

DETERMINA

DEL DIRIGENTE

Tecnico Patrimoniale

221/ 2023 del 29/11/2023

Oggetto: FORNITURA E POSA IN OPERA DI UNA NUOVA CALDAIA A CONDENSAZIONE PRESSO LA SOREU DEI LAGHI E AAT DI COMO, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI AD € 31.000,00 IVA ESCLUSA - CIG: Z3D3D4828F

OGGETTO: FORNITURA E POSA IN OPERA DI UNA NUOVA CALDAIA A CONDENSAZIONE PRESSO LA SOREU DEI LAGHI E AAT DI COMO, PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI AD € 31.000,00 IVA ESCLUSA - CIG: Z3D3D4828F

Determinazione avanzata dal Dirigente della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prot. n. 3533 del 02/03/2022 all'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che AREU:

- è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;
- è comodataria dell'immobile sito nel Comune di Villa Guardia (CO) nel quale hanno sede rispettivamente la Sala Operativa Emergenza Urgenza – SOREU – dei Laghi e l'Articolazione Aziendale Territoriale – AAT – di Como;

VISTI

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- l'art. 50, comma 1, let. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per gli affidamenti diretti di servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro;

RICHIAMATE le seguenti delibere:

- n. 353/2020 del 11.11.2020 di approvazione del contratto di comodato d'uso gratuito tra AREU e ASST Lariana per l'utilizzo, da parte di AREU, dell'immobile sito nel Comune di Villa Guardia (CO) in Via Firenze 118, quale sede della SOREU dei Laghi e della AAT di Como, per una durata pari a 30 anni;
- n. 226/2023 del 01.08.2023 di adesione alla convenzione Consip “facility management 4 – lotto 15” per una durata pari a sei anni per la manutenzione generale delle sedi AREU di Milano, Villa Guardia e le centrali NUE 112 di Milano e di Brescia il cui aggiudicatario è Engie Servizi S.p.A.;

DATO ATTO che presso l'immobile in premessa è installata una caldaia utilizzata sia per il riscaldamento dell'immobile che della piazzola di stazionamento dell'elisoccorso, nonché per la fornitura di acqua calda alla struttura;

PRESO ATTO che tale caldaia ha subito un guasto di notevole entità e, a causa del suo avanzato stato di usura, risulta antieconomico procedere alla sua riparazione;

VISTO

- l'art. 7 del contratto di comodato d'uso per il quale sono a carico del Comodatario tutti gli oneri di manutenzione straordinaria per il mantenimento delle strutture e dell'efficienza degli impianti;
- il Comodatario è già da contratto autorizzato ad effettuare le manutenzioni straordinarie, purché esse siano comunicate al Comodante;

DATO ATTO che la comunicazione della necessità di procedere alla sostituzione della caldaia è stata comunicata al Comodante via pec con prot. n. 2023/25929;

RITENUTO pertanto, di dover procedere alla richiesta di preventivo per la sua sostituzione;

DATO ATTO che

- il contratto di manutenzione in essere con la società Engie Servizi S.p.A. prevede anche l'esecuzione di interventi straordinari extra canone sugli impianti gestiti;
- la sostituzione della caldaia rientra nell'ambito nell'attività extra canone;

CONSIDERATO altresì che Engie Servizi S.p.A., essendo l'attuale manutentore degli impianti della sede di cui in premessa, possiede un'approfondita conoscenza dello stato di fatto degli stessi;

PRESO ATTO che Engie Servizi S.p.A. ha inviato via pec il preventivo n. 23-1418 del 03.10.2023, agli atti della Struttura Semplice Tecnico Patrimoniale, prot. 2023/24696 del 03.11.2023, per un importo pari a € 31.000,00 IVA esclusa comprensivo sia della fornitura che della posa in opera della caldaia;

VALUTATO che, in base a una ricerca operata nell'ambito delle ditte fornitrici del settore, tale importo risulta in linea con le quotazioni di mercato e quindi può ritenersi accettabile;

RICHIAMATO l'art. 50, comma 1, let. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che permette l'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza la consultazione di più operatori economici;

RITENUTO pertanto di procedere all'affidamento diretto della fornitura e posa in opera della caldaia a condensazione, come da preventivo presentato, alla società Engie Servizi S.p.A. con sede legale in Viale Giorgio Ribotta, 31 – 00144 Roma C.F./P.IVA 01698911003;

DATO ATTO che:

- il CIG della procedura è il seguente: Z3D3D4828F;
- la spesa trova copertura finanziaria nel programma di investimento per l'esercizio finanziario 2023 indistinti;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITO il visto favorevole del Direttore Amministrativo F.F. reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

DETERMINA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto dell'inopportunità di procedere alla riparazione della caldaia installata presso la sede della SOREU dei Laghi e AAT di Como site nel Comune di Villa Guardia (CO);
2. di prendere atto, pertanto, della necessità di una sua sostituzione con una nuova caldaia a condensazione;
3. di prendere atto che la fornitura e posa in opera della nuova caldaia non rientra

all'interno delle attività manutentive previsti dal contratto di manutenzione in essere;

4. di affidare la fornitura e posa in opera della medesima alla società Engie Servizi S.p.A. con sede legale in Via Giorgio Ribotta, 31 – 00144 Roma C.F./P.IVA 01698911003;
5. di dare atto che la spesa trova copertura finanziaria nel programma di investimento per l'esercizio 2023 indistinti;
6. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 31.000,00= più IVA per un totale complessivo pari a € 37.820,00=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2024 al conto n. 10.10.14.40 (migliorie su beni di terzi) della contabilità aziendale;
7. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
8. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
9. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Il Dirigente responsabile della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico
Patrimoniale

Ing. ALDO PAOLO LOCATELLI

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)