa le scaffalature all'interno del magazzino sono state acquisite da parte di RS Logistica S.r.l. dal fornitore SGA S.r.l. per un importo complessivo pari ad € 169.624,41 IVA esclusa di cui:

- € 47.647,54 IVA esclusa corrisposti da RS Logistica S.r.l. al fornitore SGA S.r.l.;
- € 121.976,87 IVA esclusa non ancora corrisposti da RS Logistica S.r.l. al fornitore SGA S.r.l.;

CONSIDERATO altresì che la Giunta regionale con D.G.R. n. XI/5172 del 2/8/2021 ha espresso la volontà di addivenire a una soluzione definitiva per la realizzazione di magazzini e archivi regionali da destinare a tali scopi, possibilmente su aree già di proprietà regionale, nei quali andrà prevista idonea scaffalatura;

TENUTO CONTO, delle recenti variazioni dei prezzi e delle rilevazioni delle variazioni percentuali, dei singoli prezzi dei materiali da costruzione più significativi effettuate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile, secondo cui i più colpiti risultano i prodotti realizzati con legno e acciaio, con aumenti riguardanti l'acciaio e i suoi lavori che hanno superato il 70%;

RITENUTO pertanto conveniente acquistare la scaffalatura esistente al fine di disporre già, quando sarà necessario allestire il magazzino definitivo, di idonea scaffalatura acquisita al prezzo precedente agli aumenti citati;

RICHIAMATO l'accordo sottoscritto tra RS Logistica S.r.l. ed AREU, prot. n. 2022/6013 del 06.04.2022, per il trasferimento sia della proprietà che dei relativi oneri delle scaffalature acquisite da RS Logistica S.r.l. in capo ad AREU come di seguito specificato:

- € 47.647,54 IVA esclusa relativi ad oneri già sostenuti da RS Logistica S.r.l. e che AREU dovrà rimborsare alla stessa;
- € 121.976,87 IVA esclusa relativo al debito gravante sull'acquirente (RS Logistica S.r.l.) delle scaffalature nei confronti del fornitore (SGA S.r.l.) delle stesse e che AREU si accollerà;

VISTA la Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 950 del 13 settembre 2017, Linee guida n. 8 "Ricorso a procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando di gara";

CONSIDERATO che

- con determina n. 182/2021 del 26.10.2021 AREU ha acquistato parte della scaffalatura esistente per un importo complessivo pari ad € 50.000,00 IVA esclusa alla ditta RS Logistica S.r.l.;
- qualora l'Agenzia ricorresse a una procedura di selezione aperta e, quindi, alla potenziale necessità di sostituzione della scaffalatura esistente, andrebbe incontro alle seguenti problematiche:
 - probabile incompatibilità della nuova scaffalatura con la parte già di proprietà;
 - costi emergenti relativi all'attività di sostituzione della scaffalatura, ovvero: rimozione dei pallet, smontaggio della scaffalatura già presente, trasferimento del materiale presso altro sito, rimontaggio della nuova

scaffalatura, trasporto del materiale e riposizionamento dei pallet sulla nuova scaffalatura;

- o rilevanti ripercussioni per tutto il sistema sanitario regionale derivanti dalla necessaria interruzione della regolare attività di magazzino per un tempo non inferiore a tre settimane, con la sospensione della distribuzione dei dispositivi di protezione individuale alle aziende sanitarie;

DATO ATTO per quanto sopra esposto che, per la fornitura in questione, ricorrono i presupposti per ritenere la stessa infungibile e, pertanto, si ritiene di poter ricorrere alla procedura di cui all'art. 63 "Uso della procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara" del citato D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, e, in particolare, il c. 3, lett. b);

RITENUTO quindi di procedere all'acquisizione delle scaffalature in questione mediante la procedura di cui all'art. 63, c. 3 lett. b) del citato D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, rispettivamente dai fornitori RS Logistica S.r.l. ed SGA S.r.l., come da dettaglio di spesa riportato in premessa;

DATO ATTO che la spesa in oggetto trova copertura finanziaria nella D.G.R. XI/4124 del 21.12.2020;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto della necessità di procedere all'acquisto delle scaffalature già installate nel magazzino regionale di Settala (MI);
2. di procedere all'acquisizione delle scaffalature in questione mediante la procedura di cui all'art. 63, c. 3 lett. b) del citato D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
3. di stabilire che l'acquisto delle scaffalature in questione avverrà nel rispetto di quanto pattuito tra AREU e il fornitore RS Logistica S.r.l. (citato accordo prot. AREU n. 2022/6013 del 06.04.2022), previo il pagamento di:
 - € 47.647,54 IVA esclusa, relativi ad oneri già sostenuti da RS Logistica S.r.l. e che AREU dovrà rimborsare alla stessa;
 - € 121.976,87 IVA esclusa, relativo al debito gravante sull'acquirente (RS Logistica S.r.l.) delle scaffalature nei confronti del fornitore (SGA S.r.l.) delle stesse e che AREU si accollerà;
4. di dare atto che l'onere risulta interamente finanziato con i fondi assegnati con Decreto n. 1492 dell'11.02.2022;
5. di autorizzare la SSD Tecnico Patrimoniale al pagamento delle fatture che verranno emesse rispettivamente da RS Logistica S.r.l. ed SGA S.r.l. per l'acquisto in proprietà delle scaffalature in questione;
6. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa complessiva pari ad € 169.624,41= più IVA per un totale pari ad € 206.941,78=IVA

inclusa, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2022 al conto n. 10.10.25.30 (Mobili e arredi diversi) della contabilità aziendale;

7. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
8. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli