

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**347 / 2023 del 28/11/2023**

Oggetto: PRESA D'ATTO DELLA STIPULA DI NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE PER LA BASE HEMS DI SONDRIO (CAIOLO) CON LA SOCIETA' AVIOVALTELLINA S.P.A. PER UN IMPORTO ANNUO DI € 91.900,00 + IVA

OGGETTO: PRESA D'ATTO DELLA STIPULA DI NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE PER LA BASE HEMS DI SONDRIO (CAIOLO) CON LA SOCIETA' AVIOVALTELLINA S.P.A. PER UN IMPORTO ANNUO DI € 91.900,00 + IVA

vista la seguente proposta di deliberazione n. 618/2023, avanzata dal Direttore della Struttura Semplice Ingegneria Clinica

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che:

- AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;
- presso l'aviosuperficie di Caiolo ha sede la base di Elisoccorso (HEMS) di Sondrio con servizio H24;
- le unità abitative a servizio della base e l'hangar di ricovero dell'elicottero si trovano all'interno di una struttura di proprietà della Società di Aviovaltellina S.p.A. e in locazione ad AREU;
- la decorrenza del precedente contratto di locazione terminava in data 31/12/2022;
- non risultano disponibili nell'area geografica di interesse altre strutture in grado di ospitare la base HEMS;

PRESO ATTO della necessità di adeguare la base alle normative ENAC (Regolamento Europeo 965);

VISTE le opere edili e impiantistiche effettuate a tale scopo da Aviovaltellina, in accordo con AREU, per un importo complessivo di € 316.837,36 + IVA;

PRESO ATTO

- del nuovo contratto di locazione, stipulato tra AREU e Aviovaltellina, che prevede:
 - un importo annuo di locazione di € 91.900,00, che tiene conto dell'incremento di valore del bene in oggetto susseguente ai lavori citati;
 - un contributo alle spese correnti nella misura del 25% delle spese per la gestione operativa aeronautica e del 50% per utenze e pulizia piazzole, per un importo anno complessivo stimabile in € 32.000,00 + IVA;
 - la riduzione del canone per il riconoscimento delle spese del servizio antincendio a far data dal 30 giugno 2023 nella misura da definire in base a un successivo accordo tra le parti;
- della prevista trasformazione dell'Aviosuperficie di Caiolo in Aeroporto, con conseguenti maggiori spese dovute al coordinamento generale di scalo, come da comunicazione di Aviovaltellina S.p.A. prot. 22678 del 12/10/2023;

- **VISTO** l'art. 56, comma 1- lettera e), del D. Lgs.vo 36/2023 (Codice dei contratti pubblici), il quale dispone che trattandosi di contratto pubblico che ha per oggetto diritti su beni immobili, non si applica il codice degli appalti;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo F.F. e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto del contratto di locazione con la società Aviovaltellina S.p.a. per la base HEMS di Sondrio (Caiolo) con decorrenza 01/01/2023 per un importo annuo di 91.900,00 € + IVA oltre le spese, stimabili in € 32.000,00 + IVA;
2. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento, deriva la spesa complessiva di € 123.900,00 + IVA 22% per un totale di € 151.158,00 che sarà contabilizzata nel bilancio di esercizio dell'anno 2023 al conto 30.20.51.30 (affitti passivi) per la quota di € 112.118,00 e al conto 30.20.51.40 (Spese condominiali COEU 118) per la quota di € 39.040,00.
3. di rinviare a successivi provvedimenti la definizione degli importi degli anni seguenti, rimodulati in base a:
 - incremento ISTAT;
 - incrementi derivanti dalla trasformazione dell'Aviosuperficie in Aeroporto;
 - rimborso ad AREU di una quota delle spese derivanti dal contratto antincendio.
4. di individuare quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Responsabile della Base HEMS di Sondrio (Caiolo);
5. di dare atto che ai sensi della L. n. 241/1990, il responsabile del presente procedimento è l'ing. Aldo Locatelli, Direttore ad interim della S.S.D. Tecnico Patrimoniale
6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Alberto Zoli