

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**259 / 2022 del 12/07/2022**

Oggetto: ADESIONE CONVENZIONE ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" PER LE SEDI AREU, NUE BRESCIA E BASE HEMS BRESSO. ESTENSIONE SERVIZI PER SOPRAVVENUTE ESIGENZE AREU. IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO VARIAZIONI € 11.483,08 + IVA.

OGGETTO: ADESIONE CONVENZIONE ARIA 2017_0009: "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" PER LE SEDI AREU, NUE BRESCIA E BASE HEMS BRESSO. ESTENSIONE SERVIZI PER SOPRAVVENUTE ESIGENZE AREU. IMPORTO COMPLESSIVO PRESUNTO VARIAZIONI € 11.483,08 oltre IVA.

vista la seguente proposta di deliberazione n. 402/2022, avanzata dal Direttore della Struttura Complessa Gestione Approvvigionamenti

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020";

PREMESSO, altresì, che con deliberazione:

- n. 347 del 04.11.2019 è stato disposto di:
 - aderire alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" per 48 mesi, assegnata al RTI costituito da DUSSMANN SERVICE Spa (Mandataria) con Cooperativa Sociale Orso Blu – Onlus (mandante) dal 01.11.2019 al 31/10/2023;
 - approvare il preventivo di fornitura elaborato dalla ditta Dussmann Service Spa, nel rispetto del capitolato di gara ARIA, per il servizio in oggetto, per 48 mesi a far tempo dal 01.11.2019, come di seguito dettagliato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO
AREE BASSO E MINIMO 3/7	€ 0,65	MENSILE	X	2.105,33	€ 1.368,46
AREE BASSO E MINIMO 7/7	€ 1,40	MENSILE	X	994,09	€ 1.391,73
AREE BASSO E MINIMO 5/7 E AREE COMUNI	€ 0,98	MENSILE	X	1.663,15	€ 1.629,89
AREE ESTERNE	€ 0,080	MENSILE	X	4.620,54	€ 369,64
INTERVENTI A CHIAMATA*	€ 15,70	ORARIA	X	8	€ 125,6
TOTALE MENSILE					€ 4.885,32
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					€ 58.623,84
TOTALE COMPLESSIVO 48 MESI					€ 234.495,36

*interventi presunti

- n. 129 del 06.04.2021 è stato stabilito di estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3", per le esigenze della CUR NUE 112 di Milano, dal 01.04.2020 al 31.10.2023 (42 mesi) per i servizi ordinari e sino al 30.06.2021 (presunto) per i servizi extra, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO
AREE BASSO E MINIMO 7/7	€ 1,40	MENSILE	X	515,62	€ 721,87

AREE ESTERNE	€ 0,080	MENSILE	x	21,46	€ 1,72
TOTALE MENSILE					€ 723,58
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					€ 8.682,96
TOTALE COMPLESSIVO 42 MESI					€ 30.390,36

TIPOLOGIA SERVIZIO EXTRA	PREZZO/ora	ORE/SETTIMANA	PREZZO / SETTIMANA	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
Ripasso 6/7	€ 18,58	12	€ 222,96	€ 891,84
TOTALE COMPLESSIVO 3 MESI				€ 2.675,52

- n. 187 del 03.05.2021 è stato stabilito di aggiudicare il servizio extra di pulizie per le esigenze delle CUR NUE di Milano e Brescia, in estensione alla adesione alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3", con una spesa presunta dal 01.05.2021 al 31.10.2023 (30 mesi), come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO EXTRA	PREZZO/ora	ORE/SETTIMANA	TOTALE COSTO SERVIZIO mensile
Ripasso 7/7	€ 18,58	28	€ 2.254,37
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE			€ 27.052,48
TOTALE COMPLESSIVO 30 MESI			€ 67.631,20

pertanto, la spesa ulteriore che deriva dalla variazione in oggetto è pari ad **€ 65.847,52** (spesa pari a 30 mesi di servizio di RIPASSO 7/7 decurtato dei 2 mesi già preventivati per la CUR NUE di Milano dal 01.05 al 30.06.2021 = **€ 67.631,20 - € 1.783,68**) oltre IVA per 30 mesi (dal 01.05.2021 al 31.10.2023) **in incremento rispetto a quanto preventivato;**

- n. 332 del 05.10.2021 è stato stabilito di estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" per 33 mesi a far tempo dal 01.02.2021 al 31.10.2023, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
Dal 01.02.2021 al 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 7/7 II PIANO	€ 1,40	MENSILE	x	377,67	528,74
TOTALE 33 MESI					€ 17.448,42
Dal 01.03.2021 al 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 5/7 PIANO INTERRATO	€ 0,98	MENSILE	x	107,52	105,36
TOTALE 32 MESI					€ 3.371,52
Dal 01.05.2021 al 31.10.2023					
TIPOLOGIA	PREZZO/ora	ORE/SETTIMANA	TOTALE COSTO SERVIZIO		

SERVIZIO			MENSILE
Ripasso 7/7	€ 19,02	28	€ 2.320,36
TOTALE 30 MESI			€ 69.610,80
TOTALE COMPLESSIVO PRESUNTO			€ 90.430,74

Pertanto, la spesa ulteriore che deriva dalla variazione in oggetto è pari ad **€ 24.583,22 oltre IVA**, come di seguito specificato: 33 mesi di servizio PIANO II (€ 17.448,42) + 32 mesi di servizio PIANO RIALZATO (€ 3.371,52) + 30 mesi di RIPASSO 7/7 NUE MI e BS (€ 69.610,80) decurtato dell'importo di 30 mesi già preventivati per la medesima spesa (ripasso 7/7 NUE) con delibera 187/2021 (€ 65.847,52).

- n. 57 del 01.03.2022 è stato stabilito di estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3", per sopravvenute esigenze AREU, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
Dal 01.11.2021 al 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 3/7 INTERRATO	€ 0,65	MENSILE	x	553,32	359,65
TOTALE 24 MESI					€ 8.631,60
Dal 01.01.2022 al 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 7/7 NUMERO VERDE	€ 1,40	MENSILE	x	507,10	709,81
TOTALE 22 MESI					€ 15.615,82
TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO	SU BASE MENSILE/ORARIA	mese	QUANTITA'	TOTALE COSTO SERVIZIO
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	ottobre	40	€ 628,00
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	novembre	25	€ 392,50
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	gennaio	36	€ 565,20
TOTALE INTERVENTI					€ 1.585,70
TOTALE COMPLESSIVO ESTENSIONI					€ 25.833,12

ATTESO che:

- con delibera n. 374 del 03.11.2021 è stato approvato il contratto di comodato d'uso gratuito della porzione immobiliare messa a disposizione da TIM S.p.A. a favore di AREU sita in Milano via Mantegna n. 11, per la Centrale operativa del Numero Verde 800.89.45.45 regionale, a decorrere dal 08.11.2021;
- con nota @mail del 28.05.2022 la Direzione AREU ha comunicato la cessazione del servizio di pulizia presso i locali di via Mantegna a Milano a decorrere dal 01.06.2022;
- con delibera n. 444 del 21.12.2021 è stata approvata e autorizzata la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso gratuito con l'ASST Valtellina e Alto Lario per l'utilizzo

dei locali da destinare alla gestione dei trasporti sanitari inter/intra aziendali della provincia di Sondrio;

- con nota del 01.04.2022 il Dott. Fabrizio Polverini, Responsabile SC 116.117, ha chiesto l'attivazione del servizio di pulizie presso la sede AREU Morbegno, sita presso il presidio di Morbegno della ASST Valtellina e Alto Lario, a seguito dell'avvio del servizio di gestione dei trasporti sanitari inter/intra aziendali della provincia di Sondrio.

VISTE le note:

- @mail del 13.04.2022 con la quale è stato richiesto a DUSSMANN Spa, aggiudicataria della convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3", di inviare la quotazione per il servizio di pulizie ordinario basso rischio 3/7 per la sede di Morbegno, sita presso il presidio di Morbegno della ASST Valtellina e Alto Lario, con decorrenza 15.05.2022;
- prot. AREU n. 7677 del 03.05.2022 con la quale la ditta DUSSMANN Spa, ha inoltrato il preventivo per il servizio di pulizie ordinario per la sede di Morbegno, sita presso il presidio di Morbegno della ASST Valtellina e Alto Lario, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
AREE BASSO RISCHIO 3/7	€ 0,65	MENSILE	x	569	€ 369,85
Intervento una tantum – pulizie post cantiere	€ 300,00	Una tantum	x	569	€ 300,00
TOTALE PRIMO MESE (15 gg – intervento una tantum)					€ 490,89
TOTALE MENSILE					€ 369,85
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					€ 4.428,00
TOTALE COMPLESSIVO ANNO 2022					€ 3.079,84

