

**DETERMINA****DEL DIRIGENTE****Tecnico Patrimoniale****5/ 2024 del 08/05/2024**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL NOLEGGIO DI UNA CALDAIA A GASOLIO AD USO RISCALDAMENTO DELLA SEDE DI VILLA GUARDIA (CO) PER UNA DURATA PARI A 3 MESI, IMPORTO DI SPESA COMPLESSIVO € 21.242,90 IVA ESCLUSA.**

---

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL NOLEGGIO DI UNA CALDAIA A GASOLIO AD USO RISCALDAMENTO DELLA SEDE DI VILLA GUARDIA (CO) PER UNA DURATA PARI A 3 MESI, IMPORTO DI SPESA COMPLESSIVO A CONSUNTIVO € 21.242,90 IVA ESCLUSA.

---

Determinazione avanzata dal Dirigente della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico Patrimoniale con delega conferita dal Direttore Generale con nota Prof. n. 11060 del 16.04.2024 all'Ing. Aldo Paolo Maria Locatelli

### **IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**PREMESSO** che AREU è un Ente del S.S.R. disciplinato dall'art. 16 L.R. 30.12.2009 n. 33 e s.m.i. e attivato dalla DGR n. 2701/2019 e dalla DGR n. 4078/2020;

**RICHIAMATA** la deliberazione AREU n. 1 del 02.01.2024 avente ad oggetto "PRESA D'ATTO DELLA DGR N. XII/1650 DEL 21.12.2023 – DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLA DIREZIONE DELL'AGENZIA REGIONALE EMERGENZA URGENZA (AREU) – (DI CONCERTO CON L'ASSESSORE BERTOLASO)" con la quale è stato nominato il Dott. Massimo Lombardo Direttore Generale di AREU;

**VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**RICHIAMATI** i seguenti atti deliberativi:

- ♣ n. 353/2020 del 11.11.2020 di sottoscrizione del contratto di comodato d'uso tra ASST Lariana e AREU, per l'utilizzo, da parte di quest'ultima, dell'immobile sito in Via Firenze, 118 – 22079 Villa Guardia (CO) quale sede della AAT e base HEMS di Como e della SOREU dei Laghi;
- ♣ n. 226/2023 del 01.08.2023 di adesione alla convenzione Consip S.p.A. "facility management 4 lotto 15" per una durata pari a sei anni per la manutenzione generale delle sedi AREU di Milano, Villa Guardia e le centrali NUE di Milano e di Brescia, il cui aggiudicatario è Engie Servizi S.p.A.;
- ♣ determina n. 221/2023 del 29.11.2023 per la fornitura e posa in opera di una nuova caldaia a condensazione presso la Soreu dei Laghi e AAT di Como;

**PRESO ATTO** la fornitura e posa in opera della nuova caldaia a condensazione sarebbe avvenuta entro un arco temporale di circa tre mesi, ma che avrebbe potuto essere maggiore a causa delle difficoltà nell'approvvigionamento dei materiali, dal momento dell'ordinativo da parte di Engie Servizi S.p.A.;

**RITENUTO** pertanto di dover procedere al noleggio di una caldaia a gasolio in sostituzione dell'unità non più in esercizio per il tempo necessario alla consegna ed installazione della nuova unità, al fine di garantire le condizioni ambientali minime al personale operante nella sede;

**DATO ATTO** che

- ♣ il contratto di manutenzione in essere con la società Engie Servizi S.p.A. prevede anche l'esecuzione di interventi straordinari extra canone sugli immobili gestiti;
- ♣ la fornitura a noleggio della caldaia rientra nell'ambito dell'attività extra canone;

**RITENUTO** pertanto di richiedere un preventivo attraverso la piattaforma telematica Sintel, ID procedura 182416185, per il noleggio dell'unità sopramenzionata ad Engie Servizi S.p.A.;

**PRESO ATTO** che l'appaltatore ha inviato il preventivo di noleggio per un periodo pari a 90 giorni, per un importo complessivo pari a € 21.242,90 IVA esclusa;

**VERIFICATO** che l'importo richiesto è ritenuto economicamente in linea con le quotazioni di mercato;

**CONSIDERATO** che l'appaltatore possiede un'approfondita conoscenza dello stato di fatto dell'impiantistica della sede;

**VISTO** l'art. 50, comma 1, let. b), del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, che permette l'affidamento diretto dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza la consultazione di più operatori economici;

**RITENUTO** pertanto, per tutto quanto sopra esposto, di procedere all'affidamento diretto del servizio di noleggio di una caldaia a gasolio, come da preventivo presentato e agli atti della S.S.D. Tecnico Patrimoniale, alla società Engie Servizi S.p.A. con sede legale in Viale Giorgio Ribotta, 31 – 00144 Roma P.IVA 01698911003;

**PRESO ATTO** che il Proponente del procedimento attesta la completezza, la regolarità tecnica e la legittimità del presente provvedimento;

**ACQUISITO** il visto favorevole del Direttore Amministrativo reso ai sensi del vigente Regolamento 45 per il "Conferimento e attuazione della delega di poteri gestionali e della delega di firma ai dirigenti";

**DETERMINA**

Per tutti i motivi in premessa indicati e integralmente richiamati:

1. di prendere atto della necessità di noleggiare una caldaia a gasolio in sostituzione di quella attualmente non più in esercizio causa guasto, in attesa dell'installazione della nuova unità;
2. di prendere atto dell'offerta presentata da Engie Servizi S.p.A. attuale appaltatore della manutenzione degli impianti della sede AREU di Villa Guardia (CO);
3. di affidare la fornitura in noleggio della caldaia a gasolio alla società Engie Servizi S.p.A. con sede legale in Viale Giorgio Ribotta, 31 – 00144 Roma P.IVA 01698911003;
4. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento deriva la spesa di € 21.242,90= più IVA per importo complessivo pari a € 25.916,34=, la quale sarà contabilizzata nel Bilancio dell'esercizio dell'anno 2024 al conto n. 30.20.52.20

- (noleggio impianti e attrezzature) della contabilità dell'Agencia;
5. di dare atto che, ai sensi della L. n. 241/1990, responsabile del presente procedimento è l'Ing. Aldo Paolo Locatelli;
  6. di disporre che vengano rispettate tutte le prescrizioni inerenti alla pubblicazione sul portale web dell'Agencia di tutte le informazioni e i documenti richiesti e necessari ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., c.d. Amministrazione Trasparente;
  7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line dell'Agencia, dando atto che lo stesso è immediatamente esecutivo (ex art. 32 comma 5 L. n. 69/2009 s.m.i. e art. 17 comma 6 L.R. n. 33/2009).

Il Dirigente responsabile della Unità Struttura Semplice Dipartimentale Tecnico  
Patrimoniale

ALDO PAOLO LOCATELLI

(Il presente documento è sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)