

## DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

**260 / 2022 del 12/07/2022**

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA, 223 MILANO, SECONDA - APPROVAZIONE ED EROGAZIONE DEL TERZO S.A.L. CIG: 83523676A5 - CUP F45D16000000002.**

---

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL RIFUGIO FINZI OTTOLENGHI SITO IN VIALE MONZA, 223 MILANO, SECONDA - APPROVAZIONE ED EROGAZIONE DEL TERZO S.A.L. CIG: 83523676A5 - CUP F45D16000000002.

---

vista la seguente proposta di deliberazione n. 436/2022, avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

### **IL DIRETTORE GENERALE**

**PREMESSO** che AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

**VISTI:**

- il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (decreto semplificazioni);
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76;
- il decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77 "Governance del Piano nazionale rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la D.G.R. X/1521 del 20 marzo 2014 "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella Legge Regionale 24 dicembre 2013, n. 23 per l'esercizio 2014";
- la D.G.R. XI/264 del 28 giugno 2018 "Programma degli investimenti in sanità: rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria";
- la D.G.R. XI/1590 del 7 maggio 2019 "Programma degli investimenti in sanità – rimodulazione di alcuni interventi in corso di attuazione ricompresi nei programmi di investimento in materia di edilizia sanitaria";

**RICHIAMATI:**

- la Delibera AREU n. 369/2020 del 1° dicembre 2020 con la quale sono stati aggiudicati i lavori di "Riqualificazione del Rifugio Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 – Milano, seconda fase" per un importo complessivo pari ad € 1.240.108,18 IVA esclusa, alla ditta Crea.Mi S.r.l.;
- il contratto stipulato in data 21 maggio 2021, repertorio n. 170/2021, tra AREU e la ditta Crea.Mi S.r.l. per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- la delibera AREU n. 333/2021 del 05 ottobre 2021 attraverso la quale è stata autorizzata l'erogazione dell'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, pari ad € 248.046,64 IVA esclusa;
- la delibera AREU n. 19/2022 del 25 gennaio 2022 di approvazione ed erogazione del primo S.A.L. per un importo pari ad € 115.569,34 IVA esclusa;
- la delibera AREU n. 145/2022 del 3 maggio 2022 di approvazione ed erogazione del secondo S.A.L. per un importo pari ad € 216.534,54 IVA esclusa;

- gli artt. 6.2 e 6.3 del contratto d'appalto sopramenzionato relativi alla corresponsione del corrispettivo per l'esecuzione dei lavori;

**PRESO ATTO** che con nota del 28 giugno 2022, prot. AREU n. 2022/11381, lo Studio M+ Associati, incaricato della Direzione Lavori, ha emesso il certificato di pagamento relativo al terzo Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 24 giugno 2022, per un importo pari ad € 250.549,89 IVA esclusa, al netto della ritenuta dello 0,5% prevista dall'art. 30, comma 5-bis del D.lgs. n. 50/2016;

**ACQUISITI** il Documento Unico di Regolarità Contributiva sia dell'operatore che dei subappaltatori;

**RILEVATA** la regolarità contributiva dell'appaltatore e dei subappaltatori;

**CONSIDERATO** che la liquidazione del secondo Stato di Avanzamento Lavori deriva dall'assunzione di un obbligo contrattuale sorto tra AREU e la ditta Crea.Mi S.r.l., a seguito della sottoscrizione del contratto relativo all'aggiudicazione dell'appalto di affidamento dei lavori di "Riqualificazione del Rifugio Finzi Ottolenghi, seconda fase";

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

### **DELIBERA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di autorizzare la liquidazione del terzo Stato di Avanzamento Lavori a tutto il 24 giugno 2022 alla ditta Crea.Mi S.r.l., come dettagliato nella documentazione agli atti della S.S.D. Tecnico Patrimoniale;
2. di dare atto che la copertura finanziaria dell'intervento è assicurata dalla D.G.R. n. XI/1521 del 20 marzo 2014 ad oggetto "Determinazioni in ordine ai criteri e agli ambiti per l'utilizzo dei fondi di investimento previsti in materia di edilizia sanitaria nella Legge Regionale 24 dicembre 2013, n. 23 per l'esercizio 2014";
3. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 250.549,89= più IVA per un totale pari ad € 275.604,88=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2022 al conto n. 10.10.14.10 (immobilizzazioni immateriali in corso e acconti) fino ad avvenuto collaudo dell'intera opera progettata, dopodiché sarà contabilizzata sul conto 10.10.14.40 (migliorie su beni di terzi) della contabilità aziendale;
4. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
5. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Luca Filippo Maria Stucchi

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli