

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**329 / 2023 del 15/11/2023**

Oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA COMUNE DI LIVIGNO E AREU PER I LOCALI DA DESTINARE ALLO STAZIONAMENTO DEL MEZZO DI SOCCORSO AVANZATO DI AREU - PRESA D'ATTO

OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO D'USO TRA COMUNE DI LIVIGNO E AREU PER I LOCALI DA DESTINARE ALLO STAZIONAMENTO DEL MEZZO DI SOCCORSO AVANZATO DI AREU -PRESA D'ATTO

vista la seguente proposta di deliberazione n. 588/2023, avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Affari Generali e Legali

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che AREU:

- è un Ente Sanitario disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009, n. 33 (come modificata dalla L.R. 10.12.2019, n. 22) e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020, con il compito di coordinare e garantire l'indirizzo, la gestione e lo sviluppo del sistema di emergenza urgenza sanitaria territoriale sull'intero territorio di riferimento, sviluppando l'integrazione a rete dell'assistenza intra ed extraospedaliera, implementando e rendendo omogeneo nel territorio della Regione il soccorso sanitario di emergenza urgenza extraospedaliero;
- in adempimento a quanto prescritto nella DGR n. IX/1964/2011 "SOCCORSO SANITARIO EXTRAOSPEDALIERO – AGGIORNAMENTO DD.GG.RR. N. VI/37434 DEL 17.7.1998, N. VI/45819 DEL 22.10.1999, N. VII/16484 DEL 23.2.2004 E N. VIII/1743 DEL 18.1.2006", ha attuato un processo di riorganizzazione del servizio di soccorso sanitario in emergenza urgenza extraospedaliero, anche attraverso l'assegnazione in convenzione delle postazioni di soccorso relative al soccorso sanitario (118) in forma continuativa;

CONSIDERATO che nell'ambito della predetta riorganizzazione, in base all'analisi dei dati inerenti alle missioni di soccorso sanitario, sono state ridefinite alcune postazioni del Mezzo di Soccorso Avanzato di 2° livello – MSA2 operative nella provincia di Sondrio, prevedendone la dislocazione presso diverse postazioni maggiormente baricentriche rispetto all'area di competenza;

DATO ATTO che il Comune di Livigno, con deliberazione della Giunta Comunale n. 62 del 13.04.2022, ha concesso ad AREU in comodato d'uso gratuito l'immobile trilocale sito in località Teola, da utilizzare come sede operativa per lo stazionamento dell'equipaggio e del Mezzo di Soccorso Avanzato (MSA2), con decorrenza 01.05.2022 e scadenza il 31.10.2022 (Delibera AREU n. 162 del 16.05.2022);

PRESO ATTO che, data l'indisponibilità del comune a rinnovare il contratto di comodato d'uso gratuito dell'immobile trilocale di cui sopra, con delibera n. 442 del 2022 le parti si accordavano per la conclusione di un contratto di comodato d'uso dell'immobile bilocale sito nella medesima località, in sostituzione del trilocale, fino al 31.10.2023;

VERIFICATO che l'immobile messo a disposizione dal Comune di Livigno è stato ritenuto idoneo sotto i profili operativi da parte del Direttore dell'AAT 118 SONDRIO di AREU per ospitare la postazione del Mezzo di Soccorso Avanzato (MSA2) ovvero altro mezzo di soccorso avanzato individuato da AREU e il relativo equipaggio;

ACQUISITO il parere positivo del Direttore della S.S.D Tecnico patrimoniale e del Direttore della AAT di Sondrio, sul rinnovo del contratto;

DATO ATTO che :

- il Comune di Livigno, con nota prot. AREU n. 23341 del 2023, ha comunicato che, con deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 02.10.2023, è stato approvato il rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito con AREU, avente ad oggetto l'immobile bilocale di tipo B contraddistinto con il n. 11, sito presso il blocco A in località Teola, meglio identificato nella planimetria allegata al contratto;
- il Comune, con nota prot. AREU n. 23682 del 25.10.2023, ha trasmesso ad AREU il contratto di comodato d'uso sottoscritto per conto del Comune (nota prot. AREU n.23682 del 025.10.2023);
- AREU, con nota prot. AREU n. 24017 del 26.10.2023, ha ritrasmesso il contratto debitamente sottoscritto per suo conto;

DATO ATTO che le Parti, nell'ambito del contratto di comodato d'uso, hanno definito che:

