

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

50 / 2024 del 06/02/2024

Oggetto: CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DI UN MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA PER GLI EDIFICI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SANITARIE, EDIZIONE II, LOTTO 2 - INTEGRAZIONE DEL PIANO TECNICO ECONOMICO (PTE) PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI AD EURO 15.645,17 OLTRE IVA - CIG 7785423E4A

OGGETTO: CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DI UN MULTISERVIZIO TECNOLOGICO INTEGRATO CON FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA PER GLI EDIFICI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI SANITARIE, EDIZIONE II, LOTTO 2 - INTEGRAZIONE DEL PIANO TECNICO ECONOMICO (PTE) PER UN IMPORTO COMPLESSIVO PARI AD EURO 15.645,17 OLTRE IVA - CIG 7785423E4A

vista la seguente proposta di deliberazione avanzata dal Direttore della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

VISTA la deliberazione dell'Agenda n. 1/2024 "PRESA D'ATTO DELLA D.G.R. N. XII/1650 DEL 21/12/2023 DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" di nomina del Dott. Massimo Lombardo a Direttore Generale dell'Agenda Regionale Emergenza Urgenza (AREU);

RICHIAMATA la delibera AREU n. 229/2018 del 15.10.2018 di approvazione del contratto di comodato d'uso gratuito, in favore di AREU, dell'immobile sito in Viale Monza, 223 – 20126 Milano tra AREU di proprietà dell'ASST Gaetano Pini-CTO di Monza, per una durata di 35 anni;

VISTE le seguenti delibere AREU:

- ♣ n. 60/2019 del 18.02.2019 di adesione alla convenzione attivata da Consip S.p.A. avente ad oggetto "Multiservizio tecnologico integrato con fornitura di energia per gli edifici in uso, a qualsiasi titolo, alle pubbliche amministrazioni sanitarie, edizione 2 – lotto 2" per la sede legale di AREU, sita in Viale Monza, 223 – 20126 Milano, per una durata di 7 anni ed un importo complessivo di Euro 123.339,30 (IVA esclusa) con la società decorrente dal 15.02.2019 al 14.02.2026;
- ♣ n. 22/2020 del 29.01.2020 di presa d'atto dell'avvenuta fusione per incorporazione di Zephyro S.p.A. in Edison Facility Solutions S.p.A. e contestuale cambio della denominazione sociale in Edison Facility Solutions S.p.A.;
- ♣ n. 54/2023 del 28.02.2023 di presa d'atto dell'avvenuta fusione per incorporazione in Edison Next Government S.r.l. di Edison Facility Solutions S.p.A.;

VISTO altresì l'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. in materia di modifiche dei contratti durante il periodo di efficacia e più precisamente il c.d. quinto d'obbligo dell'importo contrattuale;

DATO ATTO che in sede di adesione alla convenzione è stato sottoscritto un Piano Tecnico Economico (PTE) nel quale sono state dettagliate le modalità del servizio e i relativi oneri economici, per un canone annuo pari a Euro 17.619,90 oltre IVA;

RICHIAMATA, altresì, la delibera n. AREU 369/2020 del 01.12.2020 di aggiudicazione dell'affidamento dei lavori di riqualificazione del rifugio Finzi Ottolenghi sito in Viale Monza, 223 – 20126 Milano – seconda fase" relativo alla ristrutturazione del piano seminterrato e dell'ala nord dell'immobile;

VISTO che in data 06.03.2023 sono stati ultimati i lavori di riqualificazione di cui al punto precedente ed è stato redatto il relativo certificato di ultimazione lavori, prot. AREU n. 9952/2023;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 102, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sono stati emessi i seguenti certificati di collaudo:

- ♣ certificato di collaudo dei impianti elettrici, prot. AREU n. 13847;
- ♣ certificato di collaudo degli impianti di condizionamento, prot. AREU n. 16836;
- ♣ certificato di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, prot. AREU n. 20767;

CONSIDERATO che, a seguito dell'ultimazione dei lavori di riqualificazione e dei collaudi, sono divenuti fruibili i locali posti al piano seminterrato e al piano rialzato dell'ala nord dell'immobile, risulta necessario provvedere all'integrazione del Piano Tecnico Economico relativo al contratto in oggetto, inserendo nel PTE la manutenzione dei nuovi locali;

PRESO ATTO del nuovo PTE inviato da Edison Next Government S.r.l. a questa Agenzia, con nota prot. AREU n. 3081 del 24.01.2024;

PRESO ATTO, pertanto che, a far data dal 01.01.2024 e sino allo scadere della convenzione in oggetto, il canone annuo da corrispondere all'appaltatore subirà un incremento pari a Euro 7.372,07 (oltre IVA) per un importo annuale complessivo pari a euro 15.645,17 (oltre IVA), come meglio riassunto nella seguente tabella comprensiva di tutti gli anni di durata del contratto:

	Canone annuo originario	Incremento canone annuo	Importo canone annuo complessivo dell'incremento
15.02.2019 – 31.12.2019	15.417,41 €		15.417,41 €
2020	17.619,90 €		17.619,90 €
2021	17.619,90 €		17.619,90 €
2022	17.619,90 €		17.619,90 €
2023	17.619,90 €		17.619,90 €
2024	17.619,90 €	7.372,07 €	24.991,97 €
2025	17.619,90 €	7.372,07 €	24.991,97 €
01.01.2026 – 14.02.2026	2.202,49 €	901,03 €	3.103,52 €
Totale	123.339,30 €	15.645,17 €	138.984,47 €

VISTO che la variazione in aumento delle prestazioni contrattualmente definite rientra

nell'ambito dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., il quale disciplina il c.d. "quinto d'obbligo";

RITENUTO pertanto di procedere all'attivazione, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., del c.d. "quinto d'obbligo" al contratto stipulato con Edison Next Government S.r.l. in aumento delle prestazioni in esso definite;

PRESO ATTO che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario, resi per quanto di specifica competenza ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;

DELIBERA

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto della necessità di procedere alla manutenzione dei locali ubicati al piano seminterrato e al piano rialzato dell'ala nord della sede legale di AREU, sita in Viale Monza, 223 – 20126 Milano a seguito dell'ultimazione dei lavori di riqualificazione della fase 2;
2. di prendere atto che quanto esposto al punto precedente comporta un incremento del canone annuo manutentivo pari ad Euro 7.372,07 (oltre IVA) sino alla scadenza contrattuale;
3. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva l'ulteriore spesa come di seguito dettagliato:

	Importo (IVA esclusa)	IVA 22%	Importo totale (IVA inclusa)	Conto economico
2024	7.372,07 €	1.621,86 €	8.993,93 €	30.20.31.40 (manutenzione e riparazione immobili e loro pertinenze)
2025	7.372,07 €	1.621,86 €	8.993,93 €	
2026	901,03 €	198,23 €	1.099,26 €	
	15.645,17 €		19.087,11 €	

4. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli, Direttore della SSD Tecnico Patrimoniale;
5. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web aziendale di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agenzia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

La presente delibera è sottoscritta digitalmente, ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i., da:

Il Direttore Amministrativo Andrea Albonico

Il Direttore Sanitario Giuseppe Maria Sechi

Il Direttore Generale Massimo Lombardo