- prot. AREU n. 8919 del 23.05.2022 con la quale la ditta DUSSMANN Spa, ha comunicato, a seguito di verifiche amministrative, che:
 - la sala Galimberti presso la Sede Direzionale di Milano Via Campanini 6 non è inserita nell'anagrafe planimetrica del servizio con decorrenza 01.01.2021, pertanto è necessario procedere all'incremento del canone mensile per la suddetta area come segue:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
AREE BASSO RISCHIO 3/7	€ 0,65	MENSILE	x	120,24	€ 78,16
TOTALE MENSILE					€ 78,16
TOTALE COMPLESSIVO ANNUALE					€ 937,92

- presso la Sede del Numero Verde AREU in Via Mantegna, sono state individuate, su richiesta del Referente AREU Dr. Raffaele Di Mauro, ulteriori aree del piano terra soggette a pulizia ordinaria (scale e guardiola), per una superficie di circa 60 mq. con frequenza 7/7, al costo di € 1,40/mq, per i mesi febbraio – maggio 2022, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
AREE BASSO RISCHIO 7/7	€ 1,40	MENSILE	x	60	€ 84,00
TOTALE MENSILE					€ 84,00
TOTALE COMPLESSIVO 4 MESI					€ 336,00

- il riepilogo degli interventi a chiamata effettuati sino al 30.04.2022 è il seguente:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO	SU BASE MENSILE/ORARIA	mese	QUANTITA'	TOTALE COSTO SERVIZIO
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	gennaio	36	€ 565,20
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	febbraio	20	€ 314,00
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	marzo	33	€ 518,10
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	aprile	20	€ 314,00
TOTALE COMPLESSIVO					€ 1.711,30

ATTESO che, alla luce di quanto sopra esposto ed a seguito di verifica di quanto dichiarato dalla ditta Dussmann, occorre:

- estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" aggiudicata alla ditta DUSSMANN Spa, per la fornitura dei servizi di pulizia ordinari e straordinari, per sopravvenute esigenze AREU, come di seguito specificato:

a) Sede di Morbegno, sita presso il presidio di Morbegno della ASST Valtellina e Alto Lario, decorrenza 15.04.2022 – termine 31.10.2023:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE SERVIZIO MENSILE
AREE BASSO RISCHIO 3/7	€ 0,65	MENSILE	x	569	€ 369,85
Intervento una tantum – pulizie post cantiere	€ 300,00	Una tantum	x	569	€ 300,00
TOTALE PRIMO MESE (15 gg – intervento una tantum)					€ 490,89
TOTALE MENSILE					€ 369,85
TOTALE COMPLESSIVO ANNO 2022					€ 3.079,84
TOTALE COMPLESSIVO ANNO 2023					€ 3.698,50
TOTALE COMPLESSIVO					€ 6.778,34

b) Sede Numero Verde, Via Mantegna – Milano, dal 01.02.2022 al 31.05.2022:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE SERVIZIO MENSILE
AREE BASSO RISCHIO 7/7	€ 1,40	MENSILE	x	60	€ 84,00
TOTALE MENSILE					€ 84,00

TOTALE COMPLESSIVO 4 MESI	€ 336,00
----------------------------------	-----------------

c) Sala Galimberti presso la Sede Direzionale di Milano Via Campanini 6, dal 01.01.2021 al 31.10.2022:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE SERVIZIO MENSILE
AREE BASSO RISCHIO 3/7	€ 0,65	MENSILE	x	120,24	€ 78,16
TOTALE MENSILE					€ 78,16
TOTALE COMPLESSIVO ANNO 2021					€ 937,92
TOTALE COMPLESSIVO ANNO 2022					€ 937,92
TOTALE COMPLESSIVO ANNO 2023					€ 781,60
TOTALE COMPLESSIVO					€ 2.657,44