- il comodatario sostiene tutte le spese per il riscaldamento, energia elettrica, acqua calda e tributi comunali, dietro richiesta scritta dell'ufficio comunale competente, corredata dei relativi conteggi;
- il comodatario è obbligato a restituire l'immobile al Comodante nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto, fatto salvo l'ordinario deterioramento o il consumo dovuto all'utilizzo del bene conforme al contratto;
- la durata del contratto di comodato è fissata in mesi 12 con decorrenza dal 01.11.2023 e contestuale consegna e scadenza il 31.10.2024;
- sono a carico del comodatario le spese di riscaldamento, energia elettrica, acqua calda e tributi comunali, che verranno rimborsate dietro richiesta dell'ufficio comunale, corredata da relativi conteggi;

DATO ULTERIORMENTE ATTO che l'impegno di spesa previsto a carico di AREU relativamente alle spese da rimborsare è stimato per € 350,00/mese (IVA inclusa), per un totale di € 4.200,00 (IVA inclusa) per l'intera durata del contratto;

CONSIDERATO che il valore economico presunto dei locali concessi in uso è pari ad € 330.000,00;

RITENUTO pertanto, opportuno, per le motivazioni sopra riportate, procedere al rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito tra il Comune di Livigno e AREU;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto del rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito, allegato e parte integrante del presente provvedimento, tra il Comune di Livigno e AREU, avente ad oggetto l'immobile bilocale di tipo B contraddistinto con il n. 11, sito presso il blocco A in località Teola, meglio individuato nella planimetria allegata al contratto;
2. di dare atto che le Parti, nell'ambito del contratto di comodato d'uso, hanno

definito che:

- il comodatario sostiene tutte le spese per il riscaldamento, energia elettrica, acqua calda e tributi comunali, dietro richiesta scritta dell'ufficio comunale competente, corredata dei relativi conteggi;
 - il comodatario è obbligato a restituire l'immobile al Comodante nel medesimo stato in cui l'ha ricevuto, fatto salvo l'ordinario deterioramento o il consumo dovuto all'utilizzo del bene conforme al contratto;
 - sono a carico del comodatario le spese di riscaldamento, energia elettrica, acqua calda e tributi comunali, che verranno rimborsate dietro richiesta dell'ufficio comunale, corredata da relativi conteggi;
3. di dare che la durata del contratto è fissata in mesi 12 con decorrenza dal 01.11.2023 e contestuale consegna e scadenza il 31.10.2024;
 4. di dare atto che il valore economico presunto dei locali concessi in uso è pari ad € 330.000,00;
 5. di dare atto dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa stimata di € 350,00/mese (IVA inclusa), per un totale di € 4.200,00 (IVA inclusa) per l'intera durata del contratto, determinata dal rimborso delle spese dovute e rendicontate, da contabilizzare nei bilanci aziendali degli esercizi 2023 e 2024 al conto n. 30.20.51.50 ("Rimborso spese beni in comodato – COEU 118") dei bilanci di competenza;
 6. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è la Dott.ssa Domenica De Giorgio, Dirigente S.C. Affari Generali e Legali;
 7. di dare atto che il Referente Operativo del contratto è il Direttore della AAT di Sondrio;
 8. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
 9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI LIVIGNO

PROVINCIA DI SONDRIO

CONTRATTO DI COMODATO PER LA CONCESSIONE DI UN IMMOBILE

AD USO ABITATIVO DI PROPRIETA' COMUNALE

TRA

-IL COMUNE DI LIVIGNO (C.F. 83000850145) rappresentato da Chiara Paggi, nata a Morbegno (SO) il 04.08.1972, Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Livigno, domiciliata per la carica presso il Comune stesso, la quale interviene al presente atto non in proprio, ma in rappresentanza del Comune di Livigno, giusto decreto sindacale n. 02 del 02.01.2023 di designazione del responsabile del Servizio Affari Generali, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comodante"; =====

E

-AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA con sede legale in Milano Viale Monza n.223, C.F./P.IVA 11513540960, in atto rappresentata dal Dott. Alberto Zoli, legale rappresentante pro tempore, nella sua qualità di Direttore Generale, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comodatario"; =====

PREMESSO

- che, con deliberazione della Giunta comunale n. 183 del 02.10.2023 si è stabilito di assegnare n. 1 bilocale in comodato d'uso ad AREU con le stesse modalità previste nel contratto di comodato in scadenza.

DATO ATTO che, in esecuzione della deliberazione sopra citata, si è stabi-

lito di: =====

a. concedere a titolo di comodato, ai sensi dell'art. 1803 e ss. del C.C.,

per le motivazioni e le finalità esposte in narrativa ad AREU un immo-

bile bilocale; =====

b. determinare la durata del comodato in mesi 12, a far data dal

01.11.2023 e fino al 31.10.2024, con obbligo di restituzione della

stessa cosa ricevuta alla scadenza del termine stabilito;

c. dare mandato al Responsabile del Servizio Affari Generali di dare ese-

cuzione alla presente deliberazione; =====

considerato l'interesse delle parti al rinnovo del contratto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ARTICOLO 1

Il comodante concede in comodato al comodatario, che accetta, nello stato di

fatto e di diritto in cui si trovano, l'immobile bilocale di tipo B contraddistinto

con il n. 11 sito presso il blocco A in località Teola (allegato 1) e coi seguenti

dati catastali: foglio 41, particella 587, subalterno 11, di proprietà comunale.

=====

Il Comodatario dichiara che il Responsabile della propria Articolazione Azien-

dale Territoriale (AAT) di Sondrio ha visitato i già menzionati immobili, ricono-

scendone la conformità delle caratteristiche allo scopo a cui gli stessi devono

essere destinati.

ARTICOLO 2

Ai sensi dell'art. 1803 del C.C. la durata del contratto di comodato è fissata in

mesi 12 con decorrenza dal 01.11.2023 e contestuale consegna e scadenza

il 31.10.2024, con obbligo di restituzione alla scadenza del termine stabilito -
o nel caso gli immobili non siano utilizzati per il fine al quale sono stati destinati
- nello stato di fatto in cui li ha ricevuti, salvo il normale deperimento per effetto
dell'uso, pena il risarcimento del danno. Se però, durante il termine convenuto
o prima che il Comodatario abbia cessato di servirsene, sopravviene un ur-
gente e impreveduto bisogno al Comodante, questi ne può esigere la restitui-
zione immediata. =====

ARTICOLO 3

Il comodato viene concesso per l'esclusivo perseguimento delle finalità pro-
prie di AREU, la quale si impegna ad utilizzare i locali per tutta la durata del
comodato medesimo quale alloggio per il personale reso disponibile dalle 12
Articolazioni Aziendali Territoriali (AAT 118) di AREU per la copertura della
postazione di Mezzo di Soccorso Avanzato (MSA2) nel territorio del Comune
di Livigno ed eventuali accompagnatori esclusivamente in concomitanza con
il periodo di servizio del personale stesso. =====

ARTICOLO 4

Il Comodatario si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto
viene affidato e consegnato. È fatto espresso divieto al Comodatario di sublo-
care, in tutto o in parte, gli immobili concessi in comodato e di cedere in qual-
siasi forma ad altri il contratto e/o di consentire a terzi, a qualsiasi titolo, l'uti-
lizzo di quanto in oggetto del presente contratto. È fatto divieto al Comodatario
di apportare modifiche ai locali e impianti tutti senza il preventivo consenso
scritto del Comodante. I miglioramenti e le addizioni eseguiti dal Comodatario
resteranno a favore del Comodante al termine del contratto, senza che vi sia
alcun obbligo di indennizzo, anche se autorizzati. Il Comodante può, in ogni

caso, pretendere che il Comodatario ripristini l'unità immobiliare allo stato iniziale a sue spese. Per quanto non espressamente previsto nel presente comodato, si richiama il regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi ad uso abitativo di proprietà comunale approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 16.05.2018, in particolare l'art. 8.

=====

ARTICOLO 5

AREU è responsabile in via esclusiva dell'attività esercitata all'interno degli immobili, liberando il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità in ordine all'utilizzo degli immobili stessi. =====

Il Comodante non risponde, altresì, in alcun modo degli effetti d'uso, degli oggetti di proprietà e dei valori che venissero lasciati negli spazi concessi. =====

Il comodante è inoltre esonerato da ogni responsabilità per la mancata o scarsa fruizione degli immobili, anche se dovuti a guasti degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi. =====

AREU risponde verso il Comune per danni causati per sua colpa o per altro abuso o trascuratezza nell'uso dell'immobile. =====

ARTICOLO 6

Nessun corrispettivo è dovuto per il presente contratto. =====

Senza che ciò possa essere considerato corrispettivo per il presente contratto, sono a carico del Comodatario le spese necessarie per l'utilizzo degli immobili quali le spese di riscaldamento, energia elettrica, acqua calda e tributi comunali, dietro richiesta scritta dell'ufficio comunale competente corredata dei relativi conteggi, secondo quanto previsto dalla deliberazione di giunta comunale n. 45 del 13.03.2013 come parzialmente modificata dalla deliberazione

di giunta comunale n. 53 del 28.03.2013. =====

Sono, altresì, poste a carico del comodatario le spese di pulizia dei locali concessi in comodato. Inoltre, il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per manutenzione e gestione ordinaria degli immobili, né a quelle afferenti agli arredi nonché le utenze eventualmente poste in essere.

ARTICOLO 7

Il presente contratto verrà risolto di diritto, senza preavviso, qualora il comodatario utilizzi i locali concessi in comodato per finalità diverse da quelle indicate all'articolo 3. =====

ARTICOLO 8

Le spese del presente contratto, comprese quelle di registrazione e di bolli, sono interamente a carico del comodatario. =====

ARTICOLO 9

In caso di controversie derivanti dall'applicazione o interpretazione del presente contratto di comodato, le parti tenteranno la composizione delle stesse in via stragiudiziale. Fallito il predetto tentativo, le parti devolveranno la controversia all'autorità giudiziaria, eleggendo a tal fine la competenza esclusiva del Foro di Sondrio. =====

ARTICOLO 10

Il presente contratto, per quanto non espressamente pattuito, si intende regolato dalle disposizioni degli articoli 1803 e seguenti del Codice civile e qualsiasi modifica potrà essere apportata solo in forma scritta. =====

Data dell'ultima sottoscrizione digitale.

Per il Comodante _____ (Contratto sottoscritto digitalmente) =====

Per il Comodatario _____ (Contratto sottoscritto digitalmente) =====

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile le parti dichiarano di aver preso conoscenza di tutte le condizioni del presente contratto e specificatamente approvano il contratto nella sua globalità e in particolare gli articolo 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 ex art. 1341 c.c.

Per il Comodante _____ (Contratto sottoscritto digitalmente) =====

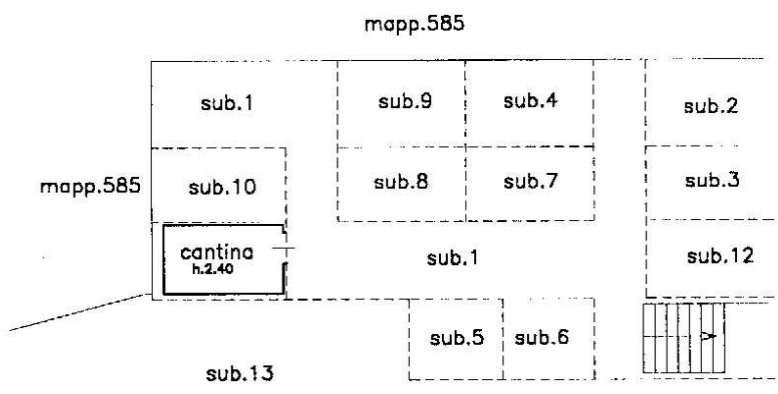
Per il Comodatario _____ (Contratto sottoscritto digitalmente) =====



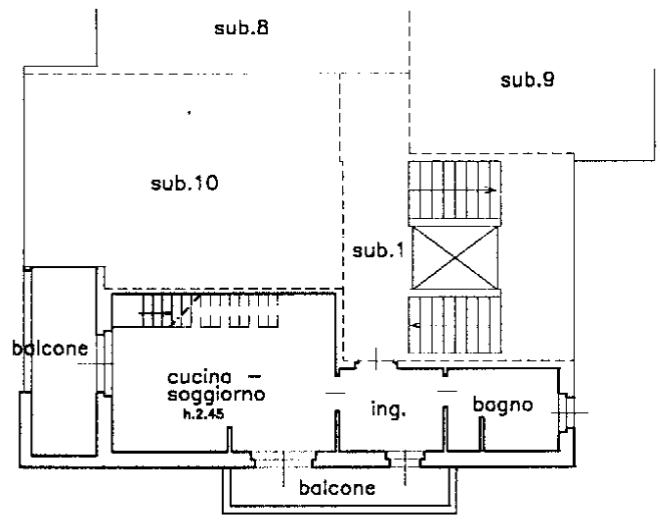
Planimetria di u.i.u. in Comune di **LIVIGNO** via **TEOLA** civ. **SNC**

Fg.41, mapp.587, sub.11

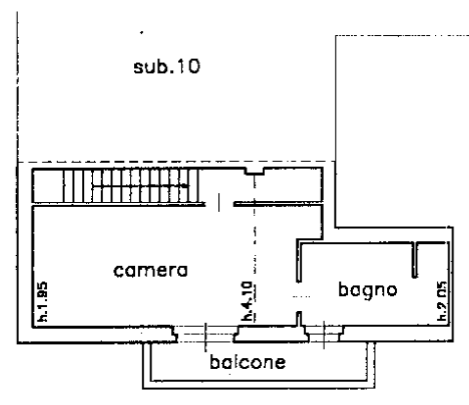
PIANO SEMINTERRATO



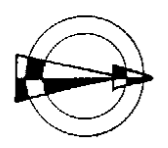
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1: 200

ordine

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal **ARCHITETTO**
(Titolo, cognome e nome)
DE GIOVANNI MAURO
Iscritto all'albo de **ARCHITETTI**
della provincia di **SONDRIO** n. **35**
data **23.11.2001** Firma

Arch **DE GIOVANNI MAURO**
n. **35**
OGV MRA 54M28 L175F
provincia

RISERVATO ALL'UFFICIO

Identificativi catastali
F. **41**
n. **587** sub. **11**