- procedere al saldo della spesa per interventi a chiamata, nell'ambito convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3", per la fornitura dei servizi di pulizia ordinari e straordinari per sopravvenute esigenze AREU, con una spesa complessiva di € 1.711,30;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di estendere l'adesione alla convenzione ARIA 2017_0009 "SERVIZIO DI PULIZIA E DISINFEZIONE DEGLI AMBIENTI - LOTTO 3" per 48 mesi, assegnata al RTI DUSSMANN SERVICE Spa (Mandataria) con Cooperativa Sociale Orso Blu – Onlus (mandante), già approvata con deliberazione 347/20219, per sopravvenute esigenze AREU, per l'importo complessivo di € 11.483,08 oltre IVA;

2. di approvare la spesa presunta, per il servizio in oggetto, come di seguito specificato:

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE SERVIZIO MENSILE
Sede di Morbegno - decorrenza 15.04.2022 – termine 31.10.2023					
AREE BASSO RISCHIO 3/7	€ 0,65	MENSILE	x	569	€ 369,85
Intervento una tantum – pulizie post cantiere	€ 300,00	Una tantum	x	569	€ 300,00
TOTALE PRIMO MESE (15 gg – intervento una tantum)					€ 490,89
TOTALE MENSILE					€ 369,85
TOTALE COMPLESSIVO					€ 6.778,34
Sede Numero Verde, Via Mantegna, Milano - Dal 01.02.2022 al 31.05.2022					

TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
AREE BASSO RISCHIO 7/7	€ 1,40	MENSILE	x	60	€ 84,00
TOTALE MENSILE					€ 84,00
TOTALE COMPLESSIVO 4 MESI					€ 336,00
Sala Galimberti - Via Campanini 6 Milano - decorrenza 01.01.2021 – termine 31.10.2022					
TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO (MQ)	SU BASE MENSILE/ORARIA	SERVIZI RICHIESTI AREU	QUANTITA' (MQ)	TOTALE COSTO SERVIZIO MENSILE
AREE BASSO RISCHIO 3/7	€ 0,65	MENSILE	x	120,24	€ 78,16
TOTALE MENSILE					€ 78,16
TOTALE COMPLESSIVO					€ 2.657,44
Sala Galimberti - Via Campanini 6 Milano - decorrenza 01.01.2021 – termine 31.10.2022					
TIPOLOGIA SERVIZIO	PREZZO	SU BASE MENSILE/ORARIA	mese	QUANTITA'	TOTALE COSTO SERVIZIO
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	gennaio	36	€ 565,20
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	febbraio	20	€ 314,00
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	marzo	33	€ 518,10
INTERVENTI A CHIAMATA	€ 15,70	ORARIA	aprile	20	€ 314,00
TOTALE COMPLESSIVO					€ 1.711,30
TOTALE COMPLESSIVO ESTENSIONI					€ 11.483,08

3. di dare mandato alla S.C. Gestione Approvvigionamenti di provvedere mensilmente, come previsto dalla convenzione ARIA stessa, all'invio di R.d.C. per i servizi svolti, a valere sul corrispondente Ordinativo di Fornitura (O.d.F.) predisposto sulla piattaforma NECA di Regione Lombardia a seguito di adesione alla convenzione con la deliberazione 347/2019 sopra richiamata;

4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa presunta di € 11.483,08 oltre IVA (pari ad € 2.526,28) - in totale € 14.009,35, la quale sarà contabilizzata nei seguenti Bilanci di esercizio al conto n. 30.20.31.15 (servizi di pulizia) della contabilità aziendale, come di seguito ripartito:

ANNO	IMPORTO PRESUNTO IVA ESCLUSA	IVA 22%	IMPORTO PRESUNTO IVA INCLUSA
2021	€ 937,92	€ 206,34	€ 1.144,26
2022	€ 6.065,06	€ 1.334,31	€ 7.399,37
2023	€ 4.480,10	€ 985,62	€ 5.465,72

SPESA COMPLESSIVA	€ 11.483,08	€ 5.683,28	€ 14.009,35
--------------------------	--------------------	-------------------	--------------------

Si precisa che il costo previsto per l'anno 2021 è stato contabilizzato in fase di chiusura del bilancio di esercizio 2021.

5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, per quanto attiene tutti gli atti amministrativi relativi all'espletamento della procedura, il responsabile del presente procedimento è il Direttore della S.C. Gestione Approvvigionamenti, Dott.ssa Eleonora Zucchinalli;

6. di individuare quale Direttore dell'Esecuzione del presente contratto il Direttore della S.C. Gestione Approvvigionamenti, Dott.ssa Eleonora Zucchinalli;

7. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;

8. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli